

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail:afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

Anexa nr. 1 la HCJ nr.80/2017

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat
în Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj**

**Beneficiar: Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj in
administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj**

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail: afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj;

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea **actualizarii datelor – inscrierea constructiilor in cartea funciara, repositionarea imobilului si diminuarea suprafetei;**

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.
- in urma efectuării masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de **63191mp**, imobilul fiind total imprejmuit.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5 jud. Cluj si este imprejmuit.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul inregistrat in CF nr. 257379, nr. Cad 8485/1/1 cu suprafata din acte de 64026mp si suprafata din acte de 64026mp, avand edificata o constructie cad: 8485/1/1- C1 – Clinicile Universitare, in favoarea **Judetului Cluj, Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic judetean Cluj;**

Data intocmirii: 27.04.2017

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afafloirin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	391775.506	586064.542	2.756
2	391776.423	586061.943	4.251
3	391778.152	586058.059	0.300
4	391777.877	586057.939	2.091
5	391778.676	586056.007	4.648
6	391780.225	586051.625	13.437
7	391785.307	586039.186	27.148
8	391795.189	586013.900	2.581
9	391792.770	586013.000	20.148
10	391799.329	585993.950	7.049
11	391805.910	585996.475	6.288
12	391808.280	585990.651	10.039
13	391810.875	585980.953	5.934
14	391811.996	585975.126	2.905
15	391812.272	585972.234	5.812
16	391814.462	585966.850	3.938
17	391816.227	585963.330	34.476
18	391828.208	585931.003	1.575
19	391828.630	585929.486	2.041
20	391830.091	585928.061	13.489
21	391816.831	585925.584	4.991
22	391814.882	585920.989	25.429
23	391805.520	585897.346	20.303
24	391803.277	585877.167	18.846
25	391801.708	585858.386	11.098
26	391800.431	585847.362	10.870
27	391811.300	585847.194	7.709
28	391819.005	585846.941	22.857
29	391841.816	585845.485	6.866
30	391848.672	585845.116	22.129
31	391870.782	585846.032	14.046
32	391884.819	585846.528	6.971
33	391891.780	585846.901	4.365
34	391896.139	585847.135	12.004
35	391908.138	585847.471	20.968
36	391929.005	585849.525	11.222
37	391940.084	585851.308	5.549
38	391945.592	585851.985	7.929
39	391953.442	585853.102	9.331
40	391962.125	585856.519	31.717
41	391947.052	585884.426	2.314
42	391946.230	585886.589	2.320
43	391946.190	585888.909	2.536
44	391947.010	585891.309	2.568
45	391949.010	585892.919	11.092
46	391959.230	585897.229	14.263
47	391972.300	585902.939	9.976
48	391981.429	585906.961	3.040
49	391980.220	585909.750	5.220
50	391977.754	585914.351	33.103
51	391964.555	585944.709	3.451
52	391964.455	585948.159	2.702

53	391966.306	585950.128	17.830
54	391982.770	585956.972	22.723
55	392003.700	585965.820	28.802
56	392032.280	585962.248	21.030
57	392052.844	585967.845	9.587
58	392055.278	585967.118	19.667
59	392035.669	585968.622	1.237
60	392035.576	585967.388	1.121
61	392035.262	585966.312	1.073
62	392034.383	585965.697	32.053
63	392002.849	585971.443	9.457
64	392002.966	585980.899	17.532
65	392019.012	585987.964	1.180
66	392019.084	585989.142	0.623
67	392019.671	585989.351	13.307
68	392032.976	585989.600	0.350
69	392032.977	585989.950	4.254
70	392037.229	585990.065	0.398
71	392037.285	585989.671	9.576
72	392046.859	585989.845	5.917
104	392052.775	585989.966	7.642
105	392060.416	585990.064	33.428
106	392065.840	586023.049	5.501
73	392066.595	586028.498	7.843
74	392067.605	586036.276	9.492
75	392068.827	586045.689	21.784
76	392071.770	586067.273	22.808
77	392074.631	586089.901	19.513
78	392076.994	586109.270	23.375
79	392078.517	586132.595	28.529
80	392080.237	586161.072	24.180
81	392081.944	586185.192	5.096
82	392078.953	586189.318	8.343
83	392070.955	586186.945	11.688
84	392060.137	586182.519	17.467
85	392043.952	586175.951	17.431
86	392027.810	586169.372	9.755
87	392018.718	586165.837	11.201
88	392008.376	586161.536	28.775
89	391981.664	586150.836	16.328
90	391966.551	586144.656	31.546
91	391937.314	586132.808	51.978
92	391889.129	586113.317	11.368
93	391878.550	586109.157	11.288
94	391868.139	586104.795	11.371
95	391857.598	586100.530	11.309
96	391847.144	586096.217	16.973
97	391831.370	586089.952	11.326
98	391820.888	586085.662	13.956
99	391808.009	586080.287	14.859
100	391794.221	586074.749	11.388
101	391783.653	586070.559	2.101
102	391782.027	586069.228	2.152
103	391781.897	586067.080	6.877

S(1Cc)=63191.27mp P=1295.059m

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF					
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata din acte [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
257379	8485/1/1	64026	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj	Jud Cluj, Cons. Județean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Județean Cluj
	8485/1/1-C1	-	Constructii administrative si sociale culturale	Clinicile Universitare	
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF					
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
257379	257379	63191	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj	Jud Cluj, Cons. Județean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Județean Cluj
	257379-C1	1395	Constructii administrative si sociale culturale	Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 6890mp.	
	257379-C2	1441	Constructii administrative si sociale culturale	Medicatio I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.	
	257379-C3	320	Constructii administrative si sociale culturale	Directiunea clinicilor, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.	
	257379-C4	1433	Constructii administrative si sociale culturale	Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.	
	257379-C5	1552	Constructii administrative si sociale culturale	Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.	
	257379-C6	246	Constructii administrative si sociale culturale	Nefrologie, avand regim de inaltime P+E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.	
	257379-C7	258	Constructii administrative si sociale culturale	Medicina nucleara - Izoopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.	
	257379-C8	6	Constructie anexa	Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incaperi. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.	
	257379-C9	398	Constructii administrative si sociale culturale	Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.	
	257379-C10	523	Constructie anexa	Centrula termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1181mp.	
	257379-C11	917	Constructii administrative si sociale culturale	Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.	
	257379-C12	1049	Constructii administrative si sociale culturale	Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.	
	257379-C13	1465	Constructii administrative si sociale culturale	Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.	
	257379-C14	913	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion I, Sectiile Clinice Pneumologie I si II, laborator, farmacie, centrula termica, serviciu administrativ, cu regim de inaltime Spartial+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 91 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 19622mp.	
	257379-C15	1317	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion II - Sectia Pneumologie III, Chirurgie Toracica, Dispensar TBC, Laboratoare, cu regim de inaltime S+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 141 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 3951mp.	
	257379-C16	156	Constructie anexa	Bloc alimentar, cu regim de inaltime P, construit pe fundatie din beton, din caramida, acoperis din tigla, compusa din 13 incaperi. Anul edificarii constructiei 1957. Suprafata construita desfasurata este de 156mp.	
	257379-C17	71	Constructie anexa	Spalatorie, cu regim de inaltime P, construita din structura metalica pe fundatie din beton, invelitoare panouri multistrat cu finisaj de tabla, inchiderile sunt realizate din panouri sandwich lencuite pe exterior, cu zone alternante de caramida aparenta, cu lamplarie din PVC cu geami termopan, pardoselile acoperite cu gresie, compusa din 10 incaperi. Anul edificarii constructiei 2008. Suprafata construita desfasurata este de 71mp.	
	257379-C18	105	Constructii administrative si sociale culturale	Capela ortodoxa "Hramul Sfântul Stefan si Pantelimon", cu regim de inaltime P, construita din caramida pe fundatie din beton, cu invelitoare de tabla. Anul edificarii constructiei 2011. Suprafata construita desfasurata este de 105mp.	
	257379-C19	30	Constructie anexa	Statie oxigen, cu regim de inaltime P, construita din caramida, fundatie din beton. Anul edificarii constructiei 1993. Suprafata construita desfasurata este de 30mp.	
	257379-C20	57	Constructie anexa	Constructie caramida si punet de colectare desuri med periculoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incaperi. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.	
257379-C21	1817	Constructii administrative si sociale culturale	Clinica - constructie fara acte		
257379-C22	581	Constructii administrative si sociale culturale	Clinica - constructie fara acte		
257379-C23	364	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte		
257379-C24	633	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte		

Executant: Antonescu Floria-Andrei
Aut. RO-CJ-E, nr. 0054



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
B4851/1	63191mp	Ciul Napoca, Str. Chindrel, nr. 3-5, pd. Ciul
Cartea Fundura nr.	297379	UNA ¹ Ciul Napoca



Nr. parcela	Suprafata de teren (mp)	Suprafata constructiilor (mp)	Suprafata terenului liber (mp)	Observatii
1C	64026	63191	735	
Total	64026	63191	735	

Cod	Destinatia	Suprafata masurata (mp)	Suprafata constructiilor (mp)	Suprafata terenului liber (mp)	Observatii
C1	CAS	1395			
C2	CAS	1441			
C3	CAS	320			
C4	CAS	1433			
C5	CAS	1532			
C6	CAS	246			
C7	CAS	298			
C8	CA	6			
C9	CAS	388			
C10	CA	433			
C11	CAS	917			
C12	CAS	1048			
C13	CAS	1465			
C14	CAS	913			
C15	CAS	1317			
C16	CA	158			
C17	CA	71			
C18	CAS	100			
C19	CA	30			
C20	CA	57			
C21	CAS	1817			
C22	CAS	581			
C23	CAS	633			
C24	CAS	16995			
Total					



Executant: **Autoritatea Publica Locala Ciul Napoca**
 Nr. act. 648/2017

Suprafata totala masurata a imobilului 63191mp
 Suprafata de act. a 64026mp

Inspector: _____
 Confirma intrucurarea imobilului in baza de date inregistrata si arhivarea planurilor cadastrale

Confirma masurarea terenurilor in teren, concordanta hogramii documentarilor cadastrale si concordanta acestora cu realitatea din teren.
 Data: Aprila 2017