

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Intravilanul si extravilanul com. Unguras, sat Valea Ungurasului , Drum Judetean 161D, km 29+767 - km 31+667cu pod de la km 29+753 pana la km 29+767

**2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.**

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul si extravilanul com. Unguras, sat Valea Ungurasului**, are o suprafata de 25178mp, o lungime de 1900 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

### 4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

-1-

du

- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Iunie 2022





**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (lDr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	619490.326	432530.242	15.34
2	619478.781	432520.148	33.05
3	619455.926	432496.274	3.55
4	619454.804	432492.911	3.00
5	619453.143	432490.412	6.08
6	619449.517	432485.533	3.01
7	619447.307	432483.495	5.42
8	619443.243	432479.911	6.41
9	619437.879	432476.404	11.74
10	619427.205	432471.525	5.01
11	619422.592	432469.570	8.33
12	619414.470	432467.700	4.91
13	619409.814	432466.154	7.26
14	619402.834	432464.171	10.71
15	619392.554	432461.181	8.83
16	619383.952	432459.203	5.68
17	619378.400	432457.990	5.68
18	619372.834	432456.860	7.52
19	619365.417	432455.632	7.11
20	619358.495	432454.022	6.24
21	619352.378	432452.801	3.69
22	619348.733	432452.254	11.39
23	619337.423	432450.906	8.32
24	619329.163	432449.872	2.64
25	619326.585	432449.286	3.46
26	619323.146	432448.947	4.69
27	619318.530	432448.142	16.92
28	619302.143	432443.921	4.22
29	619298.070	432442.806	3.42
30	619294.872	432441.599	4.79
31	619290.646	432439.336	5.64
32	619285.720	432436.590	7.00
33	619279.888	432432.718	11.95
34	619270.730	432425.045	0.48
35	619270.364	432424.739	1.67
36	619268.771	432424.242	2.91
37	619266.833	432422.065	0.55
38	619266.405	432421.714	0.92
39	619265.609	432421.256	2.30
40	619263.827	432419.795	9.20
41	619256.169	432414.696	5.58
42	619252.325	432410.652	5.60
43	619248.584	432406.491	9.84
44	619242.164	432399.035	3.40
45	619240.454	432396.098	3.01
46	619239.002	432393.464	2.18
47	619237.937	432391.561	2.22
48	619236.617	432389.770	3.25
49	619234.693	432387.148	2.75
50	619232.933	432385.032	2.79
51	619231.057	432382.964	3.24
52	619228.733	432380.705	2.95
53	619226.465	432378.813	3.78
54	619223.511	432376.450	3.84
55	619220.680	432373.860	1.64
56	619219.429	432372.794	0.04
57	619219.393	432372.768	1.59
58	619218.088	432371.861	1.18
59	619217.069	432371.258	10.75
60	619206.731	432368.312	2.45
61	619204.439	432367.440	7.27
62	619197.195	432367.998	11.19
63	619186.539	432371.414	12.12
64	619175.529	432376.491	9.87
65	619165.719	432375.395	9.32
66	619156.874	432372.472	13.84
67	619146.254	432363.591	13.64
68	619137.605	432353.048	17.08
69	619125.344	432341.159	19.21
70	619110.325	432329.179	16.92
71	619096.659	432319.206	2.54
72	619094.679	432317.610	4.59
73	619091.893	432313.963	4.34
74	619089.441	432310.381	25.52

75	619070.724	432293.027	12.58
76	619062.442	432283.554	8.08
77	619055.912	432278.793	20.49
78	619041.457	432264.272	3.85
79	619038.549	432261.742	4.46
80	619035.148	432258.864	8.27
81	619028.904	432253.442	8.43
82	619021.749	432248.990	14.04
83	619011.660	432239.222	2.57
84	619009.725	432237.536	2.81
85	619007.598	432235.705	3.46
86	619004.667	432233.868	1.79
87	619003.033	432233.130	5.30
88	618998.221	432230.919	3.06
89	618995.296	432230.017	7.36
90	618988.445	432227.337	5.70
91	618982.960	432225.780	5.71
92	618977.835	432223.266	8.19
93	618970.668	432219.294	8.00
94	618964.053	432214.797	5.76
95	618959.184	432211.715	4.04
96	618955.864	432209.414	3.82
97	618952.643	432207.356	4.67
98	618948.469	432205.254	6.52
99	618943.147	432201.484	8.72
100	618938.729	432193.968	3.87
101	618936.152	432191.079	8.90
102	618933.413	432182.609	13.89
103	618936.222	432169.008	1.86
104	618936.608	432167.188	2.93
105	618936.718	432164.257	1.51
106	618936.207	432162.834	14.16
107	618923.771	432156.071	11.82
108	618912.115	432154.081	16.70
109	618897.203	432146.560	7.20
110	618891.670	432141.954	7.21
111	618886.914	432136.541	6.69
112	618882.472	432131.536	11.27
113	618873.910	432124.209	4.69
114	618869.649	432122.243	25.96
115	618844.649	432115.250	8.46
116	618836.258	432114.175	9.37
117	618827.073	432116.019	10.00
118	618817.824	432119.816	6.76
119	618811.429	432122.000	7.40
120	618804.819	432125.326	9.71
121	618795.112	432125.507	14.63
122	618783.751	432116.297	4.89
123	618781.373	432112.028	9.04
124	618777.345	432103.940	10.03
125	618771.365	432095.892	8.34
126	618766.348	432089.235	5.01
127	618763.124	432085.403	9.06
128	618757.694	432078.154	8.71
129	618752.647	432071.053	15.88
130	618738.896	432063.115	5.14
131	618733.829	432062.246	7.87
132	618726.000	432061.443	10.61
133	618715.405	432060.866	9.29
134	618706.521	432058.143	13.29
135	618693.237	432057.805	16.64
136	618681.079	432046.438	11.51
137	618678.051	432035.334	8.77
138	618677.441	432026.587	9.22
139	618676.471	432017.423	3.38
140	618674.618	432014.602	8.59
141	618668.370	432008.704	21.12
142	618652.218	431995.104	13.73
143	618642.985	431984.946	1.51
144	618641.715	431984.134	4.31
145	618637.654	431982.677	8.97
146	618628.696	431982.249	7.74
147	618621.036	431983.389	9.05
148	618611.995	431983.736	7.07
149	618605.183	431981.826	3.35
150	618602.389	431979.981	12.82
151	618615.111	431978.389	10.31
152	618620.116	431969.372	7.96
153	618627.993	431968.200	12.43
154	618640.412	431968.793	7.98
155	618647.927	431971.489	4.95
156	618652.094	431974.153	14.65

157	618661.950	431984.996	20.58	250	619243.503	432375.848	3.48
158	618677.691	431998.251	10.63	251	619245.727	432378.522	3.66
159	618685.420	432005.547	8.41	252	619247.895	432361.474	3.09
160	618690.035	432012.575	12.86	253	619249.727	432383.959	3.10
161	618691.390	432025.363	7.64	254	619251.242	432386.666	2.89
162	618691.921	432032.983	6.16	255	619252.636	432389.196	1.94
163	618693.541	432038.924	7.35	256	619253.614	432390.877	8.40
164	618696.912	432043.945	9.88	257	619259.094	432397.243	5.25
165	618708.792	432044.196	9.50	258	619262.605	432401.146	3.82
166	618717.873	432046.960	9.24	259	619265.235	432403.912	8.33
167	618727.096	432047.482	8.68	260	619272.165	432408.527	1.85
168	618735.728	432048.368	8.12	261	619273.593	432409.698	0.92
169	618743.728	432049.739	21.43	262	619274.389	432410.156	2.81
170	618762.290	432060.454	11.59	263	619276.559	432411.935	0.13
171	618769.004	432069.901	8.49	264	619276.645	432412.032	0.59
172	618774.092	432076.693	4.99	265	619277.208	432412.207	3.28
173	618777.302	432080.509	8.76	266	619279.724	432414.317	11.16
174	618782.574	432087.504	11.32	267	619288.282	432421.486	5.68
175	618789.323	432096.588	9.95	268	619293.010	432424.626	4.98
176	618793.761	432105.497	1.86	269	619297.362	432427.050	3.76
177	616794.667	432107.124	6.81	270	619300.674	432428.825	1.84
178	618799.960	432111.414	1.41	271	619302.400	432429.476	3.46
179	618801.373	432111.388	5.17	272	619305.739	432430.391	16.26
180	618805.994	432109.062	7.30	273	619321.482	432434.446	3.61
181	618812.898	432106.705	10.92	274	619325.038	432435.065	3.82
182	618822.999	432102.557	13.01	275	619328.835	432435.440	2.83
183	618835.757	432099.996	11.78	276	619331.593	432436.068	7.59
184	618847.439	432101.493	28.10	277	619339.121	432437.012	11.56
185	618874.499	432109.062	7.75	278	619350.597	432438.376	4.24
186	618881.538	432112.310	14.17	279	619354.788	432439.005	6.80
187	618892.305	432121.524	7.69	280	619361.453	432440.336	6.87
188	618897.407	432127.274	6.15	281	619368.149	432441.894	7.32
189	618901.466	432131.893	4.51	282	619375.370	432443.090	6.04
190	618904.933	432134.779	13.00	283	619381.288	432444.290	5.86
191	618916.543	432140.635	12.05	284	619387.016	432445.543	9.30
192	618928.418	432142.662	21.81	285	619396.080	432447.627	11.06
193	618947.579	432153.082	9.55	286	619406.702	432450.715	7.52
194	618950.809	432162.073	6.85	287	619413.936	432452.770	4.55
195	618950.553	432168.915	3.03	288	619418.256	432454.206	8.90
196	618949.926	432171.876	10.15	289	619426.926	432456.202	6.43
197	618947.872	432181.820	2.25	290	619432.847	432458.711	12.99
198	618948.564	432183.963	2.30	291	619444.659	432464.110	8.47
199	618950.097	432185.681	7.09	292	619451.747	432468.745	6.58
200	618953.692	432191.797	2.47	293	619456.683	432473.097	4.47
201	618955.704	432193.222	4.34	294	619459.971	432476.129	7.76
202	618959.580	432195.174	4.80	295	619464.599	432482.356	5.23
203	618963.624	432197.759	4.01	296	619467.496	432486.715	42.93
204	618966.918	432200.042	5.70	297	619498.349	432516.566	12.94
205	618971.734	432203.090	7.59	298	619505.987	432527.010	17.72
206	618978.012	432207.358	7.21	299	619518.424	432539.630	2.52
207	618984.315	432210.852	4.10	300	619520.531	432541.005	26.07
208	618987.994	432212.656	5.12	301	619540.110	432558.214	15.52
209	618992.917	432214.053	7.51	302	619552.324	432567.788	45.20
210	618999.915	432216.791	3.47	303	619596.905	432575.253	26.31
211	619003.227	432217.812	6.18	304	619617.857	432591.172	23.18
212	619008.839	432220.391	2.70	305	619634.784	432607.008	19.73
213	619011.297	432221.502	5.47	306	619651.688	432617.191	3.30
214	619015.929	432224.403	3.91	307	619654.231	432615.082	31.66
215	619018.890	432226.953	2.98	308	619682.329	432629.678	11.89
216	619021.134	432228.908	12.92	309	619693.753	432632.959	24.86
217	619030.413	432237.892	8.05	310	619704.799	432655.231	5.39
218	619037.244	432242.142	9.29	311	619707.146	432660.086	4.66
219	619044.259	432248.235	4.46	312	619708.558	432664.532	4.67
220	619047.666	432251.117	4.45	313	619710.458	432668.801	4.84
221	619051.025	432254.040	19.88	314	619711.811	432673.449	7.86
222	619065.053	432268.132	8.54	315	619714.707	432680.760	5.19
223	619071.953	432273.163	13.41	316	619717.070	432685.383	4.86
224	619080.780	432283.259	26.36	317	619719.378	432689.655	2.67
225	619100.108	432301.180	5.54	318	619721.283	432691.521	2.82
226	619103.239	432305.754	2.54	319	619723.326	432693.460	3.92
227	619104.779	432307.770	0.52	320	619726.163	432696.161	2.47
228	619105.183	432308.095	16.88	321	619728.061	432697.747	3.76
229	619118.820	432318.047	20.19	322	619731.207	432699.814	4.53
230	619134.604	432330.637	18.55	323	619735.148	432702.056	3.11
231	619147.923	432343.552	13.12	324	619737.692	432703.853	8.81
232	619156.244	432353.695	9.86	325	619745.258	432708.368	33.95
233	619163.805	432360.018	5.18	326	619776.812	432720.890	3.50
234	619168.725	432361.644	4.51	327	619780.215	432721.723	2.88
235	619173.207	432362.145	9.08	328	619782.955	432722.603	8.98
236	619181.452	432358.343	13.69	329	619791.919	432723.069	5.71
237	619194.484	432354.165	12.04	330	619797.422	432721.541	8.40
238	619206.488	432353.241	4.98	331	619804.553	432717.106	4.39
239	619211.145	432355.012	11.77	332	619807.946	432714.320	12.42
240	619222.465	432358.239	1.60	333	619817.386	432706.250	16.29
241	619223.865	432359.012	2.08	334	619828.244	432694.107	2.30
242	619225.656	432360.073	2.23	335	619829.005	432691.936	11.18
243	619227.485	432361.342	0.74	336	619825.503	432681.321	11.25
244	619228.083	432361.774	2.45	337	619833.842	432673.764	11.43
245	619229.948	432363.364	3.62	338	619841.281	432682.440	4.41
246	619232.619	432365.808	3.46	339	619844.283	432685.676	5.64
247	619235.321	432367.969	3.63	340	619847.939	432689.977	28.82
248	619238.111	432370.295	4.21	341	619867.570	432711.071	5.82
249	619241.131	432373.234	3.53	342	619870.134	432716.299	13.12



343	619875.546	432728.256	16.90
344	619883.620	432743.104	0.89
345	619883.118	432743.636	15.33
346	619889.145	432757.929	8.40
347	619892.890	432765.452	9.53
348	619896.588	432774.230	11.07
349	619902.702	432783.463	5.20
350	619906.228	432787.283	5.55
351	619910.242	432791.111	5.99
352	619915.735	432793.498	5.83
353	619921.354	432795.047	9.52
354	619930.777	432796.369	1.18
355	619930.557	432797.524	4.85
356	619935.404	432797.554	1.09
357	619935.609	432798.624	5.62
358	619941.215	432798.984	1.02
359	619941.394	432797.981	0.58
360	619941.976	432798.007	10.93
361	619952.830	432799.253	11.33
362	619964.085	432800.524	1.43
363	619965.176	432799.604	8.39
364	619973.530	432800.329	30.99
365	620004.290	432804.082	3.76
366	620008.038	432804.354	42.02
367	620049.219	432812.714	0.72
368	620049.059	432813.413	20.30
369	620068.930	432817.550	4.88
370	620073.741	432818.382	20.42
371	620093.905	432821.636	0.75
372	620094.085	432820.903	25.94
373	620119.754	432824.676	12.02
374	620129.420	432831.819	24.20
375	620105.234	432832.599	102.70
376	620003.696	432817.199	47.94
377	619956.047	432811.886	13.69
378	619942.615	432809.245	0.83
379	619941.792	432809.149	6.35
380	619935.548	432807.978	14.68
381	619920.962	432806.342	4.86
382	619916.594	432804.215	6.58
383	619910.624	432801.442	13.47
384	619898.742	432795.103	5.44
385	619895.122	432791.037	2.79
386	619893.629	432788.685	6.57
387	619890.164	432783.108	6.56
388	619886.820	432777.464	6.02

389	619884.113	432772.091	7.61
390	619880.417	432765.442	0.94
391	619880.205	432764.530	7.63
392	619877.234	432757.497	3.94
393	619875.606	432753.908	8.52
394	619872.265	432746.070	12.17
395	619866.657	432735.264	13.39
396	619860.223	432723.521	16.51
397	619851.962	432709.225	11.82
398	619843.905	432700.580	3.22
399	619841.455	432698.489	6.08
400	619835.383	432696.776	11.09
401	619826.639	432705.598	12.51
402	619818.089	432714.733	11.86
403	619809.133	432722.515	11.05
404	619799.909	432728.598	12.20
405	619788.424	432732.717	10.47
406	619778.259	432735.206	9.96
407	619769.249	432730.954	4.55
408	619764.874	432729.704	15.42
409	619750.750	432723.525	13.51
410	619738.666	432717.468	9.17
411	619730.948	432712.527	8.75
412	619723.566	432707.820	14.38
413	619712.773	432698.311	7.70
414	619708.390	432691.976	7.88
415	619705.069	432684.829	17.27
416	619697.433	432669.342	12.40
417	619693.249	432657.673	11.08
418	619688.659	432647.585	4.84
419	619684.843	432644.604	9.19
420	619676.128	432641.696	17.84
421	619659.864	432634.374	21.07
422	619641.724	432623.656	28.26
423	619617.939	432608.394	21.66
424	619600.467	432595.584	25.00
425	619576.171	432589.711	17.54
426	619558.862	432586.885	13.49
427	619546.522	432581.435	22.60
428	619529.549	432566.520	34.43
429	619504.894	432542.484	18.89
430	619490.430	432530.331	0.14

S(1Dr)=25178mp P=3895.09m

Executant  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L

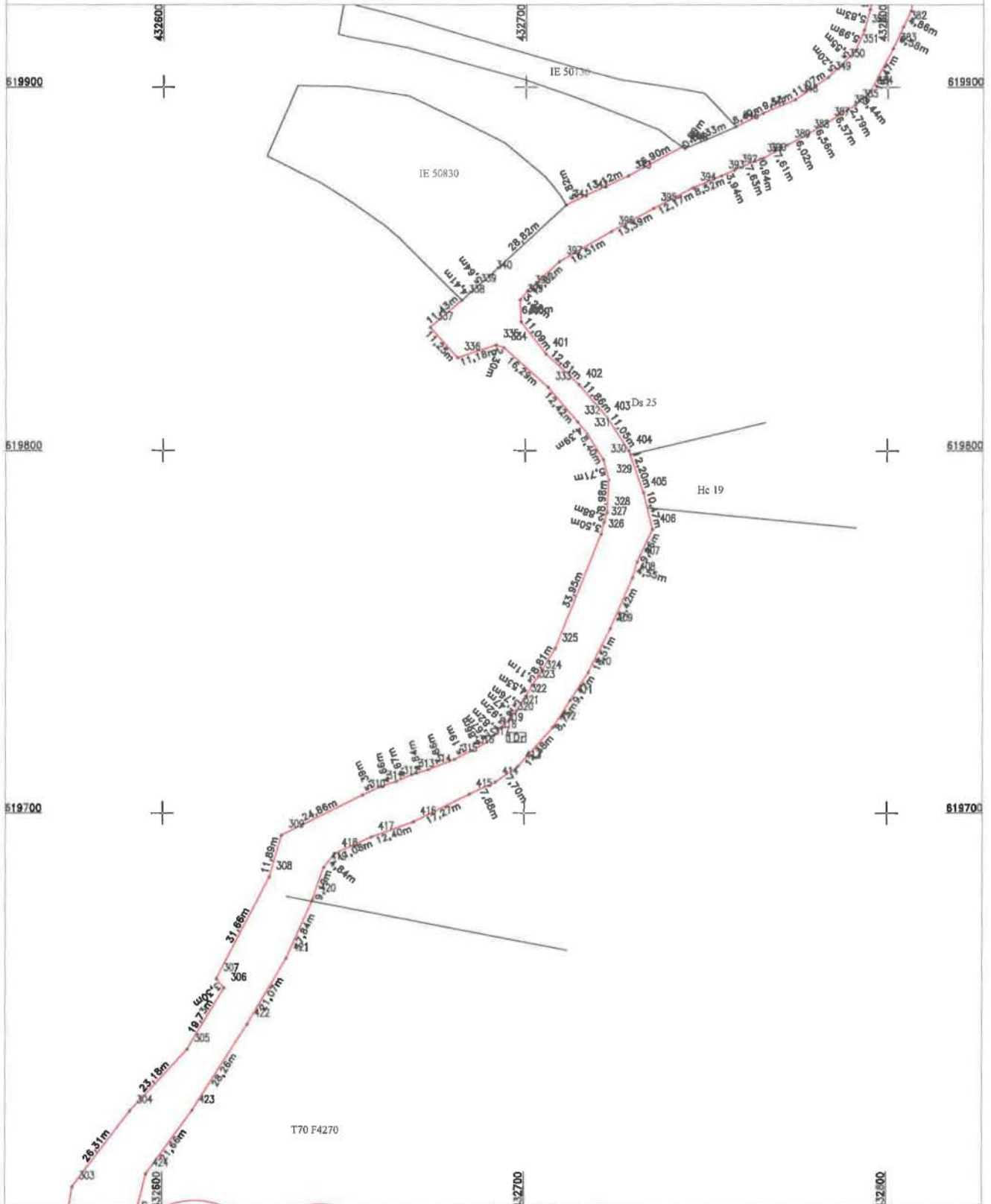


cto



### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPO H. N. SCHEDEȘ R.S.  
 Confirma executarea măsurătorilor efectuate în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, care corespunde realității terenului și este în concordanță cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

**TOPO H. N. SCHEDEȘ R.S.**  
**CLASA**



Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

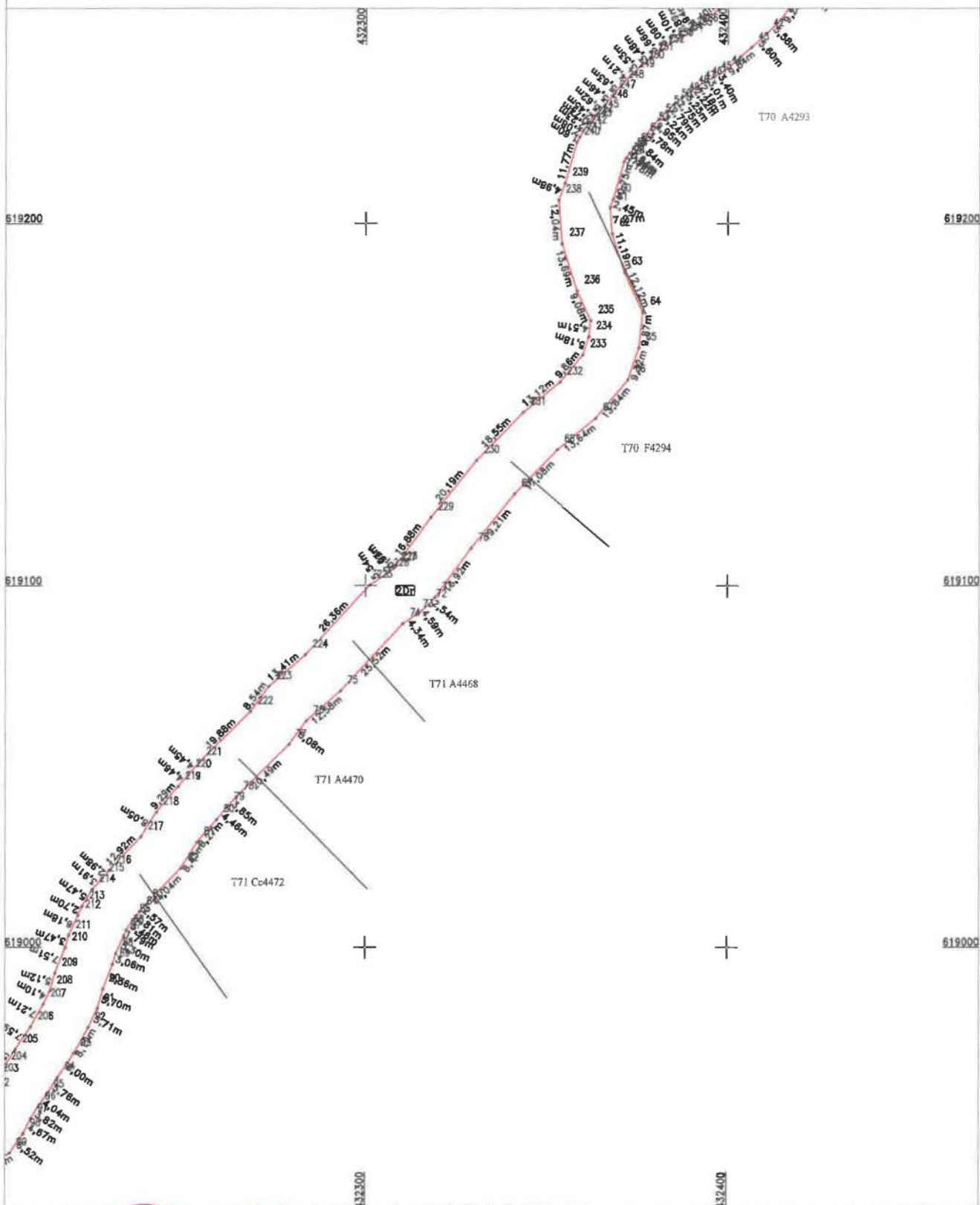
Data:  
 Stampila BCPI





### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 DE **AMPLASARE**  
 SI **DELIMITARE**  
 A IMOBILULUI  
 Nr. 1084  
 TOPO H.A.S. S.P.E.X. S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 DE **AMPLASARE**  
 SI **DELIMITARE**  
 A IMOBILULUI  
 Nr. 0422  
 IMIAI ALEXANDRU HULIZA

CLASA!

Confirm executarea lucrului pentru la terenul corespunzător în baza documentației cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Data: Iunie 2022

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI



