



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



## RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

În exercițiul financiar al anului 2016 societatea a fost condusă de un Consiliul de Administrație  
Format din:

Președinte: Luca Emil

Membrii: Biro Attila-Bela

Kinizsi Zoltan

Sabo Marius-Călin

Forna Maria

Morcan Ioana-Marieta

Pulbere Liviu

Muresan Genel

Rus Ioan-Sorin

### Prezentarea situației societății și evoluția sa previzibilă

SC Centrul AgroTransilvania Cluj SA administrează Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

Infrastructura a fost întregită prin darea în folosință a „Spațiilor de depozitare și comercializare sub copertine”, investiție a Consiliului Județean Cluj în cursul anului 2008.

De la 15.04.2010 S.C. Centrul AgroTransilvania Cluj S.A. găzduiește în incinta sa Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.)

### **Misiunea CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA**

**Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”, menit să stimuleze:**

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

1



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Crisei FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



### **Date de referință:**

Suprafață totală: 67500 m<sup>2</sup> din care:

**1. Hala de Marketing**, destinată depozitării clasice și la frig, prelucrării, ambalării, manipulării și desfacerii produselor agroalimentare ;

Suprafața utilă: **4641 m<sup>2</sup>**;

Volum util de depozitare peste **9000 m<sup>3</sup>**;

Hala de Marketing este prevăzută cu:

- 10 boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine vegetală;
- 15 boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine animală;
- 11 boxe pentru diverse produse alimentare congelate;
- 5 boxe pentru produse pulverulente;
- 3 spații pentru păstrare și prezentare flori;
- 1 tunel coacere produse, depozit produse verzi;
- 1 depozit produse coapte;
- 1 tunel de refrigerare rapidă a produselor agroalimentare;
- 1 linie tehnologică multifuncțională pentru spălare-sortare-periere-cântărire produse;
- spații pentru servicii de alimentație publică.

**2. Depozite în aer liber** cu suprafață totală de **340 m<sup>2</sup>** ;

**3. Platforme betonate pentru expunere și depozitare în aer liber** în suprafață totală de **43000 m<sup>2</sup>** ;

**4. Spații de închiriat pentru depozitare și comercializare sub copertine** 16x138 m<sup>2</sup> = **2208 m<sup>2</sup>** ;

**5. Pavilion administrativ** : **1032 m<sup>2</sup>**.

### **Structura acționariatului**

<b>Acționari</b>	<b>Număr de acțiuni</b>	<b>%</b>
Consiliul Județean Cluj	1.375	55
Consiliul Local Apahida	385	15,4
Consiliul Local Dej	200	8
Consiliul Local Turda	200	8
Consiliul Local Câmpia Turzii	200	8
Consiliul Local Gherla	70	2,8
Consiliul Local Huedin	70	2,8
<b>TOTAL</b>	<b>2.500</b>	<b>100</b>

### **Gestionarea riscurilor**

#### **Riscuri financiare. Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca o terță parte nu își va îndeplini obligațiile aferente unui instrument financiar sau unui contract cu un client, generând o pierdere financiară.

Imobilizările financiare, care ar putea expune societatea concentrării riscului de credit, constau în principal în creanțe (clienți și creanțe asimilate). Clienții societății sunt afectați de criza de lichidități din piață. Creanțele comerciale (clienți) sunt prezentate net de provizioanele pentru clienți.

Politica societății este de constituire a unei garanții de către fiecare client. Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a societății la riscul unor creanțe neîncasabile.



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apathida, Sat Dezmir, Str. Crisei FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



### **Riscul ratei dobânzii**

Societatea nu a accesat credite.

### **Riscul variației de curs valutar**

Societatea are tranzacții numai în moneda națională (RON), prin urmare expunerea la riscul variațiilor de curs valutar este nesemnificativă.

### **Asigurări încheiate**

La sfârșitul anului 2016 societatea are încheiate polițe de asigurare pentru Hala de Marketing, punctul de transformare, răspundere civilă și casco.

### **Politica de mediu**

Prin decizia nr. 61/21.11.2013 a fost numită persoana responsabilă cu gestionarea deșeurilor.

### **Impozitarea**

Toate sumele datorate statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data situațiilor financiare.

Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

### **Mediul concurențial**

Mediul concurențial în care activează societatea este foarte competitiv și este în continuă dezvoltare, aliniere la standarde internaționale și inovație. Potrivit unor analize, piața produselor agricole și agroalimentare este umbrită de practici anticoncurențiale și de evaziune fiscală, creându-se astfel o imagine deformată asupra realității întregului sector, astfel prin aceste practici fiind defavorizați producătorii/operatorii economici care respectă legea și pierd în fața concurenței. De aceea, unul dintre obiectivele principale ale societății noastre este încurajarea și sprijinirea operatorilor din domeniul agroalimentar, prin crearea de canale de distribuție, crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, asigurarea de spații de desfacere și depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește cât și prin consiliere de specialitate.

O altă caracteristică urmărită de societate este reprezentată de integrarea pe verticală, astfel în vederea reducerii costurilor și îmbunătățirea condițiilor pentru clienții săi, societatea oferă pachete complete de servicii, prin dezvoltarea și diversificarea continuă a facilităților, dotărilor, echipamentelor, resurselor existente.

### **Contabilitate**

Conform articolului 10 din Legea 82/1999, contabilitatea este organizată în compartiment distinct condus de Directorul Economic.



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Cm. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504208 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



Pentru întocmirea bilanțului s-a efectuat inventarierea tuturor elementelor patrimoniale și bunurilor deținute în folosință gratuită, conform hotărârilor Consiliului Județean Cluj.

Bilanțul a fost întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice din 31.12.2016. Balanț încheiată după înregistrarea tuturor documentelor în care au fost consemnate operațiunile financiar contabile aferente activității anului 2016.

Societatea aplică prevederile OMF 1802/2014, pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

### Rezerve

Rezervele la 31 decembrie 2016 sunt în sumă de 764.145 lei, din care:

- |   |             |
|---|-------------|
| - rezervele legale constituite conform Legii nr. 31/1990 republicată: | 20.370 lei  |
| - alte rezerve:   | 743.775 lei |

### Provizioane

Provizioanele constituite la 31.12.2016 sunt în sumă de 129.547 lei, din care:

- provizioane pentru participarea salariaților la profit, a directorului general, CA: 129.547 lei

### Datorii

Datorii curente la 31.12.2016 sunt în sumă de 438.336 lei, din care:

- |   |             |
|---|-------------|
| - furnizorii  | 51.024 lei  |
| - furnizorii de imobilizării  | 30.305 lei  |
| - furnizorii facturi nesosite   | 57.225 lei  |
| - clienții-avansuri   | 5.409 lei   |
| - creditorii diverși – garanții clienți   | 130.973 lei |
| - alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale | 163.400 lei |

Societatea nu are datorii pe termen lung. Societatea nu a gajat sau ipotecat active proprii pentru garantarea unor obligații în favoarea vreunui terț.

### Cifra de afaceri

În anul 2016, societatea a realizat o cifră de afaceri de 2.614.691 lei.  
Serviciile au fost furnizate numai pentru piața românească.

### Numărul de salariați

În anul financiar 2016 numărul mediu de salariați din cadrul SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA a fost de 32 persoane.

### Evenimente ulterioare

Nu au avut loc evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la necesitatea efectuării de ajustări ale situațiilor financiare.

### Prezentarea principalilor indicatori economico-financiar



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, Jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



În tabelul de mai jos sunt prezenți, câțiva indicatori rezultată din analiza situației patrimoniului, a contului de profit și pierdere și a tabloului fluxurilor de trezorerie.

	2015	2016
Indicatori de lichiditate		
- Lichiditate curentă	3.20	2.63
- Lichiditate imediată	3.15	2.61
Indicatori de risc		
- Gradul de îndatorare (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
- Acoperirea dobanzilor (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
Indicatori de activitate		
- Numărul mediu de zile de stocare	57.71	11.18
- Viteza de rotație a debitelor - clienți	20.08	29.91
- Viteza de rotație a creditelor - furnizori	13.21	95.41
- Viteza de rotație a activelor imobilizate	2.05	2.09
- Viteza de rotație a activelor totale	1.11	1.09
Indicatori de profitabilitate		
- Rentabilitatea capitalului angajat	0.35	0.25
- Marja brută din vânzări (%)	16.48	17.81

### Investiții

În cursul anului 2016 s-au efectuat următoarele investiții:	
- Închidere module copertină:	216.380 lei
- Tonete desfacere legume/fructe:	61.630 lei
- Ciocan demolator:	5.250 lei

### Contul de profit și pierdere

Indicatori	2015	2016
Cifra de afaceri	2.259.406	2.614.691
Profitul brut	389.732	477.180
Impozitul pe profit	66.420	86.479
Profit net	323.312	390.701

În anul 2016 SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA a înregistrat o creștere la toți indicatorii din "Contul de profit și pierdere".

✓



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni PN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



### Bilanțul contabil

Indicatori	2015	2016
<b>Active imobilizate</b>	<b>1.103.093</b>	<b>1.249.493</b>
Din care:		
- Imobilizări necorporale	17.715	958
- Imobilizări corporale	1.085.378	1.248.535
- Imobilizări financiare	0	0
<b>Active circulante</b>	<b>922.719</b>	<b>1.153.726</b>
Din care:		
- Stocuri	14.284	7.828
- Creanțe	199.636	136.733
- Disponibilități	708.799	1.009.165
<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>5.777</b>	<b>1.263</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>2.031.595</b>	<b>2.404.482</b>
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>1.027.138</b>	<b>1.256.696</b>
Din care:		
- Capital social	101.850	101.850
- Rezerve și alte fonduri de capital	603.002	764.145
- Profitul sau pierderea reportată	1.026	0
- Profit anual	323.312	390.701
<b>Datorii curente</b>	<b>288.771</b>	<b>438.336</b>
<b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Provizioane</b>	<b>83.097</b>	<b>129.547</b>
<b>Alte datorii și venituri în avans</b>	<b>632.589</b>	<b>579.903</b>
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>2.031.595</b>	<b>2.404.482</b>

### Concluzii ce se degajă din analiza situațiilor financiare ale anului 2016

Societatea SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2016 cu 15,72 % mai mare decât în anul 2015. Anul financiar 2016 s-a încheiat cu un profit net de 390.701 lei, cu 20,08% mai mare decât cel din anul 2015.

Consiliul de administrație,  
Președinte