

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj-Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L. și a unor măsuri necesare implementării acestuia

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 4397/20.02.2017 la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj -Consiliul Județean Cluj și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L și a unor măsuri necesare implementării acestuia, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 4397/20.02.2017 și de Rapoartele emise de Comisiile de specialitate nr. 2 și 7;

Ținând cont de prevederile Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj-Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, cu modificările intervenite prin Actul adițional nr. 1

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (4) lit. a), ale art. 119 și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 - 873 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) și (3), ale art. 15 și ale art. 16 alin. (1) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 223/2009 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Extindere parcare auto existentă și construirea unui nou parking auto etajat în perimetrul Aeroportului Internațional Cluj-Napoca", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 227/2009, privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare, precum și a concesiunii, în vederea realizării lucrărilor pentru extinderea parcării auto existente și construirea unui nou parking auto etajat în perimetrul Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 131/2011 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea unui imobil, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 269/2011 pentru aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010,

încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 183/2016 privind trecerea unor imobile din administrarea R.A. Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98, coroborate cu cele ale art. 44-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă Actul aditional nr. 2 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj-Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, să semneze actul adițional la Contractul de concesiune de lucrări publice prevăzut la alin. (1), după preluarea de la Regia Autonomă Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj a tuturor imobilelor (teren și clădiri), înscrise în C.F. nr. 279128 Cluj-Napoca și C.F. nr. 279130 Cluj-Napoca, necesare pentru construirea parking-ului.

(3) În termen de maxim 15 de zile de la data încheierii actului adițional prevăzut la alin. (1) se va încheia procesul-verbal de predare a imobilelor către concesionar.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a imobilelor-construcții- înscrise în C.F. nr. 279128 Cluj-Napoca.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Cluj a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora de către concesionar, în condițiile legii.

Art. 3. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj,, și Anexa nr. 28 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Regiei Autonome Aeroportul Cluj-Napoca,, la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică; Direcția Dezvoltare și Investiții și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretariatului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției

Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; societății UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Țișe Alin

Gaci Simona

Nr. 25 din 28 februarie 2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 30 voturi "pentru", 1 „abțineri” și 2 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 33 din totalul de 36 consilieri județeni în funcție.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexă

la Hotărârea nr. 25/2017

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la

CONTRACTUL DE CONCESIUNE DE LUCRĂRI PUBLICE NR. 29/17.08.2010 ÎNCHEIAT ÎNTRE JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ- ȘI S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L

I. Părțile contractante

JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ- cu sediul în Cluj - Napoca,, telefon, CIF, cont trezorerie Trezoreria mun. Cluj-Napoca, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Cluj Alin Țișe, în calitate de concedent,

și

S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, societate comercială cu sediul în București, str., nr., etaj, camera, sector, cod fiscal, nr. Registrul Comerțului, titulară a contului nr., deschis la Banca reprezentată de, în calitate de, denumită în continuare concesionar

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a

contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr./2017 pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj -Consiliul Județean Cluj și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L. și a unor măsuri necesare implementării acestuia;

De comun acord au convenit modificarea Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, după cum urmează:

I. Articolul I al actului adițional nr. 1 la prezentul contract își încetează aplicabilitatea la data încheierii procesului verbal de predare - primire a amplasamentului necesar construirii parking-ului.

II. Articolul III al actului adițional nr. 1 la prezentul contract își încetează aplicabilitatea cu privire la parking, la data încheierii procesului verbal de predare - primire a amplasamentului necesar construirii acestui obiectiv.

III. Articolul IV al actului adițional nr. 1 la prezentul contract se modifică și va avea următorul cuprins:

-1-

"IV. De la data încheierii procesului verbal de predare - primire menționat la art. I, concesionarul va achita redevența aferentă parking-ului auto etajat și parcării la sol conform prevederilor art. 55, lit. a) din contract".

IV. Celelalte prevederi din Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

JUDEȚUL CLUJ

S.C. UTI PARKING & HOTEL

(CONSILIUL

JUDEȚEAN

CLUJ

)

MANAGEMENT S.R.L

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona

PREȘEDINTE
Tișe Alin

Contrasemnează: