

## Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Str. Campeni, nr. 7, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Prima înscriere-Intabularea dreptului de proprietate

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 610 m.p. Pe teren se afla o construcție: C1 – Locuința cu o suprafață construită de 186mp (Scd=355mp).

Documentația are ca scop Prima înscriere-Intabularea dreptului de proprietate.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

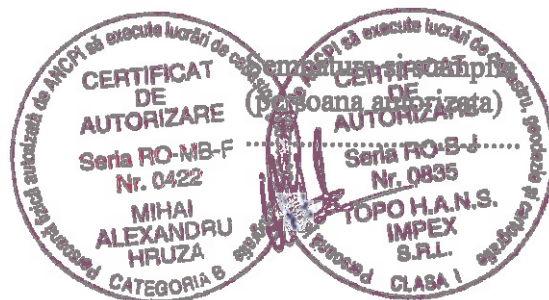
A) Metode și aparatură folosite: Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolit v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate: Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 16.05.2018



*[Handwritten signature]*

Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

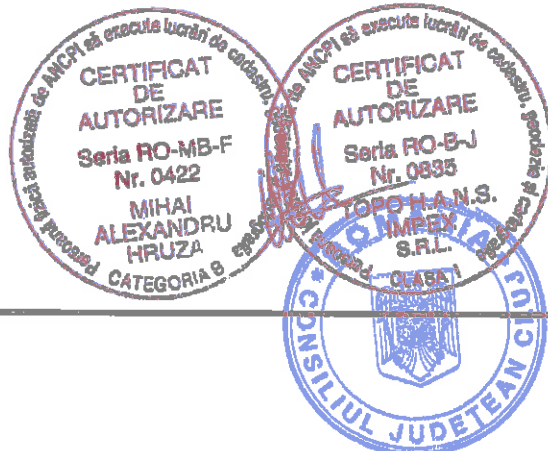
**CALCULUL SUPRAFEȚELOR**

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587794.409	392132.585	1.90
2	587792.506	392132.586	10.24
3	587782.366	392133.996	2.25
4	587780.192	392134.573	22.24
5	587780.634	392112.335	22.98
6	587782.118	392089.405	13.61
7	587795.592	392091.306	4.92
8	587795.528	392096.228	11.69
9	587795.186	392107.917	12.10
10	587794.914	392120.010	12.59
S(teren)=610mp P=114.52m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
11	587785.782	392116.347	3.85
12	587785.868	392112.494	4.48
13	587790.343	392112.564	3.43
14	587790.243	392115.990	0.69
15	587790.767	392116.436	2.02
16	587792.785	392116.503	16.09
2	587792.506	392132.586	10.24
3	587782.366	392133.996	17.72
17	587782.889	392116.282	2.89
S(C1)=186mp P=61.40m			

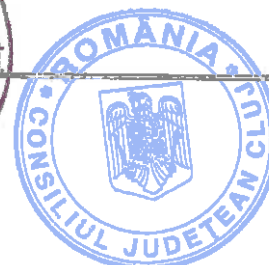


**INVENTAR DE COORDONATE  
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C3	587792.307	392100.546
1	587794.668	392132.687
2	587794.670	392132.148
3	587792.506	392132.586
4	587786.920	392133.194
5	587782.366	392133.996
6	587780.520	392134.538
7	587782.607	392128.323
8	587782.905	392116.856
9	587780.466	392118.251
10	587780.678	392127.700
11	587797.904	392132.472
12	587792.620	392128.646
13	587792.785	392116.503
14	587795.112	392107.226
15	587795.422	392107.202
16	587795.760	392091.059
17	587790.343	392112.564
18	587785.868	392112.494
19	587782.889	392116.282
20	587790.243	392115.990
21	587790.767	392116.436
22	587794.940	392114.653
23	587795.168	392104.456
24	587795.294	392098.124
25	587795.400	392090.729
26	587794.319	392090.909
27	587785.918	392089.232
28	587782.661	392088.814
29	587782.188	392091.671
30	587781.704	392097.716
31	587781.832	392102.689
32	587782.129	392107.739
33	587780.420	392112.872
34	587780.564	392118.283

**INVENTAR DE COORDONATE  
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C2	587799.255	392142.964
C1	587781.310	392145.535

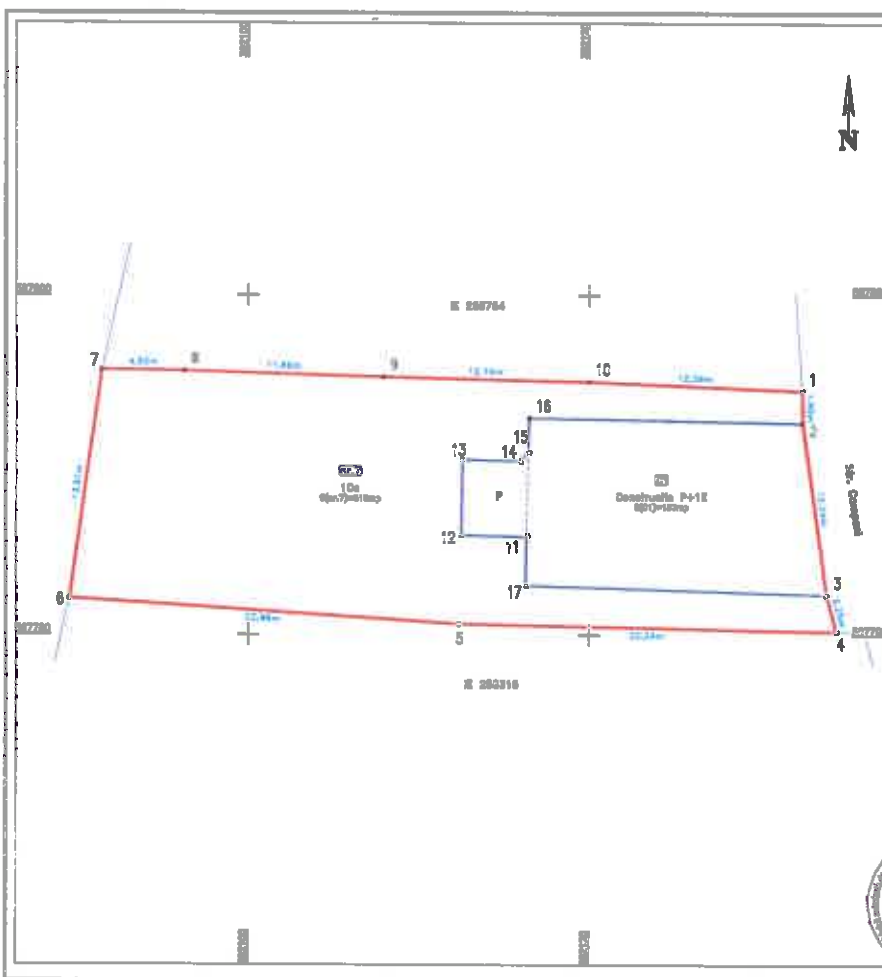


*Handwritten signature*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	610mp	Str. Carpeni nr.7

Nr. Carte Funcion	Unitate administrativ-teritoriala (UAT)
	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



**A. Date obținute în teren**

Nr. puncte	Delimitare de teren	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cl	610	Terminat, este învecinat cu gard metalic înalte punctele 1-4, este învecinat cu P+1E, este învecinat cu P+1E și este învecinat cu P+1E, este învecinat cu P+1E și este învecinat cu P+1E
Total			

**B. Date obținute în arhivă**

Cat. teren	Destinatie	Suprafata autorizata în mp	Observatii
Cl	Cl	100	Str. Cluj-Napoca, Cartierul P+1E, de constructii 100
Total			

Suprafata din amenajari = 610 mp  
Suprafata din acte = 700 mp



**Inspector**  
Cămin Introducerea Imobilului în baza de date  
"Sigașca și stăruirea terenurilor cadastrale"

Semnatura și puseala  
Data.....

Microșch BCP



*Handwritten signature*