

**Antonescu Florin-Andrei**

Punct de lucru: str. Sf. Ioan, nr. 12, ap. 1; loc. Cluj Napoca  
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054  
e-mail: afaflorin@yahoo.com,  
tel. mob: 0740220213  
tel/fax: 0264425642

**Documentație cadastrală  
pentru dezmembrarea imobilului situat în loc.  
Floresti, FN, , jud. Cluj ;  
CF nr. 66671, nr. cad. 66671**

**Beneficiar: Consiliul Judetean Cluj**



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

1  
Hm

## **Antonescu Florin-Andrei**

Punct de lucru: str. Sf. Ioan, nr. 12, ap. 1; loc. Cluj Napoca  
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054  
e-mail: afaflorin@yahoo.com,  
tel. mob: 0740220213  
tel/fax: 0264425642

### **MEMORIU TEHNIC**

#### **1. Adresa imobilului**

Imobilul care face obiectul prezentei lucrări se află în localitatea Floresti, FN, jud. Cluj;

#### **2. Tipul lucrării**

Documentația cadastrală a fost întocmită în vederea **dezmembrării imobilului in doua parcele**.

#### **3. Prezentarea situatiei din teren**

##### **a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea lucrării de dezmembrare puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.

##### **b.) Localizarea si identificarea imobilului:**

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat măsurătorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Floresti, FN, jud. Cluj si este neimprescruit;
- imobilul se identifica pe zona: L-34-48-C-c-1-I;

##### **c.) Situatia juridica a imobilului:**

- Imobilul se identifica prin CF nr. 66671, nr. Cad. 66671, in favoarea Consiliului Judetean Cluj, avand suprafata de 144000mp din care urmeaza sa se exproprieze 936mp in vederea construirii Centurii Floresti Sud.

#### **4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

**Metoda si aparatura folosita la masuratori:** Toate măsurătorile s-au realizat cu aparatură GPS, folosind modul de lucru RTK. ROVER GNSS South S82-T recepționează semnalele: GPS L1,L2, L2C și L5, GLONASS L1 și L2, SBAS. Prin intermediul software-ului Surv CE, măsurătorile se fac direct în sistemul de proiecție național Stereo 70; având implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01.



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

### Inventar de coordonate – fisier ASCII

Judetul: Cluj

Denumirea unitatii administrative teritoriale: Floresti

Pct	X[m]	Y[m]	Z[m]
1	584261.430		388204.571
2	584259.052		388238.573
3	584256.024		388273.662
4	584255.867		388274.684
5	584261.901		388276.559
6	584269.125		388279.426
7	584273.253		388281.949
8	584314.258		388310.657
9	584330.906		388315.052
10	584369.192		388305.093
11	584533.982		388260.637
12	584702.975		388234.830
13	584823.260		388213.756
14	584845.143		388208.291
15	584854.734		388198.883
16	584861.037		388157.917
17	584944.945		388138.613
18	584942.030		388125.944
19	584844.873		388148.296
20	584843.496		388191.696
21	584838.563		388196.535
22	584820.560		388201.031
23	584700.872		388222.001
24	584531.300		388247.896
25	584365.863		388292.526
26	584330.750		388301.660
27	584316.916		388298.403
28	584296.119		388283.239
29	584281.450		388273.900
30	584271.702		388258.600
31	584270.969		388245.372
32	584272.125		388221.517
33	584274.780		388197.443
34	584278.984		388126.954
35	584279.533		388125.106
36	584274.496		388096.479
37	584275.785		388083.745
38	584274.416		388068.043
39	584271.495		388054.655
40	584267.256		388041.098
41	584257.197		388017.379



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Sf. Ioan, nr. 12, ap. 1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

42	584246.232	387994.910
43	584235.756	387972.209
44	584224.339	387949.953
45	584213.474	387927.436
46	584211.850	387920.153
47	584204.428	387904.062
48	584194.119	387881.468
49	584182.684	387862.047
50	584175.971	387848.400
51	584215.767	387761.111
52	584263.586	387670.895
53	584327.856	387561.776
54	584319.386	387537.996
55	584309.332	387500.151
56	584340.910	387487.536
57	584408.732	387463.134
58	584543.564	387422.586
59	584573.878	387414.407
60	584594.908	387408.884
61	584605.939	387416.678
62	584611.908	387421.296
63	584615.789	387425.925
64	584631.140	387445.260
65	584632.336	387446.863
66	584644.854	387437.972
67	584642.395	387434.832
68	584629.929	387414.384
69	584623.891	387407.368
70	584624.385	387403.003
71	584626.734	387401.125
72	584659.082	387391.891
73	584655.033	387377.707
74	584617.909	387388.487
75	584599.926	387394.169
76	584570.534	387401.844
77	584567.111	387402.803
78	584539.998	387410.084
79	584512.970	387418.372
80	584405.009	387450.959
81	584336.390	387475.671
82	584302.227	387489.131
83	584301.617	387491.655
84	584299.772	387495.108
85	584292.446	387501.858
86	584291.306	387507.611
87	584292.211	387516.371
88	584299.047	387533.923
89	584303.752	387544.964



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

4  
*Mu*

## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

90	584304.974	387551.430
91	584304.125	387559.034
92	584301.353	387566.553
93	584292.311	387581.335
94	584284.743	387595.755
95	584272.425	387617.926
96	584259.940	387639.614
97	584247.115	387660.765
98	584234.940	387682.605
99	584223.754	387704.972
100	584213.587	387727.801
101	584201.953	387749.739
102	584187.935	387770.869
103	584176.466	387793.085
104	584167.737	387806.528
105	584163.198	387810.409
106	584160.456	387809.923
107	584154.085	387791.061
108	584146.987	387767.323
109	584140.929	387743.280
110	584135.802	387719.062
111	584131.778	387694.478
112	584131.569	387678.485
113	584127.014	387652.877
114	584124.513	387644.903
115	584117.670	387619.664
116	584108.495	387595.282
117	584103.359	387583.700
118	584095.013	387570.280
119	584081.008	387551.529
120	584075.282	387542.689
121	584065.518	387530.187
122	584049.937	387510.760
123	584034.909	387492.518
124	584020.962	387473.146
125	584010.712	387451.664
126	584002.205	387428.852
127	583993.877	387405.280
128	583985.444	387381.745
129	583977.011	387358.210
130	583968.569	387334.679
131	583959.905	387310.903
132	583950.853	387287.271
133	583939.228	387264.730
134	583926.016	387243.075
135	583914.755	387220.622
136	583903.904	387198.120
137	583893.030	387174.512



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

5  
*Ant*

## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afafloirin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

138	583881.819	387153.456
139	583870.635	387131.681
140	583861.759	387108.443
141	583853.320	387084.121
142	583848.403	387060.933
143	583842.171	387037.005
144	583837.793	387012.329
145	583831.887	386988.019
146	583824.876	386963.272
147	583820.263	386949.406
148	583813.866	386939.917
149	583803.758	386916.419
150	583793.966	386892.528
151	583778.063	386861.466
152	583769.040	386853.362
153	583758.951	386843.329
154	583741.958	386831.694
155	583734.740	386825.325
156	583723.251	386820.720
157	583713.860	386820.304
158	583696.261	386820.320
159	583685.459	386824.375
160	583662.390	386833.600
161	583651.057	386834.813
162	583640.791	386833.286
163	583631.030	386830.586
164	583621.757	386825.142
165	583614.778	386819.400
166	583608.791	386808.856
167	583600.343	386787.844
168	583587.716	386765.918
169	583578.171	386742.189
170	583569.730	386718.302
171	583559.712	386694.867
172	583547.053	386673.282
173	583535.425	386651.518
174	583525.849	386628.762
175	583518.033	386605.357
176	583506.629	386583.376
177	583497.415	386560.481
178	583492.544	386544.219
179	583488.885	386537.145
180	583481.310	386513.113
181	583473.760	386488.867
182	583470.164	386477.181
183	583463.405	386465.654
184	583452.217	386442.899
185	583441.928	386419.635



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

6  
*Antonescu*

## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

186	583430.504	386396.892
187	583417.213	386375.142
188	583393.332	386338.134
189	583395.055	386337.033
190	583391.920	386332.616
191	583390.625	386333.473
192	583375.986	386312.430
193	583361.686	386291.913
194	583347.628	386271.237
195	583334.038	386250.252
196	583324.054	386231.876
197	583312.834	386230.858
198	583301.513	386213.763
199	583311.313	386195.710
200	583309.674	386186.511
201	583312.743	386176.777
202	583308.540	386171.485
203	583310.478	386164.410
204	583301.011	386159.300
205	583271.758	386187.068
206	583271.713	386209.686
207	583272.584	386208.876
208	583277.025	386206.209
209	583281.989	386205.723
210	583285.415	386209.699
211	583279.213	386213.081
212	583286.066	386225.734
213	583295.479	386226.788
214	583322.868	386269.132
215	583351.295	386311.406
216	583358.891	386322.181
217	583363.821	386329.172
218	583384.685	386358.105
219	583399.465	386381.886
220	583418.646	386412.818
221	583426.263	386426.018
222	583436.151	386447.749
223	583454.857	386492.489
224	583468.275	386523.095
225	583474.045	386540.998
226	583484.077	386573.051
227	583497.860	386611.784
228	583500.587	386617.230
229	583529.941	386681.188
230	583534.267	386690.615
231	583545.311	386710.039
232	583562.165	386739.680
233	583576.385	386770.773



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

7  
*Antonescu*

## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

234	583608.041	386858.078
235	583635.006	386851.801
236	583699.335	386837.110
237	583704.914	386836.315
238	583713.369	386835.110
239	583724.708	386836.797
240	583729.925	386841.514
241	583747.729	386858.290
242	583769.531	386886.450
243	583769.894	386886.794
244	583794.550	386922.369
245	583799.807	386931.912
246	583811.963	386972.030
247	583813.550	386991.959
248	583816.867	387009.282
249	583820.102	387030.830
250	583823.334	387043.248
251	583827.640	387059.730
252	583829.370	387082.734
253	583851.850	387128.378
254	583862.011	387146.516
255	583875.909	387164.105
256	583904.366	387220.909
257	583932.110	387296.925
258	583932.853	387298.219
259	583945.022	387330.431
260	583951.069	387346.580
261	583951.438	387347.573
262	583962.957	387380.731
263	583970.399	387398.609
264	583973.622	387408.086
265	583978.575	387422.700
266	583986.662	387441.892
267	583993.907	387460.259
268	584031.422	387572.649
269	584041.472	387578.193
270	584045.005	387580.005
271	584067.080	387584.233
272	584084.744	387595.924
273	584087.444	387600.932
274	584093.986	387622.248
275	584109.813	387673.825
276	584118.257	387701.340
277	584120.960	387710.147
278	584129.550	387740.782
279	584162.881	387902.519
280	584176.810	387917.077



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

8  
*Antonescu*



## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### LOT 1+LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	583977.085	386968.253
101	583984.609	386987.211
102	584021.777	386973.985
103	584028.932	386971.439
104	584076.353	386954.316
105	584086.595	386978.476
106	584107.140	387026.585
107	584109.079	387029.152
108	584139.485	387016.113
109	584189.147	386995.328
110	584196.611	386992.204
111	584184.910	386960.000
112	584189.146	386958.184
113	584185.970	386950.931
114	584182.505	386943.016
115	584166.590	386895.460
116	584141.832	386809.608
117	584439.048	386710.326
118	584389.278	386552.195
119	584312.999	386578.842
120	584309.939	386569.624
121	584052.166	386658.135
122	583782.677	386870.477
123	583793.966	386892.528
125	583813.866	386939.917
126	583820.263	386949.406
128	583831.887	386988.019
130	583838.604	387016.900
131	583899.523	386996.699
132	583899.573	386996.818
133	583832.291	387018.994
134	583774.356	583774.356
136	583803.952	386920.497
137	583823.471	386981.539
Suprafata totală măsurată: 144000mp		



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

## Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

### LOT 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	583977.085	386968.253
101	583984.609	386987.211
102	584021.777	386973.985
103	584028.932	386971.439
104	584076.353	386954.316
105	584086.595	386978.476
106	584107.140	387026.585
107	584109.079	387029.152
108	584139.485	387016.113
109	584189.147	386995.328
110	584196.611	386992.204
111	584184.910	386960.000
112	584189.146	386958.184
113	584185.970	386950.931
114	584182.505	386943.016
115	584166.590	386895.460
116	584141.832	386809.608
117	584439.048	386710.326
118	584389.278	386552.195
119	584312.999	386578.842
120	584309.939	386569.624
121	584052.166	386658.135
122	583782.677	386870.477
123	583793.966	386892.528
125	583813.866	386939.917
126	583820.263	386949.406
128	583831.887	386988.019
130	583838.604	387016.900
131	583899.523	386996.699
132	583899.573	386996.818

Suprafata totală măsurată: 143064mp

### LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
122	583782.677	386870.477
123	583793.966	386892.528
125	583813.866	386939.917
126	583820.263	386949.406
128	583831.887	386988.019
130	583838.604	387016.900
131	583899.523	386996.699
132	583899.573	386996.818
133	583832.291	387018.994
134	583774.356	583774.356
136	583803.952	386920.497
137	583823.471	386981.539

Suprafata totală măsurată: 936mp

Data intocmirii : 18.08.2016

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**  
**Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054**

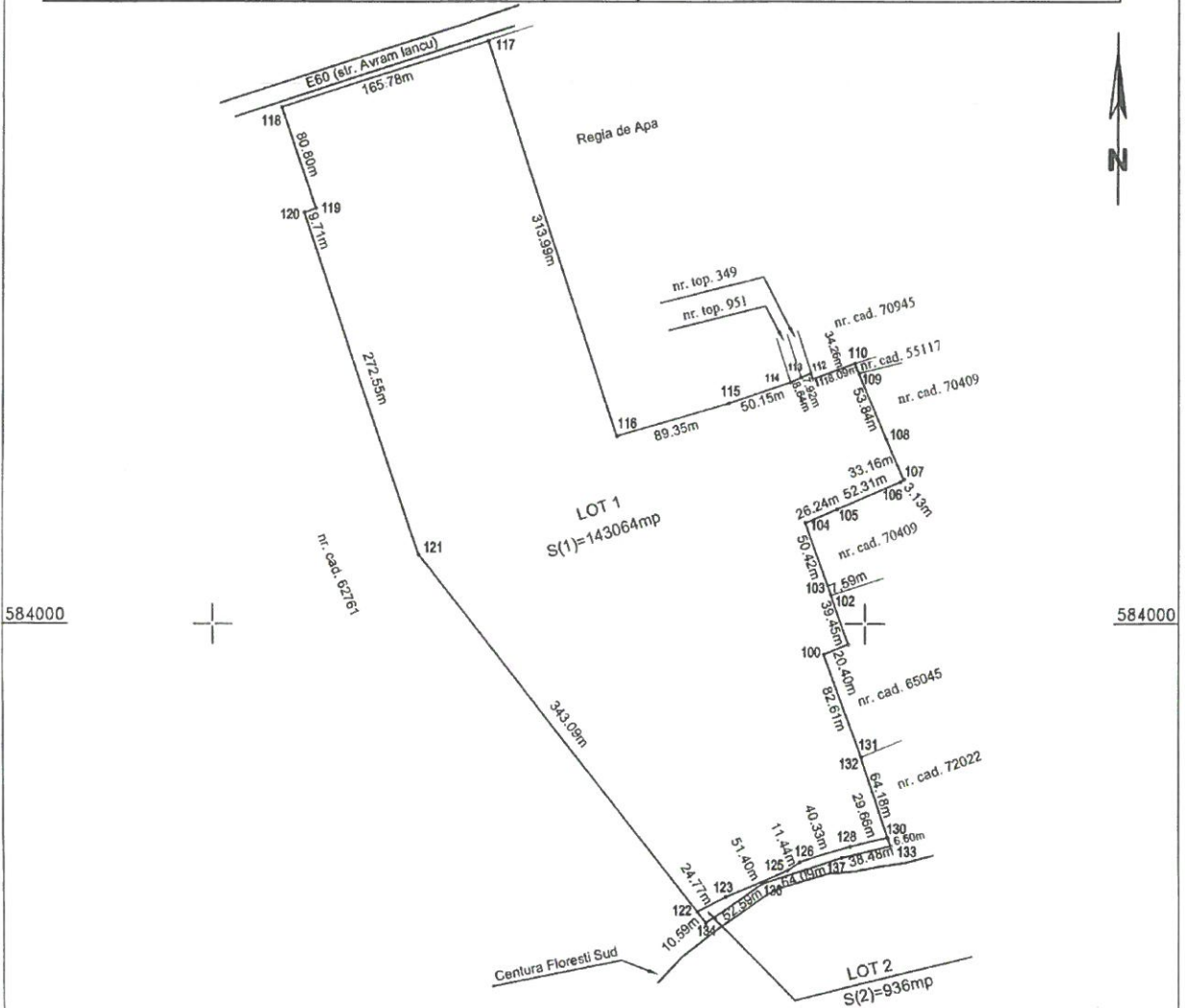


10  
*Ma*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

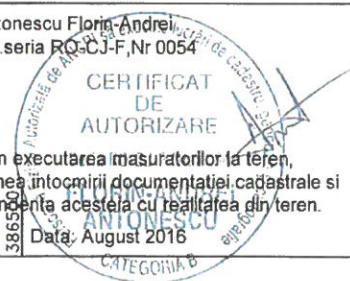
intravilan  
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66671	144000mp	Loc. Floresti, FN, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	66671	UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	
66671	144000	Alte destinatii	Teren neimprejmuit	143064		Alte destinatii	Teren neimprejmuit
				936		Alte destinatii	Teren neimprejmuit
Total	144000	---	---	---	144000	---	---

Executant: Antonescu Florin Andrei  
Aut.seria RO-CJ-F, Nr 0054



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2016

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: ..... 2016

*Handwritten signature*



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	89464
Ziua	05
Luna	06
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 370-374

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66671	144.000	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>89464 / 05.06.2015</b>		
Act administrativ nr. 124, din 25.05.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 66671 a imobilului cu numarul cadastral 66671/ Floresti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.62348 din cf.62348 care se sisteaza; ~-nr.cad.62349 din cf.62349 care se sisteaza; ~-nr.cad.62762 din cf.62762 care se sisteaza;	A1
Act administrativ nr. A-2940, din 07.07.2009, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE, act administrativ nr. A4135/10-12-2012 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act administrativ nr. 567/13-05-2009 emis de GUVERNUL; act administrativ nr. 10724/17-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. A-1969/06-06-2013 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JUDEȚUL CLUJ, CIF: 4288110, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ, domeniul public	pozitie transcrisa din CF 62348/ Floresti, incheierea nr. 98280 din 08-08-2013

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



12  
H

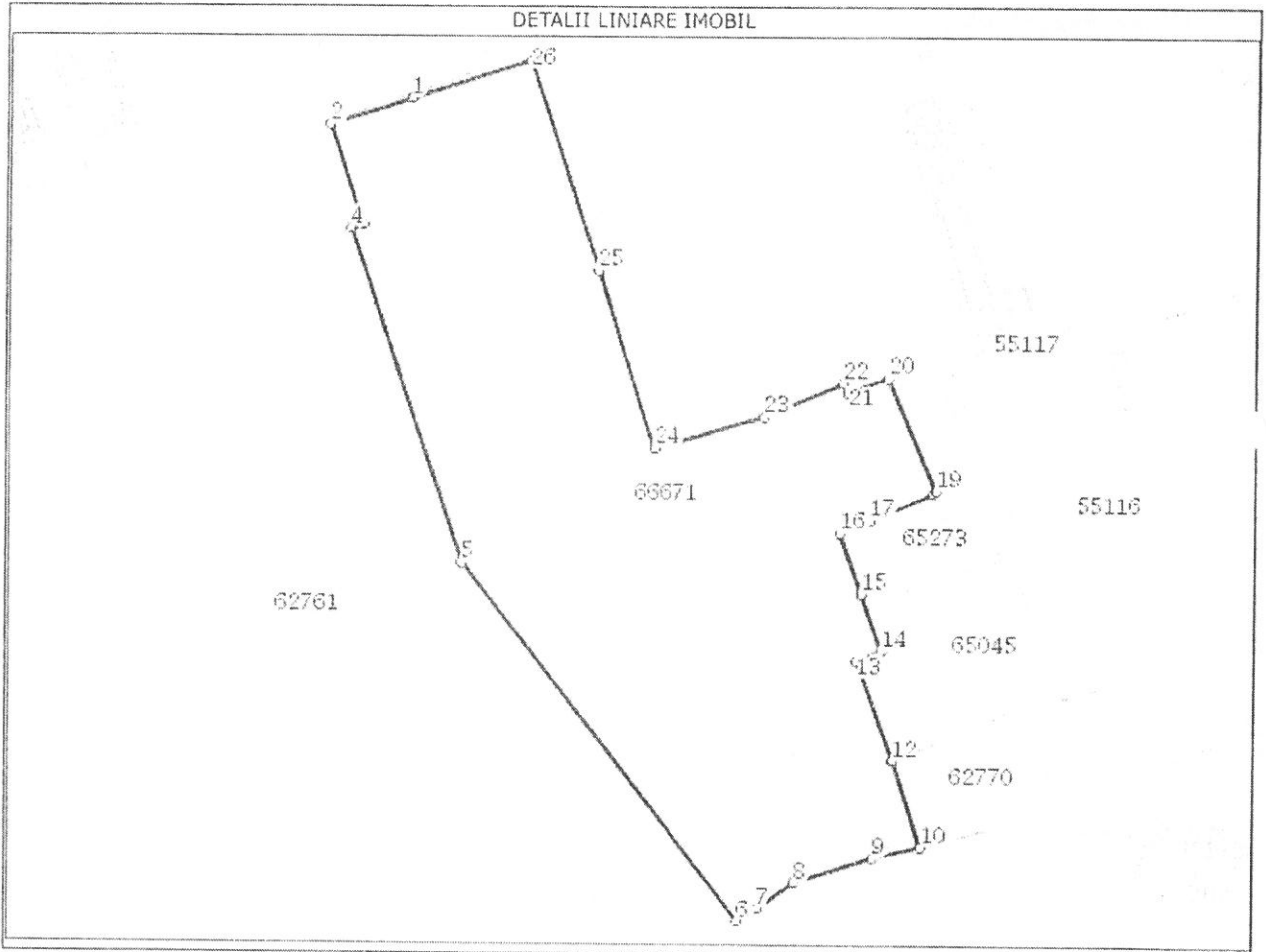
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 370-374

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66671	144.000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	60.000	-	-	-	-
2	neproductiv	DA	79.237	-	-	-	-
3	curti constructii	DA	4.763	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	67,5	2	3	80,8
3	4	9,7	4	5	272,5
5	6	353,7	6	7	18,2
7	8	34,3	8	9	64,1
9	10	38,5	10	11	70,8
11	12	0,1	12	13	82,6
13	14	20,4	14	15	47,0
15	16	50,4	16	17	26,2
17	18	52,3	18	19	3,1
19	20	94,9	20	21	33,9

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
21	22	8,8
23	24	89,9
25	26	170,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
22	23	66,5
24	25	143,3
26	1	97,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ15C24329/05-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
16/06/2015

*Asistent-registrator,*  
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

*Referent,*

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

