

ANEXA NR. 8
LA HCJ NR. 122/2019

ANEXA NR. 1.29

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU

• Adresa imobil: UAT DEJ

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Judetean 108B, km 43+405- km 44+041		-	-	-	-	

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• Persoana autorizata:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• Numar pagini documentatie:

• Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:

• Continutul documentatiei:

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare/...../2018

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETEL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18907 data 2018 pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
 - actualizare informatii cadastrale
 - inscriere / radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizarea categoriei de folosinta / destinatii – curti constructii
 - repozitionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil – destinatie imobil din spatiu comercial in locuinta
 - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentatie de atribuire numar cadastral
 - documentatie pentru dezlipire / alipire teren
 - documentatie de prima inregistrare UI
 - documentatie pentru apartamentare
 - documentatie pentru dezlipire / alipire UI
 - documentatie pentru reapartamentare
 - documentatie pentru mansardare
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - inscrierea provizorie**
 - notarea*** - schimbare destinatie imobil
 - radierea**** ipoteca CEC

IMOBILUL: UAT DEJ

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Judetean 108B, km 43+405-km 44+041		-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Semnatura și stampila
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

***) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in **extravilanul mun. Dej , jud. Cluj , Drum Judetean 108B,km 43+405-km 44+041**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori **8913** mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / ~~se afla~~ in litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanta _____ obiect _____

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

-HG nr. 969/05.09.2002.

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 06/06/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

Semnatura și stampila

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa de protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: extravilanul mun. Dej, jud. Cluj, Drum Judetean 108B, km 43+405-km 44+041

2. Tipul lucrării : Prima înregistrare imobil.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de către proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de prima înregistrare, punându-se la dispoziție actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în **extravilanul mun. Dej** are o suprafață de **8913 mp**, o lungime de **636 ml**, este neîmprejmuit, iar acolo unde există limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite ținând cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu există s-au studiat planurile cadastrale și registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmărit ca limitele zonei drumului să fie stabilite în conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 și 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integrantă din drum, art. 14-17, unde sunt prevăzute suprafețele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, unde sunt stabilite zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor și ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) și HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosită este drumuire sprijinită la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCP – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. În zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost făcută cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;



- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2019

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)



Judetul Cluj
 Unitatea administrativ teritorială: com. Bobalna

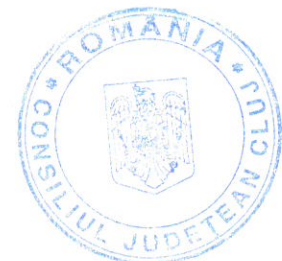
CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela DJ108B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	629402.463	405186.338	4.39
2	629406.771	405185.468	18.26
3	629396.601	405170.305	135.66
4	629325.370	405054.850	126.45
5	629257.780	404947.980	66.16
6	629223.580	404891.347	212.51
7	629109.743	404711.894	73.68
8	629074.450	404647.220	6.90
9	629071.073	404641.199	10.50
10	629063.528	404648.500	3.72
11	629060.389	404650.493	78.36
12	629097.898	404719.296	101.24
13	629151.305	404805.306	113.04
14	629211.698	404900.856	177.54
15	629306.645	405050.871	123.12
16	629372.058	405155.175	2.65
17	629374.449	405154.040	27.41
18	629389.100	405177.200	5.85
19	629383.881	405179.834	16.19
20	629392.514	405193.526	6.73
21	629396.614	405188.190	6.14

S(1)=8913mp P=1316.48m

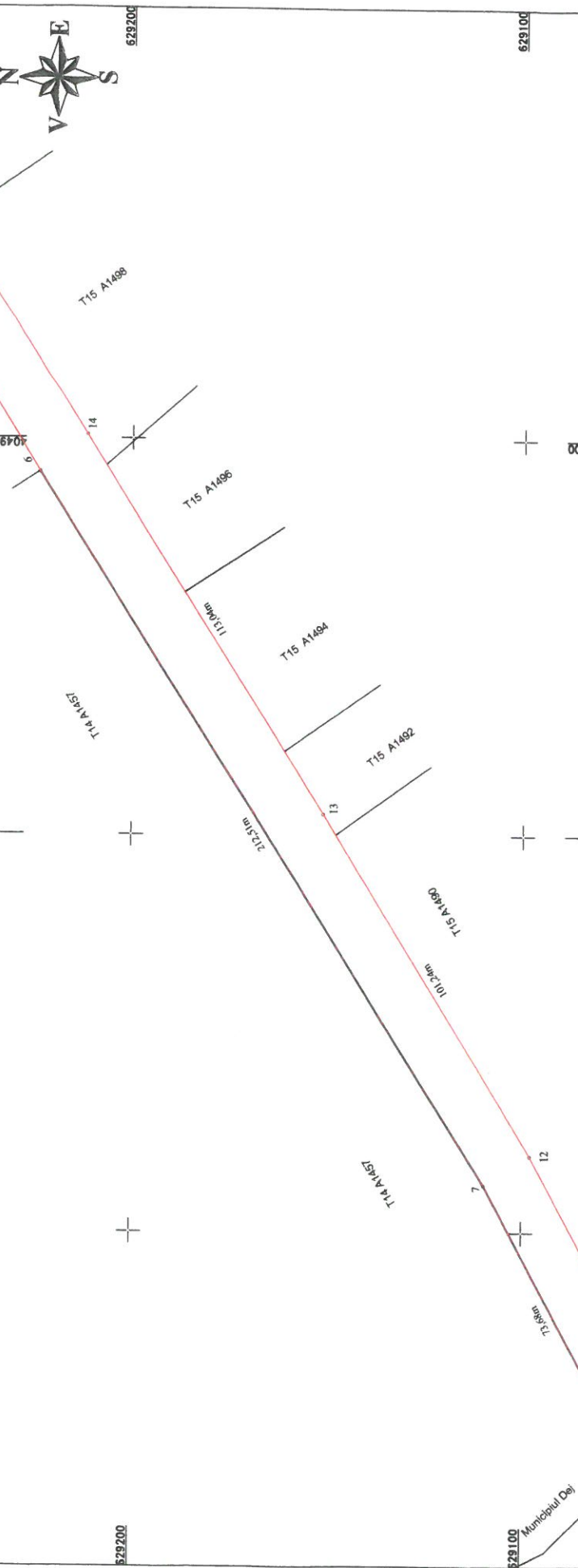
Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:
 Suprafata masurata a imobilului (mp): 8913
 Nr. Cartea Funciara:
 Adresa imobilului:
 Drum Județean 108B, km 43+405-km 44+041
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
 Municipiul Dej, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
I	Dr	8913
Total		8913
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata din act (mp) = 8913		
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 8913		

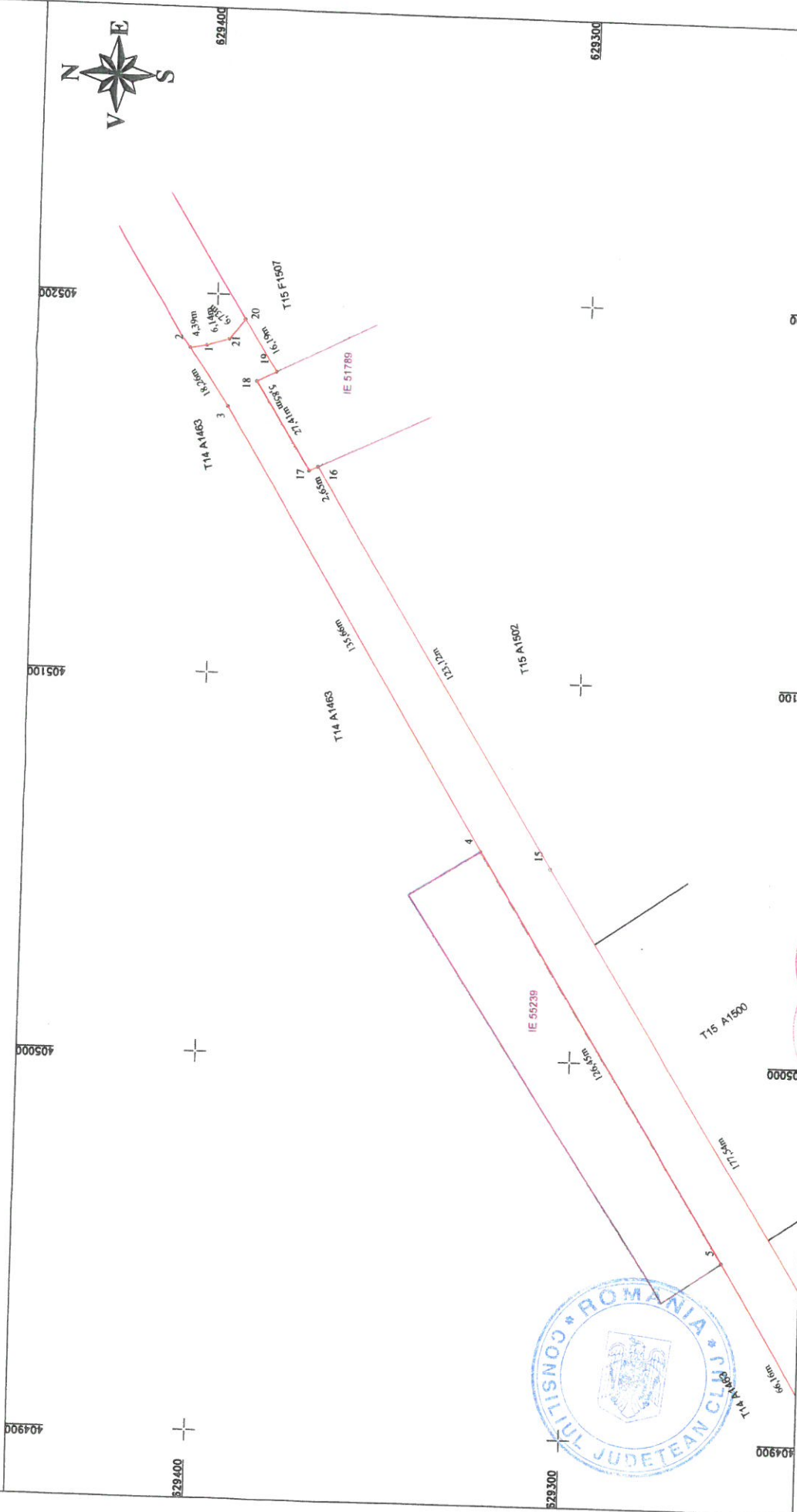
Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
 Executant: S.C. TOPO H.A.N.S./ IMPEX S.R.L.
 Date: Mai 2019
 Stampila BCPI



Anexa Nr. I.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu planul din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI