

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Unguras, sat Valea Ungurasului , Drum Judetean 161D, km 27+861 - km 29+767 cu pod de la km 27+849 pana la km 27+861 si de la km 29+753 pana la km 29+767

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul si extravilanul com. Unguras, sat Valea Ungurasului**, are o suprafată de 22653mp, o lungime de 1906 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Iunie 2022



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJI61D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	621479.166	432025.759	12.73
2	621488.141	432016.725	7.34
3	621492.392	432022.709	14.89
4	621499.221	432035.946	10.27
5	621502.329	432045.736	12.12
6	621503.671	432057.785	9.88
7	621502.745	432067.619	9.60
8	621500.442	432076.943	9.41
9	621497.445	432085.859	20.97
10	621490.341	432105.588	22.14
11	621483.808	432126.747	19.86
12	621479.153	432146.056	21.25
13	621475.765	432167.033	9.87
14	621474.068	432176.755	20.96
15	621469.611	432197.234	24.16
16	621461.961	432220.155	16.99
17	621455.770	432235.980	30.77
18	621442.985	432263.963	35.92
19	621427.387	432296.317	35.67
20	621411.034	432328.013	21.43
21	621398.848	432345.636	28.74
22	621380.424	432367.694	36.57
23	621356.577	432395.414	14.57
24	621348.231	432407.356	12.20
25	621342.438	432418.089	21.95
26	621333.807	432438.274	12.60
27	621327.995	432449.454	10.07
28	621322.723	432458.031	10.15
29	621316.709	432466.209	21.12
30	621302.878	432482.171	30.03
31	621282.864	432504.562	21.09
32	621269.788	432521.107	24.23
33	621258.047	432542.303	60.65
34	621227.568	432594.733	32.60
35	621211.286	432622.976	43.07
36	621191.432	432661.193	9.33
37	621185.637	432668.507	9.24
38	621179.900	432675.753	18.97
39	621166.635	432689.310	22.54
40	621149.670	432704.157	11.98
41	621140.053	432711.303	18.20
42	621124.494	432720.743	19.92
43	621106.682	432729.665	22.94
44	621085.148	432737.574	29.30
45	621058.083	432748.805	40.56
46	621021.182	432765.631	48.38
47	620976.511	432784.204	43.06
48	620937.458	432802.354	25.62
49	620914.677	432814.084	17.84
50	620898.358	432821.290	13.40
51	620886.072	432826.636	11.30
52	620875.513	432830.649	22.12
53	620854.377	432837.157	15.83
54	620839.043	432841.100	14.56
55	620825.258	432845.774	15.41
56	620810.936	432851.456	13.32
57	620799.005	432857.372	12.25
58	620790.209	432865.891	5.05
59	620786.757	432869.582	8.55
60	620781.062	432875.958	23.18
61	620766.409	432893.915	15.19
62	620754.794	432903.704	7.63
63	620747.681	432906.454	8.75
64	620739.002	432907.573	12.36
65	620726.649	432907.143	6.06
66	620720.692	432906.015	5.35
67	620715.660	432904.203	6.36
68	620709.704	432901.970	6.35
69	620704.164	432898.867	14.73
70	620691.452	432891.426	9.29
71	620682.730	432888.218	17.60
72	620665.263	432886.091	20.12
73	620645.150	432885.526	21.33

74	620624.064	432888.726	6.93
75	620617.710	432891.491	12.25
76	620606.504	432896.449	10.02
77	620597.139	432900.020	13.27
78	620584.909	432905.161	2.42
79	620582.814	432906.370	8.22
80	620575.987	432910.945	12.99
81	620566.000	432919.252	24.80
82	620541.229	432920.413	15.28
83	620526.127	432922.733	14.85
84	620511.570	432925.649	16.98
85	620494.862	432928.650	7.23
86	620487.802	432930.203	14.59
87	620473.451	432932.806	13.67
88	620460.000	432935.223	11.19
89	620449.044	432937.521	3.83
90	620445.247	432938.026	16.34
91	620427.254	432941.575	12.83
92	620414.629	432943.850	19.31
93	620395.659	432947.453	17.84
94	620378.434	432952.100	13.00
95	620365.522	432950.603	4.79
96	620361.106	432948.756	5.43
97	620355.929	432947.117	8.19
98	620347.999	432945.070	7.79
99	620340.746	432942.215	10.21
100	620331.510	432937.874	20.62
101	620312.202	432930.648	17.55
102	620295.885	432924.173	8.17
103	620288.268	432921.206	19.66
104	620270.246	432913.355	12.49
105	620258.966	432907.983	10.84
106	620249.894	432902.056	26.82
107	620227.455	432897.357	13.29
108	620216.609	432879.668	13.99
109	620205.561	432871.081	4.12
110	620202.212	432868.685	14.61
111	620188.316	432864.173	10.70
112	620178.064	432861.108	14.41
113	620164.196	432857.208	13.60
114	620151.110	432853.505	15.19
115	620136.170	432850.772	9.72
116	620126.583	432849.173	19.03
117	620109.921	432839.981	23.94
118	620133.838	432839.010	26.83
119	620159.947	432845.175	53.81
120	620210.969	432862.285	25.89
121	620232.452	432876.741	29.82
122	620257.477	432892.964	8.08
123	620264.522	432896.916	20.45
124	620283.243	432905.142	8.04
125	620290.608	432908.376	4.73
126	620294.983	432910.172	18.25
127	620311.746	432917.382	10.14
128	620321.052	432921.402	3.79
129	620324.655	432922.572	14.12
130	620337.752	432927.851	22.79
131	620359.081	432935.893	14.52
132	620372.638	432941.099	5.94
133	620378.160	432943.297	1.69
134	620379.771	432943.806	11.98
135	620391.528	432941.517	5.72
136	620397.136	432940.367	18.78
137	620415.523	432936.545	6.26
138	620421.649	432935.249	9.32
139	620430.748	432933.237	6.91
140	620437.436	432931.510	8.35
141	620445.620	432929.831	10.98
142	620456.364	432927.584	17.82
143	620473.806	432923.938	9.44
144	620483.060	432922.068	11.37
145	620494.209	432919.835	6.58
146	620500.653	432918.495	13.20
147	620513.564	432915.757	0.51
148	620513.620	432916.260	8.48
149	620521.910	432914.470	5.29
150	620527.080	432913.360	5.86
151	620532.810	432912.120	6.75
152	620539.395	432910.631	8.50
153	620547.678	432908.724	3.53
154	620551.157	432908.113	18.75

155	620568.337	432900.613	8.90	195	621180.340	432655.430	43.34
156	620576.450	432896.966	11.65	196	621200.320	432616.970	32.90
157	620587.083	432892.201	17.68	197	621216.750	432588.470	60.67
158	620603.433	432885.477	12.80	198	621247.240	432536.021	13.17
159	620615.236	432880.530	10.82	199	621253.056	432524.200	12.05
160	620625.004	432875.879	9.02	200	621259.484	432514.013	10.71
161	620633.907	432874.401	10.32	201	621265.902	432505.445	11.70
162	620644.070	432872.589	22.89	202	621273.362	432496.437	30.32
163	620666.954	432873.266	19.64	203	621293.570	432473.828	29.52
164	620686.160	432877.352	40.35	204	621312.346	432451.043	20.84
165	620723.571	432892.481	18.97	205	621322.534	432432.860	21.87
166	620742.471	432894.123	6.13	206	621331.116	432412.745	13.60
167	620748.143	432891.802	27.29	207	621337.573	432400.785	15.73
168	620767.846	432872.915	18.50	208	621346.583	432387.893	14.28
169	620780.936	432859.847	17.95	209	621355.567	432376.793	23.25
170	620794.327	432847.888	13.00	210	621371.041	432359.434	13.97
171	620804.940	432840.387	17.23	211	621380.147	432348.846	19.62
172	620820.955	432834.033	12.24	212	621392.215	432333.375	14.18
173	620832.552	432830.127	24.84	213	621400.244	432321.688	23.95
174	620856.516	432823.600	14.84	214	621411.355	432300.474	36.87
175	620870.659	432819.095	21.45	215	621427.547	432267.348	20.59
176	620890.597	432811.194	11.31	216	621436.349	432246.738	19.28
177	620900.980	432806.712	15.54	217	621444.239	432231.151	26.94
178	620914.890	432799.785	18.99	218	621453.906	432206.001	32.51
179	620931.824	432791.196	10.71	219	621461.780	432174.457	20.34
180	620941.394	432786.390	20.78	220	621465.025	432154.373	20.72
181	620960.185	432777.509	12.52	221	621469.016	432134.036	10.96
182	620971.723	432772.658	35.37	222	621471.756	432123.424	11.97
183	621004.457	432759.272	25.43	223	621475.127	432111.935	21.65
184	621027.695	432748.943	38.84	224	621482.072	432091.424	10.36
185	621063.098	432732.974	9.64	225	621485.654	432081.705	8.71
186	621071.958	432729.187	19.84	226	621488.430	432073.447	8.16
187	621090.610	432722.416	20.06	227	621490.387	432065.523	7.66
188	621109.148	432714.740	10.49	228	621491.106	432057.892	9.61
189	621118.410	432709.820	16.99	229	621490.042	432048.344	7.98
190	621132.941	432701.015	11.19	230	621487.627	432040.737	12.95
191	621141.924	432694.340	21.45	231	621481.689	432029.227	4.29
192	621158.062	432680.210	11.18				
193	621166.069	432672.410	14.77				
194	621175.562	432661.095	7.41				

S(1Dr)-22653mp P=3834.31m

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L

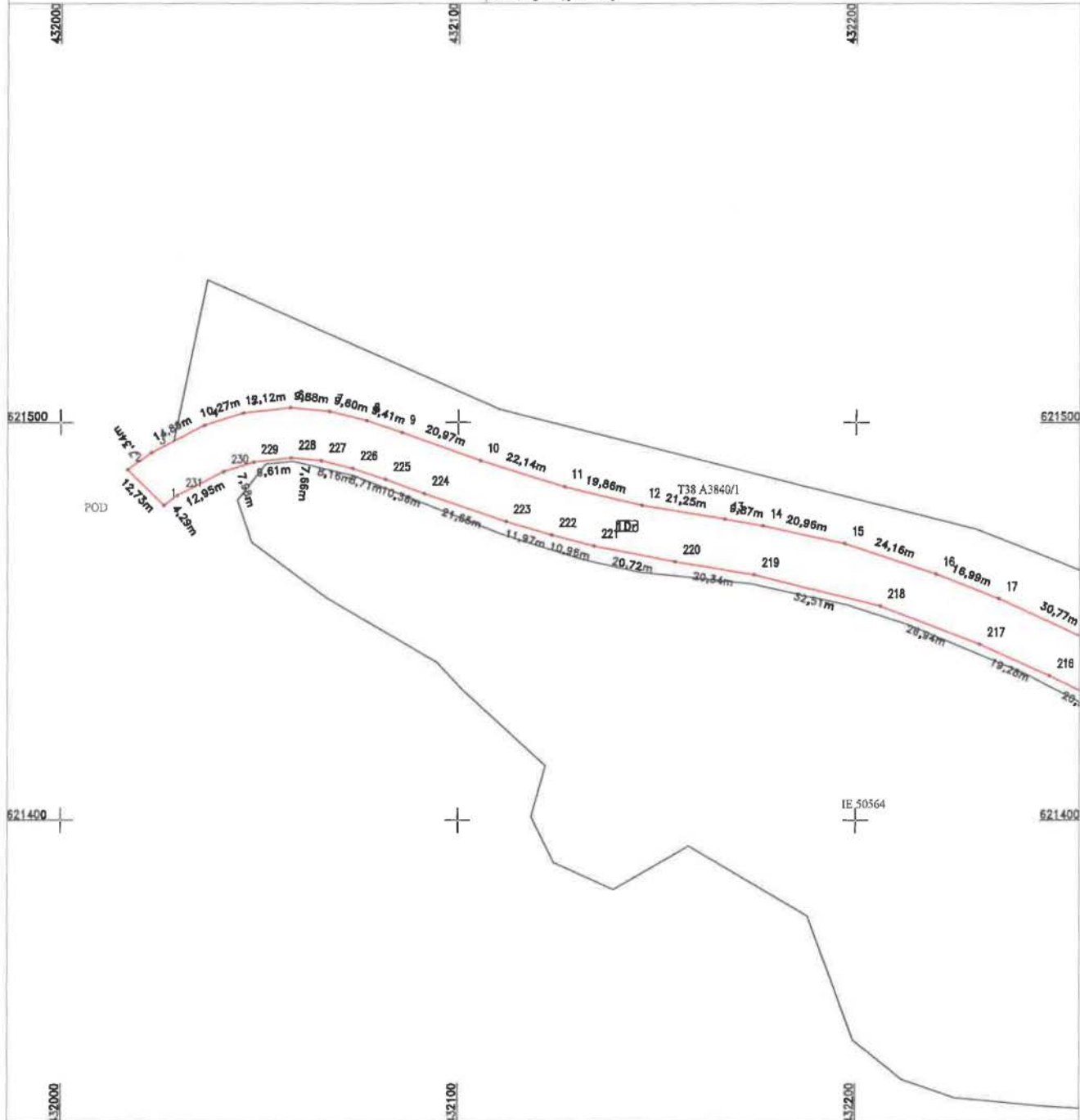


ck

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	22653	Drum Judetean 161D, km 27+861 - km 29+767 cu pod de la km 27+849 pana la km 27+861 si de la km 29+753 pana la km 29+767
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Unguras, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	17061	Teren extravilan - Imobil neimpregmuit.
2	Dr	5592	Teren intravilan sat Valea Ungurasului - Imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
Total		22653	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 22653

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 22653

Confirm executarea masurarii terenului, a titlului de proprietate si a documentatiei cadastrale si a corectitudinii actului cu redactarea in teren.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

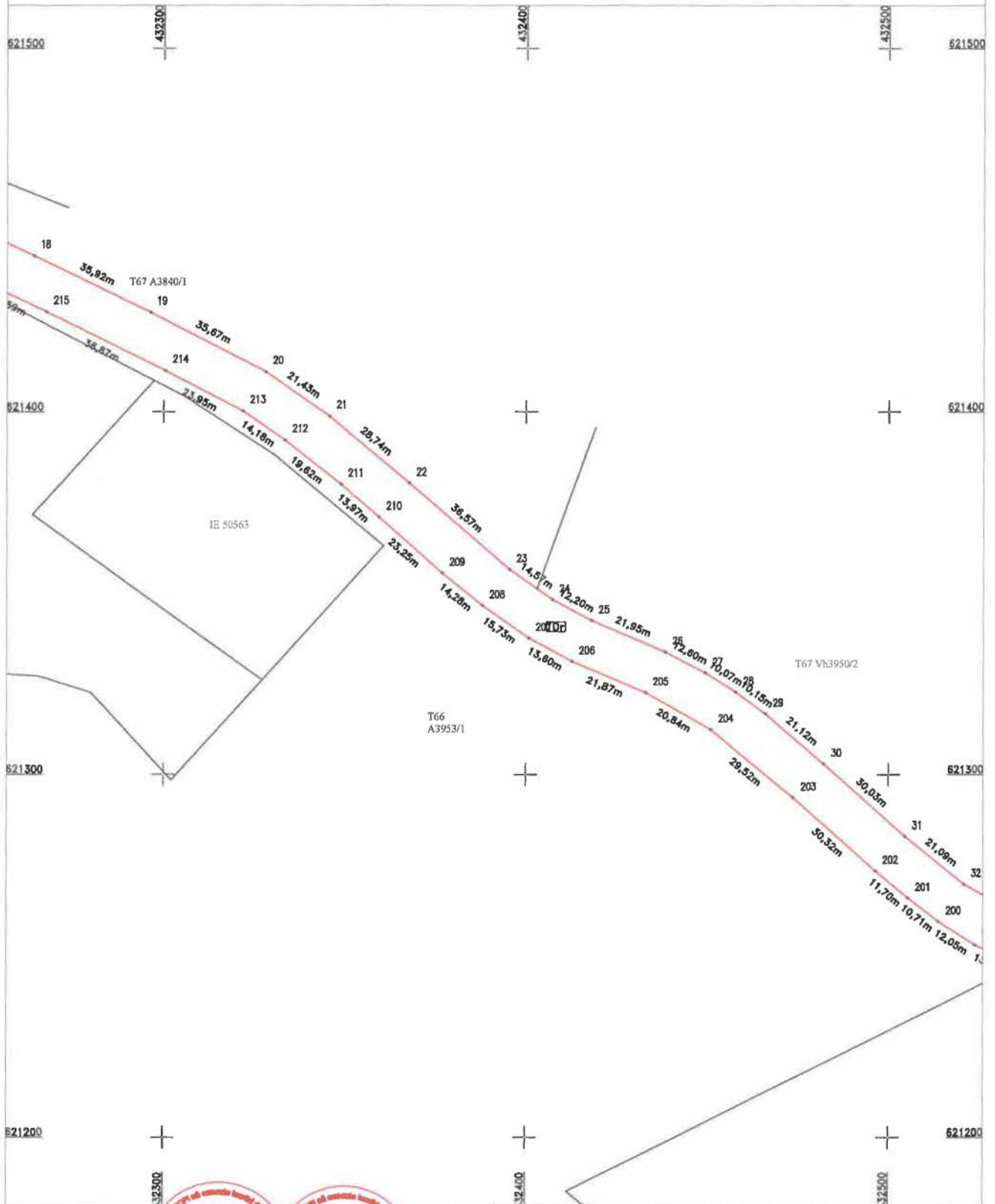


-5-

cto

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: **AUTONORA H.A. S.R.L. IMPEX S.R.L.**
 Certificat de Autonomie H.A. S.R.L. Serie RO-2-J
 Certificat de Autonomie IMPEX S.R.L. Serie RO-28-F
TORO H. S.R.L.
IMPEX S.R.L.
CLASAI

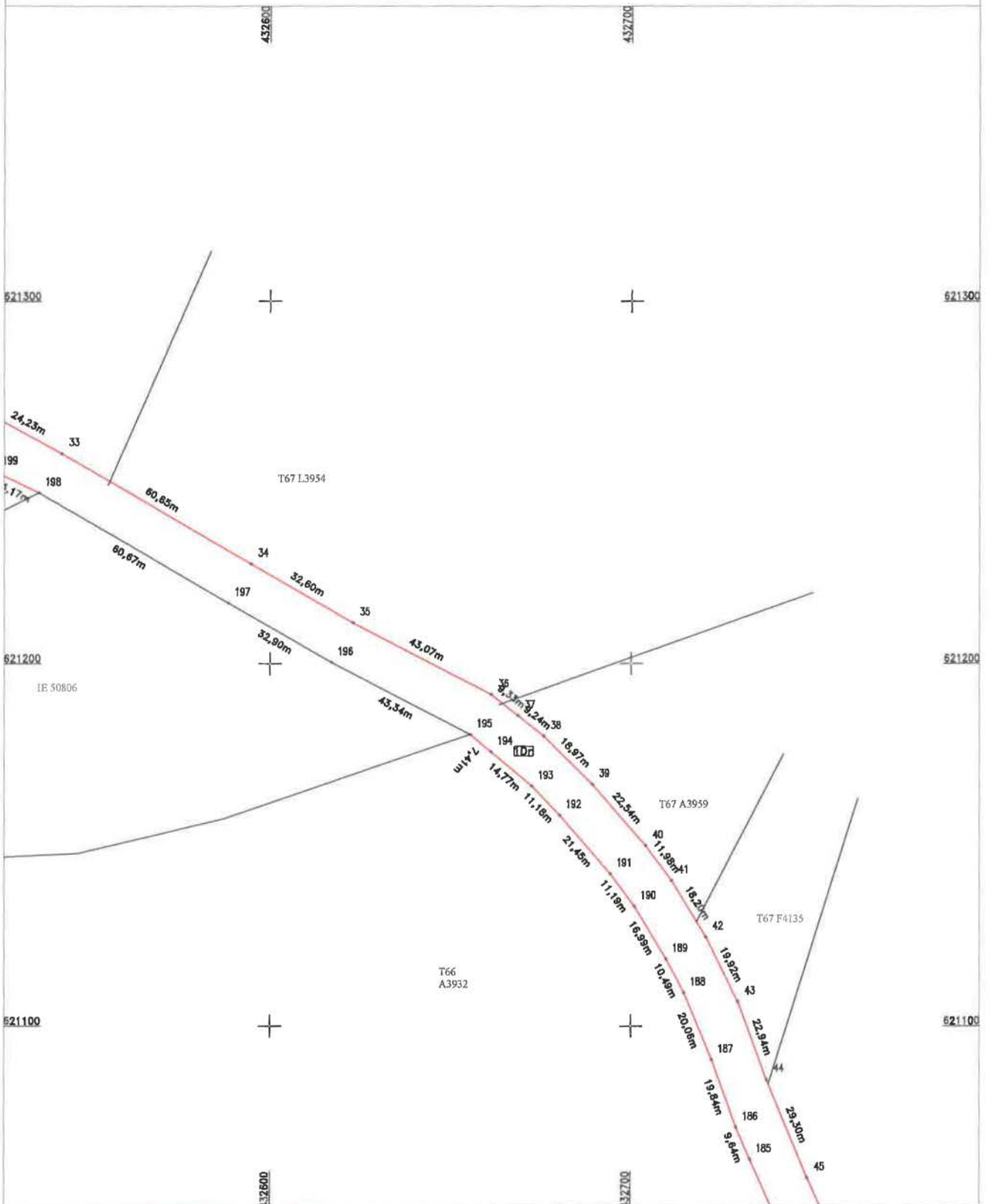
Confirm executarea masurarilor la teren si precizia acestora, precum si integritatea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

cto

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

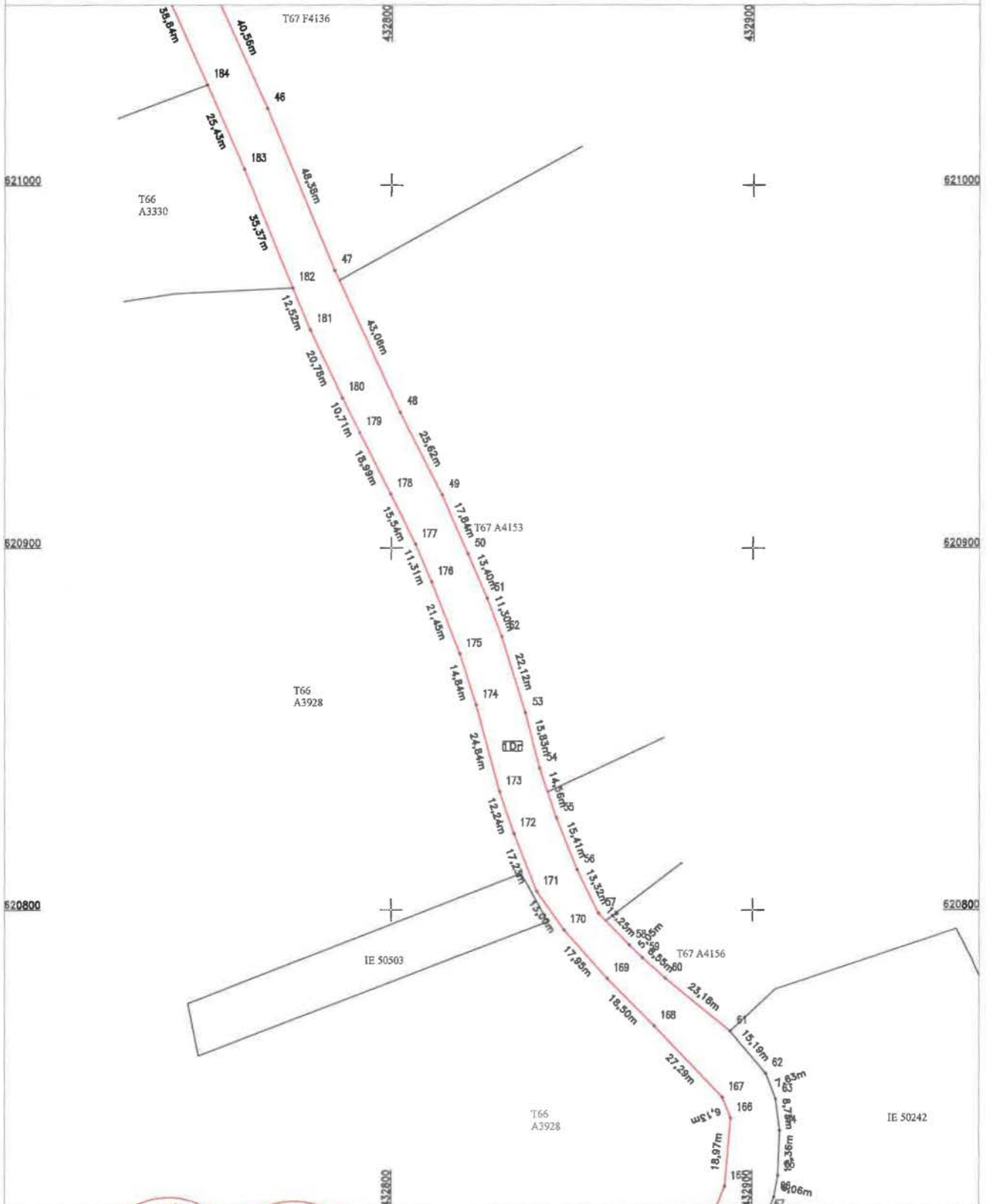


Execuție: S.C. TOPO H. & S. IMPEX S.R.L.
 Confirma executarea măsurătorilor teren, cu înțelegerea și confirmarea documentației cadastrale și
 corectitudinea acestor date și realizarea planului în conformitate cu cerințele legale.
 Nr. 642
 NMI/1
 ALEXANDRU
 HULZA
 Data: Iunie 2022

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

OK

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000



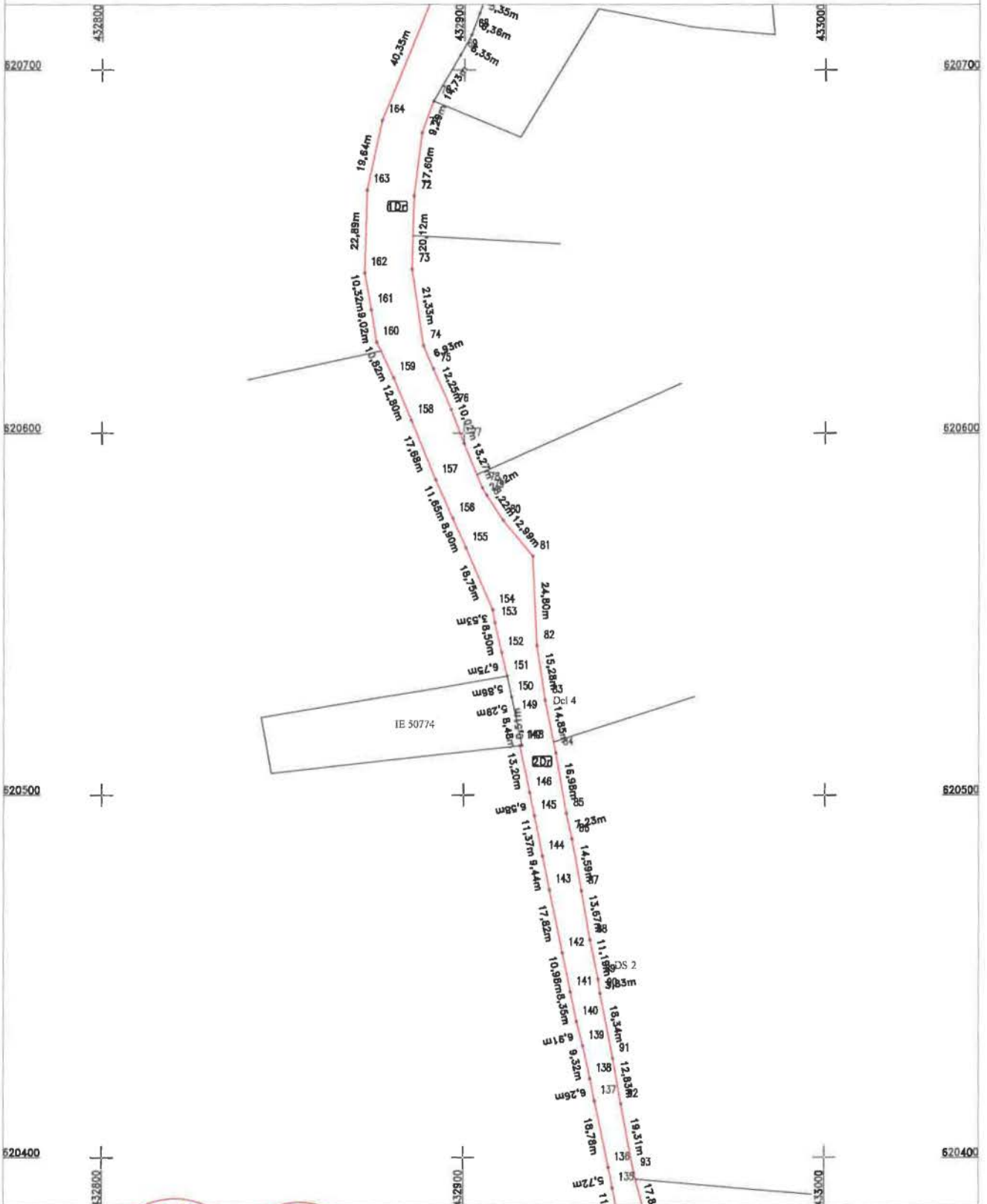
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executata de S.C. TOPO H.A.N.B. S.R.L.
 Confirma executia masurarii terenului si a delimitarii acestuia in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului in baza a planului de amplasament si delimitare a imobilului si a planului de masurare a terenului.
 TOPO H.A.N.B. S.R.L.
 CLASA I
 Data: 15.05.2022

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCP!

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000






 Confirma executarea masurarii terenului si a situarii punctelor de documentatie cadastrala si
 conformitatea acestora cu rezultatele terenului.

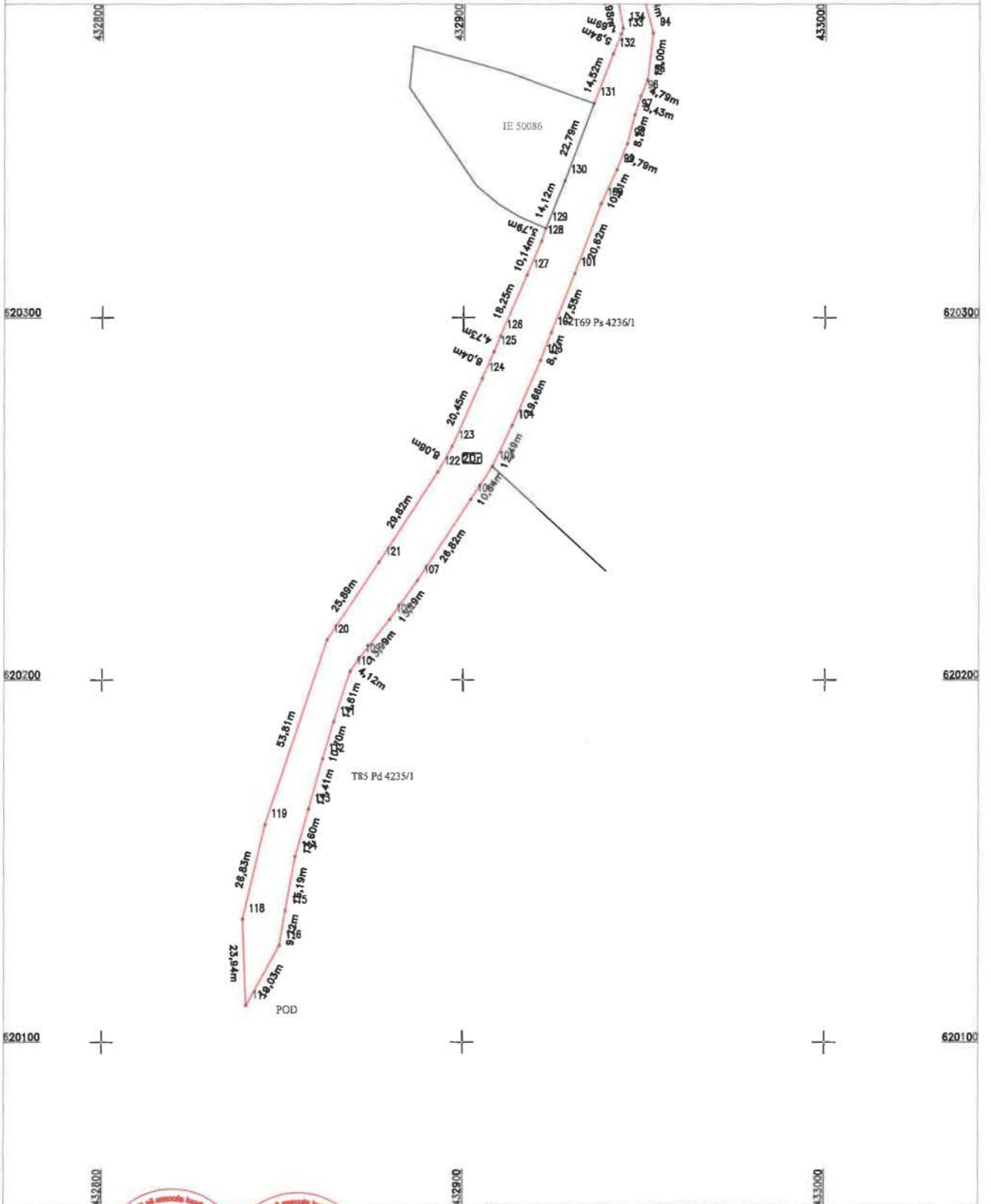
Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

 Data:
 Stampila BCPI

dh

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executarea masuraturilor la teren, a titlului de proprietate si a documentatiei cadastrale si corespunzenta acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT
Executata S.C. TOPOGRAFIA I.A.N.S. DIMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Sala BO-SJ
TOPOGRAFIA
DIMPEX S.R.L.
CLASAI

CERTIFICAT
Executata S.C. TOPOGRAFIA I.A.N.S. DIMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Sala BO-SJ
TOPOGRAFIA
DIMPEX S.R.L.
ALEXANDRU HREBZA
CATOLINA

Data: 10.01.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI