

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 8 din 29 ianuarie 2016**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**„Refacerea instalației de încălzire și reabilitare la Biblioteca Județeană**  
**„Octavian Goga”-Filiala Zorilor”**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea instalației de încălzire și reabilitare la Biblioteca Județeană „Octavian Goga”-Filiala Zorilor”, propus de către domnul Mînzat Marius, președintele Consiliului Județean Cluj;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Cluj cu nr. 3 din data de 15.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea instalației de încălzire și reabilitare la Biblioteca Județeană „Octavian Goga”-Filiala Zorilor”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea instalației de încălzire și reabilitare la Biblioteca Județeană „Octavian Goga”-Filiala Zorilor”, cuprinși în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Dezvoltare și Investiții și Biblioteca Județeană „Octavian Goga”.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul

prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Dezvoltare și Investiții; Bibliotecii Județene „Octavian Goga”, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,**  
**Mînzat Marius**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Gaci Simona**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**8/2016**

**Anexă**  
**la Hotărârea nr.**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiții „Refacerea instalației de încălzire și reabilitare la Biblioteca**  
**Județeană „Octavian Goga” - Filiala Zorilor”**

**BENEFICIAR:** BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „OCTAVIAN GOGA”

**AMPLASAMENT:** Str. Observatorului nr. 1, Municipiul Cluj-Napoca,  
Județul Cluj.

**PROIECTANT:** ASIZA- Birou de Arhitectură SRL.

**INDICATORI ECONOMICI:**

Valoarea investiției (fără TVA):

- valoare totală: 277.670,04 lei 62.698,9 euro  
- din care C +M: 192.341,81 lei 43.431,75euro

Valoarea investiției (cu TVA):

- valoare totală: 333.204,04lei 75.238,67 euro  
- din care C+M: 230.810,17lei 52.118,09 euro

*1 Euro = 4,4286 lei - curs BNR din data de 06.09.2015*

**INDICATORI TEHNICI:**

**Instalații:**

**a)Instalații termice:**

Ca și soluție s-a adoptat sistemul cu două centrale în condensatie pe combustibil gazos și corpuri de încălzire statice din tabla de oțel cu agent termic apă caldă. Transportul agentului termic de la centrale la corpurile de încălzire se face prin conducte de cupru. Conductele de încălzire vor fi montate aparent.

**b) Instalații sanitare:**

În cadrul proiectului s-au proiectat instalații sanitare: de scurgere, apă rece și apă caldă

pentru punctele de consum apă din grupurile sanitare.

Instalația interioară se va realiza din conducte de polipropilenă tip Aquaterm PP-R cu fibră compozită pentru apă rece și apă caldă cu diametrul de Ø 20 mm și Ø 25 mm, conform STAS 1478-90. Conductele sunt izolate cu tuburi elastomeri, montate îngropat în șapă și în slituri practicate la zidărie, pentru conductele de legătură. Instalația de scurgere se va realiza din material PVC, cu diametrele de Ø 40 mm și Ø75 mm.

S-au prevăzut robinete pe conductele de apă la fiecare baie(grup sanitar) pentru a permite separația în cazul unei intervenții în exploatare. Lavoarele se vor echipa cu baterii amestecatoare monocomandă.

Bransamentele existente asigură necesarul de utilități.

**c) Lucrările de construcții constau în următoarele:**

În încăperile S1, S4, S6, S7, S8, S9, S13, S14, S17:

- Desfacere pardoseli existente din Tarket
- Demontare uși existente
- Reparații tencuieli existente
- Reparații la gleturi existente
- Realizare șapă egalizare 3cm pentru pardoseli
- Realizare șapă ultraplan
- Pardoseli din Tarket
- Zugrăveli lavabile la pereți și tavane
- Înlocuire uși cu tâmplărie PVC

-1-

În încăperile S10 și S11:

- Desfacere pardoseli existente gresie ceramică
- Demontare uși
- Desfacere placaje din faianță
- Tencuieli și reparații la tencuieli
- Placaj de faianță la pereți până la înălțimea de 2,20m și zugrăveli lavabile în rest și la tavane
- Șapă de egalizare pentru pardoseli
- Pardoseli din gresie ceramică
- Înlocuire uși cu tâmplărie PVC

În încăperile S15 și S16:

- Demolarea zidului despărțitor din BCA dintre încăperi
- Desfacerea pardoselilor existente din Tarket
- Demontarea ușilor și ferestrelor interioare existente
- Reparații tencuieli existente
- Reparații la gleturi existente
- Realizare șapă egalizare pentru pardoseli
- Realizare șapă ultraplan
- Pardoseli din Tarket
- Zugrăveli lavabile la pereți și tavane
- Înlocuire uși cu tâmplărie din PVC

**DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 12 luni**

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI:** alocații bugetare și alte fonduri legal constituite cu destinația de investiții.

*\* Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor*

**PREȘEDINTE,  
Mînzat Marius**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Gaci Simona**