

HOTARAREA NR. 63
din 9 mai 2003

**privind stabilirea tarifelor de bază, lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile
cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea
Consiliului Județean Cluj, societăților comerciale regiilor autonome
și instituțiilor de sub autoritatea acestuia**

Consiliul Județean Cluj;

În vederea stabilirii tarifelor de baza, lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile cu alta destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului Județean Cluj, societăților comerciale, regiilor autonome și instituțiilor aflate sub autoritatea acestuia;

Având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 85/4 februarie 1991 privind stabilirea tarifelor de baza lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile cu alta destinație decât cea de locuință;

Ținând cont de prevederile art. 104 alin. 2 din Legea nr. 215/2001;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și ale 46 alin. 5 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Pentru spațiile cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului Județean Cluj, societăților comerciale, regiilor autonome și instituțiilor aflate sub autoritatea acestuia se stabilește chiria de baza lunara pe mp. conform anexei la prezenta hotărâre. Încadrarea acestora se face funcție de zona de atracție comercială stabilită de fiecare consiliu local în parte.

Art. 2. Spațiile disponibile se pot închiria conform legislației în vigoare, tarifele din anexa constituind baza de calcul a chiriei. Excepție de la aceasta fac spațiile închiriate instituțiilor publice bugetare, partidelor politice și fundațiilor sau asociațiilor non profit, care se închiriază la tarifele de baza din anexa.

Art. 3. Chiriile din anexa și cele stabilite în urma licitațiilor se recalculează periodic în funcție de rata inflației.

Art. 4. Schimbarea profilului de activitate, subînchirierea sau modificarea structurii construite a spațiilor cu alta destinație închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului sau administratorului. Chiria urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Art. 5. Tarifele prevăzute în anexa pot fi reduse cu până la 50% pentru localitățile din mediul rural.

Art. 6. Spațiile în care își desfășoară activitatea handicapații, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război, pensionari de urmaș, luptători în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici, societățile și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului vor beneficia de o reducere de 40% din cuantumul chiriei.

Art. 7. Tarifele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2004.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Coordonare a Activității Economice, societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile de sub autoritatea Consiliului Județean.

PRESEDINTE,

Grațian Serban

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop

TARIFELE DE BAZĂ
lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință,
aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului Județean Cluj, societăților
comerciale regiilor autonome și instituțiilor de sub autoritatea acestuia

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	Agenții de turism, CFR și transporturi aeriene - Activitate de bază - Dependențe	541.900 67.700	433.600 54.200	325.200 40.600
2	Ateliere de producție - Activitate de bază - Dependențe	27.100 11.200	21.700 9.000	16.200 6.700
3	Spații cu destinația de prestări servicii: frizerie, coafură, cosmetică, masaj, manichiură, pedichiură, gimnastică sportivă, de întreținere, proiectare - Activitate de bază - Dependențe	112.900 31.600	90.300 25.200	67.700 19.000
4	Ateliere de creație artistică - Activitate de bază - Dependențe	9.000 4.500	7.200 3.600	5.300 2.700
5	Localuri de bănci, CEC. - Activitate de bază - Dependențe	1.354.900 451.600	1.083.900 361.300	812.900 271.000
6	Sedii de birouri avocați și notari, de intermediari valori imobiliare sau mobiliare - Activitate de bază - Dependențe	903.200 180.600	722.600 144.500	541.900 108.400
7	Jocuri de noroc - Activitate de bază - Dependențe	903.200 180.600	722.600 144.500	541.900 108.400
8	Jocuri distractive (electronice, mecanice biliard) - Activitate de bază - Dependențe	202.700 31.600	162.100 25.200	121.600 19.000
9	Restaurant clasic - Activitate de bază - Dependențe	225.800 31.600	180.600 25.200	135.500 19.000

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
10	Restaurant specializat - Activitate de bază - Dependențe	180.600 27.100	144.500 21.700	108.400 16.200
11	Restaurant specializat (dietetic, pensiune etc) - Activitate de bază - Dependențe	67.700 12.000	54.200 9.600	40.600 7.200
12	Berărie, braserie, bistro. - Activitate de bază - Dependențe	112.900 18.100	90.300 14.500	67.700 10.900
13	Birt, bodegă, bufet. - Activitate de bază - Dependențe	135.500 18.100	108.400 14.500	81.300 10.900
14	Café- bar, pati-bar, fast-food, pizzerie etc - Activitate de bază - Dependențe	112.900 22.600	90.300 18.100	67.700 13.500
15	Grădină de vară - sezon - Activitate de bază - Dependențe - extrasezon - Activitate de bază - Dependențe	135.500 22.600 12.000 4.500	108.400 18.100 9.600 3.600	81.300 13.500 7.200 2.663
16	Cofetărie, cafenea, ciainărie, covrigărie -Activitate de bază -Dependențe	67.700 13.500	54.200 10.900	40.600 8.100
17	Depozit en-gros - Activitate de bază - Dependențe	180.600 45.200	144.500 36.100	108.400 27.100
18	Magazine alimentare - Activitate de bază - Dependențe	112.900 27.100	90.300 21.700	67.700 16.200
19	Magazine nealimentare - Activitate de bază - Dependențe	121.900 27.100	97.500 21.700	73.200 16.200
20	Magazine produse de lux -Activitate de bază -Dependențe	225.800 67.700	180.600 54.200	135.500 40.600
21	Magazine mixte - Activitate de bază - Dependențe	135.500 27.100	108.400 21.700	81.300 16.200
22	Florării - Activitate de bază - Dependențe	90.300 22.600	72.300 18.100	54.200 13.500
23	Birouri sedii de firme -Activitate de bază -Dependențe	158.100 27.100	126.500 21.700	94.800 16.200
24	Cabinete medicale private. - Activitate de bază - Dependențe	67.700 18.100	54.200 14.500	40.600 10.900

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
25	Farmacii - Activitate de bază - Dependențe	67.700 17.300	54.200 14.400	40.600 10.800
26	Librării –numai carte - Activitate de bază - Dependențe	90.300 22.600	72.300 18.100	54.200 13.500
27	Librărie cu papetărie și jucării - Activitate de bază - Dependențe	112.900 27.100	90.300 21.600	67.700 16.200
28	Spații în care funcționează firme fără caracter comercial - asociații, fundații, școli, grădinițe, spitale, partide politice, instituții publice - Activitate de bază - Dependențe	1.400 1.400	1.000 1.000	800 800
29	Depozit – magazine mărfuri sau materiale de uz gospodăresc pentru activitatea firmei - Activitate de bază - Dependențe	31.600 12.000	25.200 9.600	19.000 7.200
30	Curți aferente spațiilor cu altă destinație – - acces - depozitare	900 18.100	700 14.500	600 10.900
31	Pivnițe, subsoluri aparținând spațiului de bază	6.700	5.400	4.100
32	Garaje și căi de acces	4.300	3.500	2.500
33	Grădini aferente spațiilor de bază	800	700	500
34	Teren agricol	400	300	200

Notă: prin dependențe se înțelege coridoare, holuri, băi, grup social, garderobe, săli de așteptare, debarale și alte asemenea.

MUNICIPIUL TURDA

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	Magazine alimentare, măcelării mezeluri, legume fructe, lactate, sifonării, pâine, chioșcuri - Activitate de bază - Dependențe	54.200 27.100	32.500 16.200	24.100 12.000
2	Restaurante, baruri, bufete, birturi, rotiserii, gospodina, braserii, cantină restaurant, pizzerie, bufet, expres, club, discotecă cu bar, crame Categorii I - Activitate de bază - Dependențe Categorii II - Activitate de bază - Dependențe	90.300 36.100 66.200 30.800	54.200 24.100 41.000 18.100	48.200 18.100 34.600 15.600
3	Cofetării, patiserii, plăcintării			

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
	- Activitate de bază - Dependențe	66.200 30.800	41.000 18.100	33.700 15.600
4	Magazine mixte (alimentare nealimentare) - Activitate de bază - Dependențe	72.300 36.100	54.200 26.500	48.200 24.100
5	Magazine specializate în vânzarea de produse industriale - Activitate de bază - Dependențe	90.300 36.100	54.200 24.100	48.200 18.100
6	Librării, difuzarea presei, poștă, telecomunicații - Activitate de bază - Dependențe	32.500 16.20	18.100 9.000	14.500 7.200
7	Farmacii plafar - Activitate de bază - Dependențe	54.200 27.100	32.500 16.212	24.100 12.000
8	Localuri specializate în jocuri de noroc, agenții loto	216.800	174.600	132.500
9	Bănci	331.200	265.000	216.800
10	Birouri Instituții publice de interes local	17.400	13.900	10.400
11	Depozite en-gros	66.200	41.000	33.700
12	Producție prestări servicii	48.200	30.100	18.100
13	Cabinete medicale private	90.300	54.200	42.200
14	Medici de familie	12.000	12.000	12.000
15	Agenții TAROM, CFR, turism	66.200	42.200	32.500
16	Spații pentru firme non profit și terenuri aferente	1.700	900	800
17	Sedii de partide - Activitate de bază - Dependențe	2.200 400	1.200 400	1.200 400
18	Terenuri și curți aferente spațiilor cu altă destinație	12.000	7.200	4.900
19	Garaje	13.200	13.200	12.000
20	Depozite ambalaje, materiale, colectare deșeuri, inclusiv curți	9.000	6.600	4.900
21	Birouri notariale, avocatură	132.000	109.50	87.900
22	Boxe, țarcuri, dependențe	6.600	4.300	2.200
23	Agenții imobiliare, case de schimb valutar, casă de amanet	180.600	132.500	90.300
24	Grădinițe și scoli private	1.900	1.200	900
25	Activități sportive	1.900	1.200	900
26	Chioșcuri de incintă cu vad comercial limitat de anumite restricții	9.600	7.200	6.000
27	Chirii pentru căi și scări de acces	30.100	24.100	24.100
28	Chirie pentru comerț stradal - vânzare flori - difuzare presă - alte activități	602.200 301.100 301.100	541.900 271.000 241.000	541.900 271.000 271.000
29	Terase extinderi comerciale	54.200	42.200	42.200
30	Închirieri terenuri pentru garaje	2.400	2.400	2.400
31	Curți aferente construcțiilor	1.300	1.000	800
32	Teren ocupat cu organizare de șantier cu excepția lăcașurilor de cult și monumentelor istorice	91.500	55.400	55.400
33	Grădini teren intravilan	600	500	400

MUNICIPIUL DEJ

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	2	3	4	5
1	Magazine alimentare, cofetării, legume-fructe, cantină restaurant, florării lacto-bar, bufet, rotiserie	77.000	61.800	-
2	Librării, papetării, farmacii	40.800	31.700	-
3	Restaurante, consignații, bijuterii, buticuri, articole cristal	230.900	184.100	-
4	Magazine metalo-chimice, textile, încălțăminte, mobilă, electronice	102.600	80.000	-
5	Bănci, loto, asigurări, CEC,	464.700	-	-
6	Producție și prestări servicii.	57.300	46.783	-
7	Poștă, difuzare presă, agenții de voiaj	57.300	46.783	-
8	Cabinete medicale private	57.300	46.783	-
9	Cabinete medicale pediatrie private	34.700	21.100	-
10	Dispensare de stat, biblioteci, muzee, săli spectacole Crucea Roșie	6.400	6.400	-
11	Sedii de partide instituții publice	6.400	6.400	-
12	Ateliere de creație, galerii de artă	4.500	2.100	-
13	Depozite magazii birouri dependințe care deserveșc act de bază la spațiile de mai sus bucătării de restaurante	16.600	16.600	-
14	Garaje	6.300	6.300	-
15	Terenuri cultivabile	900	900	-
16	Accese, curți	500	500	-
17	Gradini	1.200	-	-

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Lei/mp/lună

Nr. Crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	2	3	4	5
1	Comerț, legume fructe, cofetărie, alimentară	26.700	-	-
2	Farmacii	7.300	-	-
3	Prestări servicii	1.400	-	-
4	Producție	14.500	-	-
5	Activități bancare	212.300	-	-
6	Depozite	7.300	-	-
7	Birouri	7.300	-	-
8	Sediu partide politice organizații non-profit	9.600	-	-
9	Garaje	6.300	-	-

ORAȘUL HUEDIN

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	Activități comerciale alimentare, cofetării, legume fructe, cantine restaurant, florării, lacto-bar, expres.	22.700	18.300	-
2	Librării, papetării, farmacii	15.300	12.500	-
3	Restaurant, metalo-chimice, textile încălțăminte, mobilă, electrice, electronice,	36.400	26.300	-
4	Bănci, loto-prono	40.600	20.000	-
5	Prestări servicii încălțăminte, croitorie etc.	22.200	17.800	-
6	CEC, asigurări, difuzare presă, voiaj etc	10.100	8.100	-
7	Cabinete medicale private	20.000	13.200	-
8	Magazine de lux, bijuterii	79.300	40.300	-
9	Depozite aferente lux	17.500	13.100	-
10	Dispensare, biblioteci, muzee, sedii de partide politice instituții etc	3.100	3.100	-
11	Curți care deserveșc comerț și prestări	6.400	6.400	-
12	Garaje	4.000	3.000	-

MUNICIPIUL GHERLA

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	Activități comerciale alimentare, cofetării, legume fructe, cantine restaurant, florării, lacto-bar, expres	26.700	-	-
2	Farmacii	7.300	-	-
3	Prestări servicii încălțăminte, croitorie etc.	1.400	-	-
4	Producție	14.500	-	-
5	Bănci, loto, asigurări, CEC,	212.300	-	-
6	Depozite	7.300	-	-
7	Birouri	7.300	-	-
8	Sedii de partide politice instituții și organizații non-profit	9.600	-	-
9	Garaje	6.300	-	-

PRESEDINTE,**Grațian Serban**

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop