

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail:afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

ANEXA LA HGJ NR. 147 / 2017

Documentație cadastrală pentru dezmembrarea fortată a imobilului situat în Savadisla, nr. 347, jud. Cluj

Beneficiar: **Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj in
administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj**

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



[Handwritten signature]

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail:afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

- 1. Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Savadisla, nr. 347, jud. Cluj;
- 2. Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea:
 - dezmembrării fortate si inscrierea terenurilor in doua CF-uri noi;
 - actualizarea si inscrierea constructiilor in noile CF-uri;
 - actualizarea adresei postale si notarea categoriilor de folosinta;
 - inscrierea noului proprietar (Jud. Cluj, Cons. Judetean Cluj) in cartile funciare;
- 3. Prezentarea situatiei din teren:**

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.
- in urma efectuării masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de **56624mp**, imobilul fiind imprejmuit partial.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Savadisla, nr. 347 jud. Cluj si este imprejmuit partial.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul inregistrat in CF nr. 53624, nr. Top. 167, 168, 169, 170/1 cu suprafata din acte de 56624mp, avand edificate doua constructii top.: 167-C1 – Casa din piatra cu 5 apartamente; 168-C2 – Casa familiala de piatra (castel) cu 7 apartamente, in favoarea **MINISTERULUI SANATATII SI OCTOTIRILOR SOCIALE IN BUCURESTI;**

Data intocmirii: 15.06.2017

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Ma 2

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afafloirin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576168.841	382046.739	2.217
2	576168.049	382044.668	11.951
3	576158.133	382037.997	24.886
4	576137.508	382024.072	6.961
5	576134.216	382030.205	18.547
6	576131.188	382048.503	13.551
7	576126.048	382061.041	2.291
8	576124.241	382062.449	1.472
9	576125.146	382063.610	8.583
10	576128.616	382071.460	2.822
11	576129.841	382074.002	3.817
12	576132.511	382076.730	3.473
13	576135.807	382077.825	5.770
14	576141.464	382078.961	4.079
15	576145.430	382079.913	3.174
16	576148.516	382079.169	3.515
17	576150.864	382076.553	4.075
18	576153.528	382073.470	4.101
19	576157.209	382071.663	4.805
20	576161.995	382071.231	3.272
21	576165.260	382071.447	2.098
22	576167.347	382071.663	5.561
23	576167.482	382066.104	4.002
24	576167.810	382062.115	4.373
25	576168.040	382057.748	11.038

S(LOT1)=1612.58mp P=160.433m

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afafloirin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	576119.369	382065.971	2.641
27	576117.034	382064.738	14.720
28	576104.369	382057.236	15.336
29	576089.186	382055.074	16.388
30	576072.919	382053.087	14.423
31	576058.497	382053.243	12.383
32	576046.142	382054.068	7.438
33	576038.746	382054.853	8.983
34	576029.843	382053.658	12.432
35	576018.064	382049.681	14.507
36	576004.667	382044.116	2.701
37	576002.436	382042.594	10.574
38	575994.575	382035.522	12.619
39	575987.368	382025.164	5.818
40	575986.569	382019.401	6.966
41	575987.151	382012.459	12.214
42	575988.198	382000.290	13.685
43	575987.807	381986.611	4.584
44	575985.652	381982.565	7.013
45	575980.058	381978.336	32.039
46	575951.818	381963.203	4.336
47	575947.676	381961.920	4.832
48	575942.926	381961.033	9.527
49	575933.437	381960.184	19.507
50	575915.158	381953.372	9.865
51	575907.249	381947.475	6.316
52	575901.159	381945.800	14.908
53	575890.679	381935.197	12.362
54	575880.524	381928.148	10.545
55	575870.753	381924.183	13.360
56	575857.393	381924.111	7.708
57	575849.720	381923.382	4.134
58	575846.175	381921.255	9.856
59	575840.235	381913.390	14.682
60	575831.235	381901.790	11.280
61	575824.370	381892.839	10.173
62	575816.922	381885.909	6.535
63	575811.698	381881.983	13.313
64	575801.940	381891.039	16.744
65	575789.950	381902.727	6.370
66	575785.630	381907.408	71.241
67	575817.089	381971.327	94.073
68	575847.040	382060.505	70.459
69	575860.191	382129.726	16.569

70	575865.812	382145.312	4.503
71	575867.216	382149.591	27.879
72	575878.889	382174.909	13.932
73	575885.313	382187.271	7.952
74	575892.160	382191.315	19.835
75	575906.793	382204.705	7.732
76	575913.813	382207.945	7.096
77	575920.805	382209.156	7.403
78	575928.205	382208.935	16.829
79	575943.316	382201.527	14.353
80	575954.770	382192.878	20.062
81	575970.065	382179.895	4.861
82	575974.269	382177.454	9.613
83	575983.439	382174.569	2.254
84	575985.673	382174.267	2.829
85	575988.496	382174.446	22.878
86	576011.176	382177.450	14.021
87	576025.005	382179.763	17.289
88	576042.208	382181.488	12.833
89	576054.934	382183.143	13.571
90	576068.061	382186.584	3.734
91	576071.574	382185.317	15.636
92	576085.771	382178.765	16.209
93	576100.407	382171.799	7.976
94	576107.676	382168.516	26.433
95	576121.499	382145.985	22.706
96	576133.369	382126.629	17.464
97	576142.551	382111.774	18.930
98	576152.402	382095.609	19.532
99	576162.660	382078.987	2.850
100	576160.105	382080.250	3.059
101	576157.691	382082.129	3.471
102	576155.913	382085.110	2.054
103	576154.961	382086.930	1.588
104	576153.827	382088.042	1.684
105	576152.157	382088.258	1.924
106	576150.290	382087.794	2.966
107	576147.522	382086.728	4.475
108	576143.210	382085.532	3.906
109	576139.336	382085.036	6.341
110	576133.095	382083.916	6.208
111	576127.454	382081.323	2.360
112	576125.679	382079.767	3.138
113	576123.743	382077.297	3.485
114	576122.034	382074.260	4.899
115	576120.460	382069.621	3.810

S(LOT2)=55011.10mp P=1140.722m

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF			
Nr. extras CF	Numar topografic	Suprafata din acte [mp]	Categorie de folosinta / Destinatie constructiilor
53624	167, 168, 169, 170/1	56624	Curti constructii si arabil
	167-C1	-	Constructii de locuinte
	169-C2	-	Constructii de locuinte
Situatia propusa dupa dezmembrarea fortata			
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatie constructiilor
LOT 1			
CF NOU	CADASTRAL NOU	1613	Curti constructii
	CADASTRAL NOU	173	Constructie anexa
	CADASTRAL NOU	8	Constructie anexa
LOT 2			
CF NOU	CADASTRAL NOU	15897 39114	Curti constructii Arabil
	CADASTRAL NOU	1085	Constructii administrative si sociale culturale
	CADASTRAL NOU	237	Constructie anexa
	CADASTRAL NOU	75	Constructie anexa

Date referitoare la constructii

Curti si gradina in intravilanul loc. Savadisla, jud. Cluj

Casa din piatra cu 5 apartamente

Casa familiaia de piatra (castel) cu 7 apartamente

Date referitoare la constructii

Teren in intravilanul Loc. Savadisla, nr. 347, jud. Cluj

Pavilion administrativ cu regim de inaltime P, construit din piatra si caramida, cu planseu din lemn si invelitoare din tigla, compus din 5 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1860. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 173mp.

Cabina portar cu regim de inaltime P, construita din caramida, acoperis tip terasa din beton armat cu invelitoare din carton asfaltat, compusa dintr-o incapere. Anul edificarii constructiei este 1969. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 8mp.

Date referitoare la constructii

Teren in intravilanul Loc. Savadisla, nr. 347, jud. Cluj

Cladire principala (Castel), cu regim de inaltime P+E+Mpartial, construita pe piatra si caramida, cu planseu din beton si invelitoare de tabla, compusa din 73 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1860. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 2278.38mp.

Atelier mecanic cu regim de inaltime P, construita din piatra si caramida, cu planseu din lemn si invelitoare din tigla, compus din 7 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1860. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 237mp.

Garaj pentru autoduba si centrala termica cu regim de inaltime P, construita din caramida cu stalpi din beton armat, pe fundatie din beton si planseu din beton armat, cu invelitoare din carton asfaltat pe planseu din beton armat, compusa din 2 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1963. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 75mp.

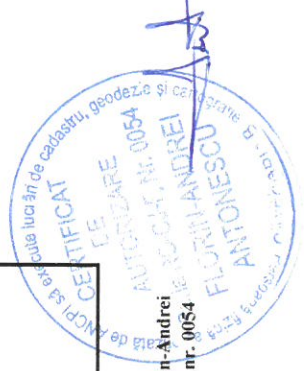
Proprietar

MINISTERUL SANATATII SI
OCROTIRILOR SOCIALE IN
BUCURESTI

Proprietar

Jud. Cluj, Cons. Judetean Cluj

Jud. Cluj, Cons. Judetean Cluj



Executanti:

Antonescu Florin-Andrei
Aut. RO-CJ-F, nr. 0054

Mn 5