

H O T Ă R Ă R E

**privind darea în folosință gratuită a șase infochioșcuri achiziționate pentru
sustenabilitatea Proiectului "Clujul - peisaj cultural"**

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 20.604/13.07.2017 la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a șase infochioșcuri achiziționate pentru susținabilitatea Proiectului "Clujul - peisaj cultural", propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 20.604/2017 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 4 și 6;

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 1277/18.03.2011 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de Organism Intermediar, în numele și pentru Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, și parteneriatul dintre Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Cluj și Asociația Patrimonium Transsylvanicum, condus și reprezentat de UAT Județul Cluj, în calitate de beneficiar;
- Proiectul "Clujul - peisaj cultural";

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 și ale art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146 - 2157 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94 - 98, coroborate cu cele ale art. 44 - 46, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Muzeului Etnografic al Transilvaniei, Municipiului Turda, Municipiului Gherla, Comunei Băișoara, Comunei Săcuieu și Comunei Vultureni, a șase infochioșcuri achiziționate pentru susținabilitatea Proiectului "Clujul - peisaj cultural".

(2) Județul Cluj va încheia cu Muzeul Etnografic al Transilvaniei, Municipiul Turda,

Municipiul Gherla, Comuna Băișoara, Comuna Săcuieu și cu Comuna Vultureni câte un contract de împrumut de folosință (comodat), conform modelului-cadru cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Tișe Alin, să semneze în numele Județului Cluj, contractele de împrumut de folosință (comodat) prevăzute la articolul 1.

Art. 3. (1) Predarea - preluarea infochioșcurilor date în folosință gratuită potrivit prevederilor art. 1, se realizează în baza unor procese-verbale încheiate în termen de 30 de zile de la semnării contractului de comodat prevăzut la art. 1.

(2) Un exemplar al proceselor-verbale de predare-primire va fi comunicat Consiliului Județean Cluj - Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane și Direcția Dezvoltare și Investiții- Serviciul Dezvoltare Locală și Regională, Turism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Dezvoltare și Investiții-Serviciul Dezvoltare Locală și Regională, Turism; Muzeului Etnografic al Transilvaniei; Municipiului Turda; Municipiului Gherla; Comunei Băișoara; Comunei Săcuieu; Comunei Vultureni, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro <<http://www.cjcluj.ro>>”.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Tișe Alin

Gaci Simona

Nr. 159 din 26 iulie 2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 27 voturi "pentru" și 5 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 32 din totalul de 36 consilieri județeni în funcție.

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1.1 Județul Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106 , codul de identificare fiscală 4288110, reprezentat prin domnul președinte Tișe Alin, denumit **comodant**, pe de o parte

și

1.2 _____ cu sediul în _____ codul de identificare fiscală _____, reprezentat prin _____, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

2. TEMEIUL JURIDIC

- Contractul de finanțare nr. 1277/18.03.2011 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de Organism Intermediar, în numele și pentru Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, și parteneriatul dintre Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Cluj și Asociația Patrimonium Transsylvanicum, condus și reprezentat de UAT Județul Cluj, în calitate de beneficiar;
- Proiectul "Clujul - peisaj cultural";
- Ordinul nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- art. 10 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. ___/2017 privind darea în folosință gratuită a șase infochioșcuri achiziționate pentru sustenabilitatea Proiectului "Clujul - peisaj cultural".

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a infochioșcului achiziționat pentru sustenabilitatea proiectului "Clujul - peisaj cultural", identificat cu nr. ___ seria ___, valoare _____
- 3.2. Comodatarul primește, cu titlu gratuit, infochioșcul în scopul promovării obiectivelor turistice din cadrul proiectului "Clujul - peisaj cultural" și a Județului

Cluj, în general.

4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Presentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani, care începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea echipamentului, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris, prin încheierea unui act adițional.
- 4.2. Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea - primirea infochioșcului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

-1-

- 4.3. Predarea - primirea infochioșcului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 30 zile de la data semnării prezentului contract, dată de la care începe să curgă termenul prevăzut la pct. 4.1., pe bază de proces verbal.

5. OBLIGATIILE COMODATARULUI

- 5.1. Comodatarul este obligat să îngrijească infochioșcul dat în comodat în scopul promovării obiectivelor turistice ale Județului Cluj, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- 5.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței infochioșcului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința echipamentului.
- 5.3. Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.
- 5.4. Comodatarul este obligat să restituie infochioșcul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună de funcționare, pe bază de proces verbal.
- 5.5. Comodatarul suportă riscul pieririi fortuite a infochioșcului în cazurile prevăzute de lege.
- 5.6. Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința infochioșcului.
- 5.7. Garanția, suportul tehnic și mentenanța vor fi asigurate de furnizorul echipamentului pe o perioadă de 3 ani de zile de la data punerii în funcțiune, urmând ca, ulterior, aceste cheltuieli să fie suportate de comodatar pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de comodat.

6. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 6.1. Comodantul garantează folosința liniștită și utilă a infochioșcului dat în comodat.
- 6.2. Comodantul are obligația de a monta și instala la sediul centrului de informare turistic comodatarului tableta care face obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal.

7. DREPTURILE COMODATARULUI

- 7.1. Comodatarul are dreptul de a folosi infochioșcul dat în comodat în scopul promovării în scopul promovării obiectivelor turistice din cadrul proiectului "Clujul - peisaj cultural" și a Județului Cluj, în general.
- 7.2. Comodatarul are dreptul, strict personal, de a folosi echipamentul pe durata prezentului contract de comodat.
- 7.3. Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

8. DREPTURILE COMODANTULUI

- 8.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a infochioșcului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.
- 8.2. În cazul în care comodatarul folosește echipamentul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

-2-

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.
- 9.2. Prezentul contract poate înceta prin denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute la art. 4.2. și art. 8.2.
- 9.3. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.
- 10.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

10.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatarului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit tableta potrivit destinației date și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

11. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. LITIGII

12.1. Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

13. ALTE CLAUZE

13.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

-3-

13.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

13.3. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Prezentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Tișe Alin

Gaci Simona