

1. **Adresă imobil:** Cluj-Napoca, Str. Gruia nr. 51 – Jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Radiere și înscriere construcții, modificarea suprafeței, actualizare categorie de folosință, adresă poștală, intravilan și atribuire număr cadastral, *schimbare proprietarului*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia;
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

- *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Cluj-Napoca, Str. Gruia nr. 51 – Jud. Cluj, având următorii vecini: N – Nr. cad. 304524, la E – Str. Costache Negruzzi, la S – Str. Șerpuitoare, la V – Str. Gruia.

- *Descrierea generală a imobilului*

Imobil înscris în CF nr. 316924, teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 18656 mp (suprafața din act S=19110 mp) și 5 construcții (în CF sunt înscrise 5 construcții, dar descrierea acestora nu corespunde cu realitatea din teren).

Terenul este împrejmuit cu gard.

Imobilul este amplasat pe trapezul: L-34-48-C-a-4-I.

4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

- *Aparatură:* GPS TOPCON GRS-1 și stație totală SOKKIA Set 650RX.

- *Metode:* drumuire sprijinită combinată cu radierea: staționare pe punctul 1 și viză de orientare pe punctul 2.

- Punctele de stații 1 și 2 s-a determinat prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS. Din stațiile de drumuire STN 1,3,3,5,6,7,8,9,11,12 și 13 s-a executat ridicarea conturului imobilului, ce a stat la baza întocmirii planului de situație scara 1:1000.

- Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS TOPCON GRS-1 pe dublă frecvență și cu stația totală SOKKIA Set 650RX.

- Calculul suprafețelor s-au efectuat prin metoda analitică, respectiv din coordonatele punctelor de pe contur.

- S-au calculat punctele radiate, puncte care au stat la baza întocmirii planului de situație scara 1:500. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975.

- Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS TOPCON GRS-1 pe dublă frecvență:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	587234.814	391205.214	398.863
2	587377.386	391371.492	389.688

- Calculul suprafețelor și inventarul de coordonate ale punctelor se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii,
07.06.2017



Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)
 Ing. LASZLO BEATA CJ-195

[Handwritten signature]

**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR
a imobilului situat în UAT: CLUJ-NAPOCA, STR. GRUIA NR. 51**

Situația actuală - conform CF

Nr. CF	Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință/ Destinația	Date referitoare la imobil/construcția	Proprietar
316924	8808/1	19110	Atiele	Teren.	Statul Român în administrarea operativă a Sfatului Popular al orașului Cluj
	8808/1-C1	-	construcții administrative și social-culturale	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: La parter: 6 camere și dependințe.	
	8808/1-C2	-	construcții administrative și social-culturale	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: La parter: 8 camere, La etaj I: 8 camere, La etaj II: 8 camere.	
	8808/1-C3	-	construcții administrative și social-culturale	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 18 camere, 2 bucătării și dependințe.	
	8808/1-C4	-	construcții administrative și social-culturale	Casă din cărămidă acoperită cu țigle cu 7 camere și dependințe.	
8808/1-C5	-	construcții administrative și social-culturale	Casă din cărămidă acoperită cu țigle cu 7 camere și dependințe și capelă.		

Situația propusă - actualizare CF

Nr. CF	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință/ Destinația	Date referitoare la imobil/construcția	Proprietar
316924	316924	18656	Cc	Teren intravilan împrejmuit, Str. Gruia nr. 51, Jud. Cluj	Consiliul Județean Cluj în administrarea Școlii Gimnaziale pentru Deficienții de Auz "Kozmutza Flora" Cluj Napoca
	316924-C1	784	construcții administrative și social-culturale	Clădire școală, construită pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă, având regim de înălțime: S+P+2E, compus din subsol: 5 depozite, hol și casa scării; parter: 10 săli, antreu, 2 băi, vestiar, wc, duș, 2 case scări, 2 magazii, 3 cabinete și 2 holuri; etaj I: 3 săli, salon, 2 wc-uri, magazie, baie, 2 case scări, hol și 3 birouri; etaj II: 6 săli, atelier, 2 holuri, 2 wc-uri, 2 antreuri, casa scării și depozit. Anul edificării construcției 1918. Suprafața construită desfășurată este de S= 2059 mp.	
	316924-C2	655	construcții administrative și social-culturale	Clădire ateliere, construită pe fundație din beton simplu și piatră, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă, având regim de înălțime: P+E+M, compus din parter: 16 săli, wc, 5 holuri, 2 băi, casa scării, 2 depozite; etaj: 5 săli, case scării, wc, baie, hol; mansardă: sală.	
	316924-C3	962	construcții administrative și social-culturale	Clădire internat-cantină, construită pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă și acoperiș țiglă/carton asfaltat și nisip, având regim de înălțime: S+P+2E, compus din subsol: 2 ateliere, călătorie, uscătorie, spălătorie, 2 case scări, hol, centrală termică, magazie, câmară, 2 vestiare, 2 wc-uri, baie; parter: 3 săli, spălătorie, oficiu, bucătărie, 3 magazii, 5 holuri, 3 băi, 4 antreuri, 7 wc-uri, terasă, 2 case scări, 2 saloane, 2 dușuri, 5 cabinete, 2 biblioteci; etaj I: 8 dormitoare, 2 case scări, sufragerie, 3 băi, wc; etaj II: 8 dormitoare, 2 case scări, sufragerie, 2 băi, duș, wc; Anul edificării construcției 1995. Suprafața construită desfășurată este de S= 2499 mp.	
	316924-C4	79	construcții administrative și social-culturale	Clădire compusă din: garaj și depozit, construită pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din tablă, având regim de înălțime: P. Anul edificării construcției 1996. Suprafața construită desfășurată este de S= 79 mp.	
316924-C5	12	construcții administrative și social-culturale	Clădire compusă din cabină portar, construită pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din tablă, având regim de înălțime: P. Anul edificării construcției 1918. Suprafața construită desfășurată este de S= 12 mp.		



Intocmit
Laszlo Bata

**Către: DOAMNA KISS GABRIELA CSILLA – DIRECTOR ȘCOALA
GIMNAZIALĂ SPECIALĂ PENTRU DEFICIENȚI DE AUZ
„KOZMUTZA FLÓRA” CLUJ-NAPOCA
Localitatea Cluj-Napoca, str. Gruia, nr. 51, jud. Cluj**

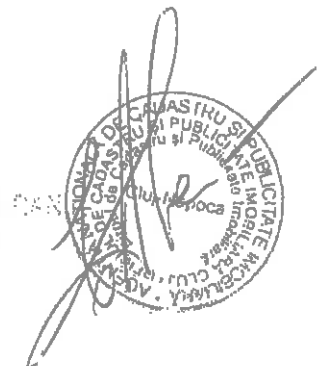
Referitor la: dosarul nr. 7079/1959

**NOTĂ de INFORMARE
privind dosarul nr. 7079/1959 din CF 8188 Cluj-Napoca**

Având în vedere cererea depusă de *Doamna Kiss Gabriela Csilla*, pentru consultarea dosarului nr. 7079/1959 înregistrată în Registrul General de Intrare sub nr. 50354/20.03.2017, precum și cererea de eliberare a unor copii certificate după planul de situație din respectivul dosar, înregistrată în evidențele B.C.P.I. Cluj-Napoca sub nr. 267/24.03.2017, vă comunicăm următoarele:

Urmare a verificărilor efectuate în arhiva Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca s-a constatat că, odată cu finalizarea la data de 21.12.2012, a acțiunii de predare-preluare a dosarelor, lucrărilor și evidențelor depozitate în arhiva fostului Birou de Carte Funciară din cadrul Judecătoriei Cluj-Napoca, **deținem dosarul nr. 7079/1959**, dar acesta nu conține niciun plan de situație cu nr. topografic 8808/1 Cluj-Napoca menționat pe cerere.

Cu deosebită considerație,





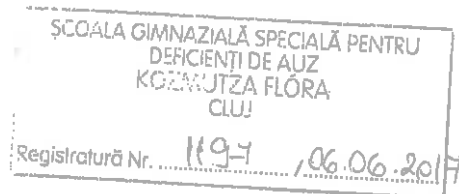
ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-423 012; Fax: +40-(0)264-423011

www.primariaclužnapoca.ro www.clujbusiness.ro www.visitcluj.ro www.clujnapoca2020.eu

SERVICIUL AUTORITATE TUTELARA, ARHIVA

Nr. 238170/301 din 22.05.2017



CATRE,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ PENTRU
DEFICIENȚI DE AUZ KOZMUTA FLORA

str. Gruia nr. 51

Cluj-Napoca

Cluj

Avand in vedere cererea dvs., inregistrata cu nr. 238170/301 din 19. 05. 2017, prin care ne solicitati copie dupa procesul verbal de predare-primire/luare in folosinta a imobilului din str. Gruia nr 51, din anul 1959 luna iunie, va comunicam ca nu detinem in Arhiva Generala a mun. Cluj-Napoca documentele solicitate de Dvs.

PRIMAR,
EMIL BOC



SECRETAR,
AURORA ROSCA

ȘEF SERVICIU,
GABRIELA MOLDOVAN

REFERENT,
GABRIEL HOZA

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Municipiul Cluj – Napoca

Direcția Urbanism
Serviciul Urbanism

Nr. 213244/431 din 10.05.2017

Către,

KISS GABRIELA CSILLA
director al ȘCOLII GIMNAZIALE SPECIALE PENTRU
DEFICIENȚE DE AŢZ "KOZMUTZA FLORA"
Adresa de corespondență: Str. Gruia, nr. 51,
municipiul Cluj-Napoca, jud.Cluj

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria Municipiului Cluj – Napoca cu nr. 213244/431 din 05.05.2017 cu privire la autorizațiile de construcție sau desființare /demolare, vă comunicăm următoarele:

În baza de date informatizată deținută de Direcția Generală de Urbanism pentru imobilul situat pe str. Gruia, nr. 51, având nr. topografic 8808/1, figurează emise:

- A.C. nr. 280 în data de 05.03.2009 având ca scop "continuarea lucrărilor de consolidare și reamenajare parțială a corpului principal al școlii cu modificarea soluției autorizate inițial cu A.C. nr. 215 din 22.02.2006" - modificări interioare, modificări la fațade, ca urmare a cererii înregistrate de JUDEȚUL CLUJ pentru ȘCOALA SPECIALĂ PENTRU DEFICIENȚI DE AŢZ.

Referitor la solicitarea dvs. de eliberare a unei adeverințe / adrese pentru completarea documentației depuse la Oficiul de Cadastru Cluj, în vederea clarificării situației imobilului, vă comunicăm că Direcția Urbanism prin structurile sale de specialitate nu are în competența emiterii acestei adeverințe/adrese.

În vederea clarificării situației imobilelor existente pe teren și înscrierea acestora în extrasul de carte funciara vă precizăm următoarele:

- conform Art.37 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată

„(1) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciara în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.

(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale”.

PRIMAR,
EMIL BOC



ARHITECT SEF,
DANIEL POP

DIRECTOR EXECUTIV,
CORINA CIUBAN

Sef serviciu
Sanda Spiroiu
Consilier, Bumbac Bianca
10.05.2017

CALCULUL SUPRAFETELOR DIN COORDONATE

Cluj-Napoca, Str. Gruia nr. 51, jud. Cluj

Cc

Nr. Pct.	X[m]	Y[m]	Z[m]
289	587234.860	391221.279	399.474
291	587238.765	391215.828	399.681
292	587227.799	391214.920	400.067
293	587225.263	391214.313	400.226
294	587220.478	391214.417	400.878
295	587215.472	391214.657	401.567
297	587193.438	391216.382	402.740
301	587249.549	391237.520	398.413
303	587266.295	391255.775	396.877
307	587242.846	391230.219	398.519
310	587240.176	391227.077	399.082
357	587278.007	391348.224	394.114
358	587269.797	391259.586	396.478
362	587275.639	391265.725	396.059
363	587275.965	391266.108	395.990
365	587278.057	391268.644	395.830
369	587280.690	391271.451	395.573
371	587281.078	391271.719	395.473
374	587283.312	391274.164	395.502
375	587283.649	391274.833	395.284
378	587286.206	391277.326	395.020
379	587286.543	391277.695	394.971
383	587288.912	391280.341	395.653
384	587291.925	391283.624	395.612
386	587291.588	391283.255	396.057
389	587294.219	391286.160	396.044
391	587296.886	391288.036	395.820
395	587299.495	391291.922	395.603
399	587302.141	391294.793	395.383
402	587304.831	391297.750	395.748
406	587307.522	391300.718	395.560
474	587313.384	391307.290	392.772
475	587309.536	391303.089	393.031
476	587320.256	391314.963	392.190
477	587320.964	391315.786	392.141
478	587323.713	391318.897	391.909
481	587330.445	391328.608	391.434
482	587323.708	391329.983	391.749
484	587312.477	391333.793	392.322
485	587305.067	391336.239	392.598
487	587294.101	391341.991	392.965
488	587290.863	391342.686	393.207
516	587278.519	391288.918	397.603
519	587289.729	391280.699	396.637
520	587284.567	391286.522	396.157
521	587287.224	391289.405	395.919
522	587289.819	391292.289	395.685
523	587302.479	391295.162	395.612
524	587305.169	391298.119	395.780
525	587307.859	391301.087	394.634
526	587183.606	391217.328	403.620
528	587176.280	391217.747	408.989
529	587171.507	391218.976	404.328
530	587166.873	391220.568	404.837
531	587162.308	391222.500	405.113
533	587157.701	391225.078	405.383
534	587154.215	391228.424	405.488
535	587151.826	391231.968	405.666
536	587149.639	391236.740	405.578
537	587147.199	391241.124	405.575
538	587145.081	391245.599	405.601
539	587143.124	391250.071	405.483
540	587141.396	391254.710	405.531
541	587140.555	391256.725	405.569
609	587259.788	391350.790	395.583
610	587255.707	391350.094	395.815
636	587136.199	391278.740	405.564
639	587133.893	391285.571	405.585
640	587132.938	391286.426	405.613
643	587130.290	391312.996	405.834
645	587128.263	391325.181	406.188
646	587127.291	391332.315	406.507
647	587128.034	391334.427	406.453
649	587130.021	391336.227	406.237
650	587137.139	391337.057	405.581
651	587144.521	391337.764	404.764
652	587148.975	391337.956	404.596
653	587166.578	391340.021	402.770
654	587173.982	391340.797	402.126
655	587181.302	391341.657	401.593
656	587188.575	391342.639	401.189
657	587191.190	391342.796	400.920
658	587198.636	391343.475	400.371
659	587206.044	391344.279	399.766
661	587220.839	391345.968	398.635
663	587238.007	391347.890	397.380
665	587254.290	391349.905	396.100
671	587252.911	391348.668	396.096
675	587274.548	391352.640	394.720
676	587277.061	391353.041	394.568

S masurata= 1:10000 mp



Handwritten signature of Laszlo Beata

Intocmit: ing. Laszlo Beata
IUNIE 2017

Puncte vechi				Puncte noi				Puncte noi			
Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	587234.614	391208.714	398.863	3	587128.689	391342.151	406.824	251	587237.362	391200.435	397.388
2	587277.388	391371.492	398.688	4	587188.937	391310.566	403.215	252	587237.898	391204.718	397.955
				5	587240.789	391228.581	398.016	254	587235.718	391207.262	398.532
				6	587272.018	391259.842	398.397	256	587229.674	391207.204	398.309
				7	587192.196	391285.639	398.598	257	587234.173	391206.728	398.975
				8	587222.417	391311.215	398.301	258	587218.182	391206.983	400.379
				9	587254.623	391247.542	397.051	259	587236.382	391218.744	399.087
				11	587328.567	391321.671	399.398	270	587242.574	391224.840	398.781
				12	587143.962	391230.485	405.767	278	587262.744	391235.295	397.639
				13	587254.863	391331.637	398.907	277	587260.440	391231.638	398.250
								276	587258.550	391228.219	398.583
								279	587280.777	391225.072	398.989
								280	587266.063	391221.957	399.809
								281	587261.507	391214.013	399.734
								282	587257.850	391214.268	399.388
								283	587252.369	391214.301	398.886
								284	587247.406	391212.658	398.437
								285	587247.141	391211.590	398.403
								286	587245.488	391207.088	398.016
								287	587244.133	391199.211	397.256
								289	587234.866	391211.279	399.474
								291	587229.785	391215.828	399.881
								292	587227.739	391214.920	400.087
								298	587225.263	391214.513	400.228
								294	587220.478	391214.417	400.878
								295	587218.473	391214.687	401.987
								297	587188.488	391218.382	400.740
								301	587248.348	391237.320	398.413
								303	587266.295	391233.775	396.877
								305	587238.406	391222.118	400.035
								308	587238.810	391228.290	398.126
								307	587242.846	391230.219	398.919
								310	587240.178	391227.077	398.082
								313	587237.120	391238.698	398.724
								315	587228.244	391252.857	399.988
								316	587224.123	391231.151	399.983
								318	587207.492	391271.571	408.017
								319	587206.295	391278.641	400.182
								320	587209.912	391278.470	400.210
								321	587205.087	391274.458	400.111
								323	587195.676	391283.923	400.105
								324	587204.432	391288.180	399.780
								325	587201.988	391284.621	399.673
								326	587206.134	391228.468	399.884
								327	587204.467	391233.178	399.782
								328	587208.915	391288.488	399.623
								329	587212.992	391292.273	399.348
								331	587226.792	391273.438	398.238
								338	587263.391	391295.944	393.239
								340	587251.845	391315.722	394.508
								341	587281.849	391318.400	394.485
								348	587267.708	391308.316	394.511
								344	587238.773	391311.715	398.914
								345	587248.356	391337.318	398.843
								346	587227.067	391338.898	398.902
								347	587237.300	391339.715	398.894
								348	587234.588	391340.463	398.907
								349	587234.171	391338.639	398.975
								350	587227.814	391341.284	398.982
								351	587220.876	391314.684	398.988
								352	587227.131	391313.011	398.921
								353	587226.888	391312.105	398.897
								354	587229.831	391311.331	398.904
								355	587230.089	391312.241	398.947
								356	587236.472	391310.542	398.866
								357	587278.007	391348.224	394.134
								358	587269.797	391259.386	398.478
								360	587271.537	391281.837	398.320
								361	587278.517	391289.843	398.082
								362	587275.639	391285.725	398.059
								363	587273.945	391288.509	398.890
								364	587273.486	391286.218	398.873
								365	587278.067	391288.644	398.880
								366	587278.171	391288.557	398.791
								367	587278.408	391288.019	398.763
								368	587280.867	391271.820	398.685
								369	587280.630	391271.481	398.573
								370	587280.736	391271.364	398.534
								371	587281.078	391271.719	398.473
								373	587283.201	391274.269	398.340
								374	587283.312	391274.164	398.302
								375	587283.649	391274.583	398.284
								377	587286.989	391277.427	398.040
								378	587286.206	391277.328	398.020
								379	587286.543	391277.695	394.971
								381	587289.119	391292.269	398.685
								382	587289.693	391292.296	398.845

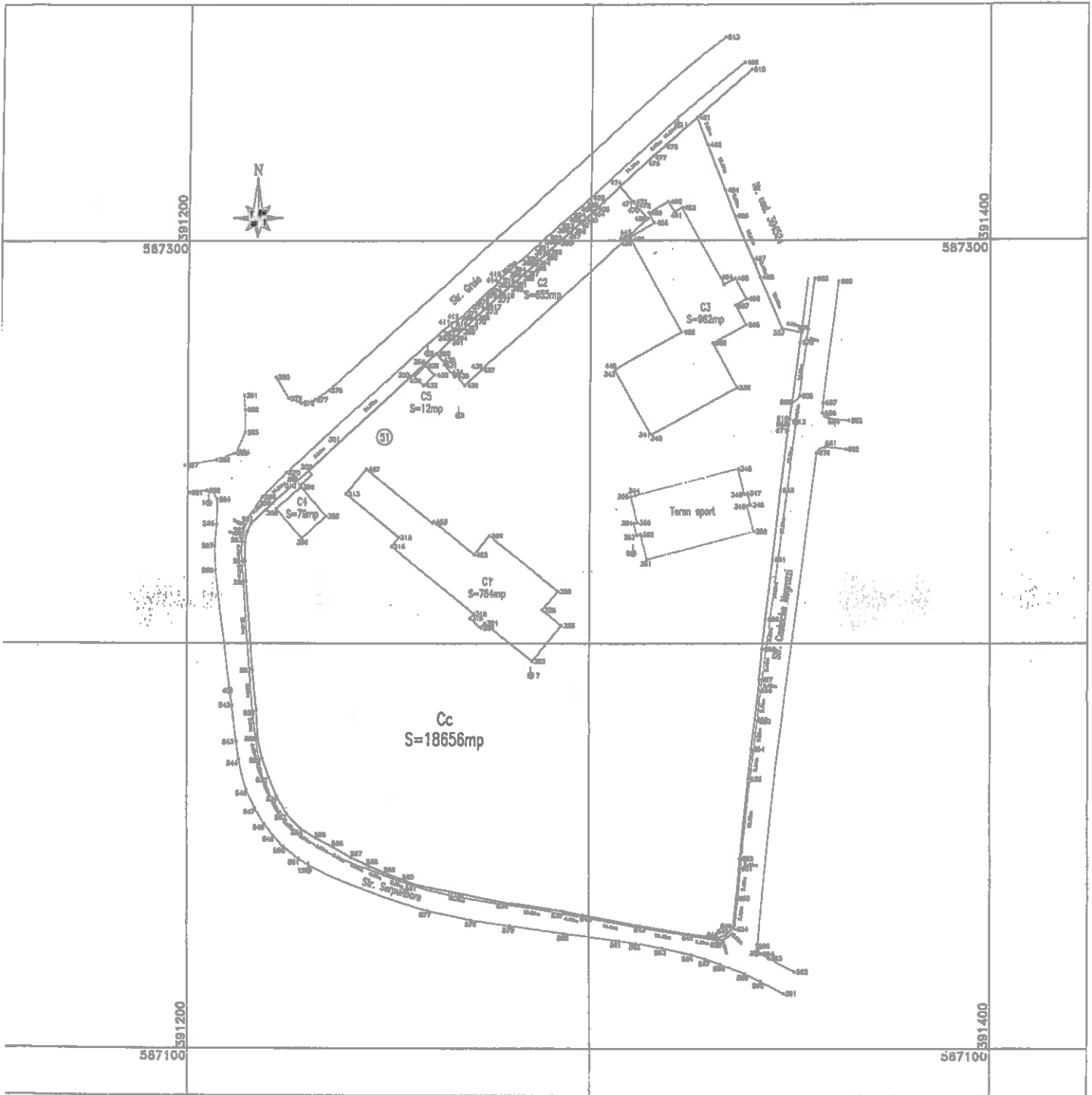


Intocmit: ing. Laszlo Beata
IUNIE 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	18656 MP	Cluj-Napoca, Str. Gruia nr. 51
Cartea Funciara Nr.	316924	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cluj-Napoca - Cod SIRSUP 54975



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	18656	Teren intravilan frezproiectat.
TOTAL		18656	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Cod gr. destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	784	C1 - Cladire locuinta, construita pe funda pe din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de locuit plan: S+P+2E, compus din subsol, 5 etaje, hol si casa scolare; parter: 10 sali, atelier, 2 bai, vestiar, wc, din g, 2 case scolare, 1 magazie, 3 cablote si 2 holuri; etaj I: 3 sali, salon, 2 wc-uri, magazie, baie, 2 case scolare, hol si 3 birouri; etaj II: 6 sali, atelier, 2 holuri, 2 wc-uri, 3 antreuri, casa scolare si depozit. Anul de construire 1918. Suprafata construita dintr-un singur etaj de S=2099 mp.
C2	CAS	655	C2 - Cladire scolare, construita pe funda pe din beton simplu si plastru, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de locuit plan: P+P+M, compus din parter: 16 sali, wc, 3 holuri, 2 bai, casa scolare, 2 depozite; etaj: 5 sali, casa scolare, wc, baie, hol; mansarda: baie.
C3	CAS	962	C3 - Cladire comers-cantina, construita pe funda pe din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla/terota asfaltat si aluip, avand regim de locuit plan: S+P+2E, compus din subsol, 2 etaje, atelier, magazie, magazie, magazie, 2 case scolare, hol, centrala termica, magazie, atelier, 2 vestiare, 2 wc-uri, baie; parter: 3 sali, atelier, oficiu, bucatarie, 3 magazii, 3 holuri, 3 bai, 4 antreuri, 7 wc-uri, teras, 2 case scolare, 2 saloane, 2 duhuri, 3 cablote, 2 biblioteci; etaj I: 8 dormitoare, 2 case scolare, sufragerie, 3 bai, wc; etaj II: 8 dormitoare, 2 case scolare, sufragerie, 2 bai, din g, wc; Anul de construire 1995. Suprafata construita dintr-un singur etaj de S=2499 mp.
C4	CAS	74	C4 - Cladire compus din garaj si depozit, construita pe funda pe din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de locuit plan: P. Anul de construire 1998. Suprafata construita dintr-un singur etaj de S=72 mp.
C5	CAS	12	C5 - Cladire compus din cabina parter, construita pe funda pe din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de locuit plan: P. Anul de construire 1918. Suprafata construita dintr-un singur etaj de S=12 mp.



Suprafata totala constructii a imobilului = 18656 mp
Suprafata din act = 19110 mp

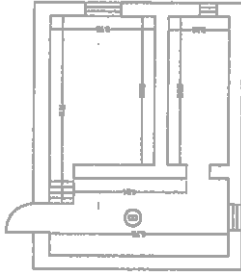
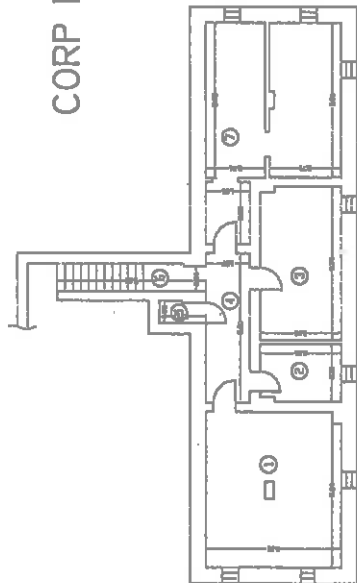
Emisiunea si stampila
Data: 07.06.2017

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea sursei de cadastral.
Stampila BCPI
Data:

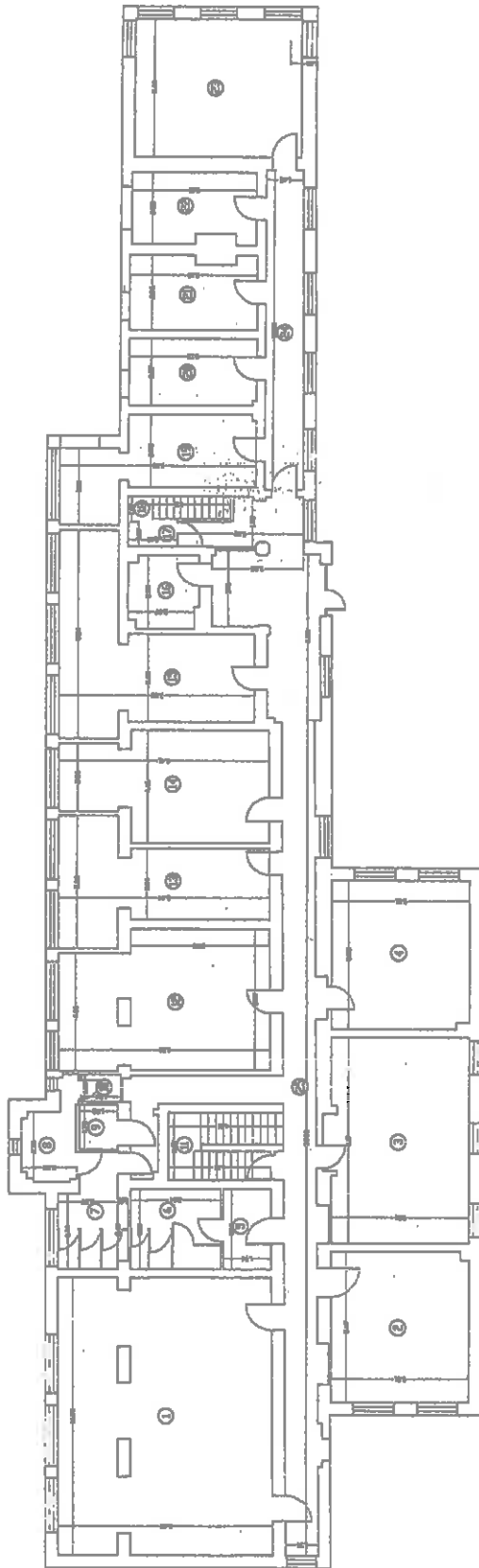
RELEVÉU
C1 - subsol, parter
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresă: imobilului
Cartea Funciara Nr. 316924	18656 MP	Ciuj-Napoca, Str. Grui nr. 51
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Ciuj-Napoca - Cod SIRSUP 54975

CORP I - SUBSOL



CORP I - PARTER



Solsol

Nr. Incalzire	Demnitate Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Depozit	29.81
2	Depozit	6.57
3	Depozit	17.46
4	Hol	9.35
5	Depozit	1.43
6	Casa scarii	5.76
7	Depozit	32.99
		<i>Suprafata utila = 103 mp</i>
8	Pivniță	54.92
		<i>Suprafata totala = 158 mp</i>

Parter

Nr. Incalzire	Demnitate Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Sali de sport	92.50
2	Sali de clasa	32.78
3	Sali de clasa	44.89
4	Sali de clasa	32.53
5	Antreu	6.17
6	Bois	11.61
7	Baie	10.69
8	Vestiar	6.96
9	WC	2.71
10	Dus	1.68
11	Casa scarii	10.84
12	Sali de clasa	44.63
13	Sali de clasa	29.39
14	Sali de clasa	32.24
15	Sali de clasa	38.22
16	Magazin	7.97
17	Magazie	1.94
18	Casa scarii	3.90
19	Sali profesoralii	22.32
20	Cabinet	13.67
21	Cabinet	14.54
22	Cabinet	13.57
23	Sali	36.61
24	Hol	18.83
25	Hol	82.67
		<i>Suprafata utila = 614 mp</i>
		<i>Suprafata totala = 614 mp</i>



Data	07.IUC.2017
Dem	

RELEVEU

C1 - etaj I, II

Sc. 1:200

Nr. cadastral Suprafata

18656 MP

Adresa imobilului

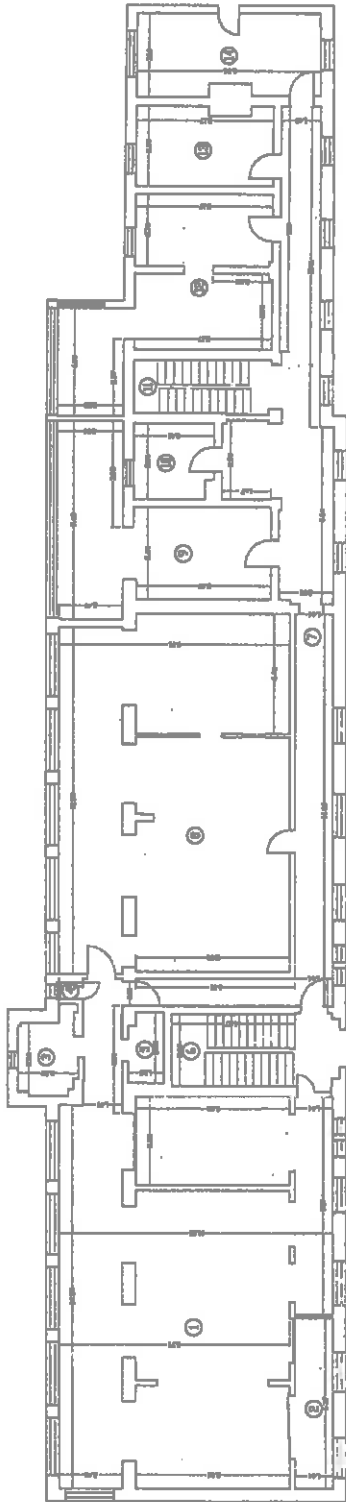
Cluj-Napoca, Str. Gruiu nr. 51

Cartea Funciara Nr.

316924

Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Cluj-Napoca - Cod SIRSUP 54975

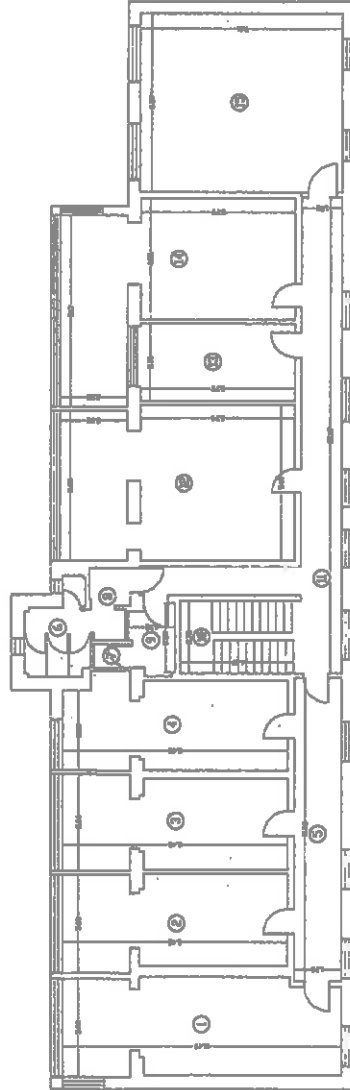
CORP I - ETAJ I



Etaj I

Nr.	Denumire Incalzire	Suprafata utila
1	Sali grădiniță	141.37
2	Sabon	9.17
3	WC	6.57
4	Magazie	0.56
5	Beie	3.42
6	Casa scării	16.65
7	Hol	65.74
8	Sali grădiniță	112.43
9	Sali clasă	37.05
10	WC	8.28
11	Casa scării	10.30
12	Birou	39.22
13	Birou	14.88
14	Birou	20.85
Suprafata utila = 486 mp		
Suprafata totala = 486 mp		

CORP I - ETAJ II



Etaj II

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Sali de clasă	37.30
2	Sali de clasă	29.15
3	Sali de clasă	28.68
4	Atelier	28.12
5	Hol	20.26
6	WC	7.27
7	WC	1.22
8	Antreu	3.79
9	Antreu	4.23
10	Casa scării	11.61
11	Hol	34.52
12	Sali de clasă	49.67
13	Depozit	16.85
14	Sali de clasă	45.63
15	Sali de clasă	50.91
Suprafata utila = 369 mp		
Suprafata totala = 369 mp		

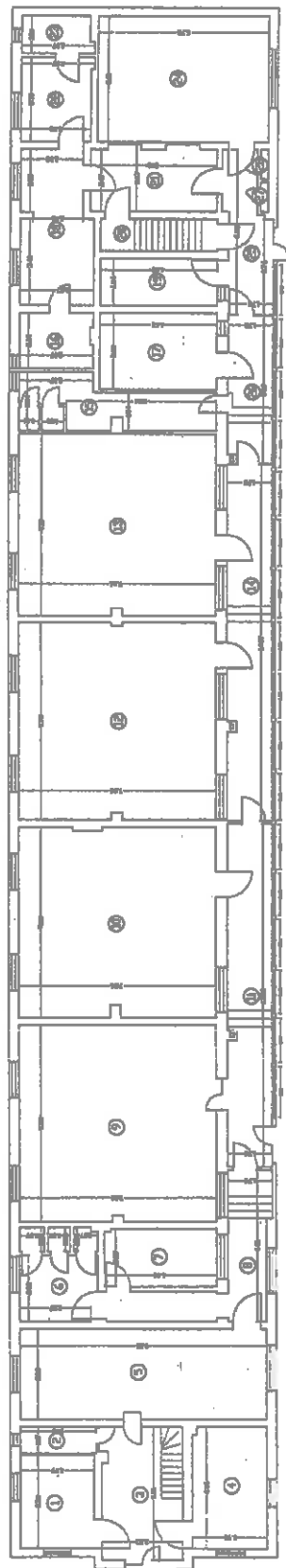


Receptionist

Data

RELEVÉU C2	
Nr. cadastral	Suprafata
18656 MP	18656 MP
Adresa imobilului Cluj-Napoca, Str. Grăia nr. 51	
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cluj-Napoca - Cod SIRSIUP 54975
316924	Cluj-Napoca - Cod SIRSIUP 54975

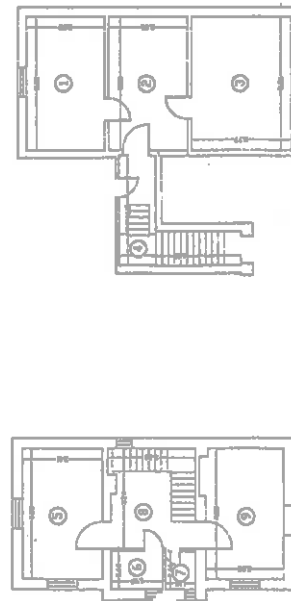
CORP 2 - PARTER



Partener

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utilă [mp]
1	Sală de aşteptare	11.13
2	WC	3.27
3	Hol	17.17
4	Cabinet	14.28
5	Hol	35.36
6	Buc	11.26
7	Buc	10.14
8	Hol	15.31
9	Sală	61.44
10	Sală	58.95
11	Hol	24.11
12	Sală	60.98
13	Sală	56.39
14	Hol	24.89
15	Sală	13.98
16	Sală	6.44
17	Sală	14.00
18	Sală	16.97
19	Sală	8.50
20	Casa scări	5.87
21	Sală	12.90
22	Sală	9.32
23	Sală	4.25
24	Sală	33.97
25	Sală	10.59
26	Sală	10.35
27	Depozit	0.35
28	Depozit	0.35
Suprafata utilă = 553 mp		
Suprafata totală = 553 mp		

CORP 2 - ETAJ I



Etaj I

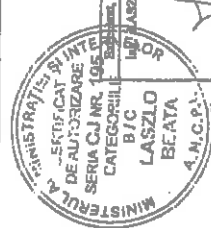
Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utilă [mp]
1	Sală	14.69
2	Sală	14.84
3	Sală	18.96
4	Casa scări	9.84
5	Sală	14.69
6	WC	2.78
7	Buc	1.63
8	Hol	11.81
9	Sală	14.72
Suprafata utilă = 104 mp		
Suprafata totală = 104 mp		

CORP 2 - ETAJ II



Etaj II

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utilă [mp]
1	Sală	10.78
Suprafata utilă = 11 mp		
Suprafata totală = 11 mp		

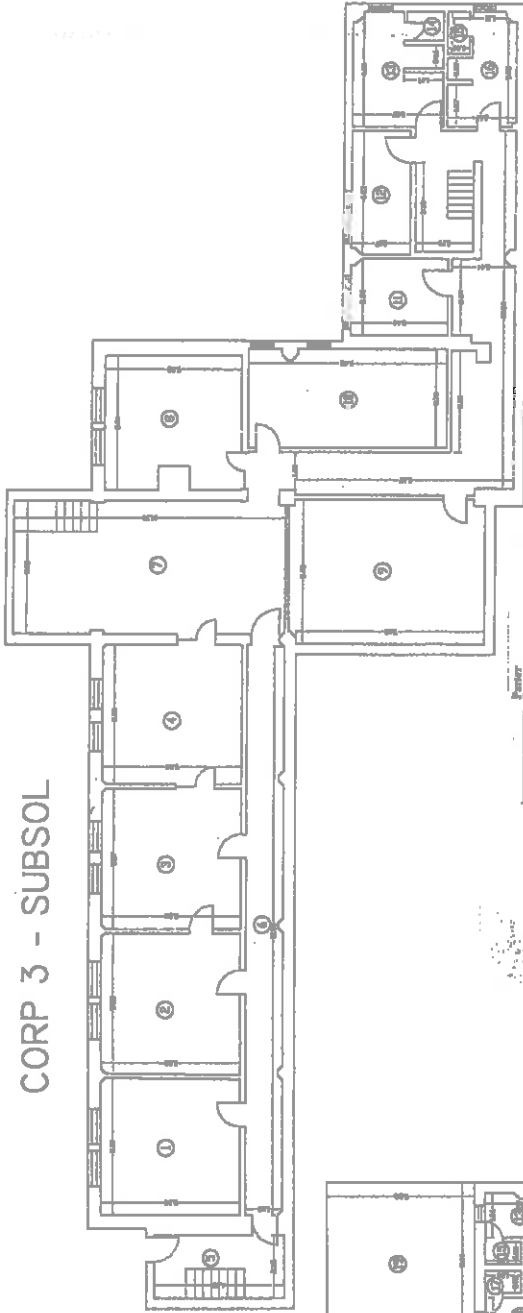


Data	07.06.2017
Recepționat	
Data	

RELEVÉU
C3 - subsol, parter
Sc. 1:200

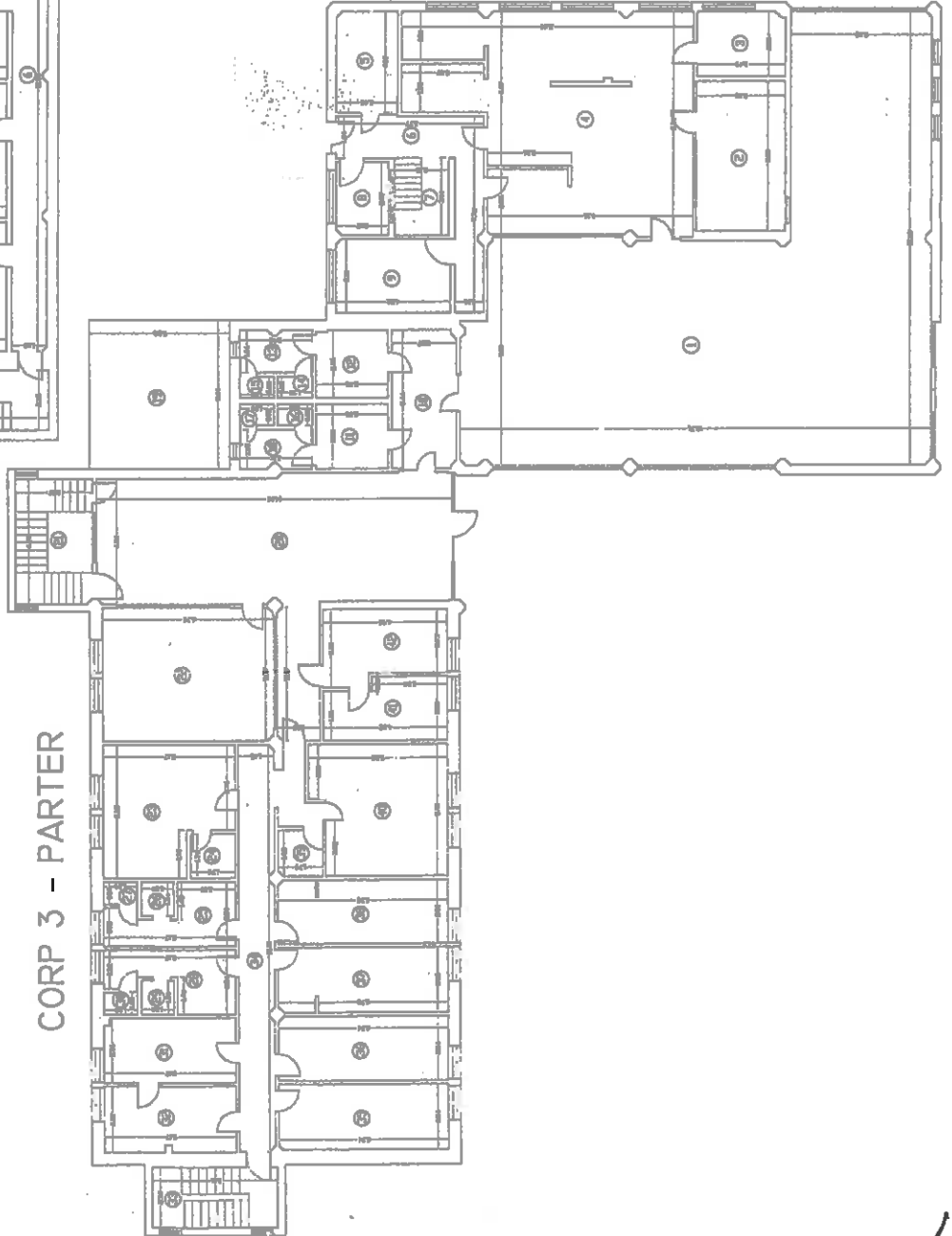
Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
316924	18656 MP	Cluj-Napoca, Str. Gratie nr. 51
Cartea Funciara Nr.	316924	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cluj-Napoca - Cod SIRSUP 54975

CORP 3 - SUBSOL



Nr. Incalzire	Descrierea încălzirii	Suprafata utilă [m ²]
1	Sală de masă	20,84
2	Bucătărie	8,58
3	Olărie	83,55
4	Bucătărie	9,71
5	Mărunț	16,89
6	BA	6,54
7	BA	6,54
8	Mărunț	5,82
9	Mărunț	10,12
10	BA	13,89
11	Baie	7,21
12	Baie	7,54
13	Avanz	4,78
14	WC	1,35
15	WC	1,35
16	WC	1,33
17	WC	1,15
18	Avanz	4,38
19	Terază	23,23
20	Țeac	78,62
21	Grădiniță	15,15
22	S-ale	25,77
23	Hale	32,18
24	Baie	3,88
25	Avanz	9,48
26	Țeac	1,72
27	WC	1,14
28	Avanz	9,48
29	Țeac	1,72
30	WC	1,14
31	Cămin	13,17
32	Cămin	13,21
33	Grădiniță	11,93
34	Hă	37,31
35	Cămin	11,11
36	Cămin	17,19
37	Țeac	17,18
38	Sala de tranșare	16,18
39	WC	3,33
40	Cămin Medical	26,83
41	Țeac	11,34
42	Țeac	13,42
		Suprafata utilă = 837 mp
		Suprafata totală = 837 mp

CORP 3 - PARTER



Nr. Incalzire	Descrierea încălzirii	Suprafata utilă [m ²]
1	Sală de masă	20,84
2	Bucătărie	8,58
3	Olărie	83,55
4	Bucătărie	9,71
5	Mărunț	16,89
6	BA	6,54
7	BA	6,54
8	Mărunț	5,82
9	Mărunț	10,12
10	BA	13,89
11	Baie	7,21
12	Baie	7,54
13	Avanz	4,78
14	WC	1,35
15	WC	1,35
16	WC	1,33
17	WC	1,15
18	Avanz	4,38
19	Terază	23,23
20	Țeac	78,62
21	Grădiniță	15,15
22	S-ale	25,77
23	Hale	32,18
24	Baie	3,88
25	Avanz	9,48
26	Țeac	1,72
27	WC	1,14
28	Avanz	9,48
29	Țeac	1,72
30	WC	1,14
31	Cămin	13,17
32	Cămin	13,21
33	Grădiniță	11,93
34	Hă	37,31
35	Cămin	11,11
36	Cămin	17,19
37	Țeac	17,18
38	Sala de tranșare	16,18
39	WC	3,33
40	Cămin Medical	26,83
41	Țeac	11,34
42	Țeac	13,42
		Suprafata utilă = 837 mp
		Suprafata totală = 837 mp



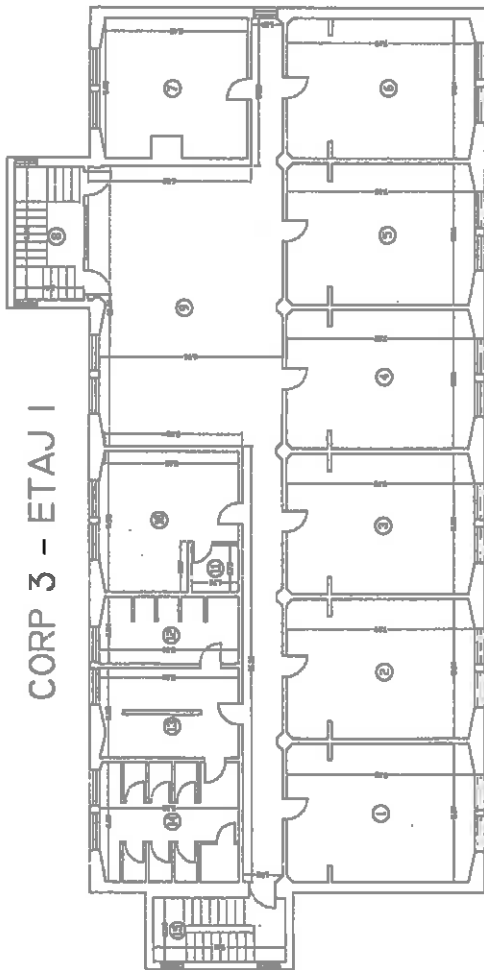
Data:
07.06.2017

Data:

RELEVU
C3 - etaj I, II
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	18656 MP	Cluj-Napoca, Str. Gruiu nr. 51	
Cartea Funciara Nr.	316924	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cluj-Napoca - Cod SIRSIUP 54975	

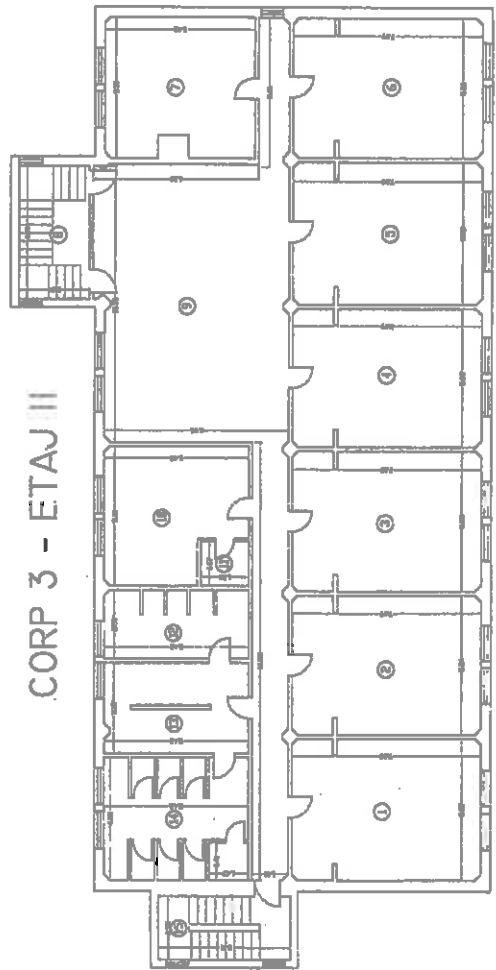
CORP 3 - ETAJ I



Etaj I

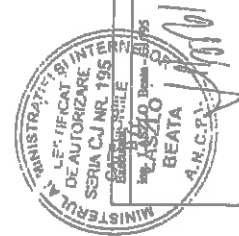
Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	36.15
2	Dormitor	36.64
3	Dormitor	36.71
4	Dormitor	36.57
5	Dormitor	36.78
6	Dormitor	36.64
7	Dormitor	28.25
8	Casa scarii	13.04
9	Sufletarie	105.84
10	Dormitor	23.93
11	Baie	3.11
12	Baie	12.96
13	Baie	17.05
14	WC	22.19
15	Casa scarii	11.93
Suprafata utila = 658 mp		
Suprafata totala = 1458 mp		

CORP 3 - ETAJ II



Etaj II

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	37.07
2	Dormitor	36.84
3	Dormitor	36.92
4	Dormitor	36.78
5	Dormitor	37.41
6	Dormitor	36.99
7	Dormitor	28.76
8	Casa scarii	13.04
9	Sufletarie	103.73
10	Dormitor	24.81
11	Baie	2.97
12	Dus	13.66
13	Baie	17.71
14	WC	23.39
15	Casa scarii	11.93
Suprafata utila = 462 mp		
Suprafata totala = 462 mp		



Data	07.06.2017
Receptiune	
Data	

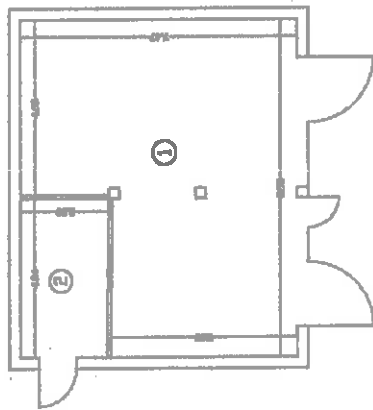
RELEVEU

C4, C5

Sc. 1:200

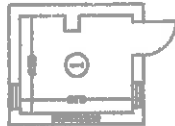
Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
	18656 MP	Cluj-Napoca, Str. Gruia nr. 51
Cartea Funciara Nr.	316924	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cluj-Napoca - Cod SIRSUP 54975

CORP 4



Parter		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Garaj	56.40
2	Depozit	10.01
Suprafata utilă =		66 mp
Suprafata totală =		66 mp

CORP 5



Parter		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Cabină portar	7.66
Suprafata utilă =		8 mp
Suprafata totală =		8 mp

Executant, ing. LASZLO BEATA	ADMINISTRATIE DE CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 134 CATEGORIILE B/C LASZLO BEATA	Data 20.06.2017
Receptional,		Data

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 Sc. 1:5000
 Sectiunea L-34-48-C-a-4-I



Beneficiar:
 Consiliul Judetean Cluj



System de proiectie: STEREOGRAFIC 70
 Intocmit: ing. LASZLO BEATA
 Iunie 2017

STAZIONE PRINCIPALE



STAZIONE VIGNANZI



23366966

Carte Funciară Nr. 316924 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	15191
Ziua	02
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8188

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8808/1	19.110	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8808/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: La parter: 6 camere și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 8808/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: La parter: 8 camere La etaj I: 8 camere La Etaj II: 8 camere
A1.3	CAD: C3 Top: 8808/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 18 camere, 2 bucatării și dependințe
A1.4	CAD: C4 Top: 8808/1-C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinchea cu 7 camere și dependințe
A1.5	CAD: C5 Top: 8808/1-C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țigle cu 7 camere și dependințe și capelă

B. Partea II. Proprietarii și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7079 / 26/11/1959	
Decizie nr. 5316/IV2822, din 25/11/1959;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A	
2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8188)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8808/1	19.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8808/1-C1	construcții administrative și sociale culturale	-	Cu acte	Casa din cărămida acoperită cu țiglă compusă din: La parter: 6 camere și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 8808/1-C2	construcții administrative și sociale culturale	-	Cu acte	Casa din cărămida acoperită cu țiglă, compusă din: La parter: 8 camere La etaj I: 8 camere La Etaj II: 8 camere
A1.3	CAD: C3 Top: 8808/1-C3	construcții administrative și sociale culturale	-	Cu acte	Casa din cărămida acoperită cu țiglă cu 18 camere, 2 bucatării și dependințe
A1.4	CAD: C4 Top: 8808/1-C4	construcții administrative și sociale culturale	-	Cu acte	Casa din cărămida acoperită cu ținichea cu 7 camere și dependințe
A1.5	CAD: C5 Top: 8808/1-C5	construcții administrative și sociale culturale	-	Cu acte	Casa din cărămida acoperită cu țigle cu 7 camere și dependințe și capelă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil în autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4415/02-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-02-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

AMALIA MINTELIAN

(paraful și semnătura)



Referent,

Comisar Public
RAL

(paraful și semnătura)

06. FEB. 2017



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 7936/2017 la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 7936/2017 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 4 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. c), ale art. 119-120 și ale art. 122-123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-868 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98, coroborate cu cele ale art. 44-46, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

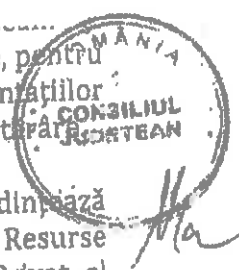
hotărăște:

Art. I. Se însușește documentația cadastrală privind imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, înscris în Cartea funciară nr. 257379 Cluj-Napoca cu numărul cadastral 8485/1/1, aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrația Saftului Clinic Județean de Urgență Cluj, documentație cuprinsă în anexa nr. 1 care face



ară a

Art. V. Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj, precum și conducătorii entităților publice prevăzute în anexele nr. 2-12 la prezenta hotărâre, pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale elaborate pentru imobilele prevăzute în anexele nr. 1-12 la prezenta hotărâre.



ric
n

Art. VI. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică; Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; precum și Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Cluj-Napoca; Liceul Tehnologic Special pentru Deficienți de Auz Cluj-Napoca; Liceul tehnologic „SAMUS” Cluj-Napoca; Școala Gimnazială Specială Centru de Resurse și Documentare în Educația Incluzivă/Integrată Cluj-Napoca; Școala Gimnazială Specială pentru Deficienți de Auz Kozmutza Flóra Cluj-Napoca; Școala Specială Huedin; Școala Gimnazială Specială Dej; Școala Specială "Transilvania" Baciu; Grădinița Specială Cluj-Napoca; Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca.

Art. VII. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Cluj-Napoca; Liceului Tehnologic Special pentru Deficienți de Auz Cluj-Napoca; Liceului Tehnologic „SAMUS” Cluj-Napoca; Școlii Gimnaziale Speciale Centru de Resurse și Documentare în Educația Incluzivă/Integrată Cluj-Napoca; Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz Kozmutza Flóra Cluj-Napoca; Școlii Speciale Huedin; Școlii Gimnaziale Speciale Dej; Școlii Speciale "Transilvania" Baciu; Grădiniței Speciale Cluj-Napoca; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj; Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE
Tișe Alin



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona

ANEXA
Județul Cluj
Județul Cluj

Anexa nr. 6
la Hotărârea nr. 80/2017

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
STATULUI BUNURILOR CARE ÎNCĂTUDESC DOMENIUL PUBLIC
AL JUDEȚULUI CLUJ

Înșușit de Consiliul Județean Cluj
prin Hotărârea nr. 80/2017

INVENTARUL

Lunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj
prin Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz Kozmutza Flóra Cluj-Napoca
(Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 1432/08)

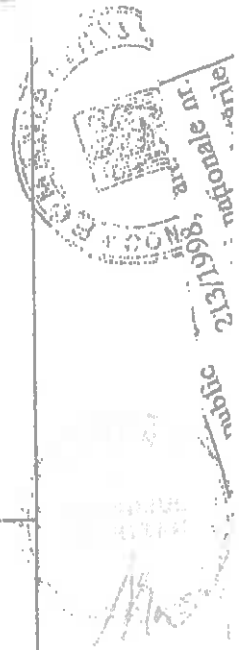
Sectiunea I

Bunuri imobile

Coeficient de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală/denumire de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
1.6.2.	Construcție pentru învățământ	Clădire-școală și administrativ Pavilion I A- situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cruta nr. 51, compusă din 37 încăperi - sală profesorală, sală calculator, săli de clasă, cabină audiologie, cabinet individual, sala de sport, birouri, sală joacă grădiniță, dormitor grădiniță, arhivă. suprafață construită: 784 mp; suprafață desfășurată de 1624,47 mp și 9 încăperi-depenciuțe în suprafață de 162,53 mp, construită pe fundație din beton cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă, având regim de înălțime: S+P+2E, identificată cu nr. cadastral/topo 8808/1-C2, CF nou 316924 Cluj-Napoca. (CF vechi: 8188)	1918	812.280,00	Domeniul public al județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998, art. 112 alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 14/2001, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 24/2001 și aprobare a Protocolului nr. 2731/2003 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2012



1.6.2.	Construcție pentru învățământ	Clădire-atelieră Pavilion II B- situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 51, compusă din 21 încăperi în suprafață de 655 mp și 3 încăperi-dependințe în suprafață de 25,18 mp, construită pe fundație din beton simplu și piatră cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă, având regim de înălțime: P+1E+M, identificată cu nr. cadastral/topo 8808/1-C3, CF nou 316924 Cluj-Napoca, CF vechi 8188	1918	363.560,00	Domeniul public al județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998, art. 112 alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 14/2001, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 24/2001 și aprobare a Protocolului nr. 2731/2001 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2012
1.6.2.	Construcție pentru învățământ	Clădire internat-cantină suprafața construită de 962 mp, situată în localitatea Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 51, cantina compusă din 7 încăperi în suprafață construită de 426 mp, pe fundație din beton cu zidărie din cărămidă și acoperiș cu carton asfaltat și nisip, având regim de înălțime: P, și internat, compus din 37 încăperi-dormitoare și grupuri sanitare; suprafața construită de 536 mp și suprafața desfășurată de 1608 mp și 13 încăperi-dependințe în suprafață de 372,52 mp, construită pe fundație din beton cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă, având regim de înălțime: S+P+2E	1995	3.834.768,99	Domeniul public al județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998, art. 112 alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 14/2001, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 24/2001 și aprobare a Protocolului nr. 2731/2001 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2012





2013

5.314,86 Domeniul public potrivit Legii nr. 213/1998, art. alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 14/2001, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 24/2001 de aprobare a Protocolului nr. 2731/2001 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2012

1918

1918

Clădire administrativă-cabină pază- situată în localitatea Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 51, compusă din o încăpere în suprafață de 20 mp, construită pe fundație din beton cu zidărie din cărămidă și acoperiș din tablă, având regim de înălțime: P,

Clădire administrativă

134.817,15 Domeniul public al județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998, art. 112 alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 14/2001, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 24/2001 de aprobare a Protocolului nr. 2731/2001 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2012

1996

1996

Clădire administrativ-garaj- situată în localitatea Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 51, compusă din o încăpere în suprafață de 82,00 mp, construită pe fundație din beton cu zidărie din cărămidă și acoperiș din tablă, având regim de înălțime: P,

Clădire administrativă

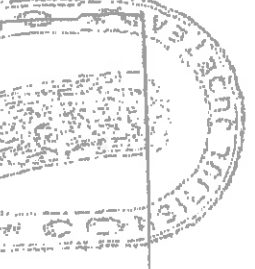
13.418.836,00 Domeniul public al județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998, art. 112 alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 14/2001, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 24/2001 de aprobare a Protocolului nr. 2731/2001 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2012

1918

1918

Teren aferent clădirilor Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flora" Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia nr 51, în suprafață de 18656 mp, având următoarele vecinătăți: la N-strada Gruia, S-strada Șerpuitoarei, la E-strada Negruzzi, la V-strada Șerpuitoarei, identificat cu nr. cadastral/topo 8808/1, CF nou 316924 Cluj-Napoca, CF vechi 8188

Teren



7 1.6.3.2.	Împrejmuire	Împrejmuire teren aferent clădirilor Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmuiza Floră" Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str: Gruia nr 51, construită din beton având lungimea de 490 m și înălțimea de 2 m.	1989	252.750,00	Domeniul public al județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998
---------------	-------------	--	------	------------	---

PREȘEDINTE

Tișe Alin




Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Gaci Simona