

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Extravilanul com. Unguras, Drum Judetean 161D, km 17+592 - km 18+745 cu pod de la km 17+571 pana la km 17+592 si de la km 18+727 pana la km 18+745

**2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.**

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în **extravilanul com. Unguras**, are o suprafață de **14625mp**, o lungime de **1153 ml**, este neîmprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost realizate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Iunie 2022



Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)

Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Unguras

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (lDr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	624859.893	425410.923	10.04
2	624849.899	425409.976	2.69
3	624847.527	425411.246	33.57
4	624863.379	425440.842	35.00
5	624879.823	425471.739	71.17
6	624913.227	425534.578	19.92
7	624921.942	425552.489	7.72
8	624925.592	425559.297	46.08
9	624947.361	425599.910	6.60
10	624950.478	425605.724	52.89
11	624975.407	425652.370	103.07
12	625023.805	425743.366	60.17
13	625052.472	425796.266	72.57
14	625086.408	425860.416	104.97
15	625136.014	425952.928	106.92
16	625186.619	426047.114	41.58
17	625206.004	426083.901	21.90
18	625215.811	426103.477	18.76
19	625223.817	426120.446	20.40
20	625231.154	426139.477	24.45
21	625237.389	426163.119	26.70
22	625243.158	426189.191	46.72
23	625253.013	426234.864	67.17
24	625267.559	426300.440	23.73

25	625272.543	426323.641	33.31
26	625279.777	426356.154	51.24
27	625291.216	426406.102	27.24
28	625297.762	426432.546	1.96
29	625299.678	426432.116	7.81
30	625307.091	426429.659	3.24
31	625310.223	426428.820	26.38
32	625303.892	426403.214	41.41
33	625294.570	426362.866	56.81
34	625282.390	426307.381	51.70
35	625271.045	426256.940	72.11
36	625255.866	426186.449	26.91
37	625250.051	426160.175	12.96
38	625247.033	426147.572	12.61
39	625243.524	426135.455	21.69
40	625235.721	426115.216	19.33
41	625227.475	426097.737	22.10
42	625217.578	426077.981	41.68
43	625196.053	426040.928	49.34
44	625174.649	425997.492	86.94
45	625132.505	425919.166	73.51
46	625097.886	425854.314	60.34
47	625069.763	425800.928	36.35
48	625052.304	425769.046	88.13
49	625010.865	425691.268	109.51
50	624959.491	425594.558	56.32
51	624933.376	425544.663	118.85
52	624877.550	425439.745	33.73
53	624861.614	425410.014	1.95

S(lDr)=14625mp P=2272.45m





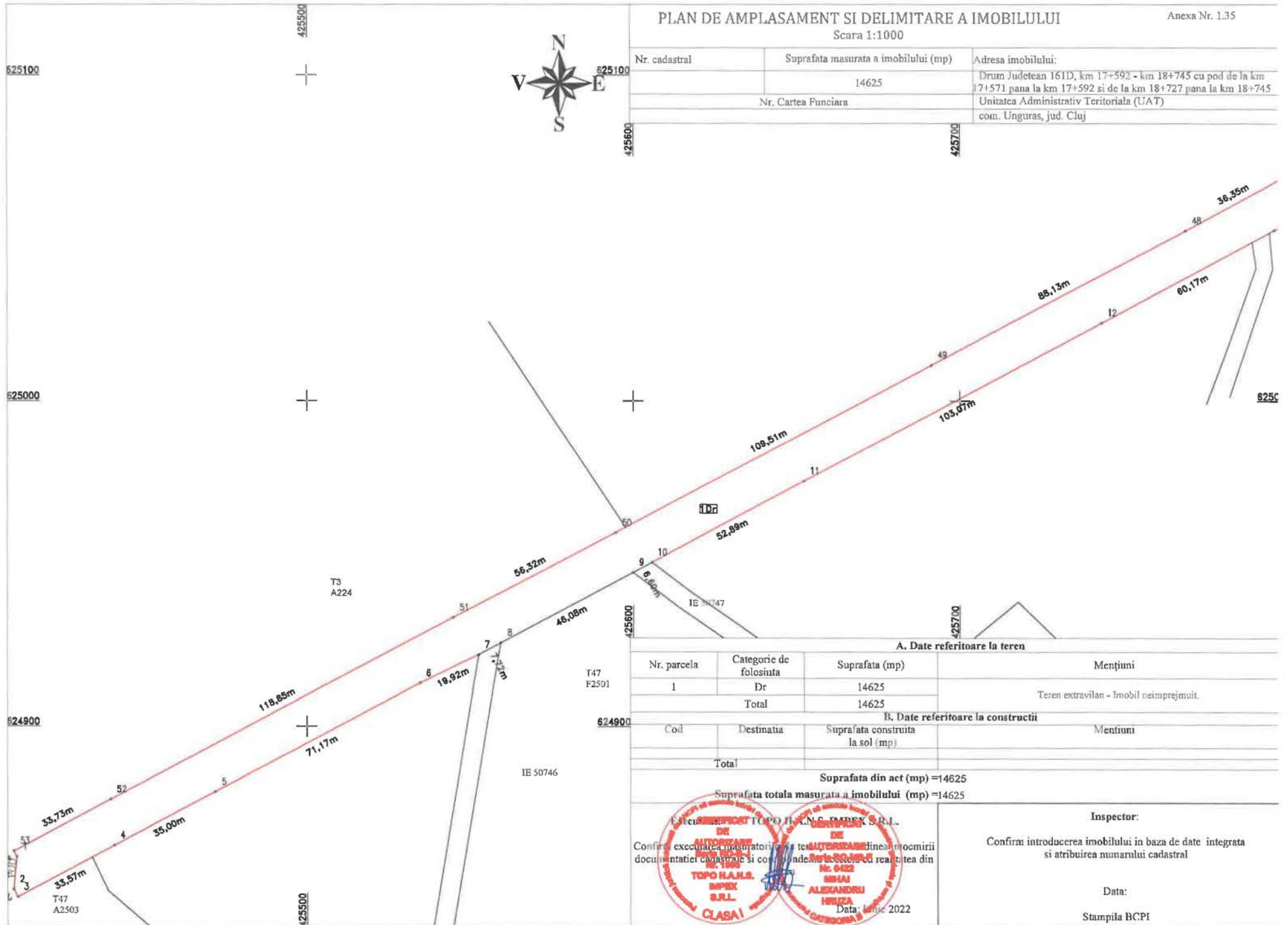
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	14625	Drum Judetean 161D, km 17+592 - km 18+745 cu pod de la km 17+571 pana la km 17+592 si de la km 18+727 pana la km 18+745
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Unguras, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	14625	Teren extravilan - Imobil neimprejuiuit.
Total		14625	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 14625  
 Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 14625

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

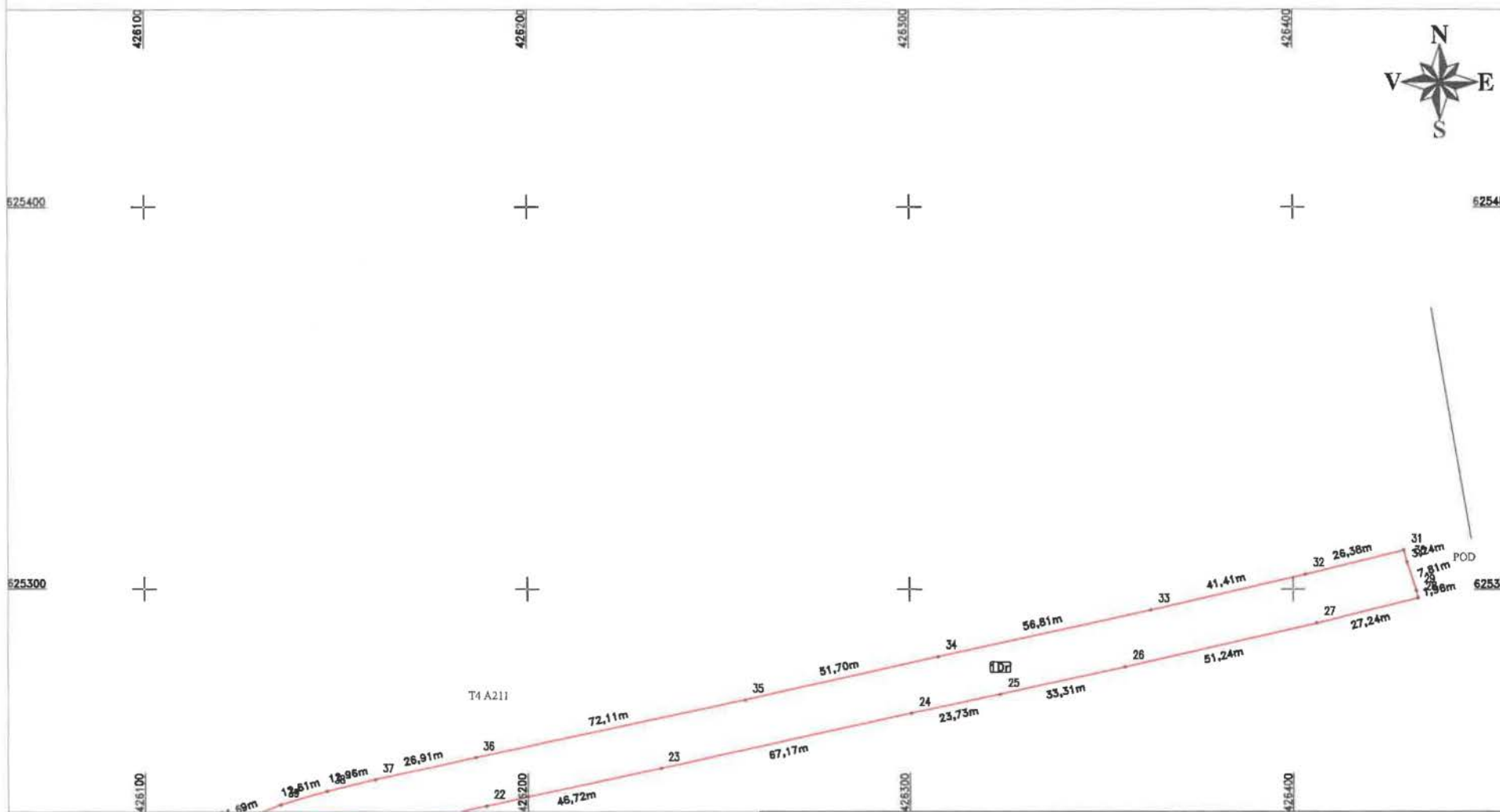
Handwritten notes: '-3-' and 'AT'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-6-

Executant: S.C. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.

Confirma corectitudinea intocmirii documentului cadastral in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral in conformitate cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

CH