

HOTARAREA NR. 153
din 26 iulie 2006

privind aprobarea Actului aditional nr.1 la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L. Cluj-Napoca, cu privire la concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P. Hasdeu, nr.6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj"

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobarii Actului aditional nr.1 la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L. Cluj-Napoca, cu privire la concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P. Hasdeu nr.6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj",

Ținând cont de prevederile:

- Art. 104 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - art.15;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46, coroborate cu cele ale art.109 (1¹) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă continutul Actului aditional nr.1 la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu privire la concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P. Hasdeu, nr.6, Municipiul Cluj-Napoca, act aditional care constituie parte integranta din prezenta hotararea (**Anexa nr.1**), referitor la majorarea suprafetei concesionate, de la 4.000 m.p. la 6.979,67 m.p., conform schitei ce constituie **anexa 2**.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire si punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Presedintele Consiliului Judetean Cluj prin Directia Generala de Administratie Publica si Juridica.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica Directiei Generale de Administratie Publica si

Juridica si Institutiei Prefectului Judetului Cluj.

PREȘEDINTE,
Marius-Petre Nicoară
JUDEȚULUI

Contrasemnează:
SECRETAR AL

Măriuca Pop

Anexa nr. 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
la Hotararea nr. 153 / 2006
CONSILIUL JUDETEAN

ACT ADITIONAL NR. 1

la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L.
Cluj-Napoca, cu privire la concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de
Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P. Hasdeu, nr.6, Municipiul Cluj-N., Judetul Cluj

I. Partile actului aditional

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str.B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, cod poștal 3400., tel. 0264-596416., fax 596726, cod fiscal 42.88.110, având contul nr.4288110 (cod fiscal) RO22TREZ21621300205XXXXX (cod IBAN), deschis la Trezoreria mun. Cluj-Napoca, reprezentată legal prin Marius NICOARA, având funcția de presedinte, si prin Malai Petru, având funcția de director executiv economic, denumit în cele ce urmează **CONCEDENT**, pe de o parte, și

S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Marasesti, nr.77, județul Cluj, tel.0264/432377, fax 0264432052, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/1733/24.06.2003, cod unic de înregistrare nr.15535860, având contul nr.RO09BRDE130SV14798141300, deschis la BRD Sucursala Cluj, reprezentată legal prin Dan Calin NISTOR, având funcția de Administrator, asistat de avocat Cristian Savus conform imputernicirii avocatiale nr.179/2/23.01.2006 denumită în cele ce urmează **CONCESIONAR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului ACT ADITIONAL

II. Obiectul actului aditional:

Art.1 - Art.2 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„Art.2 alin.(2) - Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea, TERENULUI SITUAT ÎN INCINTA SPITALULUI CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "LEON DANIELLO", STR.B.P. HASDEU NR.6, MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ", în suprafața de 6.979,67 m.p., în conformitate cu obiectivele stabilite de către concedent prin caietul de sarcini și a documentației de dezmembrare și intabulare întocmite de Ing. Boacă Mihai".

Art.2 - Art. 5 alin.(1) și (2) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„Art.5, alin.(1) - Pe durata valabilității prezentului contract, aceea de 49 de ani, valoarea redevenței totale a contractului este de 4.188.000 Euro, conform ofertei adjudecate"

Alin.(2) - Modalitatea de calcul și plata a redevenței, în valoare de 4.188.000 Euro, se va efectua (conform formulei de calcul a redevenței din Anexa 3 a H.C.J. nr.205 / 25.09.2005), într-o perioadă de 25 de ani, aceasta fiind de 13.960 Euro / luna, având ca fundament caietul de sarcini, oferta adjudecata a concesionarului, precum și actul adițional".

Art.3 - Art. 10 lit.g). din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„lit.g). - să predea amplasamentul, în termen de maxim 9 luni de la data încheierii contractului de concesiune, adică până la 23.10.2006, liber de orice sarcini și construcții de orice fel, pe baza de proces-verbal de predare-primire, care va face parte integrantă din prezentul contract (ca anexă)."

Art.4 - Restul prevederilor contractului de concesiune nr.633/23.01.2006 rămân neschimbate.

Prezentul act s-a încheiat astăzi 2006, în 4 (patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
S.R.L.**

PRESEDINTE Marius Petre NICOARA
NISTOR

**CONCESIONAR,
S.C. NISCO INVEST**

Administrator Dan Calin

