

HOTĂRÂREA NR. 151
din 26 iulie 2006

**privind aprobarea parteneriatului între Consiliul Județean Cluj, Consiliul Local al
comunei Chinteni, Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj și Parohia
Greco-Catolică Chinteni pentru realizarea unui proiect în domeniul social constând în
edificarea unui număr de cinci locuințe pentru familii cu nevoi sociale**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării parteneriatului între Consiliul Județean Cluj, Consiliul Local al comunei Chinteni, Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj și Parohia Greco-Catolică Chinteni pentru realizarea unui proiect în domeniul social constând în edificarea unui număr de cinci locuințe pentru familii cu nevoi sociale,

Ținând cont de prevederile:

- art. 11 și art. 104 alin. (6) lit. a și c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale;
- art. (4) lit.d din Legea nr.47/2006 privind sistemul național de asistență socială;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46, coroborate cu cele ale art.109 (1¹) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă convenția de parteneriat între Consiliul Județean Cluj, Consiliul Local al comunei Chinteni, Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj și Parohia Greco-Catolică pentru realizarea unui proiect în domeniul social constând în edificarea unui număr de cinci locuințe pentru familii cu nevoi sociale, convenție cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Fondurile pentru viabilizarea terenului pe care se vor edifica cele cinci locuințe se vor aloca de către Consiliul Județean Cluj și vor fi aprobate printr-o hotărâre ulterioară de consiliu județean, în temeiul documentației justificative întocmite în acest sens.

Art. 3. Se mandatează președintelui Consiliului Județean Cluj să semneze convenția de parteneriat de la art.1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Generală Economică și Direcția Generală de Urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Economice, Direcției Generale

de Urbanism, Consiliului Local al comunei Chinteni, Asociației Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj și Parohiei Greco-Catolice Chinteni.

Contrasemnează:

**PREȘEDINTE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marius - Petre Nicoară
Măriuca Pop**

Anexa
la Hotărârea

nr.151/2006

**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL**

COMUNEI CHINTENI

Nr. _____ / _____
Nr. _____ / _____

**ASOCIAȚIA CARITAS EPARHIAL
PAROHIA GRECO-CATOLICĂ
GRECO-CATOLIC CLUJ
CHINTENI**

Nr. _____ / _____
Nr. _____ / _____

CONVENȚIE DE PARTENERIAT

Încheiat în temeiul:

- Legea nr.47/2006 privind sistemul național de asistență socială
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ____/2006 privind aprobarea parteneriatului între Consiliul Județean Cluj, Consiliul Local al Comunei Chinteni, Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj și Parohia Greco Catolică Chinteni

- Hotărârii Consiliului al Comunei Chinteni nr.____/2006 privind aprobarea parteneriatului între Consiliul Județean Cluj, Consiliul Local al Comunei Chinteni, Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj și Parohia Greco Catolică Chinteni

I. Părțile convenției

Art.1.

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, județul Cluj, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.58, telefon 0264/503316 si fax 596726, avand cod fiscal 4288110, cont curent nr. 245702.20.4288.110, deschis la trezoreria Cluj, reprezentat prin președinte Marius Petre Nicoară,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI, cu sediul în comuna Chinteni, nr. 144 telefon 0264-271771, cod fiscal _____, cont curent _____ deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin primar _____ și

PAROHIA GRECO-CATOLICĂ CHINTENI, cu sediul în Comuna Chinteni, nr. 37,

ASOCIATIA CARITAS EPARHIAL GRECO-CATOLIC CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 10 ap.5, telefon _____, cod fiscal _____, cont curent deschis la _____, reprezentata prin director Adrian Avram

am convenit încheierea prezentei convenții

II. Obiectul convenției

Art.2. Prin prezenta convenție se stabilesc drepturile și obligațiile părților legate de realizarea unui număr de cinci locuințe sociale de tip familial pentru familii cu nevoi sociale pe un teren aflat în proprietatea Parohiei Greco- Catolice Chinteni și a cărui viabilizare va fi asigurată de către Consiliul Județean Cluj prin Consiliul Local Chinteni iar proprietarul construcțiilor va fi Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj

III. Durata contractului

Art.3 Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părți și își produce efectele pe durata de existență a construcțiilor.

IV. Finanțare

Art.4. Consiliul Județean Cluj va finanța realizarea lucrărilor pentru viabilizarea terenului cu suma care va fi stabilită și aprobată în acest sens prin hotărâre de consiliu județean, în baza unei documentații justificative întocmite în acest sens.

Parohia Greco -Catolică Chinteni va da în folosință gratuită terenul în suprafață de _____ pentru realizarea locuințelor, teren al cărui amplasament este

următorul: _____.

Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj va finanța lucrările de realizare a construcțiilor cu suma estimativă de _____

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.5. (1) Drepturile Consiliului Județean Cluj:

- să verifice datele și documentele în legatură cu realizarea lucrărilor de construcții
- dispune împreună cu Asociației Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj, repartizarea locuințelor sociale

(2) Obligațiile Consiliului Județean Cluj

- să suporte cheltuielile pentru viabilizarea terenului pe care vor fi amplasate construcțiile
- întocmirea planurilor urbanistice necesare

(3) Obligațiile Consiliului Local al Chinteni:

- să pună la dispoziție fondurile alocate și destinate acestui proiect în cel mult 15 zile de la data la care au fost primite

(4) Drepturile Consiliului Local al Chinteni:

(5) Obligațiile Asociației Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj:

- să realizeze cele 5 locuințe sociale în termen de 6 luni de la încheierea contractului
- să pună la dispoziție terenul dat în folosință gratuită de Parohia Greco-Catolică Chinteni în suprafață de 2 ha indidentificat prin _____

(6) Drepturile Asociației Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj:

- dispune în colaborare cu Consiliul Județean Cluj, repartizarea locuințelor sociale

(7) Obligațiile Parohiei Greco-Catolică Chinteni:

- să mențină contractul de folosință gratuită, în favoarea Asociației Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj, pe durata existenței construcțiilor

(8) Drepturile Parohiei Greco-Catolică Chinteni:

VI. Răspunderea părților

Art.6. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract părțile răspund potrivit prevederilor legii.

VII. Forța majoră

Art.7. (1) Forța majoră, astfel cum este definită de lege, exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta

acționează.

(2) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 3 zile celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. Modificarea contractului

Art.8. (1) Părțile contractante au dreptul, pe întreaga durată a îndeplinirii contractului, să convină modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

IX. Încetarea contractului

Art.9. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) acordul de voință al părților semnatare;
- b) prin reziliere în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către una din părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract. În această situație cealaltă parte va trimite o notificare prin care se solicită îndeplinirea obligației restante în termen de 10 zile, în caz contrar, contractul se va considera reziliat de drept, fara intervenția instanțelor judecătorești.

X. Litigii

Art.10. (1) Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita rezolvarea litigiului de catre instanțele judecătorești competente.

XI. Comunicări

Art.11. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.XII Legea aplicabilă contractului

Art.12.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XIII. Dispoziții finale

Art.13 Modificarea si/sau completarea prezentului contract se face prin act aditional incheiat cu acordul ambelor părți contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**

CHINTENI

**ASOCIATIA CARITAS EPARHIAL
PAROHIA GRECO- CATOLICĂ
GRECO-CATOLIC CLUJ
CHINTENI**