

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 103/2023**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**ai obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatorului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarul investiției:** | Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca  Str. Viilor nr. 46-50, Cluj-Napoca, Județul Cluj |
| **Amplasament:** | România, Regiunea Nord-Vest, Judeţ Cluj,  Municipiul Cluj-Napoca |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conf. HG 907/2016 |
| **Proiectant general:** | S.C. ARCHIVE SYSTEMS & SOLUTIONS S.R.L.  Str. Ion Reteganu Pop nr. 7, Cluj-Napoca, județul Cluj |

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției** sunt:

**La nivel de parcelă:**

S construită existenta = 5766 mp

S desfășurată existenta =18.683 mp

S construită propusa = 5971,80 mp

S desfășurată existenta =19.516,70 mp

Categoria de importanță = C (normală )

Clasa de importanță = III

**PENTRU CORPUL C13:**

Aria existenta: 732

Aria desfășurata: 1412

Regim de înălțime: Parter, P+1

Aria construita propusa: 771,50 mp

Aria desfășurata propusa: 2038,10mp

Regim de înălțime: P+1+R

**PENTRU PASARELA:**

Aria construita propusa: 176,30 mp

Aria desfășurată propusa: 207,60 mp

**Valoarea totală a investiției:** 25.185.523,15 lei exclusiv TVA; 29.723.367,91 lei cu TVA

din care C+M: 17.388.791,83 lei exclusiv TVA; 20.692.662,28 lei cu TVA

**Eșalonarea investiției:** Anul I: 13.154.828,09 lei (fără TVA)

Anul II: 12.030.695,06 lei (fără TVA)

**Durata de realizare a investiției**: 24 luni

**Finanțarea investiției** se face din bugetul Județului Cluj și fonduri externe nerambursabile.

**Contrasemnează:**

p. **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**