

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA
NR. 91 din 29 aprilie 2016

privind însușirea documentației cadastrale pentru apartamentarea imobilului, proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru apartamentarea imobilului proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Mînzat Marius;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 256/2014 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a unui imobil, proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5;
- Încheierea O.C.P.I. nr. 120798/23.07.2015 de admitere a cererii privind înscrierea dreptului de proprietate a Județului Cluj, asupra imobilului și terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. G. Alexandrescu nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, înscris în C.F. nr. 315240 Cluj-Napoca, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de apartamentare a imobilului identificat în C.F. nr. 315240/2015 Cluj-Napoca, după cum urmează :

- a) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U1, situată în Municipiul

- Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la subsol, cu suprafață utilă pe apartament de 98,53 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 17,47/100, compusă din: coridor pivniță cu suprafață utilă de 66,53 mp, acces scări cu suprafață utilă de 4,96 mp, pivniță cu suprafață utilă de 18,75 mp, pivniță cu suprafață utilă de 8,29 mp;
- b) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U2 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la parter, cu suprafață utilă pe apartament de 47,41 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 8,41/100, compusă din: cabinet, sală de așteptare, WC, antreu, cu suprafața utilă de 47,41 mp;
 - c) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U3 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la parter, cu suprafață utilă pe apartament de 33,76 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 5,98/100, compusă din cabinet cu suprafață utilă de 33,76 mp;
 - d) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U4 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la parter, cu suprafață utilă pe apartament de 36,45 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 6,46/100, având destinația de sală de așteptare cu suprafață utilă de 36,45 mp;
 - e) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U5 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la parter, cu suprafață utilă pe apartament de 34,75 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 6,16/100, compusă din cabinet cu suprafață utilă de 34,75 mp;
 - f) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U6 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la parter, cu suprafață utilă pe apartament de 59,10 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 10,48/100, compusă din: cabinet, sală de așteptare, WC, magazie, cu suprafață utilă de 59,10 mp;
 - g) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U7 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la parter, cu suprafață utilă pe apartament de 9,25 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 1,64/100, având destinația de sală de vaccinare cu suprafață utilă de 9,25 mp;
 - h) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U8 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la etaj, cu suprafață utilă pe apartament de 54,33 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 9,63/100, compusă din: cabinet, sală de așteptare, WC, antreu cu suprafață utilă de 54,33 mp;
 - i) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U9 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la etaj, cu suprafață utilă pe apartament de 33,99 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 6,02/100, compusă din cabinet cu suprafață utilă de 33,99 mp;
 - j) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U10 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la etaj, cu suprafață utilă pe apartament de 36,56 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 6,48/100, având destinația de sală de așteptare cu suprafață utilă de 36,56 mp;
 - k) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U-11 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la etaj, cu suprafață utilă pe apartament 34,81 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 6,17/100, compusă din cabinet cu suprafață utilă de 34,81 mp;

- l) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U-12 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la etaj, cu suprafață utilă pe apartament de 60,30 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 10,69/100, compusă din: cabinet, sală de așteptare, WC, magazie, cu suprafață utilă de 60.30 mp;
- m) Unitate individuală cu nr. cadastral 315240-C1-U-13 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la etaj, cu suprafață utilă pe apartament de 7,68 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 1,36/100, având destinația de sală de vaccinare cu suprafață utilă de 7,68 mp;
- n) Unitate individuală cu nr.cadastral 315240-C1-U-14 situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, la etaj, cu suprafață utilă pe apartament 16,82 mp și cotă parte părți comune pe apartament de 2,98/100, având destinația de sală de tratament și recoltări cu suprafață utilă de 16,82 mp.

Art. 3. Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică-Compartiment Managementul Unităților de Asistență Medicală și Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a Județului Cluj.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției de Administrarea a Patrimoniului Public și Privat a Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
Mînzat Marius

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona