

SC "TOPO CENAN" SRL

Autorizatia seria RO-B-J nr. 0643, CLASA III



CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Adm. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI

DELIMITARE A IMOBILULUI

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE H.C.L. :

MODIFICARE SUPRAFAȚĂ IMOBIL,

ACTUALIZARE NUMĂR CORPURI ȘI

ACTUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

STR. VICTOR BABEȘ NR. 63 ȘI STR. PASTEUR NR. 1

CLUJ – NAPOCA

BENEFICIARI :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN

DE URGENȚĂ CLUJ

STR. CLINICILOR NR. 3 – 5

CLUJ – NAPOCA



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : mun. CLUJ – NAPOCA, str. VICTOR BABEȘ nr. 63 și str. PASTEUR nr. 1, jud. CLUJ.
2. **Beneficiarul lucrării** : **SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ** cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. CLINICILOR nr. 3 – 5, jud. CLUJ.
3. **Persoana fizică/Persoana juridică** : P.J. S.C. TOPO CENAN S.R.L. , având certificatul de autorizare seria RO-B-J , nr. 0643 .
4. **Numărul lucrării în registrul propriu**:
5. **Obiectul lucrării** : PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. VICTOR BABEȘ nr. 63 și str. PASTEUR nr. 1, jud. CLUJ.
6. **Scopul lucrării** : Documentație cadastrală pentru **obținere H.C.L. : modificare suprafață imobil, actualizare număr corpuri și actualizare categorie de folosință.**
7. **Amplasamentul imobilului** : Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. VICTOR BABEȘ nr. 63 și str. PASTEUR nr. 1, jud. CLUJ.
9. **Situația juridică a corpului de proprietate** : Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 1. Extras C.F. Nr. 257109
(Nr. CF vechi: 162733)
Nr. cad.: 7655/1 în suprafață **din acte: 27073 mp**
măsurată: 27073 mp
10. **Concluzii**:

In urma masuratorilor topografice am constatat ca suprafata masurata a imobilului este 23526 mp, imobilul fiind delimitat de elemente fixe in teren.

Conform art. 106 alin. (1) lit. g din ODG nr. 700/2014, pentru avizarea documentatiei cadastrale este necesara "hotararea judecatoreasca definitiva, declaratia autentica a proprietarului, procesul verbal de vecinatate, dupa caz".

Data întocmirii:
13.05.2016



**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. CLUJ – NAPOCA
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. C.F.	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	Număr cad.			
257109 (Nr. CF vechi: 162733)	A+1	7655/1	Teren intravilan în Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1	Din acte: 27073 Măsurată: 27073	1384/11.01.2007 B1. Intabulare, drept de proprietate, drept de proprietate publica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1. JUDEȚULUI CLUJ IN ADMINISTRAREA 2. SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN CLUJ
	A+1.1	7655/1/C	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Clinica Neuro-Psihiatrică din beton și cărămidă acoperită cu tinichea, compusă: La subsol: 6 camere, 3 bucătări și dependințe. La parter: 12 camere și dependințe. La etaj: 4 camere, 1 sală de cursuri, 3 laboratoare și dependințe str. V. Babeș nr. 63 și Pasteur nr. 1. Casă din cărămidă, acoperită cu beton și tinichea, cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 garaj, 1 atelier și dependințe în str. Ion Creangă. Pavilion I compus din: La parter: 2 saloane mari, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe. La etaj: 1 salon mare, 6 camere și dependințe. Pavilionul II: compus din: La parter: 6 camere, 1 dormitor mare, dependințe. La etaj: 6 camere și dependințe. Pavilionul III: compus din: La parter: 1 salon mare, 7 camere și dependințe. La etaj: 1 dormitor, 4 camere și dependințe. Pavilionul IV: compus din: La parter: 2 saloane mari, 5 camere și dependințe. La etaj: 7 camere și dependințe. Pavilionul V: compus din: La parter: 8 camere și dependințe. La etaj: 4 camere mari și dependințe. Pavilionul VI: compus din: La parter: 7 camere și dependințe. La etaj: 7 camere și dependințe. Pavilionul VII: compus din: La subsol: 1 bucătărie și dependințe. La parter: 2 saloane mari, 10 camere și dependințe. La etaj: 1 salon mare, 12 camere și dependințe, având separat 1 clădire compusă din: La subsol: dependințe. La parter: 7 camere, 1 bucătărie și dependințe, 1 clădire cu 1 cameră, 1 clădire cu 4 camere.		
			TOTAL SUPRAFATA	Din acte: 27073 Măsurată: 27073	



SITUAȚIA PROPUSĂ – MODIFICARE SUI FAȚĂ IMOBIL, ACTUALIZARE NUMĂR CORPURI ȘI TUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supt. mp.	Proprietari
	Ser.	cad.			
257109 (Nr. CF vechi: 162733)	A+1	7655/1	Teren intravilan în Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1	Din acte: 27073 Măsurată: 23526	1384/11.01.2007 B1. Intabulare, drept de proprietate, drept de proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1. JUDEȚULUI CLUJ IN ADMINISTRAREA 2. SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN CLUJ
	A+1.1	7655/1/C1	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Clinica Neuro-Psihiatrica din beton și cărămidă acoperită cu tinichea, compusă: La subsol: 6 camere, 3 bucătări și dependințe. La parter: 12 camere și dependințe. La etaj: 4 camere, 1 sală de cursuri, 3 laboratoare și dependințe str. V. Babeș nr. 63 și Pasteur nr. 1.		
	A+1.6	7655/1/C6	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Casă din cărămidă, acoperită cu beton și tinichea, cu 4 camere, 1 bucatărie, 1 garaj, 1 atelier și dependințe în str. Ion Creangă.		
	A+1.7	7655/1/C7	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Pavilion I compus din: La parter: 2 saloane mari, 5 camere, 1 bucatărie și dependințe. La etaj: 1 salon mare, 6 camere și dependințe.		
	A+1.8	7655/1/C8	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Pavilionul II: compus din: La parter: 6 camere, 1 dormitor mare, dependințe. La etaj: 6 camere și dependințe.		
	A+1.10	7655/1/C10	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Pavilionul V: compus din: La parter: 8 camere și dependințe. La etaj: 4 camere mari și dependințe.		
	A+1.11	7655/1/C11	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Pavilionul VI: compus din: La parter: 7 camere și dependințe. La etaj: 7 camere și dependințe.		
	A+1.12	7655/1/C12	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Pavilionul III: compus din: La parter: 1 salon mare, 7 camere și dependințe. La etaj: 1 dormitor, 4 camere și dependințe.		
	A+1.14	7655/1/C14	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Pavilionul IV: compus din: La parter: 2 saloane mari, 5 camere și dependințe. La etaj: 7 camere și dependințe.		
	A+1.15	7655/1/C15	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Pavilionul VII: compus din: La subsol: 1 bucatărie și dependințe. La parter: 2 saloane mari, 10 camere și dependințe. La etaj: 1 salon mare, 12 camere și dependințe, având separat 1 clădire compusă din: La subsol: dependințe. La parter: 7 camere, 1 bucatărie și dependințe, 1 clădire cu 1 cameră, 1 clădire cu 4 camere.		
	A+1.18	7655/1/C18	Cluj – Napoca, str. Victor Babeș nr. 63 și str. Pasteur nr. 1 Centru medical de cercetare – IMOGEN.		
			TOTAL SUPRAFATA	Din acte: 27073 Măsurată: 23526	

TOTAL SUPRAFATA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-III



BENEFICIAR :
SPITALUL CLINIC JUDETEAN
DE URGENTA CLUJ



Jo

Parcela (TOTAL) CC

90 33.814
90 14.971
97 2.456
90 15.027
81 3.123
63 19.346
19 16.257

1.195m

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
B-J Nr. 0643/2015
S.C.
**TOPOCENAN
S.R.L.**
CLASA III

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-B-F Nr. 1498 / 2012
**SILVIU-CIPRIAN
LUJERDEAN**
CATEGORIA A

S(TOTAL)=23526.34mp P=776.195m



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	19576
Ziua	11
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Victor Babeș, nr. 63, si str. PASTEUR NR.1

Nr. CF vechi: 162733

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7655/1 Top: -	Din acte: 27.073; Masurata:27.073	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 7655/1/C Top: -	Cluj-Napoca, Strada Victor Babeș, nr. 63, si str. PASTEUR NR.1	Clinica Neuro-Psihiatrica din beton si caramida acoperita cu tinichea, compusa : La subsol : 6 camere, 3 bucatarii si dependinte. La parter : 12 camere si dependinte. La etaj : 4 camere, 1 sala de cursuri, 3 laboratoare si dependinte str. V.Babes nr. 63 si Pasteur nr. 1 Casa din caramida, acoperita cu beton si tinichea, cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 atelier si dependinte in ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1384 / 11.01.2007		
Hotarare nr. 240, din 17.11.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) JUDEȚULUI CLUJ IN ADMINISTRAREA	(provenita din conversia CF 162733)
	2) SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Victor Babeș, nr. 63, si str. PASTEUR NR.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 7655/1 Top: -	27.073	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: 27.073; Masurata: 27.073	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 7655/1/C Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	Clinica Neuro-Psihiatrica din beton si caramida acoperita cu tinichea, compusa : La subsol : 6 camere, 3 bucatarii si dependinte. La parter : 12 camere si dependinte. La etaj : 4 camere, 1 sala de cursuri, 3 laboratoare si dependinte str. V.Babes nr. 63 si Pasteur nr. 1 Casa din caramida, acoperita cu beton si tinichea, cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 atelier si dependinte in str. Ion Creanga. Pavilion I compus din : La parter : 2 saloane mari, 5 camere, 1 bucatarie si dependinte. La etaj : 1 salon mare, 6 camere si dependinte. Pavilionul II : compus din : La parter : 6 camere, 1 dormitor mare, dependinte. La etaj : 6 camere si dependinte. Pavilionul III : compus din : La parter : 1 salon mare, 7 camere si dependinte. La etaj : 1 dormitor, 4 camere si dependinte. Pavilionul IV : compus din : La parter : 2 saloane mari, 5 camere si dependinte. La etaj : 7 camere si dependinte. Pavilionul V : compus din : La parter : 8 camere si dependinte. La etaj : 4 camere mari si dependinte. Pavilionul VI : compus din : La parter : 7 camere si dependinte. La etaj : 7 camere si dependinte. Pavilionul VII : compus din : La subsol : 1 bucatarie si dependinte. La parter : 2 saloane mari, 10 camere si dependinte. La etaj : 1 salon mare, 12 camere si dependinte, avand separat 1 cladire compusa din : la subsol : dependinte : la parter : 7 camere, 1 bucatarie si dependinte, 1 cladire cu 1 camera, 1 cladire cu 4 camere.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C5835/11-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/02/2015

Asistent-registrador,
DANA-ALINA SOUCA

Data eliberării
13 FEB. 2015

(parafa și semnătura)

Referent

Cosmina-Raluca BAL
referent

(parafa și semnătura)



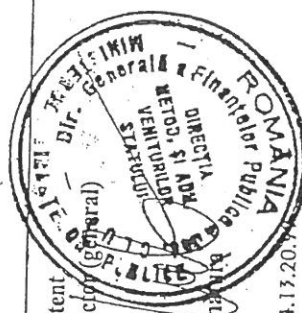


ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CLUJ

MRJ Cluj-Napoca cod postal: 3400
Str Clinicilor nr.3-5 ap.0
Autorizatie: O.M.S. 1405/02.11.2004; 30-1/5932



Emitent
Director (general)

Semnatura

Cod 14.13.20.14

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4288080

Data atribuirii (C.I.F.): 13-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 31-01-2005

Tipărit la C.N. "Impărmăria Națională" S.A.