

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Extravilanul si intravilanul com. Unguras, sat Unguras, Drum Judetean 161D, km 18+745 - km 20+069 cu pod de la km 18+727 pana la km 18+745 si de la km 20+062 pana la km 20+069

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul si intravilanul com. Unguras, sat Unguras**, are o suprafată de **17922mp**, o lungime de **1324 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Iunie 2022



**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (lDr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	625311.027	426446.921	7.63
2	625303.839	426449.490	3.04
3	625300.867	426450.111	30.83
4	625307.508	426480.215	18.48
5	625311.598	426498.241	12.92
6	625314.372	426510.857	17.62
7	625318.200	426528.060	14.06
8	625321.209	426541.797	16.72
9	625324.736	426558.137	30.01
10	625331.467	426587.378	33.14
11	625338.620	426619.732	34.04
12	625345.865	426652.991	24.36
13	625351.132	426676.770	36.83
14	625358.887	426712.773	53.36
15	625370.584	426764.837	12.57
16	625373.389	426777.094	16.82
17	625376.678	426793.586	12.69
18	625378.211	426806.188	11.28
19	625378.743	426817.460	23.14
20	625377.283	426840.558	23.08
21	625373.005	426863.236	24.76
22	625365.011	426886.671	49.45
23	625345.558	426932.138	34.14
24	625331.967	426963.456	52.24
25	625311.474	427011.509	25.27
26	625301.491	427034.727	31.21
27	625289.075	427063.362	77.78
28	625258.080	427134.700	47.07
29	625240.272	427178.270	11.45
30	625235.803	427188.807	16.51
31	625228.680	427203.704	32.00
32	625215.184	427232.719	23.16
33	625206.085	427254.022	0.45
34	625206.499	427254.201	28.06
35	625194.546	427279.588	11.70
36	625189.957	427290.346	11.08
37	625185.387	427300.438	26.04
38	625175.041	427324.332	4.66
39	625173.110	427328.577	8.99
40	625170.153	427337.069	3.61
41	625168.812	427340.424	12.88
42	625163.635	427352.215	9.47
43	625160.098	427360.995	10.59
44	625155.901	427370.715	14.57
45	625150.146	427384.103	12.09
46	625145.623	427395.319	11.20
47	625141.077	427405.552	3.51
48	625139.576	427408.721	11.17
49	625135.323	427419.052	8.23
50	625132.155	427426.650	22.18
51	625123.836	427447.212	8.19
52	625120.578	427454.723	16.68
53	625114.064	427470.079	20.28
54	625105.801	427488.599	31.50
55	625093.185	427517.462	8.06
56	625089.906	427524.824	8.24
57	625088.543	427528.139	13.87
58	625083.290	427540.977	10.89
59	625078.817	427550.910	12.49
60	625073.804	427562.336	21.65
61	625065.807	427582.451	8.936
62	625063.630	427588.425	4.90
63	625056.416	427606.249	10.34
64	625054.592	427610.801	10.34

65	625051.180	427620.559	14.87
66	625044.796	427633.986	11.31
67	625040.621	427644.493	11.79
68	625034.877	427654.791	10.53
69	625029.617	427663.908	14.31
70	625022.532	427676.344	4.02
71	625021.698	427680.278	7.45
72	625027.895	427684.413	3.16
73	625030.596	427686.055	11.94
74	625038.606	427677.205	19.58
75	625047.884	427659.963	7.36
76	625050.961	427653.280	11.04
77	625055.286	427643.120	2.88
78	625056.582	427640.549	4.67
79	625058.575	427636.331	12.50
80	625063.630	427624.900	11.85
81	625068.310	427614.010	14.81
82	625074.174	427600.413	16.98
83	625080.606	427584.698	11.67
84	625085.144	427573.951	18.74
85	625092.612	427556.759	18.73
86	625100.033	427539.563	17.62
87	625107.300	427523.510	2.81
88	625108.450	427520.950	5.70
89	625110.820	427515.770	10.60
90	625115.220	427506.130	6.96
91	625117.813	427499.669	17.26
92	625124.198	427483.636	13.05
93	625129.029	427471.514	13.16
94	625134.144	427459.390	10.96
95	625138.367	427449.272	9.81
96	625142.050	427440.180	5.03
97	625144.130	427435.600	5.84
98	625146.240	427430.150	10.24
99	625150.060	427420.650	6.00
100	625152.493	427415.164	11.21
101	625156.912	427404.860	2.57
102	625158.110	427402.590	2.40
103	625159.010	427400.360	5.19
104	625161.020	427395.580	21.95
105	625170.010	427375.670	9.53
106	625173.404	427366.768	19.49
107	625180.841	427348.749	1.90
108	625181.696	427347.047	2.05
109	625181.906	427345.004	14.92
110	625187.839	427331.310	6.70
111	625190.645	427325.222	7.51
112	625193.697	427318.364	9.37
113	625198.060	427310.070	26.08
114	625208.785	427286.299	75.04
115	625236.975	427216.751	67.11
116	625263.495	427155.100	31.48
117	625276.390	427126.380	20.35
118	625284.560	427107.740	18.31
119	625291.279	427090.703	93.11
120	625328.313	427005.280	84.71
121	625361.744	426927.443	39.07
122	625377.079	426891.507	14.10
123	625382.106	426878.337	12.37
124	625385.603	426866.472	24.69
125	625390.183	426842.210	24.92
126	625391.751	426817.336	25.90
127	625389.524	426791.528	29.21
128	625383.487	426762.947	77.63
129	625366.653	426687.161	118.18
130	625341.813	426571.625	5.10
131	625340.845	426566.618	100.90
132	625317.956	426466.347	22.39
133	625313.379	426446.430	2.40

Sr.1024=17922mp; P=2659.14m



Executant

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

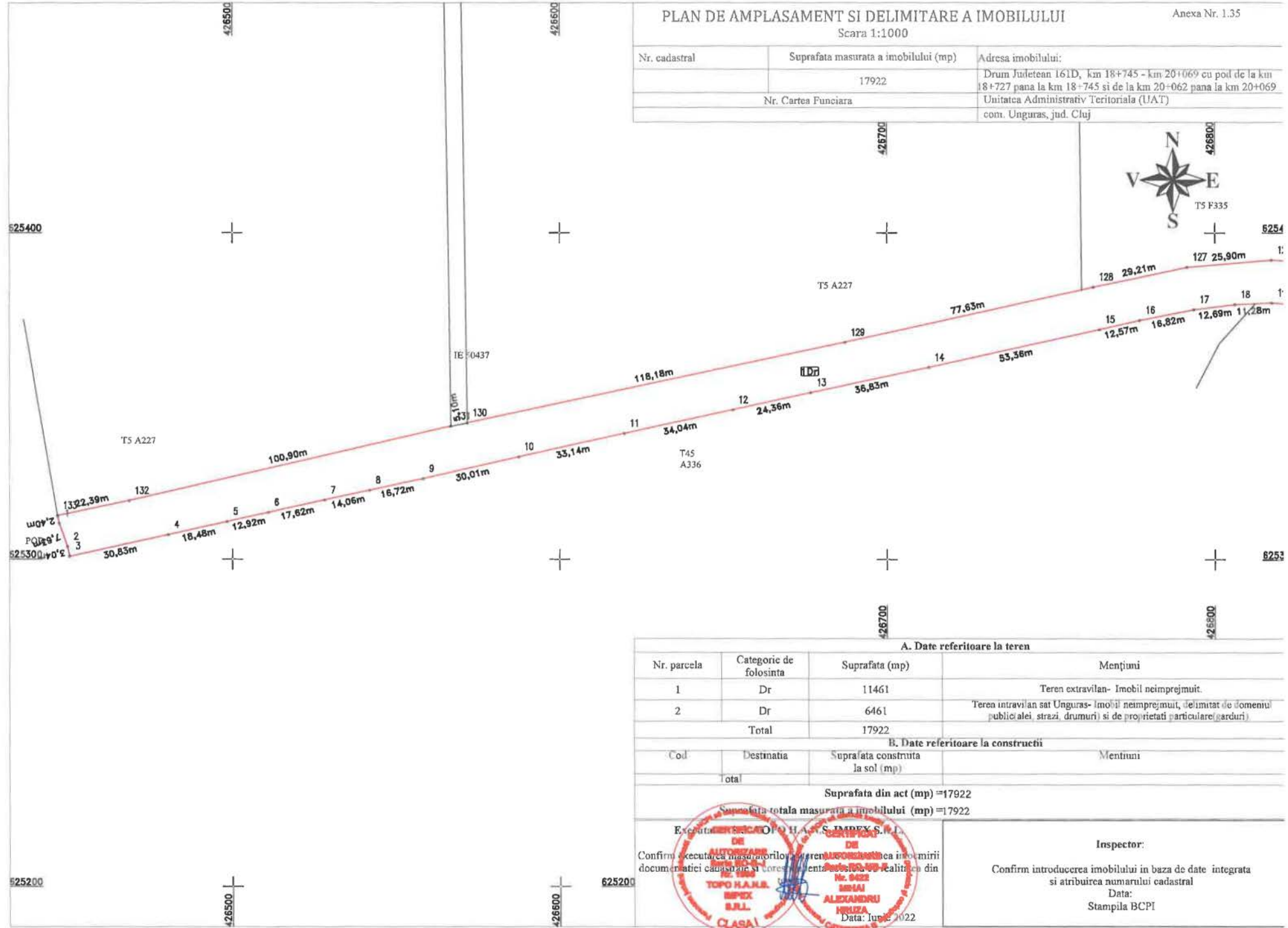
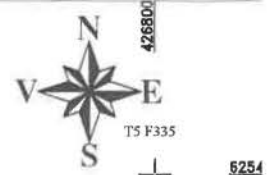
dk

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	17922	Drum Județean 161D, km 18+745 - km 20+069 cu pod de la km 18+727 pana la km 18+745 și de la km 20+062 pana la km 20+069
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Unguras, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	11461	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
2	Dr	6461	Teren intravilan sat Unguras- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public al aleei, strazi, drumuri și de proprietati particulare (garduri)
Total		17922	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 17922

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 17922

Executați de: **TOPO H.A.N.E. IMPEX S.R.L.**  
 Confirmați executarea măsurătorilor teren și corectarea documentației cadastrale și a corectarea planșelor de calitate din



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

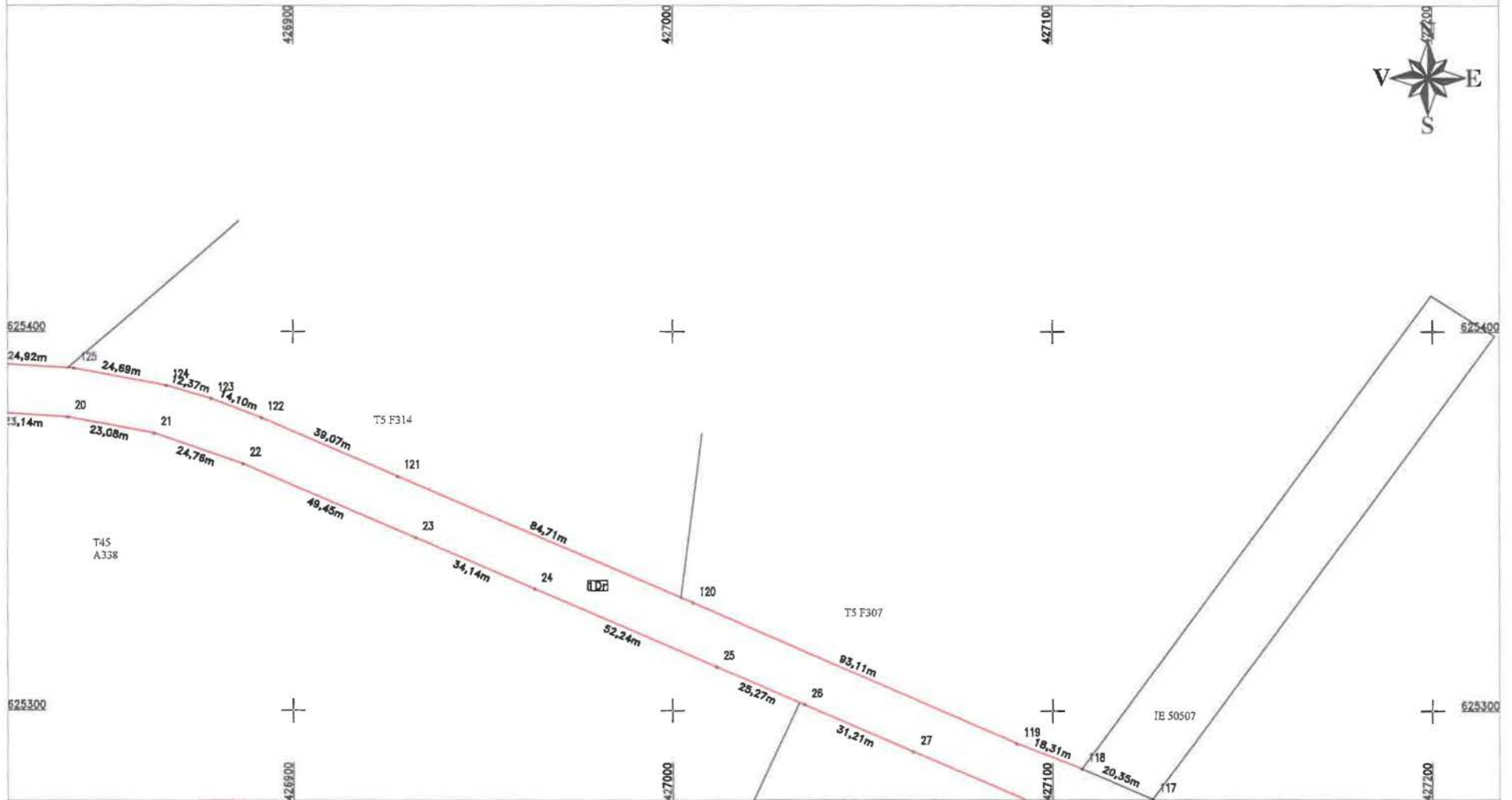
Stampila BCPI

-4-

CH

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Emitent: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Confirma măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea măsurătorilor din plan și corespondența acestora cu realitatea din teren.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 1088  
 TOPO H.A.N.S.  
 IMPEX S.R.L.  
 CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 922  
 MIHAJ ALEXANDRU  
 HOLEZA  
 CLASA I

Data: Iunie 2022

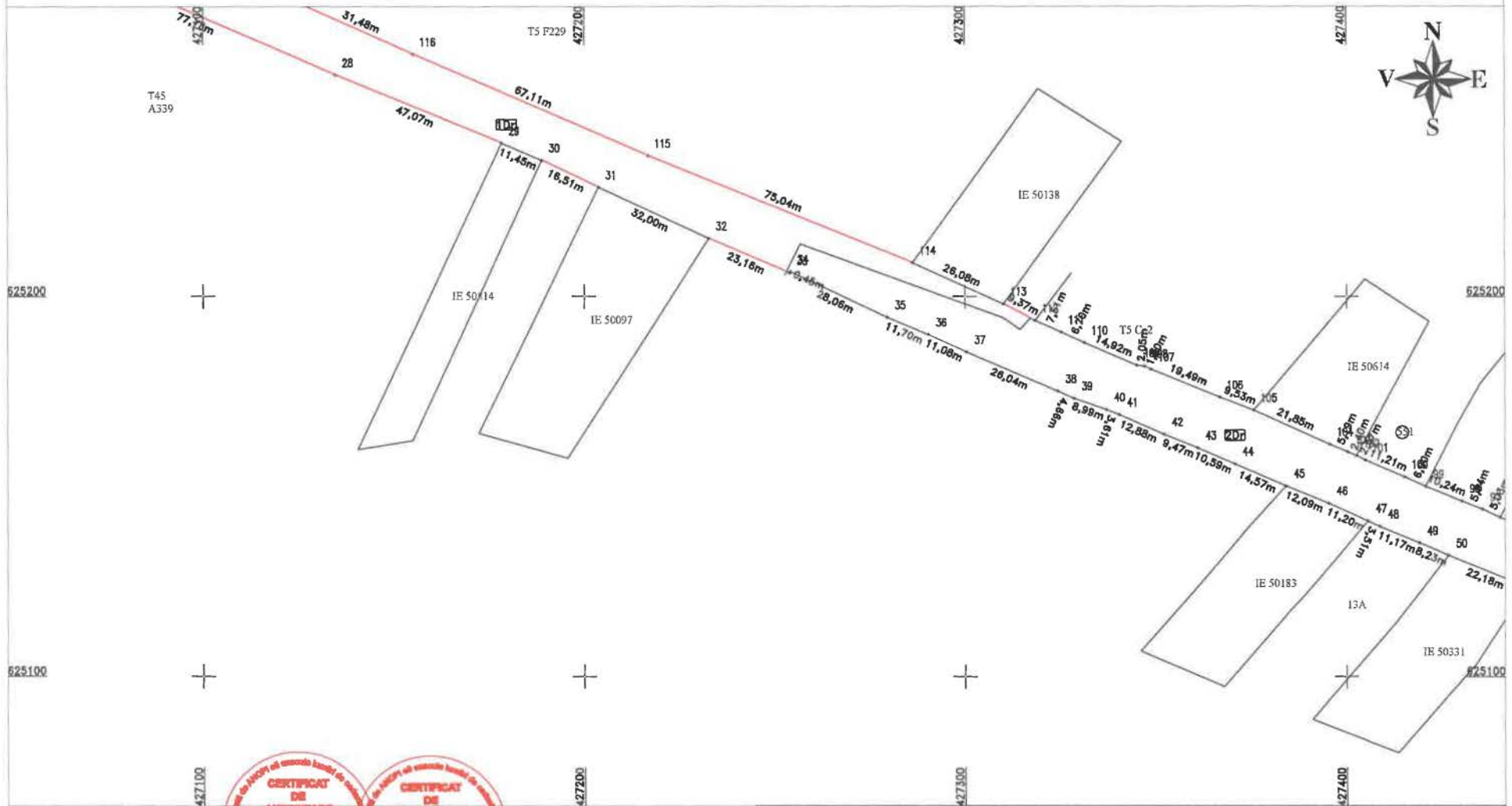
Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:  
 Stampila BCPI

OK

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-9-

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Execuția S.C. T. H.A.M.S. D.I.P.E.X S.R.L.  
TOPO H.A.J.S.  
CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Execuția S.C. T. H.A.M.S. D.I.P.E.X S.R.L.  
TOPO H.A.J.S.  
CLASA I

Confirmăm exactitatea măsurărilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2022

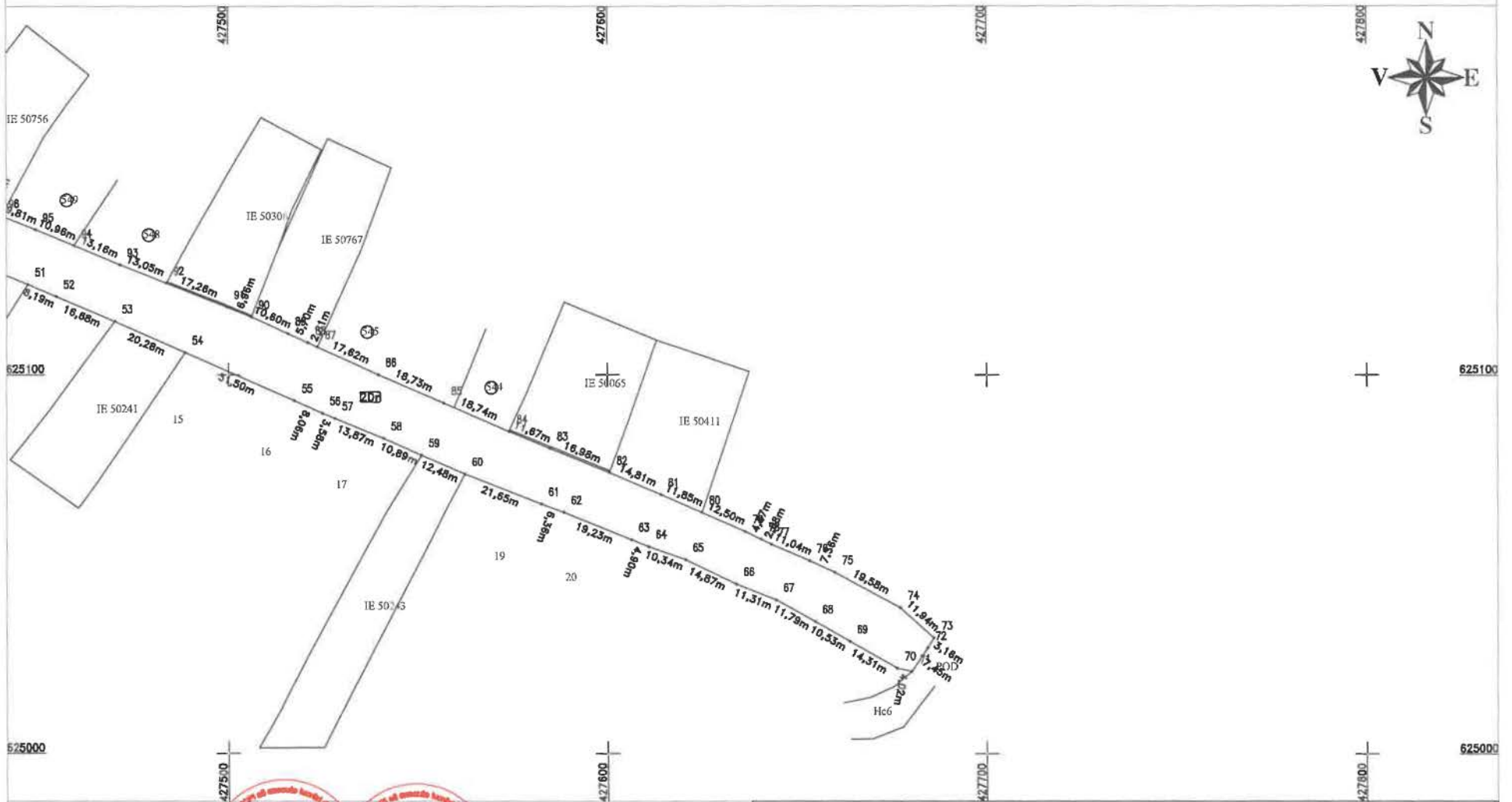
Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:  
Stampila BCPI

AK

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-7-

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Expedient: S.C. O H.A.S. IMPE S.R.L.  
Scrie: BOLS-J  
Măsurător: IMPEX S.R.L.  
CLASA

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Scrie: BOLS-J  
Măsurător: IMPEX S.R.L.  
ALEXANDRU MIHAELA  
OTROMBANA

corectitudinea în măsurătorile efectuate și corespondența acestora cu realitatea din teren

data: Iunie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

OK