



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj,
Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.	82164
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Statul Roman-Domeniul Public, Administrator MT, Concesionar CNCF CFR
SA prin SRCF Bucuresti
Domiciliul Loc. Brasov, Str Politehnicii, Nr. 1, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **82164** din data **15-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral 303716 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **325763** situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 8269 mp;
- 2) **325764** situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 75440 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 24-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA COSTEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	82164
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 303716 / UAT Cluj-Napoca

TEREN intravilan

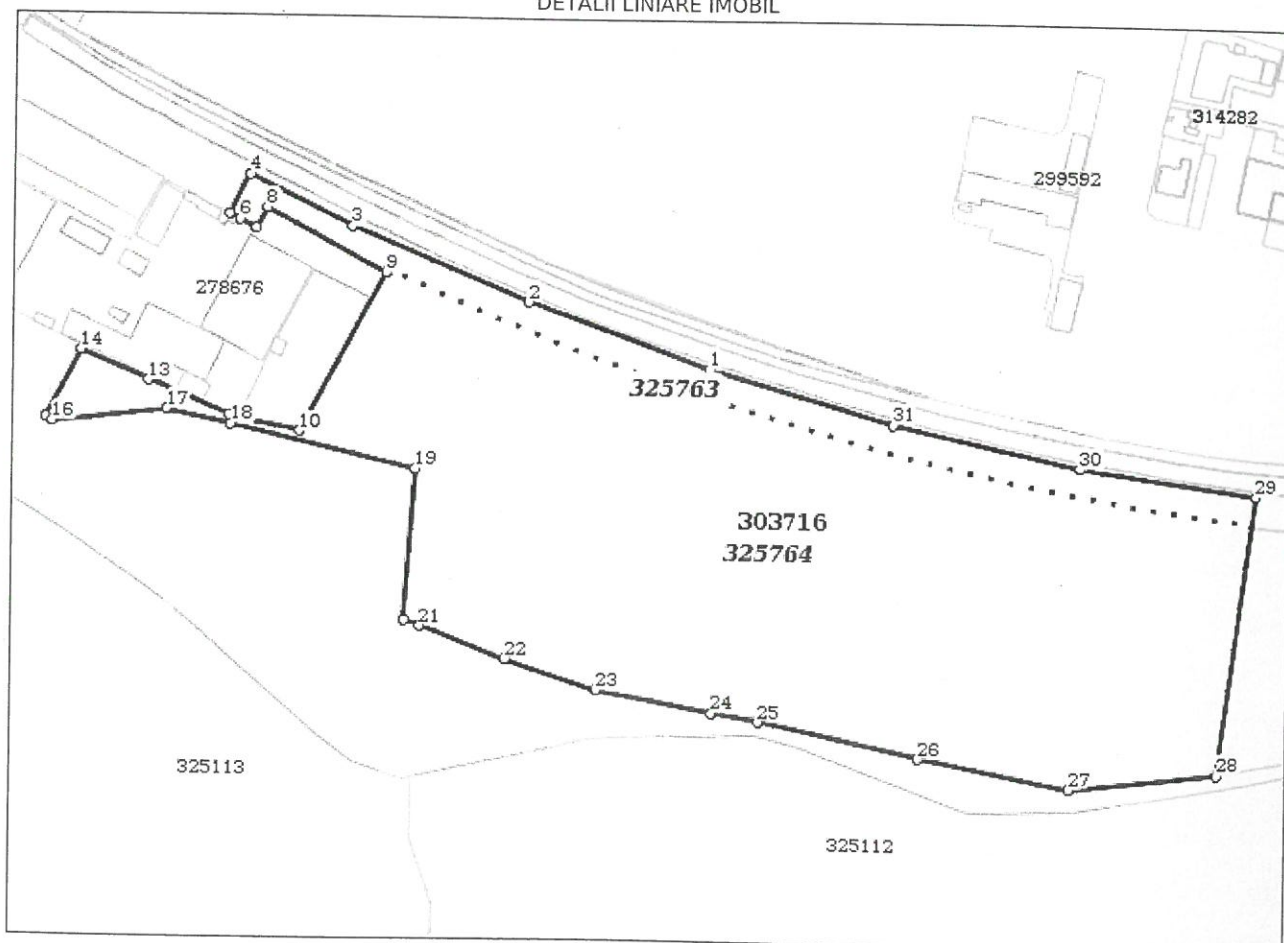
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD-
 BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF
 505+306 - Km CF 505+861

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
303716	83709	

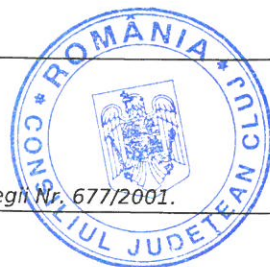
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



[Handwritten signature]

**Incadrare in zonă
scara 1:100**



[Handwritten signature]

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	83.709		A4402,F4404, HS4405,F4406, A4407,F4398, HS4399	Parcela:HS4401,CCN4400,TF4338 L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
TOTAL:			83.709			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.793	2	3	100.824
3	4	60.186	4	5	23.383
5	6	6.117	6	7	9.761
7	8	12.041	8	9	71.153
9	10	94.874	10	11	32.523
11	12	5.576	12	13	45.641
13	14	38.781	14	15	40.097
15	16	3.99	16	17	60.139
17	18	34.383	18	19	99.808
19	20	79.709	20	21	8.952
21	22	48.151	22	23	49.928
23	24	61.874	24	25	24.779
25	26	86.633	26	27	80.472
27	28	78.215	28	29	148.96
29	30	94.758	30	31	100.652
31	1	100.84			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82164	15.05.2017	24.05.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82164 înregistrată la data de 15.05.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	325763	8269	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861
2	325764	75440	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15/05/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



[Handwritten signature]

MIHAELA COSTEA



Handwritten signature

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	-	-	-	-	-	-	CF 303716 Cad: 303716

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP									

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
SC MELNY SRL		2	2	8	7	6	2	2	3		

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 31/2017**

• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie;
- declaratie pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- declaratie cu privire la legea 677/2001;
- copie certificat constatator;
- copie extras de carte funciara;
- inventarul de coordonate;
- calculul analitic al suprafetelor;
- memoriu tehnic;
- copia PAD a imobilului pentru care se solicita actualizarea;
- plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare;
- plan de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil in parte.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



Handwritten signature

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr. Cad. 299427;

La E: nr. Cad. 304469;

La V: nr. Cad. 278676;

La S: USAMV.

Imobilul este inregistrat in CF 303716 Cluj-Napoca, nr. Cad. 303716, intravilan, si are categoria de folosinta cai ferate, suprafata din acte fiind de 83709 mp iar cea masurata 83709 mp, **proprietar:** STATUL ROMAN, prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, **drept de CONCESIUNE** COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA.

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul este inregistrat in CF 303716 Cluj-Napoca, nr. Cad. 303716, intravilan, si are categoria de folosinta cai ferate, suprafata din acte fiind de 83709 mp iar cea masurata 83709 mp, proprietar: STATUL ROMAN, prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, **drept de CONCESIUNE** COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA.

d) *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea terenului in 2 loturi astfel: Lotul 1 in suprafata de 8269 mp si lotul 2 in suprafata de 75440 mp conform PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE NR. 8942/10.03.2017

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:****A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament cu propunere de dezmembrare, la scara 1:2000;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:2000



[Handwritten signature]

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Pe latura de N - limita conventionala, pe latura de E - limita conventionala, pe latura de S - limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Suprafata rezultata din masuratori este de 83709 mp . Trapez: L-34-48-C-a-3-II.

**Inventar de coordonate:
- sistem de proiectie stereo 1970 -**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587843.486	388563.437
2	587841.821	388660.408
3	587820.223	388758.715
4	587805.530	388852.478
5	587791.832	388950.470
6	587790.872	388950.339
7	587658.941	388932.316
8	587651.357	388754.469
9	587665.640	388675.460
10	587604.342	388590.655
11	587602.630	388566.250
12	587699.730	388505.320
13	587715.920	388458.150
14	587732.840	388413.070
15	587735.990	388404.690
16	587815.520	388410.030
17	587837.620	388312.700
18	587845.230	388279.170
19	587838.140	388219.450
20	587840.117	388215.924
21	587875.876	388234.124
22	587860.300	388269.640
23	587842.530	388311.680
24	587841.355	388317.133
25	587834.585	388348.941
26	587916.211	388393.750
27	587951.680	388330.960
28	587941.090	388325.230
29	587945.651	388316.606
30	587948.351	388311.112
31	587959.229	388321.641
32	587942.522	388375.572
33	587903.740	388468.643

**Calcul de suprafete
- metoda analitica -
L-34-48-C-a-3-II**

Parcela (Lot)13 CP			
Nr. Pct.	Coordonate pnt.de contur		lungimi laterale [m]
	X [m]	Y [m]	
1	587791.832	388950.470	1.934
2	587790.872	388950.339	13.004
3	587791.832	388950.339	16.974
4	587791.832	388950.339	13.228
5	587791.832	388950.339	14.832
6	587791.832	388950.339	12.721
7	587791.832	388950.339	10.780
8	587791.832	388950.339	10.523
9	587791.832	388950.339	13.619
10	587791.832	388950.339	17.085
11	587791.832	388950.339	13.123
12	587791.832	388950.339	13.623
13	587791.832	388950.339	10.827
14	587791.832	388950.339	13.827
15	587791.832	388950.339	12.243
16	587791.832	388950.339	14.916
17	587791.832	388950.339	14.464
18	587791.832	388950.339	14.583
19	587791.832	388950.339	14.452
20	587791.832	388950.339	14.222
21	587791.832	388950.339	14.502
22	587791.832	388950.339	14.526
23	587791.832	388950.339	13.921
24	587791.832	388950.339	14.174
25	587791.832	388950.339	13.720
26	587791.832	388950.339	13.343
27	587791.832	388950.339	13.509
28	587791.832	388950.339	12.470
29	587791.832	388950.339	7.354
30	587791.832	388950.339	15.058
31	587791.832	388950.339	14.444
32	587791.832	388950.339	13.989
33	587791.832	388950.339	14.849
34	587791.832	388950.339	13.623
35	587791.832	388950.339	2.366
36	587791.832	388950.339	2.334
37	587791.832	388950.339	71.153
38	587791.832	388950.339	12.641
39	587791.832	388950.339	9.741
40	587791.832	388950.339	6.117
41	587791.832	388950.339	23.303
42	587791.832	388950.339	20.186
43	587791.832	388950.339	10.824
44	587791.832	388950.339	10.789
45	587791.832	388950.339	10.820
46	587791.832	388950.339	10.502
47	587791.832	388950.339	94.458
48	587791.832	388950.339	14.635

S=8269mp F=1113.122m

Parcela (Lot)21 CP			
Nr. Pct.	Coordonate pnt.de contur		lungimi laterale [m]
	X [m]	Y [m]	
62	587920.333	388394.723	2.334
26	587910.211	388383.750	24.814
25	587834.585	388348.941	37.523
24	587841.355	388317.133	5.576
23	587842.530	388311.680	43.641
22	587860.300	388269.640	31.781
21	587845.230	388279.170	40.094
20	587840.117	388215.924	3.920
19	587838.140	388219.450	60.139
18	587840.117	388215.924	34.353
17	587837.620	388312.700	39.808
16	587815.520	388410.030	79.708
15	587735.990	388404.690	8.932
14	587732.840	388413.070	49.121
13	587715.920	388458.150	39.928
12	587699.730	388505.320	61.874
11	587602.630	388566.250	24.779
10	587604.342	388590.655	35.652
9	587665.640	388675.460	30.672
8	587651.357	388754.469	19.215
7	587658.941	388932.316	135.156
6	587790.872	388950.339	0.989
5	587791.832	388950.339	1.954
4	587791.832	388950.339	15.084
3	587791.832	388950.339	14.574
2	587791.832	388950.339	13.228
1	587791.832	388950.339	14.632
63	587920.333	388394.723	17.085
62	587910.211	388383.750	13.123
61	587834.585	388348.941	13.623
60	587841.355	388317.133	10.827
59	587842.530	388311.680	13.827
58	587860.300	388269.640	12.243
57	587845.230	388279.170	14.916
56	587840.117	388215.924	14.464
55	587838.140	388219.450	14.583
54	587840.117	388215.924	14.452
53	587837.620	388312.700	14.222
52	587815.520	388410.030	14.502
51	587735.990	388404.690	14.526
50	587732.840	388413.070	13.921
49	587715.920	388458.150	14.174
48	587699.730	388505.320	13.720
47	587602.630	388566.250	13.343
46	587604.342	388590.655	13.509
45	587665.640	388675.460	12.470
44	587651.357	388754.469	7.354
43	587658.941	388932.316	15.058
42	587790.872	388950.339	14.444
41	587791.832	388950.339	13.989
40	587791.832	388950.339	14.849
39	587791.832	388950.339	13.623
38	587791.832	388950.339	2.366
37	587791.832	388950.339	2.334
36	587791.832	388950.339	71.153
35	587791.832	388950.339	12.641
34	587791.832	388950.339	9.741
33	587791.832	388950.339	6.117
32	587791.832	388950.339	23.303
31	587791.832	388950.339	20.186
30	587791.832	388950.339	10.824
29	587791.832	388950.339	10.789
28	587791.832	388950.339	10.820
27	587791.832	388950.339	10.502
26	587791.832	388950.339	94.458
25	587791.832	388950.339	14.635

S=12621mp F=15442mp P=1886.431m

Data întocmirii: 31.03.2017

Semnătura și ștampila

SC MELNY SRL
Aut. Seria RO-B-J-0299
MELNICIUC PETRU-VALER



Melny

Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587869.486	388563.437
2	587841.821	388660.408
3	587820.223	388758.715
4	587806.530	388852.478
5	587791.832	388850.470
6	587790.872	388850.339
7	587658.941	388832.316
8	587651.367	388754.469
9	587666.640	388675.460
10	587684.342	388590.655
11	587688.630	388566.250
12	587699.730	388505.380
13	587715.920	388458.150
14	587732.840	388413.070
15	587735.990	388404.690
16	587815.520	388410.030
17	587837.620	388312.700
18	587845.230	388279.170
19	587838.140	388219.450
20	587840.117	388215.984
21	587875.876	388234.124
22	587860.300	388269.640
23	587842.530	388311.680
24	587841.365	388317.133
25	587834.585	388348.941
70	587918.211	388393.750
27	587951.680	388330.960
28	587941.090	388325.230
29	587945.661	388316.606
30	587948.351	388311.112
31	587969.229	388321.641
32	587942.512	388375.572
33	587903.740	388468.643



Executant:

S.C. MELNY S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.0299
Melniciuc Petru-Valer

Calcul de suprafete - metoda analitica - L-34-48-C-a-3-II

Parcela (Lot1) CF

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	587791.832	388850.470	1.934
34	587792.056	388848.549	13.084
35	587793.681	388835.566	14.574
36	587795.620	388821.122	13.228
37	587797.544	388808.035	14.632
38	587799.761	388793.572	12.731
39	587801.856	388781.015	13.285
40	587804.124	388767.925	14.523
41	587806.702	388753.633	13.619
42	587809.217	388740.248	17.085
43	587812.533	388723.488	13.120
44	587815.182	388710.638	13.884
45	587818.173	388697.080	13.827
46	587821.216	388683.592	13.900
47	587824.450	388670.073	12.243
48	587827.362	388658.181	14.916
49	587831.095	388643.740	14.464
50	587834.819	388629.764	14.393
51	587838.759	388615.921	14.452
52	587842.783	388602.041	14.222
53	587846.839	388588.410	14.500
54	587851.059	388574.538	15.070
55	587855.638	388560.181	14.526
56	587860.174	388546.381	13.931
57	587864.651	388533.189	14.174
58	587869.309	388519.802	13.720
59	587874.003	388506.910	13.343
60	587878.612	388494.388	13.909
61	587883.610	388481.408	12.470
62	587888.125	388469.784	7.554
63	587890.923	388462.767	15.056
64	587896.642	388448.839	14.444
65	587902.225	388435.518	13.598
66	587907.582	388423.020	14.848
67	587913.607	388409.449	13.823
68	587919.347	388396.874	2.366
69	587920.333	388394.723	2.334
26	587918.211	388393.750	71.153
27	587951.680	388330.960	12.041
28	587941.090	388325.230	9.761
29	587945.661	388316.606	6.117
30	587948.351	388311.112	23.383
31	587969.229	388321.641	60.186
32	587942.512	388375.572	100.824
33	587903.740	388468.643	100.793
1	587869.486	388563.437	100.840
2	587841.821	388660.408	100.652
3	587820.223	388758.715	94.758
4	587806.530	388852.478	14.835

S=8269mp P=1173.122m



Handwritten signature

Parcela (Lot2) CF

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	587920.333	388394.723	2.334
26	587918.211	388393.750	94.874
25	587834.585	388348.941	32.523
24	587841.365	388317.133	5.576
23	587842.530	388311.680	45.641
22	587860.300	388269.640	38.781
21	587875.876	388234.124	40.097
20	587840.117	388215.984	3.990
19	587838.140	388219.450	60.139
18	587845.230	388279.170	34.383
17	587837.620	388312.700	99.808
16	587815.520	388410.030	79.709
15	587735.990	388404.690	8.952
14	587732.840	388413.070	48.151
13	587715.920	388458.150	49.928
12	587699.730	388505.380	61.874
11	587688.630	388566.250	24.779
10	587684.342	388590.655	86.633
9	587666.640	388675.460	80.472
8	587651.367	388754.469	78.215
7	587658.941	388832.316	133.156
6	587790.872	388850.339	0.969
5	587791.832	388850.470	1.934
34	587792.056	388848.549	13.084
35	587793.681	388835.566	14.574
36	587795.620	388821.122	13.228
37	587797.544	388808.035	14.632
38	587799.761	388793.572	12.731
39	587801.856	388781.015	13.285
40	587804.124	388767.925	14.523
41	587806.702	388753.633	13.619
42	587809.217	388740.248	17.085
43	587812.533	388723.488	13.120
44	587815.182	388710.638	13.884
45	587818.173	388697.080	13.827
46	587821.216	388683.592	13.900
47	587824.450	388670.073	12.243
48	587827.362	388658.181	14.916
49	587831.095	388643.740	14.464
50	587834.819	388629.764	14.393
51	587838.759	388615.921	14.452
52	587842.783	388602.041	14.222
53	587846.839	388588.410	14.500
54	587851.059	388574.538	15.070
55	587855.638	388560.181	14.526
56	587860.174	388546.381	13.931
57	587864.651	388533.189	14.174
58	587869.309	388519.802	13.720
59	587874.003	388506.910	13.343
60	587878.612	388494.388	13.909
61	587883.610	388481.408	12.470
62	587888.125	388469.784	7.554
63	587890.923	388462.767	15.056
64	587896.642	388448.839	14.444
65	587902.225	388435.518	13.598
66	587907.582	388423.020	14.848
67	587913.607	388409.449	13.823
68	587919.347	388396.874	2.366

S (Lot2)=75440mp P=1586.431m



Executant:

S.C. MELNY S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.0299
Melnicuc Petru-Valer



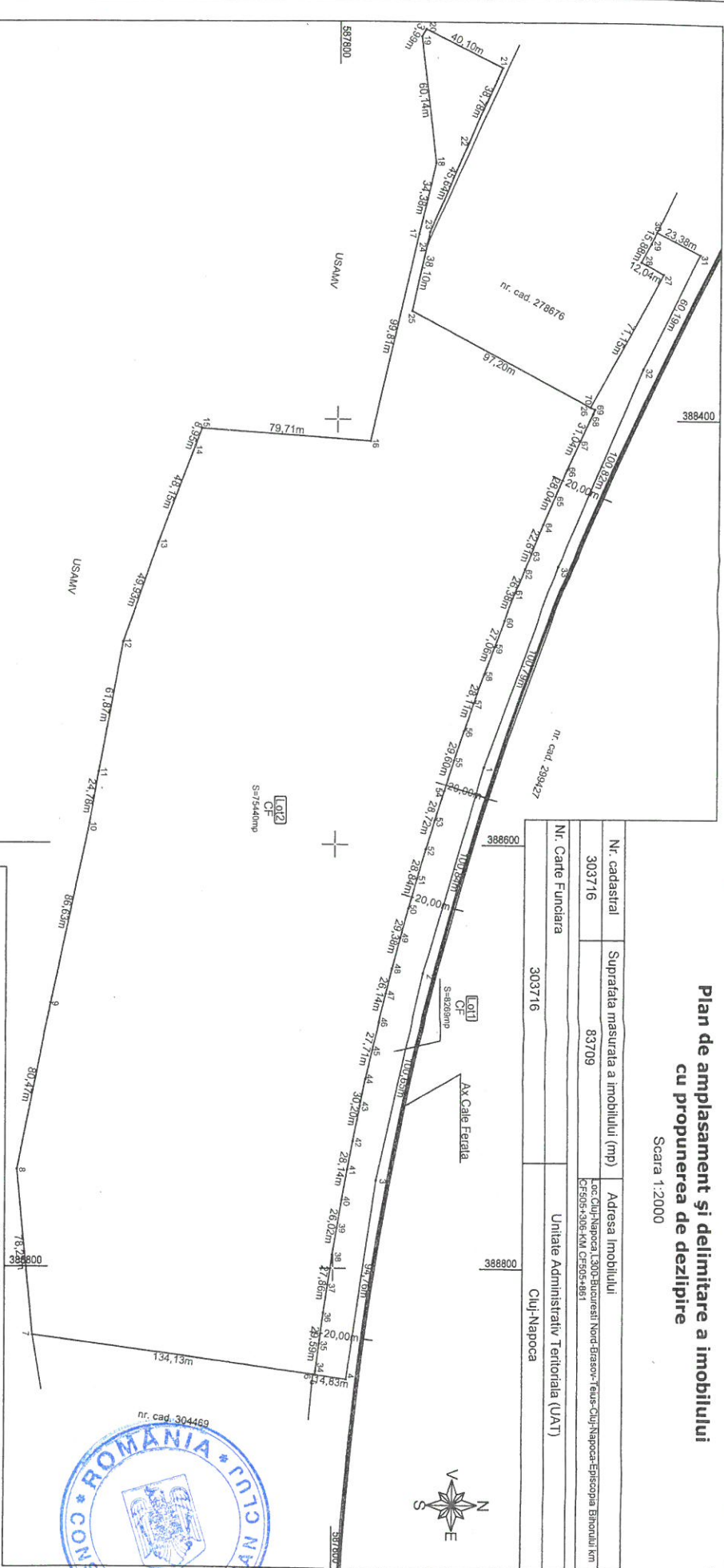
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

ANEXA NR.138

[Signature]

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
303716	83709	loc. Ciuj-Napoca, L300-Bucurasi Nord-Brasov - Teus-Ciuj-Napoca-Episcopia Bihorul km CF505+506 KM CF505+491
Nr. Carte Fundatarea	303716	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Ciuj-Napoca



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
303716	83709	CF	Teren interstival	303716	8259	CF	Lot 1
				303716	79440	CF	Lot 2
Total	83709			Total	83709		

Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în baza datelor integrate și aprobarea amplasamentului de dezlipire.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și aprobarea amplasamentului de dezlipire.

Emisioane: S.C. MELBY SA, nr. 0239
Aut. nr. 8054-J nr. 0239
Mentor: S.C. MELBY SA nr. 0239
Mentor: S.C. MELBY SA nr. 0239
Mentor: S.C. MELBY SA nr. 0239
Mentor: S.C. MELBY SA nr. 0239

Consiliul Județean Cluj-Napoca
Scrie pe rând nr. 0030/2011
AUTORIZAȚIE
DE DEZLIPIRE
MELBY SA
PETRUSALER

2017

Mihaela COSTEA
consilier/scazuta la sfarsit

2017

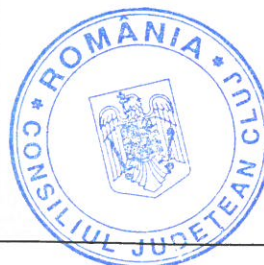
2017

Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	587791.832	388850.470
34	587792.056	388848.549
35	587793.681	388835.566
36	587795.620	388821.122
37	587797.544	388808.035
38	587799.761	388793.572
39	587801.856	388781.015
40	587804.124	388767.925
41	587806.702	388753.633
42	587809.217	388740.248
43	587812.533	388723.488
44	587815.182	388710.638
45	587818.173	388697.080
46	587821.216	388683.592
47	587824.450	388670.073
48	587827.362	388658.181
49	587831.095	388643.740
50	587834.819	388629.764
51	587838.759	388615.921
52	587842.783	388602.041
53	587846.839	388588.410
54	587851.059	388574.538
55	587855.638	388560.181
56	587860.174	388546.381
57	587864.651	388533.189
58	587869.309	388519.802
59	587874.003	388506.910
60	587878.612	388494.388
61	587883.610	388481.408
62	587888.125	388469.784
63	587890.923	388462.767
64	587896.642	388448.839
65	587902.225	388435.518
66	587907.582	388423.020
67	587913.607	388409.449
68	587919.347	388396.874
69	587920.333	388394.723
70	587918.211	388393.750
27	587951.680	388330.960
28	587941.090	388325.230
29	587945.661	388316.606
30	587948.351	388311.112
31	587969.229	388321.641
32	587942.512	388375.572
33	587903.740	388468.643
1	587869.486	388563.437
2	587841.821	388660.408
3	587820.223	388758.715
4	587806.530	388852.478



Executant:



S.C. MELNY S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.0299
Melniciuc Petru-Valer

Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
69	587920.333	388394.723
70	587918.211	388393.750
25	587834.585	388348.941
24	587841.365	388317.133
23	587842.530	388311.680
22	587860.300	388269.640
21	587875.876	388234.124
20	587840.117	388215.984
19	587838.140	388219.450
18	587845.230	388279.170
17	587837.620	388312.700
16	587815.520	388410.030
15	587735.990	388404.690
14	587732.840	388413.070
13	587715.920	388458.150
12	587699.730	388505.380
11	587688.630	388566.250
10	587684.342	388590.655
9	587666.640	388675.460
8	587651.367	388754.469
7	587658.941	388832.316
6	587790.872	388850.339
5	587791.832	388850.470
34	587792.056	388848.549
35	587793.681	388835.566
36	587795.620	388821.122
37	587797.544	388808.035
38	587799.761	388793.572
39	587801.856	388781.015
40	587804.124	388767.925
41	587806.702	388753.633
42	587809.217	388740.248
43	587812.533	388723.488
44	587815.182	388710.638
45	587818.173	388697.080
46	587821.216	388683.592
47	587824.450	388670.073
48	587827.362	388658.181
49	587831.095	388643.740
50	587834.819	388629.764
51	587838.759	388615.921
52	587842.783	388602.041
53	587846.839	388588.410
54	587851.059	388574.538
55	587855.638	388560.181
56	587860.174	388546.381
57	587864.651	388533.189
58	587869.309	388519.802
59	587874.003	388506.910
60	587878.612	388494.388
61	587883.610	388481.408
62	587888.125	388469.784
63	587890.923	388462.767
64	587896.642	388448.839
65	587902.225	388435.518
66	587907.582	388423.020
67	587913.607	388409.449
68	587919.347	388396.874



Executant:



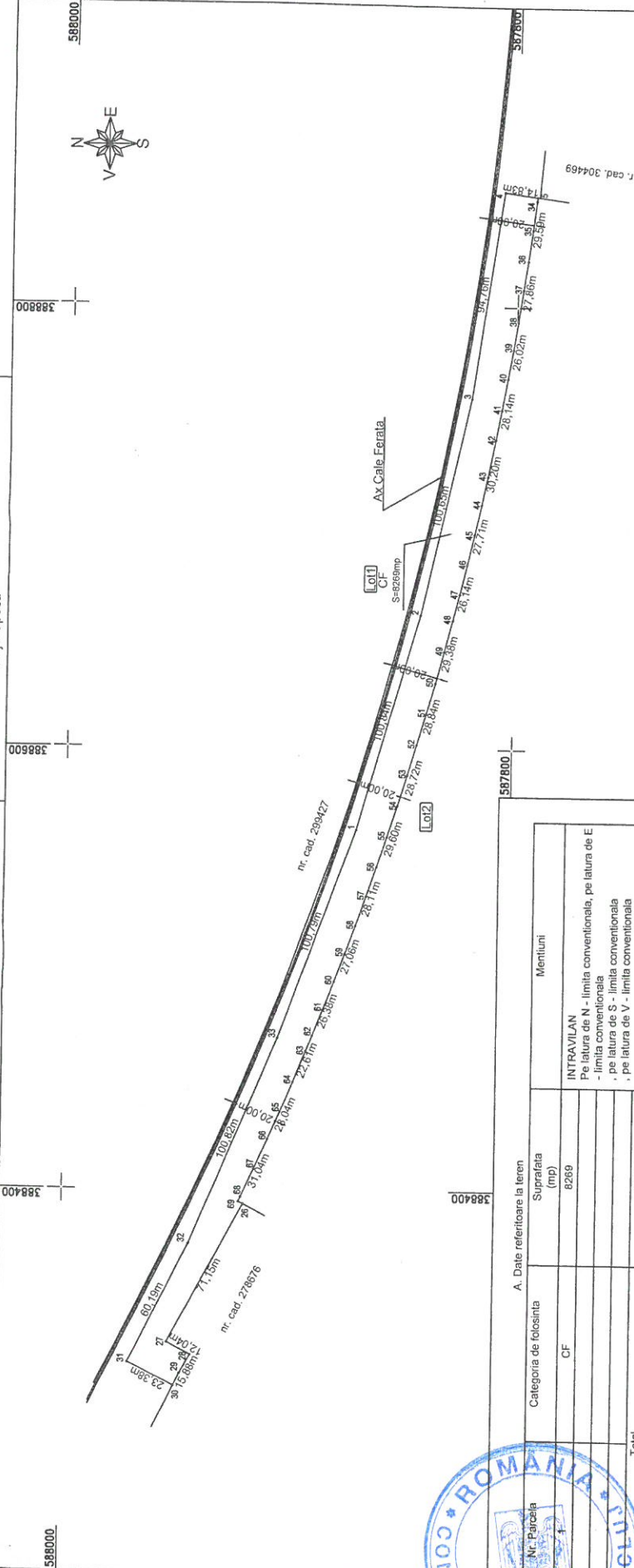
S.C. MELNY S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.0299
Melnicuic Petru-Valer

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
325263	8269	Loc. Cluj-Napoca, L. 3005 Bucuresti Nord Brasov, nr. 109 Cluj-Napoca, Episcopia Bihorul km

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
388400	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
CF	8269	INTRAVILAN Pe latura de N - limita conventionala, pe latura de E - limita conventionala - pe latura de S - limita conventionala - pe latura de V - limita conventionala	
Total		8269	

B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Cod Constructie			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8269 mp
Suprafata din act = 8269 mp

Inspector: Mihaela COCSEA
consilier cadastral
Scrierea si parafata

21.05.2017

Executari: S.C. MELNICUS, executie lucrari de cadastru, cadastru si cartografie
Mihaila COCSEA, 0299
Mihaila COCSEA, 0299

CERTIFICAT
de autorizare a planului de amplasament si delimitare
Scrierea si parafata
MELNICUS
PETRU-VALER
Scrierea si parafata

Seria RD-BM-F Nr. 0030/2010
CATEGORIA C

Confirm executarea masurarilor la teren, conform planului inlocuit de prezentul plan si corespunzand actelor realitate si a planului de autorizare

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral

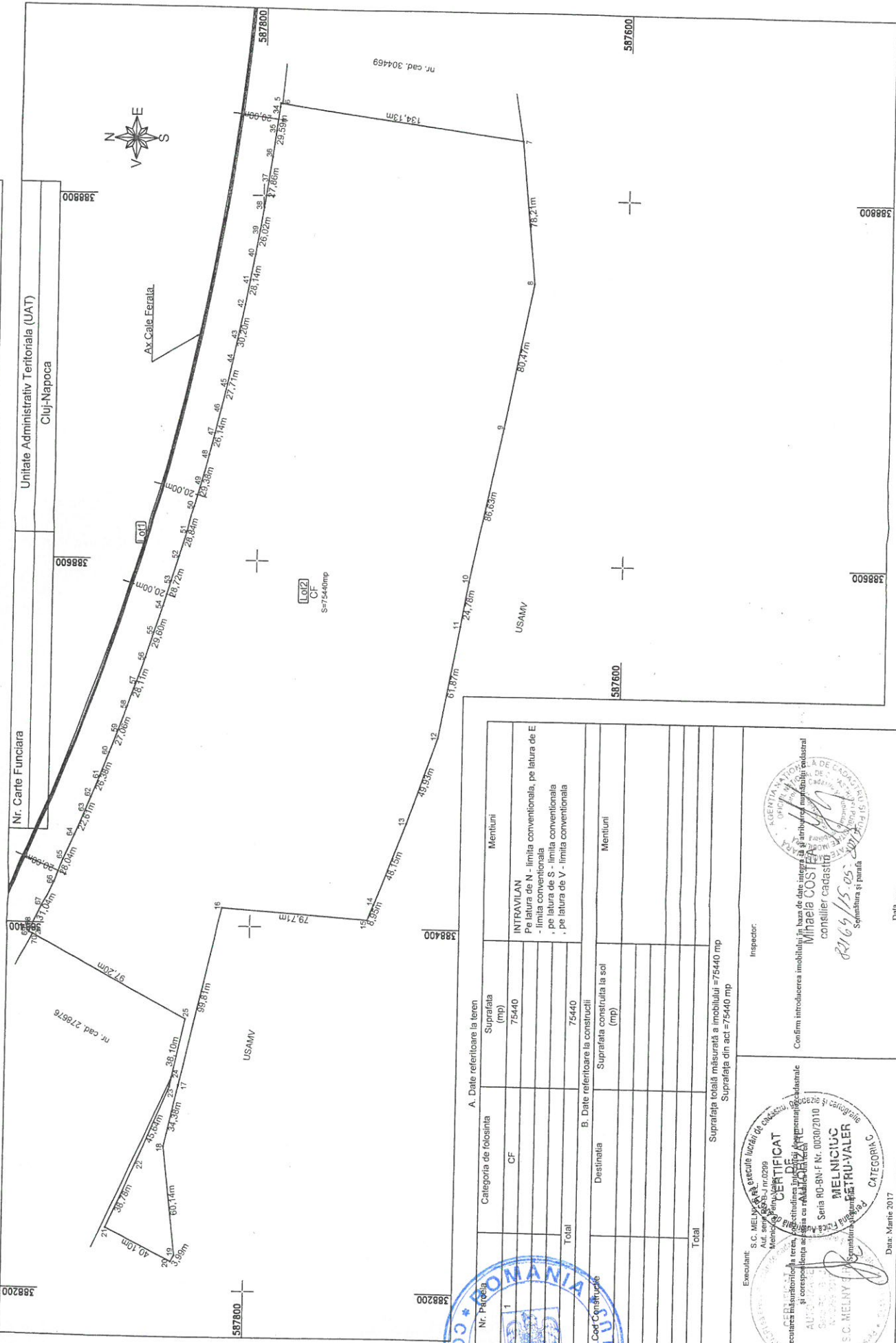


Data: Martie 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
305265	75440	Loc. Cluj-Napoca, 1300 Bucuraresti Nord-Brasov, Teren Cluj-Napoca-Episcopia Bihorului km CF 808+305-KM CF 505+881



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. Parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)
1	75440	CF	
Total			
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Coef. Constructiv	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata construita la sol (mp)
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75440 mp
Suprafata din act = 75440 mp

Executant: S.C. MELNYK SA, Bucuresti, Str. Bucuresti nr. 0299
Mentor: S.C. MELNYK SA, Bucuresti, Str. Bucuresti nr. 0299

Confirmarea proiectului de amplasament si delimitare a terenului este valabila numai in baza de date integrate la nivelul sistemului cadastral Ministei COSTEA

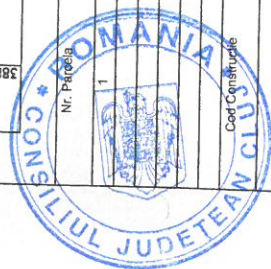
Confirmarea proiectului de amplasament si delimitare a terenului este valabila numai in baza de date integrate la nivelul sistemului cadastral Ministei COSTEA

Inspector: [Signature]

Confirmarea proiectului de amplasament si delimitare a terenului este valabila numai in baza de date integrate la nivelul sistemului cadastral Ministei COSTEA

Confirmarea proiectului de amplasament si delimitare a terenului este valabila numai in baza de date integrate la nivelul sistemului cadastral Ministei COSTEA

Confirmarea proiectului de amplasament si delimitare a terenului este valabila numai in baza de date integrate la nivelul sistemului cadastral Ministei COSTEA



[Signature]

Data:

LEGE Nr. 227/2016 din 17 noiembrie 2016

privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., în domeniul public al județului Cluj

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 934 din 21 noiembrie 2016

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. 1

(1) Se aprobă transmiterea unui teren în suprafață totală de 86.333 mp, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., în domeniul public al județului Cluj, pentru investiții de utilitate publică.

(2) Contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. se modifică în mod corespunzător, în condițiile legii.

(3) Terenul transmis va fi utilizat pentru construirea Parcului științific și tehnologic "Tetapolis".

(4) Parcul științific și tehnologic "Tetapolis" reprezintă o zonă în cadrul căreia se desfășoară activități de învățământ, de cercetare și de transfer tehnologic al rezultatelor cercetării și valorificarea acestora prin activități economice.

ART. 2

Predarea-preluarea terenului transmis potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

ART. 3

În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor elaborează și supune spre aprobare Guvernului proiectul de hotărâre privind modificarea corespunzătoare a anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

În cazul nerealizării în termen de 10 ani a destinației pentru care se transmite terenul menționat, suprafața de teren revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
FLORIN IORDACHE

PREȘEDINTELE SENATULUI
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

București, 17 noiembrie 2016.

Nr. 227.

ANEXĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care trec din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflate în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., în domeniul public al județului Cluj

Nr. crt.	Locul în care este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Unitatea administrativ-teritorială la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice ale imobilului care se transmite
1.	Județul Cluj, intravilanul municipiului Cluj-Napoca	Statul român, din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.	Județul Cluj	Județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, nr. cadastral 303716, înscris în CF nr. 303716 Cluj-Napoca	75.440 mp din terenul cu nr. cadastral 303716, înscris în CF nr. 303716 Cluj-Napoca
2.	Județul Cluj, intravilanul municipiului Cluj-Napoca	Statul român, din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.	Județul Cluj	Județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, nr. cadastral 304469, înscris în CF nr. 304469 Cluj-Napoca	10.893 mp din terenul cu nr. cadastral 304469, înscris în CF nr. 304469 Cluj-Napoca

