

**H O T Ă R Â R E**

**privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate**

**sau a altui drept real aferentă deciziei de expropriere aprobată prin**

**Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 104/2025**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 117 din 1.07.2025 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real aferentă deciziei de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 104/2025, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 28529 din 01.07.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 28530 din 01.07.2025 şi Avizul cu nr. 28529 din 02.07.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* Sentința civilă nr. 290/2023 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2674/117/2021, definitivă;
* Încheierea civilă nr. 3515/2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 6206/211/2024;
* Adresa Instituției Prefectului – Județul Cluj nr. 7159/IV/I din 01.07.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 28557/01.07.2025;
* Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 6598/01.07.2025 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 28602/01.07.2025;

Luând în considerare dispozițiile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 103/2011 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Aeroportul Internaţional Cluj-Napoca Pista de decolare - aterizare 3500 m", cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 104/2025privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 290/2023 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2674/117/2021;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** **(1)** Se numește Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, care are atribuția de a constata acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietari asupra imobilului supus exproprierii,în suprafață de 2900 mp, situat în Comuna Apahida, tarla 28, parcela 1059/6/1, integral afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Aeroportul Internațional Cluj-Napoca – Pista de decolare-aterizare 3500 m”, pentru punerea în executare a Sentinței civile nr. 290/2023, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 2674/117/2021, în următoarea componență:

1. doamna Belce Cristina Ramona - primar al Comunei Apahida sau în lipsa acesteia domnul Mariș Daniel - viceprimar al Comunei Apahida;
2. doamna Camelia Bianca Baciu - consilier superior – Serviciul Juridic – Compartimentul pentru Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparatoriu din cadrul Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj;
3. domnul Oltean Ovidiu – consilier cadastru - Serviciul Cadastru, iar în lipsa acestuia domnul Konradi Mihai – consilier cadastru la Serviciul Cadastru, ca reprezentant al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj;
4. domnul Pop Dan Vasile - șef serviciu - Serviciul Juridic, Contencios Administrativ, Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj;
5. doamna Oltean Cristina - consilier juridic – Serviciul Juridic, Contencios Administrativ, Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj.

**(2)** Secretariatul comisiei constituită conform alineatului (1) va fi asigurat de Comuna Apahida, prin intermediul Secretarului General al Comunei Apahida, doamna Bucur Anca.

**(3)** Se desemnează doamna Costin Bianca Gelia și doamna Muntean Crina Ioana - consilieri juridici în cadrul Serviciului juridic, contencios administrativ, arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj- în calitate de membri supleanți ai reprezentanţilor expropriatorului în comisia constituită conform alineatului (1).

**Art. 2**. **(1)** Comisia prevăzută la articolul 1 îşi va desfăşura activitatea la sediul Primăriei Comunei Apahida, în conformitate cu prevederile Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, cu modificările şi completările ulterioare.

**(2)** Suma acordată cu titlu de despăgubire va fi alocată din bugetul Județului Cluj și va fi transferată în contul bancar a oricăruia dintre proprietari, la cererea scrisă a acestora.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia Juridică şi persoanele nominalizate la articolul 1.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, persoanelor nominalizate la art. 1, Consiliului Local al Comunei Apahida, precum şi Prefectului Judeţului Cluj, şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi pe pagina de internet “[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

p. **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 115 din 2 iulie 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi “pentru”, iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.