

DISPOZITIA NR. 233
din 30 mai 2006

privind solutionarea notificarii petitionarei Deak Marta,
formulata in temeiul Legii nr.10/2001

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.22/2003 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, prin care, petitionara Deak Marta, cu domiciliul ales la mandatar Morosan Tomas in Cluj-Napoca str.I.Maniu nr.24 ap.3 (procura speciala nr. 678/31.05.2005 incheiat la notar public) a solicitat restituirea in natura a imobilului-constructie compusa din casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla cu 4 camere, bucatarie, dependinte, curte si gradina- teren- situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca str.Pasteur nr.55-61, inscris in CF nr. 4544 Cluj la nr.top. 1029 in suprafata de 1240 stj.p.= 4.464 mp.

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.22/2003, aferent notificarii, se constata ca:

- notificarea inregistrata la biroul executorului judecatoresc sub nr. 494/31.07.2001, adresata Primariei Municipiului Cluj-Napoca, prin care petitionara Deak Marta a solicitat identificarea detinatorului imobilului situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca str.Pasteur nr.55-61, inscris in CF Cluj 4544 la nr.top.1029 compus din constructie si teren in suprafata de 4.464 mp si transmiterea notificarii acestuia conform dispozitiilor Legii nr.10/2001, este depusa in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata.

- Petitionara se incadreaza in dispozitiile art.3 si 4 din Legea nr.10/2001 avand calitate de mostenitoare legala (gradul I- fiica, clasa descendentei) cu proprietarul tabular Deak Zoltan, fiind persoana indreptatita la masurile reparatorii prevazute de lege potrivit certificatului de calitate de mostenitor nr.24/12.03.2003 si actelor de stare civila depuse (certificat de nastere si certificat de deces Deak Zoltan)

- Imobilul - casa din piatra si caramida acoperita cu tigla cu 4 camere, 1 bucatarie, dependinte curte si gradina in suprafata de 1240 stj, adica 4464 mp a fost proprietatea tabulara a lui Deak Zoltan, la momentul deposedarii, inscrisa in CF Cluj 4544 sub B1.

- Imobilul a fost trecut in proprietatea Statului Roman, cu titlu de expropriere, in baza Legii nr.187/1945 si transmis in administrarea Ministerului Agriculturii, in folosinta Directiei Agricole Judetene Cluj..

- Imobilul - partial- cladire cu suprafata construita de 233 mp si teren in suprafata de 1050 mp- este proprietate publica a Judetului Cluj, cu titlu de drept de lege - H.G. nr.867/2002

privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective și O.G. nr.70/2001 privind - și este în administrarea Spitalului Clinic de Copii, conform hotărârii nr.35/2005 a Consiliului Județean Cluj. În imobil funcționează Cresa de copii nr.6.

- referatul Comisiei de analiza internă a notificărilor care propune restituirea în natură, precum și referatul Comisiei de evaluare internă

- hotărârea Consiliului Județean nr. 84/2006 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a imobilului ce face obiectul notificării

Ținând cont de prevederile art.2, art.3, art.4 alin.2, art.7, 16, 17, 21 alin.4, art.22 alin.1 și 2, art. 23, 25, 27, 28, 36, 38, 48 din Legea nr.10/2001 republicată, ale art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3, din H.G. nr.498/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

În temeiul art.116 și 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările ulterioare și al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicată,

d i s p u n e:

Art. 1. Se restituie în natură imobilul- casa din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu suprafața construită de 233 mp, înscrisă în CF Cluj 4544 la nr.top1029/1, petiționarei DEAK MARTA cetățean maghiar, domiciliată în Ungaria, localitatea Budakeszi 2092, str.Rakoczi nr.57A, cu domiciliul ales la mandatar Morosan Tomas în Cluj-Napoca str.I.Manu nr.24 ap.3, care are destinație de creșă (Creșă de Copii nr.6 din structura Spitalului Clinic de Copii Cluj-Napoca) cu obligația de a-i menține afectarea pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii dispoziției.

Art. 2. Se constituie dreptul de folosință special, reglementat de art.II din O.G. nr.184/2002, aprobată prin Legea nr.48/2004, asupra terenului în suprafața de 1050 mp aferent construcției ce se restituie în natură.

Art. 3. Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(2) Proprietarul are obligația respectării prevederilor art.16 din Legea nr.10/2001.

(3) Proprietarul va intra în posesia imobilului restituit la expirarea termenului de 5 ani de la emiterea dispoziției de restituire.

Art. 4. Imobilul ce se restituie în natură este grevat de un drept de servitute.

Art. 5. Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Cluj.

Art. 6. Prezenta dispoziție se comunică petiționarei, Spitalului Clinic de Copii Cluj-Napoca și RA de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj

**PREȘEDINTE,
Marius-Petre Nicoară**

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL,

Măriuca Pop