

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 93 din 29 aprilie 2016**  
**privind stabilirea spațiilor de folosință comună pentru imobilul situat în**  
**Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40 și a modului de utilizare a acestora**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind stabilirea spațiilor de folosință comună pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40 și a modului de utilizare a acestora, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat;

Luând în considerare adresa Direcției de Sănătate Publică Cluj nr. 7555/20.12.2010 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 17013/20.12.2010;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă destinația spațiilor de folosință comună pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 40, după cum urmează:

a) vestiare și spații de arhivare pentru apartamentele nr. 1 - 6 amplasate la demisolul imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40, identificate în Cartea funciară nr. 260037-C1-U1- U6 Cluj-Napoca.

b) sală de tratament pentru apartamentul nr. 9 amplasat la parterul imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40, identificat în Cartea funciară nr. 260037-C1-U9 Cluj-Napoca.

c) sală de sterilizare pentru apartamentul nr. 10 amplasat la parterul imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40, identificat în Cartea funciară nr. 260037-C1-U10 Cluj-Napoca.

d) punct de recoltare pentru apartamentul nr. 11 amplasat la parterul imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40, identificat în Cartea funciară nr. 260037-C1-U11

Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă utilizarea spațiilor de folosință comună din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 40, sub forma de cota indiviză conform **anexelor nr. 1 și 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă concesiunea sau închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 pentru realizarea obiectului de activitate propriu fiecărei specialitati medicale.

(2) Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj să încheie acte adiționale la contractele de concesiune, respectiv de închiriere, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre produce efecte începând cu data de 1 mai 2016, dată la care se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 215/22.07.2011 privind aprobarea concesiunii unor spații situate în imobilul din Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică - Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Mînzat**  
**Simona Gaci**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea nr. 93/2016**

**COTELE INDIVIZE DE UTILIZARE**  
**a apartamentelor cu nr. 1 - 6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr.**

**40**

Nr.	Su totală	Concesionar/chiriaș	Cota parte	Mp
-----	-----------	---------------------	------------	----

ap.	(mp)			
1	39	Dr. Macri Lavinia	1/6	6,5
		Dr. Chiriac Gabriela	1/6	6,5
		Dr. Alexandru Bogdan	1/6	6,5
		SC Statident SRL	1/6	6,5
		Berczi Reka/ Petrean Andreea	1/6	6,5
		Dr. Pali Lavinia	1/6	6,5
2	13	SC Pop-Kun Medica SRL	1/2	6,5
		Dr. Mile Stefan	1/2	6,5
3	14	Dr. Prada Mirela	1/2	7
		SC Bozac SRL	1/2	7
4	19	Dr. Lupu Stanca	1/3	6,33
		Dr. Balan Anca	1/3	6,34
		Dr. Nemes Sanda	1/3	6,33
5	11	Dr. Dascal Ana	1/2	5,5
		Dr. Vaida Daniela	1/2	5,5
6	12	Dr. Popescu Elvira	1/2	6
		Dr. Zastulka Liana	1/2	6

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Mînzat**  
**Simona Gaci**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea nr. 93/2016**

**COTELE INDIVIZE DE UTILIZARE**  
**a apartamentelor cu nr. 9 - 11 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr.**

Nr. ap.	Concesionar/chiriaș	Su totală (mp)	Cota parte	Mp
9, 11	Dr. Prada Mirela	30	1/9	3,33
9, 11	Dr. Dascal Ana	30	1/9	3,34
9, 11	Dr. Lupu Stanca	30	1/9	3,33
9, 11	Dr. Balan Anca	30	1/9	3.34
9, 11	Dr. Mile Stefan	30	1/9	3,33
9, 11	SC Bozac SRL	30	1/9	3,34
9, 11	Dr. Nemes Sanda	30	1/9	3,33
9, 11	Dr. Vaida Daniela	30	1/9	3,33
9, 11	SC Pop-Kun Medica	30	1/9	3,33
10	Dr. Popescu Elvira	9	1/6	1,5
10	Dr. Zastulka Liana	9	1/6	1,5
10	Dr. Alexandru Bogdan	9	1/6	1,5
10	Dr. Macri Lavinia	9	1/6	1,5
10	Dr. Chiriac Gabriela	9	1/6	1,5
10	SC Statident SRL	9	1/6	1,5

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Mînzat**  
**Simona Gaci**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**