

Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului
Executant : PFA Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. seria Cj, nr. 173

MEMORIU TEHNIC

Privind documentația tehnică întocmită în vederea obținerii unei hotărâri în Consiliul Județean Cluj, care sa aproabe următoarele:

Dezmembrarea imobilelor din:

- CF. 285777 cu nr. cadastral 285777 in suprafata de 694mp in doua loturi noi de 625mp si 69 mp ;
 - CF. 285762 cu nr. cadastral 285762 in suprafata de 1028mp in doua loturi noi de 956mp si 72mp;
 - CF. 285722 cu nr. cadastral 285722 in suprafata de 492mp in doua loturi de 439mp si 53mp;
 - CF. 313749 cu nr. cadastral 313749 in suprafata de 817mp in doua loturi de 761mp si 56mp;
 - CF. 313751 cu nr. cadastral 313751 in suprafata de 568mp in doua loturi de 551mp si 17mp;
- in vederea asigurarii in dreptul imobilelor studiate a profilului str. Calea Turzii la 15.5m din axul strazii.

CONSTATĂRI

Imobilele care fac obiectul prezentului memoriu sunt situate pe teritoriul administrativ al loc. Cluj Napoca , str. Calea Turzii, nr. 2-14, jud. Cluj, si sunt inscrise in :

-CF. 285777 (provenita din conversia de pe hartie a CF. 155888N), cu nr. cadastral 285777 in suprafata de 694mp aflat in proprietatea Judetului Cluj in administrarea Consiliului Județean si in folosinta cu titlu gratuit a Arhiepiscopiei Vadului Feleacului si Clujului ;

- CF. 285762 (provenita din conversia de pe hartie a CF. 155228), cu nr. cadastral 285762 in suprafata de 1028mp aflat in proprietatea Judetului Cluj in administrarea Consiliului Județean si in folosinta cu titlu gratuit a Arhiepiscopiei Vadului Feleacului si Clujului ;

- CF. 285722 (provenita din conversia de pe hartie a CF. 155889N), cu nr. cadastral 285722 in suprafata de 492mp aflat in proprietatea Judetului Cluj in administrarea Consiliului Județean si in folosinta cu titlu gratuit a Arhiepiscopiei Vadului Feleacului si Clujului ;

- CF. 313749 (provenita din conversia de pe hartie a CF. 155890N), cu nr. cadastral 313749 in suprafata de 817mp aflat in proprietatea Judetului Cluj in administrarea Consiliului Județean ;

- CF. 313751 (provenita din conversia de pe hartie a 155891N), cu nr. cadastral 313751 in suprafata de 568mp aflat in proprietatea Judetului Cluj in administrarea Consiliului Județean .

Pentru reglementare PUZ care prevede dezmembrarea imobilelor prezentate mai sus si inscrierea parcelelor rezultate in CF cu titlu de drum astfel incat sa se asigure in dreptul imobilelor studiate a profilului str. Calea Turzii la 15.5m din axul strazii, este necesara obtinerea unei Hotarari de Consiliu Județean pentru dezmembrarea imobilelor conform -Plansa 3 cu următoarea descriere :

- Imobilul din CF. 285777 cu nr. cadastral 285777 in suprafata de 694mp se dezmembreaza in doua loturi noi si anume : Lot 1 in suprafata de 625mp destinat pentru constructii si Lot 2 in suprafata de 69 mp destinat pentru largirea str. Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar) ;

- Imobilul din CF. 285762 cu nr. cadastral 285762 in suprafata de 1028mp se dezmembreaza in doua loturi noi si anume : Lot 1 in suprafata de 956mp destinat pentru constructii si Lot 2 in suprafata de 72 mp destinat pentru largirea str. Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar) ;

- Imobilul din CF. 285722 cu nr. cadastral 285722 in suprafata de 492mp se dezmembreaza in doua loturi noi si anume : Lot 1 in suprafata de 439mp destinat pentru constructii si Lot 2 in suprafata de 53 mp destinat pentru largirea str. Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar) ;

- Imobilul din CF. 313749 cu nr. cadastral 313749 in suprafata de 817mp se dezmembreaza in doua loturi noi si anume : Lot 1 in suprafata de 761mp destinat pentru constructii si Lot 2 in suprafata de 56 mp destinat pentru largirea str. Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar) ;

- Imobilul din CF. 313751 cu nr. cadastral 313751 in suprafata de 568mp se dezmembreaza in doua loturi noi si anume : Lot 1 in suprafata de 551mp destinat pentru constructii si Lot 2 in suprafata de 17 mp destinat pentru largirea str. Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar) ;

Aceasta hotărâre se va folosi la OCPI CLUJ, BCPI Cluj Napoca, pentru demembrare in cartea funciara.

Anexăm:

1. Plan de încadrare în zonă, scara 1: 5000-planșa nr. 1
2. Plan de amplasament si delimitare a imobilului –situatia actuala-planșa 2
3. Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - planșa nr. 3
4. Tabel cu miscarea parcelelor
5. Copie HCL
6. Copie extras de carte funciara, nr. 285777, a loc. Cluj Napoca
7. Copie extras de carte funciara, nr. 285762, a loc. Cluj Napoca
8. Copie extras de carte funciara, nr. 285722, a loc. Cluj Napoca
9. Copie extras de carte funciara, nr. 313749, a loc. Cluj Napoca
10. Copie extras de carte funciara, nr. 313751, a loc. Cluj Napoca
11. Copie dupa Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor studiate cu viza OCPI;
12. Copie Certificat de inregistrare fiscala a beneficiarului.

Data: 14.09.2015

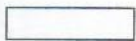
Loc. Cluj Napoca

Întocmit:

Ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. seria CJ nr. 173



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA: 1:5000
UAT. Cluj-Napoca
L-34-48-C-a-4-IV



Zona Amplasament

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENURILOR
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria C.J. Nr. 173
Categoriile B/C
ZANU
NICOLAE-OVIDIU
A.N.C.P.S.

Beneficiar:

Arhiepiscopia Vadului Feleacului si Clujului

Plansa 1

PLAN DE SITUATIE
Situatia actuala

Adresa imobilelor: Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 2-14
scara 1:500

1. CF. nr. 285777 Cluj-Napoca, nr. cad. 285777 suprafata 694 mp
2. CF. nr. 285762 Cluj-Napoca, nr. cad. 285762 suprafata 1028 mp
3. CF. nr. 285722 Cluj-Napoca, nr. cad. 285722 suprafata 492mp
4. CF. nr. 313749 Cluj-Napoca, nr. cad. 313749 suprafata 817mp
5. CF. nr. 313751 Cluj-Napoca, nr. cad. 313751 suprafata 568 mp

Total suprafata teren: 3599 mp

Parcela(S2286)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
13	586165.830	393062.208	6.106
14	586189.874	393063.539	8.808
10	586182.148	393067.525	58.123
12	586167.385	393011.308	14.164
15	586181.175	393008.072	56.095

S(S2286)=617.05mp P=143.086m

Parcela(S2287)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
13	586165.830	393062.208	58.085
15	586181.175	393008.072	10.118
16	586181.025	393005.760	55.504
17	586205.680	393059.300	10.251

S(S2287)=567.99mp P=131.866m

Parcela(S2283)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	586161.555	393076.790	2.475
2	586156.328	393077.871	9.875
3	586150.494	393082.503	37.456
4	586131.267	393050.340	5.770
5	586134.604	393045.612	18.261
6	586142.641	393029.215	61.197

S(S2283)=693.84mp P=125.134m

Parcela(S2284)

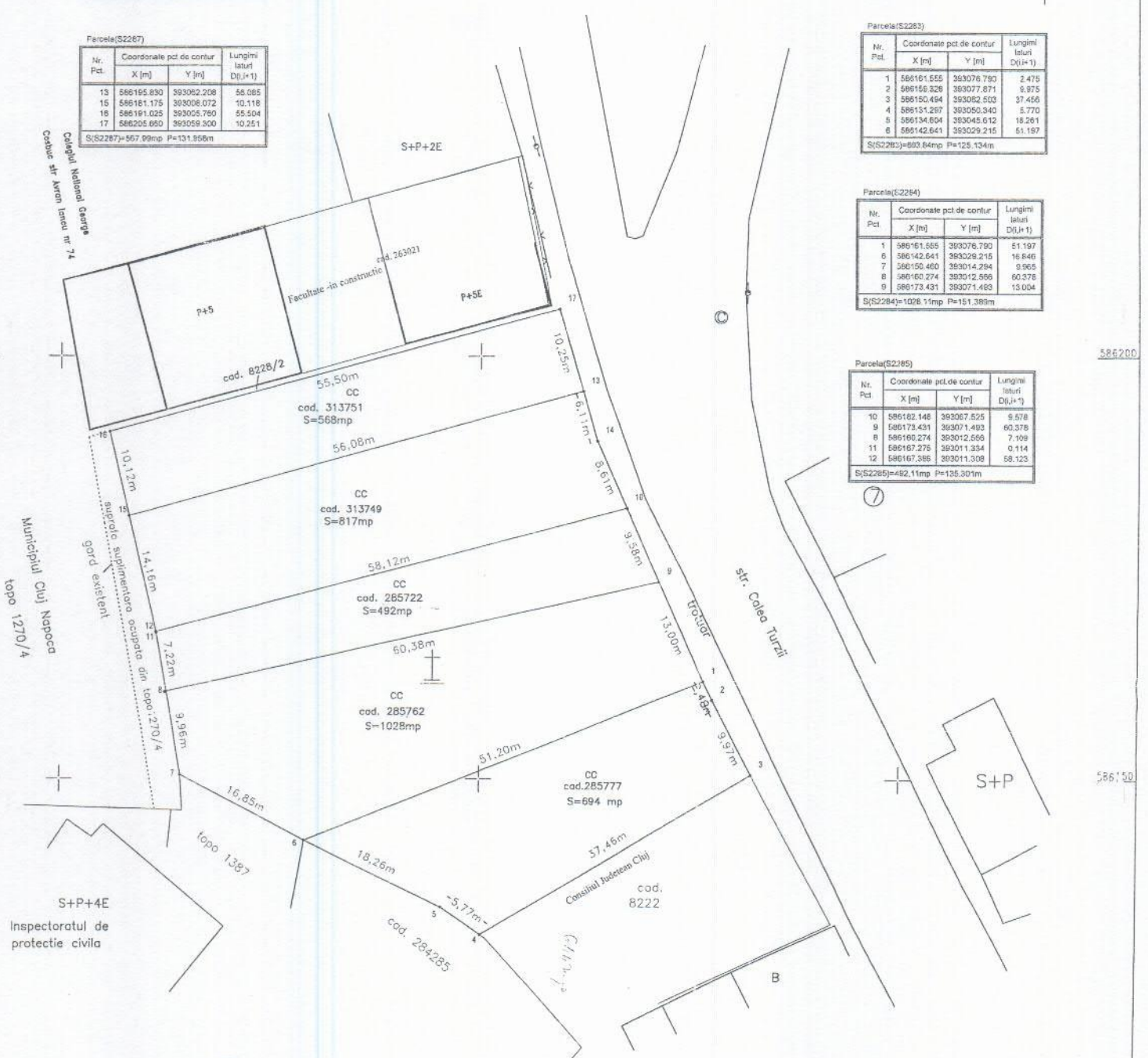
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	586161.555	393076.790	51.197
6	586142.641	393029.215	16.846
7	586150.495	393014.294	9.955
8	586160.274	393012.596	60.378
9	586173.431	393071.483	13.004

S(S2284)=1026.11mp P=151.389m

Parcela(S2285)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
10	586162.146	393067.525	9.578
9	586173.431	393071.493	60.378
8	586160.274	393012.596	7.109
11	586167.275	393011.334	0.114
12	586167.385	393011.308	58.123

S(S2285)=662.11mp P=125.301m



Intocmit: Ing. Zau Nicolae Ovidiu
aut. C.J nr. 173

Data: 14.09.2015
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

PROPRIETAR: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA
VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI

PLAN DE SITUATIE
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
A IMOBILELOR
din Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 2-14
scara 1:500

- CF. nr. 285777 Cluj cad. 257777 suprafata 694 mp
 - CF. nr. 285762 , cad. 285762 suprafata 1028 mp
 - CF. nr. 285722 , cad. 285722 suprafata 492mp
 - CF. nr. 313749 , cad. 313749 suprafata 817mp
 - CF. nr. 313751 , cad. 313751 suprafata 568 mp
- Total suprafata teren: 3599 mp



TABEL CU MISCAREA PARCELELOR PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala				Situatia propusa pentru dezlipire			
Număr cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
285777	694	curti constructii	Teren intravilan neimpregniuit	noa	625	curti constructii	Lot 1- Teren destinat pentru constructii
				noa	69	curti constructii	Lot 2- Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incalzire, parcare si trotuar)
285762	1028	curti constructii	Teren intravilan neimpregniuit	noa	956	curti constructii	Lot 1- Teren destinat pentru constructii
				noa	72	curti constructii	Lot 2- Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incalzire, parcare si trotuar)
285722	492	curti constructii	Teren intravilan neimpregniuit	noa	439	curti constructii	Lot 1- Teren destinat pentru constructii
				noa	53	curti constructii	Lot 2- Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incalzire, parcare si trotuar)
313749	817	curti constructii	Teren intravilan neimpregniuit	noa	761	curti constructii	Lot 1- Teren destinat pentru constructii
				noa	56	curti constructii	Lot 2- Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incalzire, parcare si trotuar)
313751	568	curti constructii	Teren intravilan neimpregniuit	noa	551	curti constructii	Lot 1- Teren destinat pentru constructii
				noa	17	curti constructii	Lot 2- Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incalzire, parcare si trotuar)
Total	3599			Total	3599		

Municipiul Cluj-Napoca
 Consiliul Județean Cluj
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria C.J. Nr. 173
 Categoria B/C
ZĂU NICOLAE OVIDIU
 A.N.C.P.I.

Intocmit: Ing. Zău Nicolae Ovidiu
 aut. C.J nr. 173
 Data: 14.09.2015
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

PROPRIETAR: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 Beneficiar: ARHIEPISCOPIA
 VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI

Intocmit: Ing. Zău Nicolae Ovidiu aut. Seria C.J nr. 173
 Data: 14.09.2015

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR

loc. Cluj-Napoca

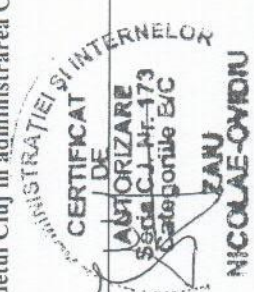
A. SITUATIA CONFORM CF

Nr.C.F	Număr cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietari
285762	285762	1028	curti constructii	Teren intravilan neimprejmuit	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean
285722	285722	492	curti constructii	Teren intravilan neimprejmuit	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean
313749	313749	817	curti constructii	Teren intravilan neimprejmuit	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean
313751	313751	568	curti constructii	Teren intravilan neimprejmuit	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean

B. SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE

Nr.C.F	Număr cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietari
NOU	NOU	69	curti constructii	Lot 2 - Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar)	
	Total	694			
NOU	NOU	956	curti constructii	Lot 1 - Teren destinat pentru constructii	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean
NOU	NOU	72	curti constructii	Lot 2 - Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar)	
	Total	1028			
NOU	NOU	439	curti constructii	Lot 1 - Teren destinat pentru constructii	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean
NOU	NOU	53	curti constructii	Lot 2 - Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar)	
	Total	492			
NOU	NOU	761	curti constructii	Lot 1 - Teren destinat pentru constructii	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean
NOU	NOU	56	curti constructii	Lot 2 - Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar)	
	Total	817			
NOU	NOU	551	curti constructii	Lot 1 - Teren destinat pentru constructii	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean
NOU	NOU	17	curti constructii	Lot 2 - Teren destinat largirii strazii Calea Turzii (carosabil, banda de incadrare, parcare si trotuar)	
	Total	568			

Intocmit: Ing. Zaiu Nicolae Ovidiu aut. Seria Cj nr. 173
Data: 14.09.2015



HOTĂRÂRE

privind aprobarea etapei I a documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Calea Turzii (Arhiepiscopia Ortodoxă)”, cu privire la UTR CA5p

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea etapei I a documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Calea Turzii (Arhiepiscopia Ortodoxă)”, cu privire la UTR CA5p – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 305926 din 28.08.2015 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea etapei I a documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Calea Turzii (Arhiepiscopia Ortodoxă)”, cu privire la UTR CA5p, beneficiară: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 242294/643 din 23.08.2012, Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 258716/1023 din 13.01.2015, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 118/2015 de modificare și completare a art. 31 – Reglementarea dispozițiilor tranzitorii, alin. (2);

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă etapa I a documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Calea Turzii (Arhiepiscopia Ortodoxă)”, cu privire la UTR CA5p, întocmită în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici în zona studiată.

Prin PUZ (etapa I) se stabilesc reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

- UTR CA5p = subzona centrală cu cerințe speciale de configurare cauzate de situarea pe culoarul de vizibilitate din direcția intrării dinspre sud a municipiului în Piața Cipariu. Indicii urbanistici vor fi: POT max. = 80% și CUT max. = 2,5.

Art. 2. – Etapa a II-a a documentației „Plan Urbanistic Zonal – Calea Turzii (Arhiepiscopia Ortodoxă)”, cu privire la UTR CM1p, va fi supusă analizei autorității deliberative după prezentarea avizului Ministerului Culturii – CZMASI.


Art. 3. – Pentru amplasarea de construcții pe parcelele identificate pe planul „Reglementări”, cu adresele: Calea Turzii nr. 4 și nr. 6 și de la nr. 14 la nr. 20, vor fi întocmite PUD-uri.

Art. 4. – Va fi reglementată dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru asigurarea, în dreptul zonei studiate, a profilului Căii Turzii la 15,5 m. din ax (carosabil, bandă de încadrare, parcare și trotuar). Refacerea structurii rutiere va fi făcută de către investitor, în baza unui proiect de specialitate – drumuri. Terenul dezmembrat (inclusiv trotuarul dinspre stradă) va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarului terenului, anterior eliberării autorizației de construire.

Art. 5. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 18 luni de la intrarea în vigoare a noului PUG.

Art. 6. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Florin-Valentin Gliga
CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	131336
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Turzii, nr. 3-14

Nr. CF vechi: 155888 N

Nr. cadastral vechi: 8223

Nr. topografic: 1392

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	285777	Din acte: 694; Masurata:694	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5408 / 17.02.2006		
Act nr. contract de parcelare și schimb imobiliar autentificat sub nr 325, din 14.02.2006, emis de KORCSOG ANDREA BEATA, documentație tehnică cadastrală pentru parcelare și schimb nr 3238E din 09.02.2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1 1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN	A1 (provenita din conversia CF 155888 N)
77863 / 20.05.2015		
Act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.220, din 22.07.2011, emis de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN, act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.66/27-03-2012 emis de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 1 / 1 1) ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

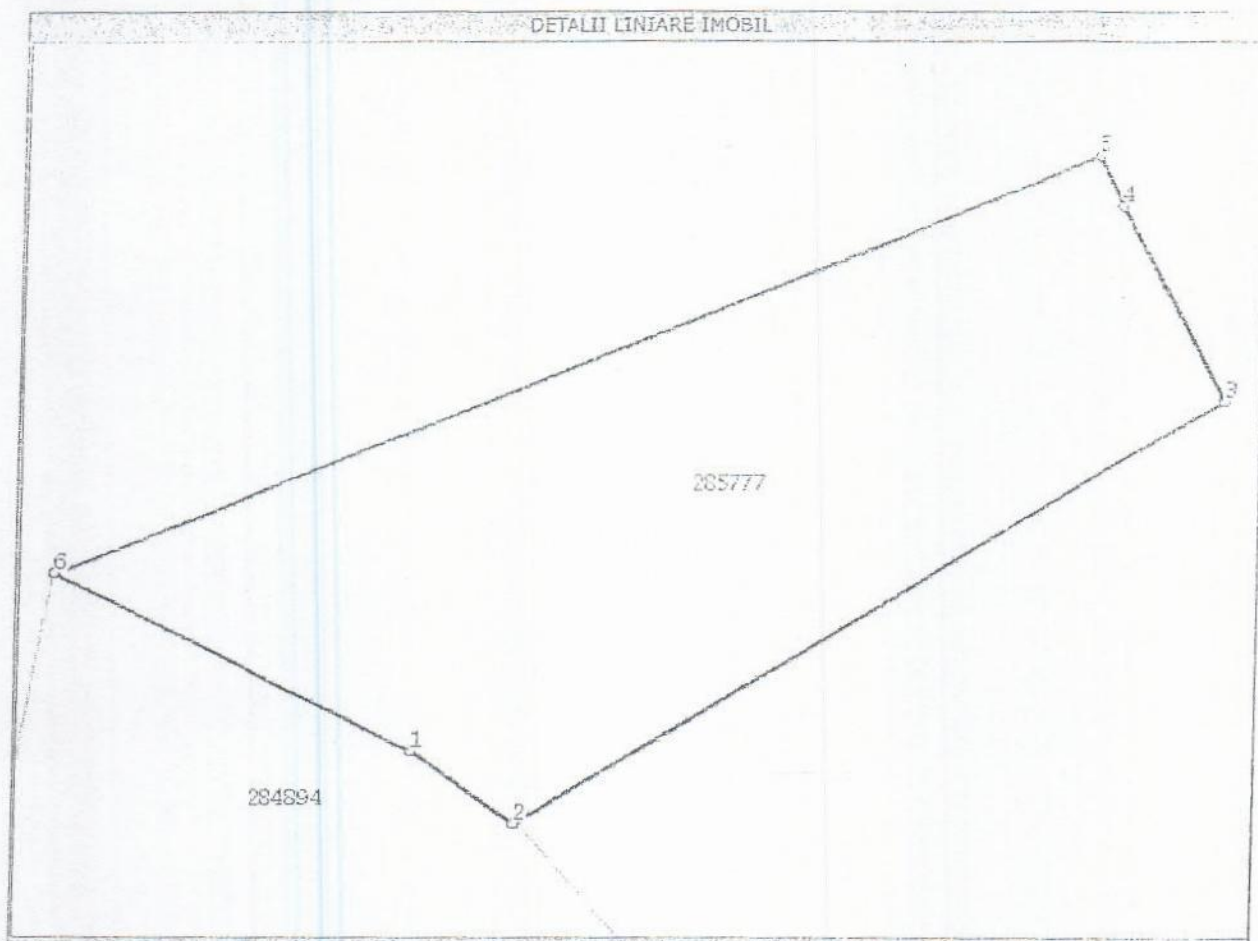
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Turzii, nr. 2-14

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
285777	694	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 694	-	-	1392	Teren intravilan nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	5,8
2	3	37,5
3	4	10,0
4	5	2,5
5	6	51,2
6	1	18,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255.

Data soluționării,
25/08/2015

Asistent-registrator,
AMALIA MINTEUAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafe si semnatura)

(parafe si semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	131345
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. CF vechi: 155228
Nr. cadastral vechi: 6224
Nr. topografic: 1393

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	285762	Din acte: 1.028, Masurata:1.028	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17976 / 14.11.2000		
Act		
B1	se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr.4631/1998 pentru restabilirea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr top 1393 , acțiune înregistrată de către EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL c/a STATULUI ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 155228)
5408 / 17.02.2006		
Act nr. 325, din 14.02.2006, emis de BNP KORCSOG ANDREA BEATA, ACT DE PARCELARE SI SCHIMB		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 155228)
77864 / 20.05.2015		
Act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.220, din 22.07.2011, emis de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN, act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.66/27-03-2012 emis de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 1 / 1 1) ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI	A1 -

C. Partea III. SARCINI

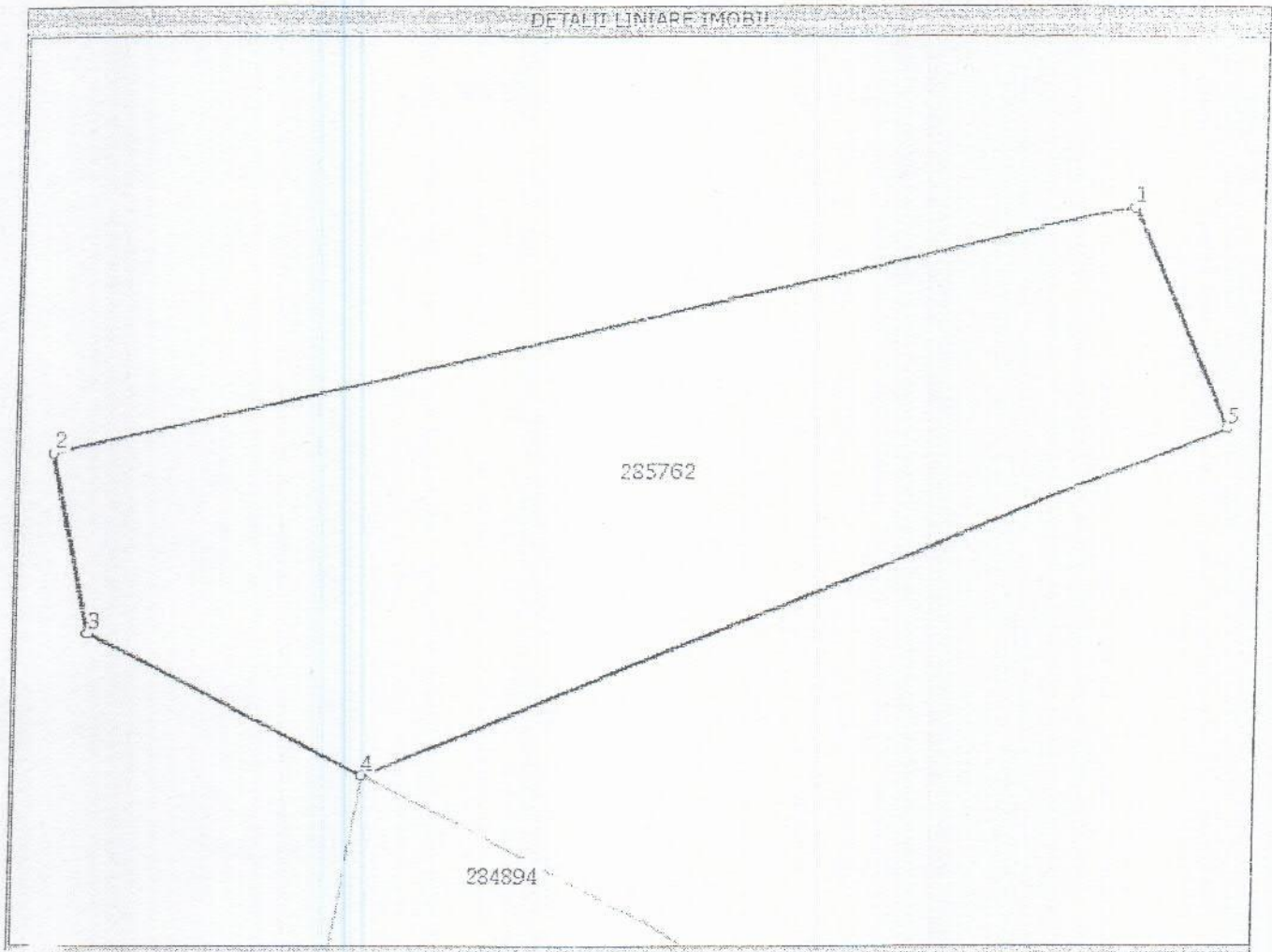
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastrai	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
285762	1.028	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.028	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	60,6
2	3	9,9
3	4	16,8
4	5	51,2
5	1	13,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255,

Data soluționării,
25/08/2015

Asistent-registrador,
MANUELA DIANA ALMASAN

Referent.

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	131353
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 2-14

Nr. CF vechi: 155889 N

Nr. cadastral vechi: 8225

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	285722	Din acte: 492; Masurata: 492	Teren

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5408 / 17.02.2006		
Act nr. 325, din 14.02.2006, emis de BNP KORCSOG, documentație tehnică 3238/09.02.2006, ADUS DIN CF 5408		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚAN CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 155889 N)
77862 / 20.05.2015		
Act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 220, din 22.07.2011, emis de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN, act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 66/27-03-2012 emis de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 1 / 1 1) ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

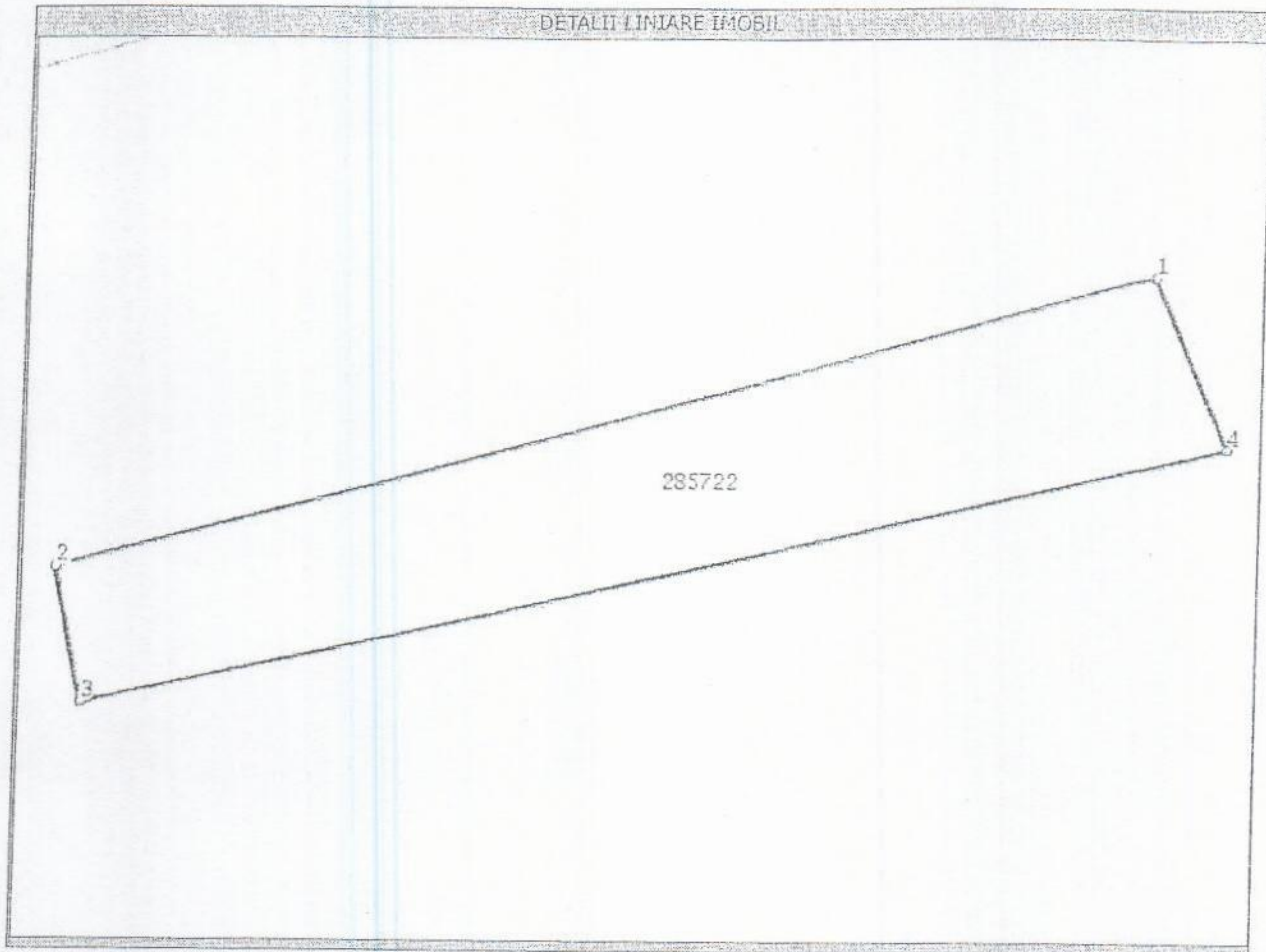
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 2-14

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
285722	492	Teren:

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:492	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	58,5
2	3	7,1
3	4	60,6
4	1	9,6

** Lungimile segmentelor referitoare la detalii ale liniei de perimetru sunt date in proiectie in plan.
 * Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255,

Data soluționării,
25/08/2015

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrator,
DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	131367
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Turzii, nr. 2-14

Nr. CF vechi: 155890 N

Nr. cadastral vechi: 8226

Nr. topografic: 1395

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313749	817	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5408 / 17.02.2006		
Act nr. 325, din 14.02.2006, emis de NP Korcsog Andreea Beata		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 155890 N)
	1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea	
	2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

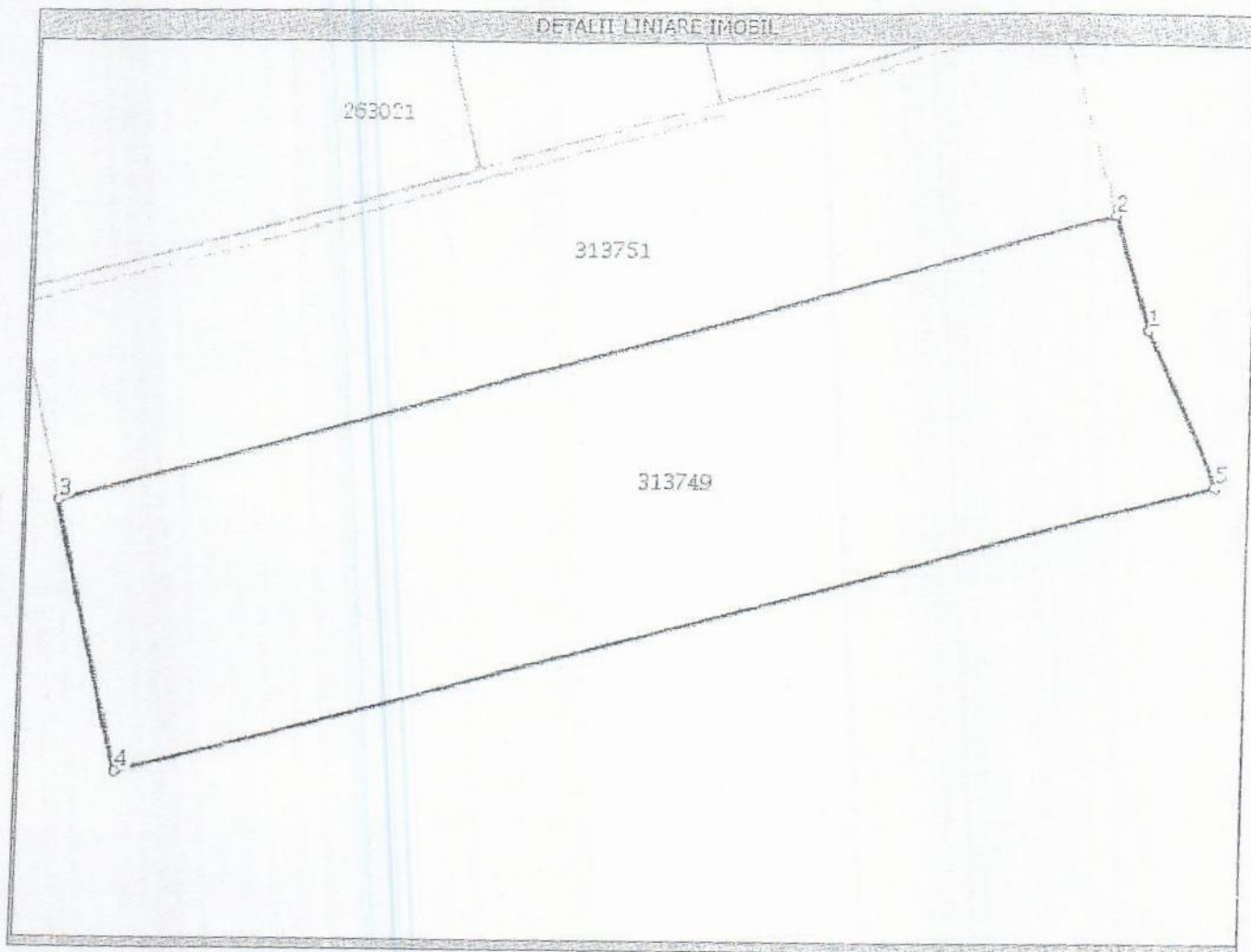
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Turzii, nr. 2-14

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313749	817	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	817	-	-	1395	Teren intravilan neimpregmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,1
2	3	56,1
3	4	14,2
4	5	55,1
5	1	3,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

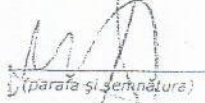
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255,

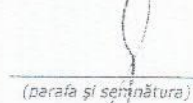
Data soluționării,
25/08/2015

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Referent,

Data eliberării,
/ /


(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	131376
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Turzii, nr. 2-14

Nr. CF vechi: 155891 N
Nr. cadastral vechi: B227
Nr. topografic: 1396

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313751	568	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5408 / 17.02.2006		
Act nr. 325, din 14.02.2006, emis de NP Korcsog Andreea Beata		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1 1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 155891 N)
131376 / 11.08.2015		
Act administrativ nr. 91943, din 10.06.2015, emis de BCPI CLUJ_NAPOCA		
B2	Se notează re poziționarea imobilului pe noi coordonate, conform documentației cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

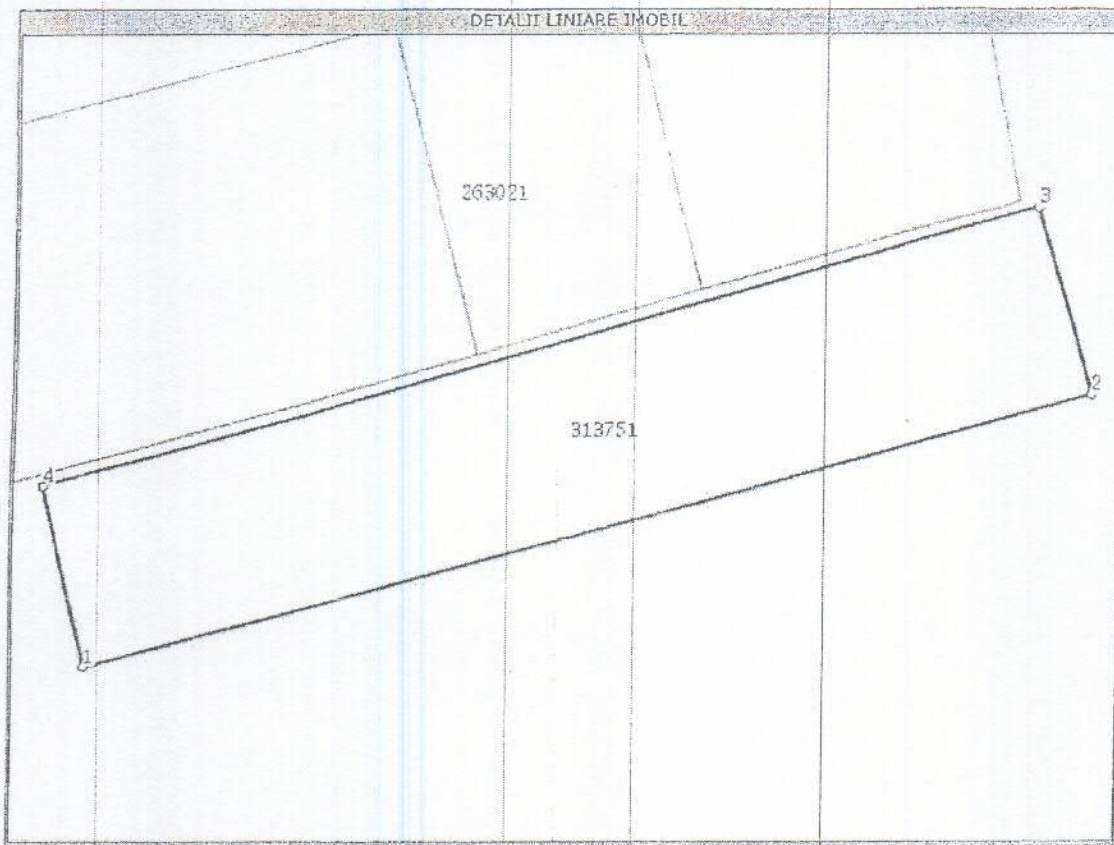
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Calea Turzii, nr. 2-14

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
313751	568	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	568	-	-	1396	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	56,1
2	3	10,3
3	4	55,5
4	1	10,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255,

Data soluționării,
25/08/2015

**Asistent-registrator,
SILVIA MUREȘAN**

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)



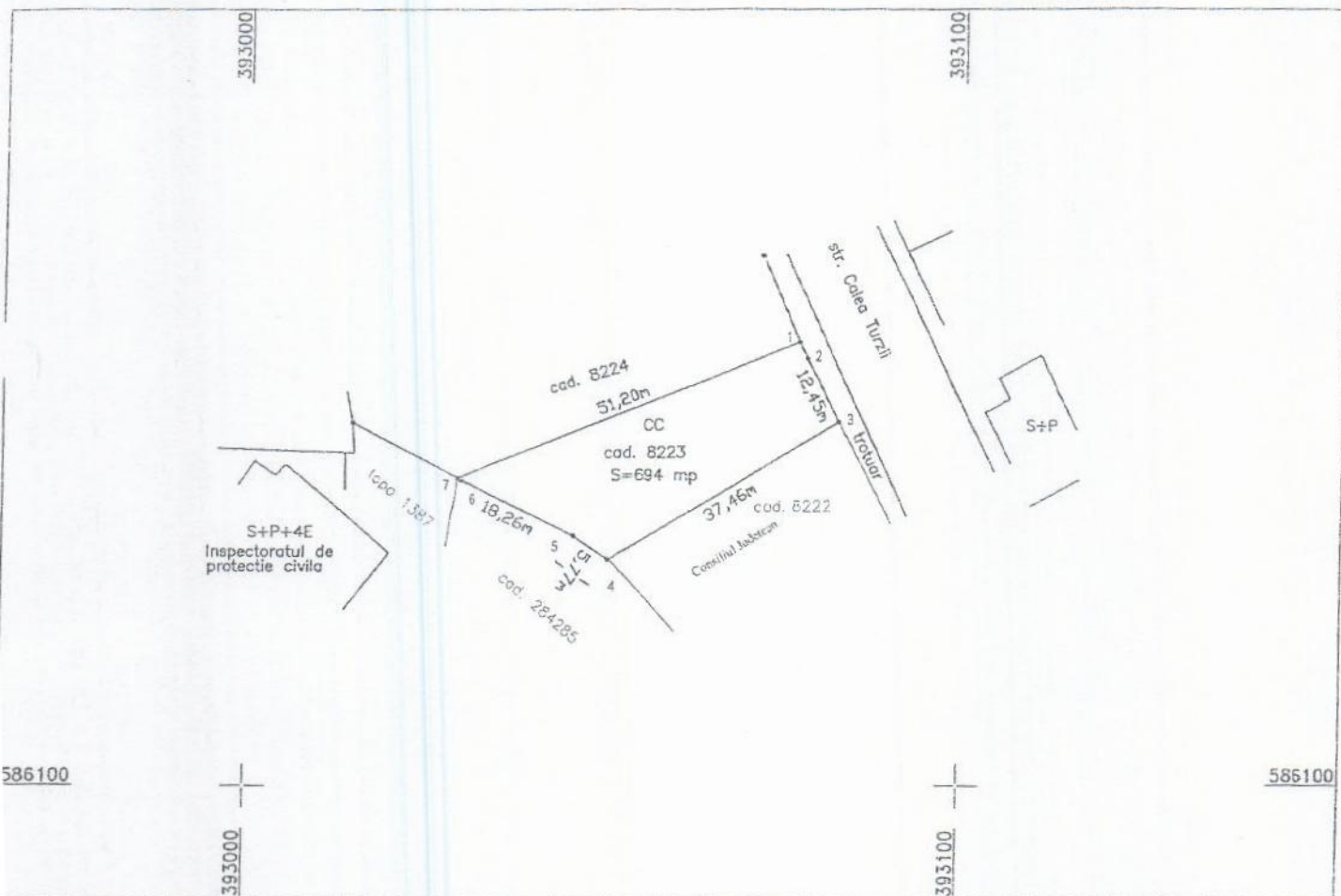
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8223 <i>285777</i>	694	Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 2-14, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
285777	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
CC	curti constructii	694	Teren intravilan neimprejmu
	Total	694	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 694 mp
Suprafata din act: 694 mp

Executant: FFA: Zsolt Nicolae, Ovidiu, aut. seria CJ, nr.173

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in continut a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria CJ, Nr. 173
Calea Turzii BC
ZSOLT NICOLAE
OVIDIU
13.05.2015

inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

13.05.2015
[Signature]

Semnatura si parafa

Data

Stampila ECPI

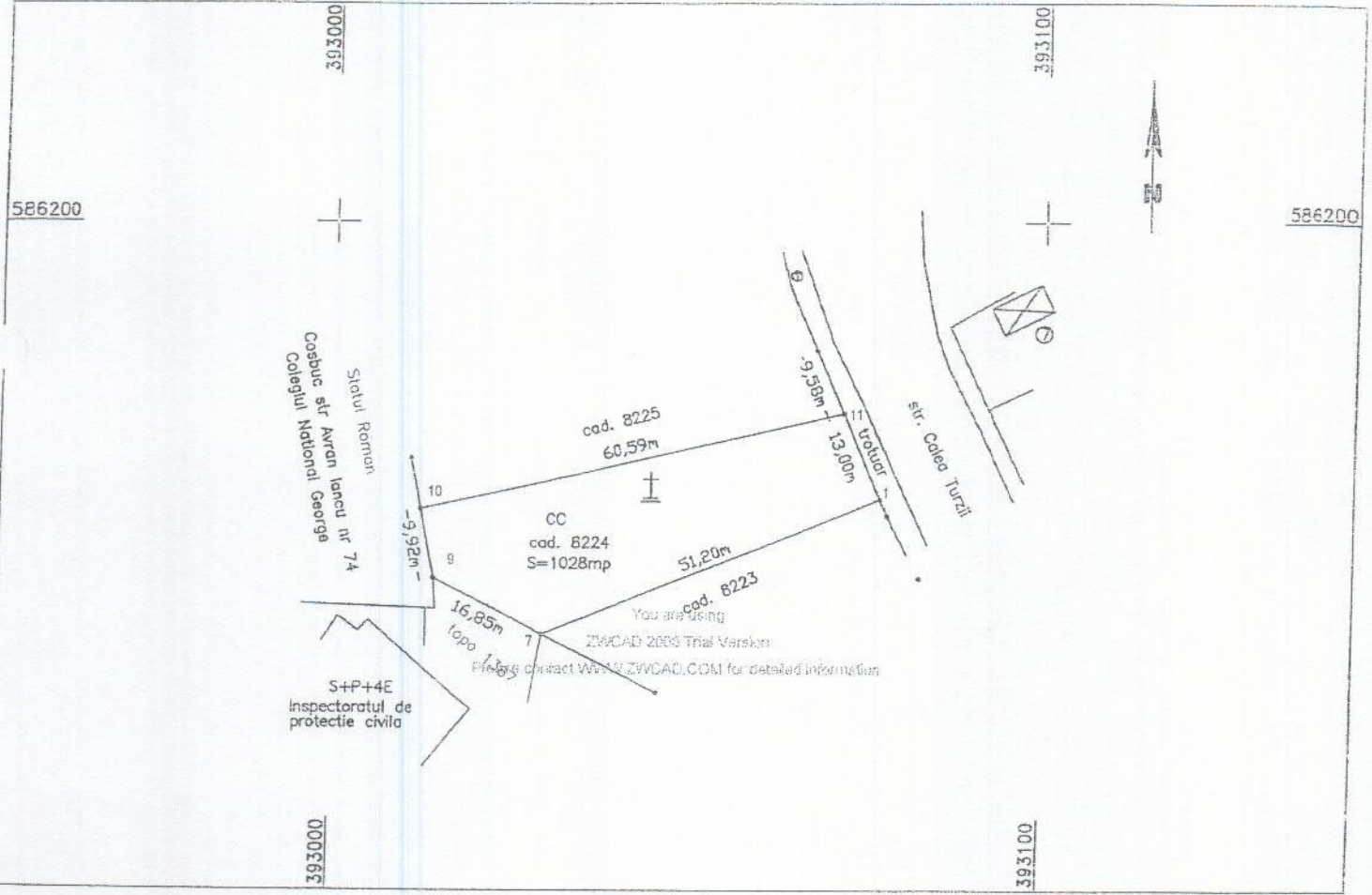
Data: 13.05.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8224	1028	Cluj-Napoca, Jud Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
285762	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
CC	curti constructii	1028	Teren intravilan neimprejmuit
	Total	1028	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1028 mp
 Suprafata din aer: 1028mp

Executant: PFA: Zalu Nicolae Ovidiu, Str. Seria CJ, nr.173
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ZALU NICOLAE OVIDIU
 Seta CA Nr. 173
 Categoria B+C
 A.N.C.P.I.

Data: 05.05.2015

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

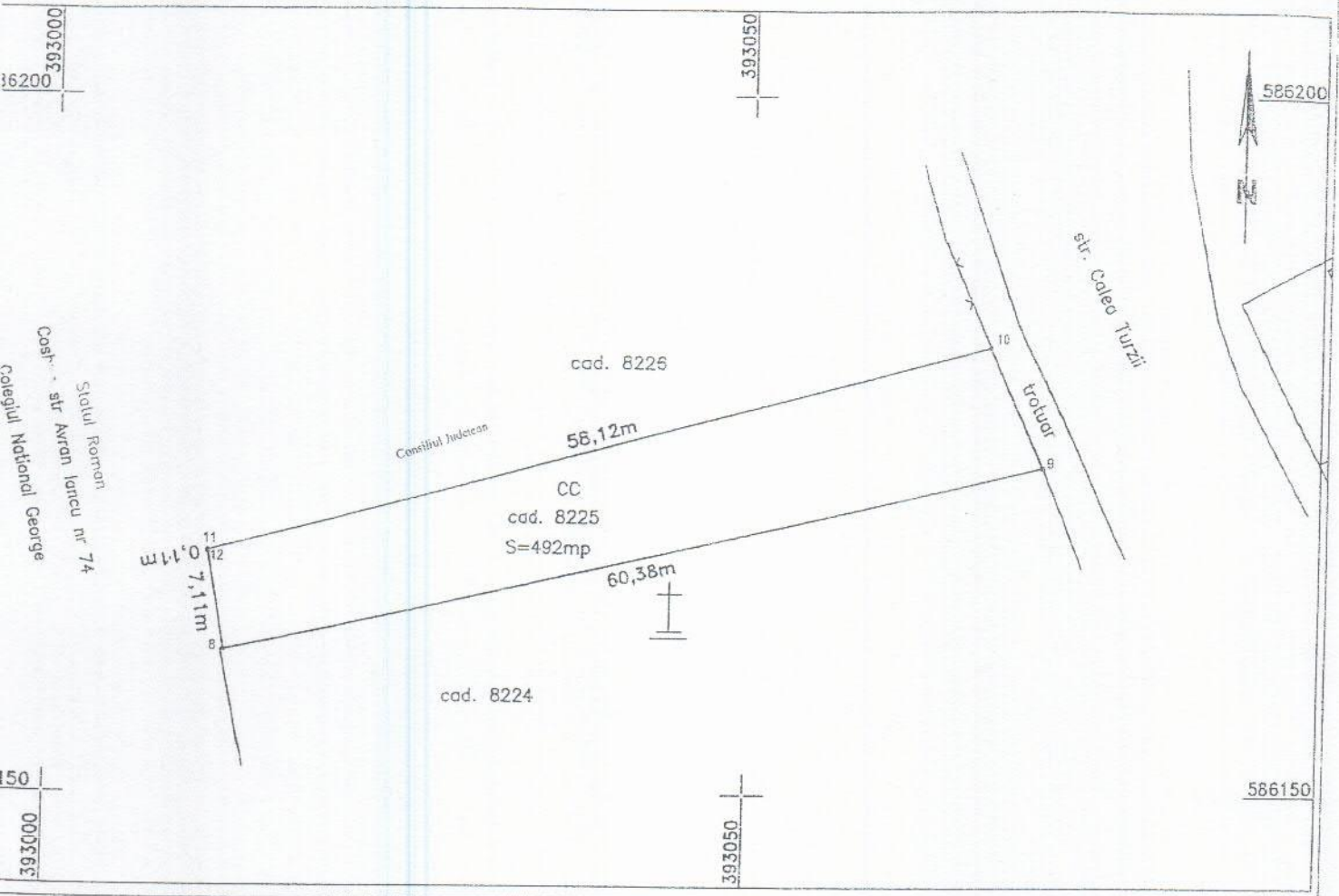
Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

13/05/2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8225	492	Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 2-14, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
285722	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
CC	curti constructii	492	teren intravilan neimpregmuit
	Total	492	

B. Date referitoare la constructii

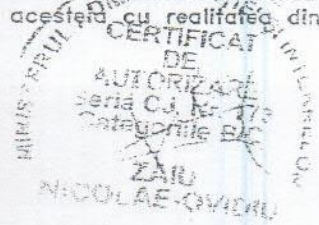
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 492 mp
 Suprafata din act: 492 mp

Nota: FPA Zalu Nicolae Ovidiu, aut. seria Cj, nr.178

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspectat
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

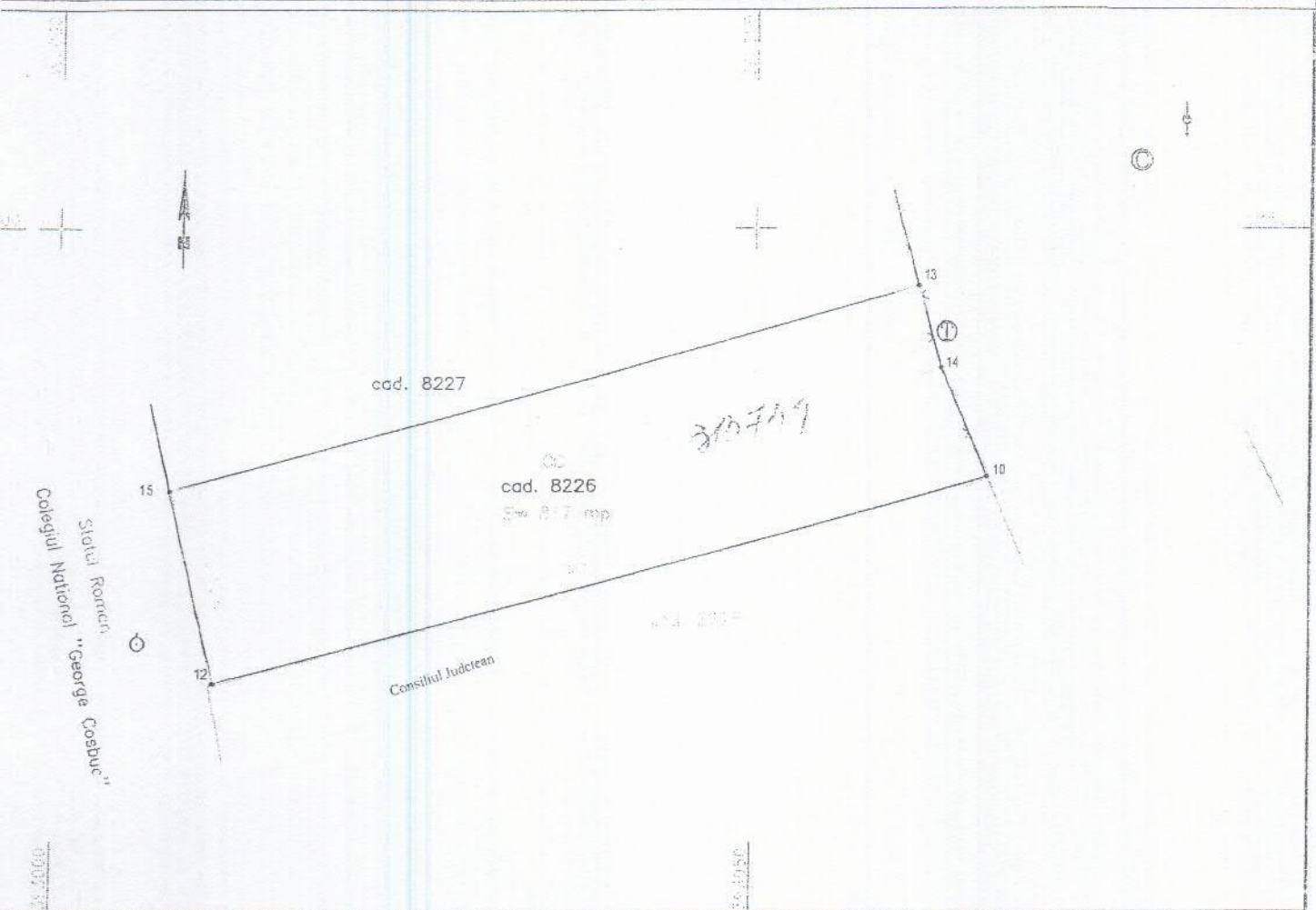
05.08.2015

S.A.C.P.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8226	817	Cluj-Napoca, str. Cocea Turzii, nr. 2-14, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
313749	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. in CC	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
CC	curti constructii	817	teren intravilan neimprejmuț
	Total	817	

B. Date referitoare la constructii

Mod de constr.	Destinatia	Suprafata construita la soi (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului: 817mp

Suprafata din acti: 817 mp

Forma PP: Zalu Nicolae Ovidiu, act. seria Cj, nr.173

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria Cj, nr. 173
 Categoria IVC
 ZALU
 NICOLAE OVIDIU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

[Handwritten signature]

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

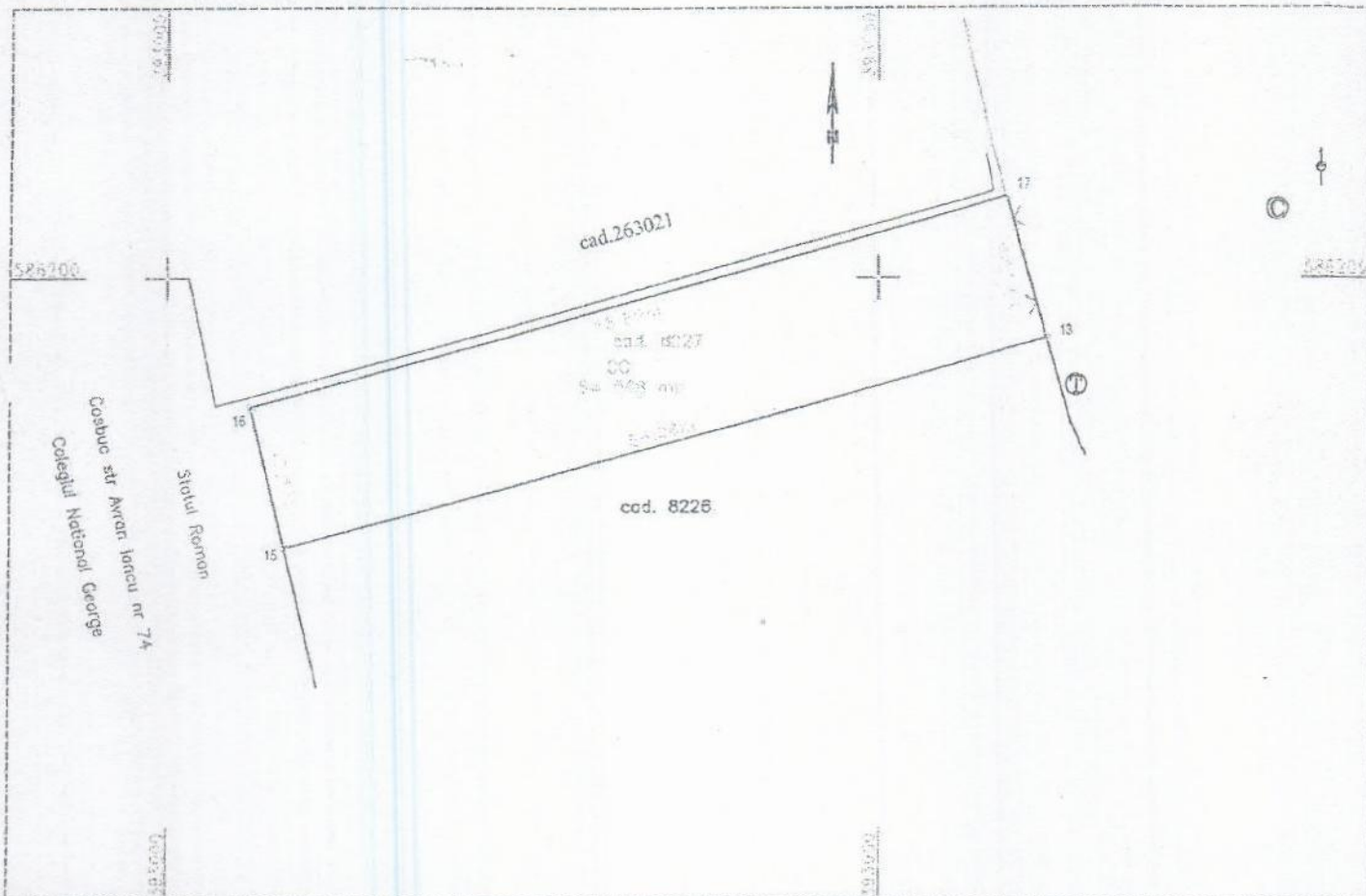
05.08.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8227	568	Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 2-14, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
313751	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
CC	curii constructii	568	teren intravilan neimprejmuit
	Total	568	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 568mp

Suprafata din act: 568mp

Executant: PFA: Zoiu Nicolae Ovidiu, aut. seria CJ, nr.173
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Data: 05.08.2015

