

RECTIFICARE

**la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 192 din 28 august 2017 privind
însușirea unor documentații cadastrale pentru imobile din administrarea
Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj**

Având în vedere Referatul cu nr. 1619/1766/2018 privind necesitatea și oportunitatea rectificării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 292 din 19 decembrie 2017 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 19;

În conformitate cu prevederile art. 230 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143 din 10 iunie 2016;

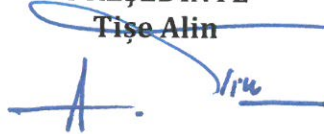
Ținând cont de prevederile art. 71 alin. (1) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 192 din 28 august 2017 privind însușirea unor documentații cadastrale pentru imobile din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, se face următoarea

rectificare:

1. În Anexa nr. 5 „Documentație cadastrală pentru actualizarea datelor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 47, Județul Cluj”, în loc de sintagma „3243 mp” se va citi sintagma „3235 mp” în cuprinsul:
 - a) punctului „Memoriu tehnic”(pagina 2);
 - b) punctului „Tabel cu mișcarea parcelelor” (pagina 4);
 - c) punctului „Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500”(pagina 5).
2. Paginile cu nr. 2, 4 și 5 din Anexa nr. 5 „Documentație cadastrală pentru actualizarea datelor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 47, Județul Cluj”, în forma actualizată ce cuprinde sintagma „3235 mp”, sunt anexate prezentei rectificări.
3. Prezenta rectificare se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE
Tișe Alin



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail:afafloirin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat în Cluj Napoca, Str.
Traian Mosoiu, nr. 47, jud. Cluj**

Beneficiar: Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail:afafloirin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Traian Mosoiu, nr. 47, jud. Cluj;

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea **actualizarii datelor – actualizarea constructiei cu nr. top. 3753-C1 cu urmatoarea descriere “Ortopedie cladire veche, avand regim de inaltime S+P+2E, compusa din 205 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 5700mp”, inscrierea a doua constructii, actualizarea adresei si diminuarea suprafetei;**

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

- s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.

- în urma efectuării măsurătorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de **3235mp**, imobilul fiind total împrejmuit.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat măsurătorile necesare;

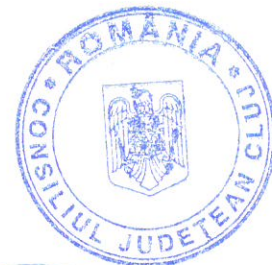
- imobilul este localizat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Traian Mosoiu, nr. 47 jud. Cluj si este împrejmuit.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul înscris în CF nr. 266297, nr. top. 3753 cu suprafata din acte de 3928mp si suprafata masurata de 3235mp, avand edificata o constructie: top: 3753-C1 în favoarea **Statului Roman în administrarea operativa a Spitalului Clinic de adulti nr 1 Cluj;**

Data întocmirii: 01.08.2017

Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Numar topografic	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
266297	3753	3928	-	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Vasile Goldis, nr. 17, jud. Cluj	Statul Roman in administrarea operativa a Spitalului Clinic de adulti nr. 1 Cluj
	3753-C1	-	-	Constructii de locuinte	Casa cu etaj din piatra la subsol: 1 spalatorie si dependinte, la parter 4 Sali atelier, 4 camere, 2 bucatarii si dependinte, la etaj cur: 5 Sali pt atelier, 7 camere, 1 bucatarie dependinte	
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF						
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
266297	266297	3928	3235	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Traian Mosoiu, nr. 47, jud. Cluj	Județul Cluj exercitat de Consiliul Județean Cluj în administrarea Spitalului Clinic Județean Cluj
	266297-C1 (nr. top. vechi 3753-C1)	1136	1136	Constructii administrative si sociale culturale	Ortopedie cladirie veche, avand regim de inaltime S+P+2E, compusa din 205 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 5700mp.	
	266297-C2	132	132	Constructii administrative si sociale culturale	Ortopedie bucatarii, avand regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 132mp.	
	266297-C3	25	25	Constructii administrative si sociale culturale	Ortopedie constructie grup electrogen, avand regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1958. Suprafata construita desfasurata este 25mp.	

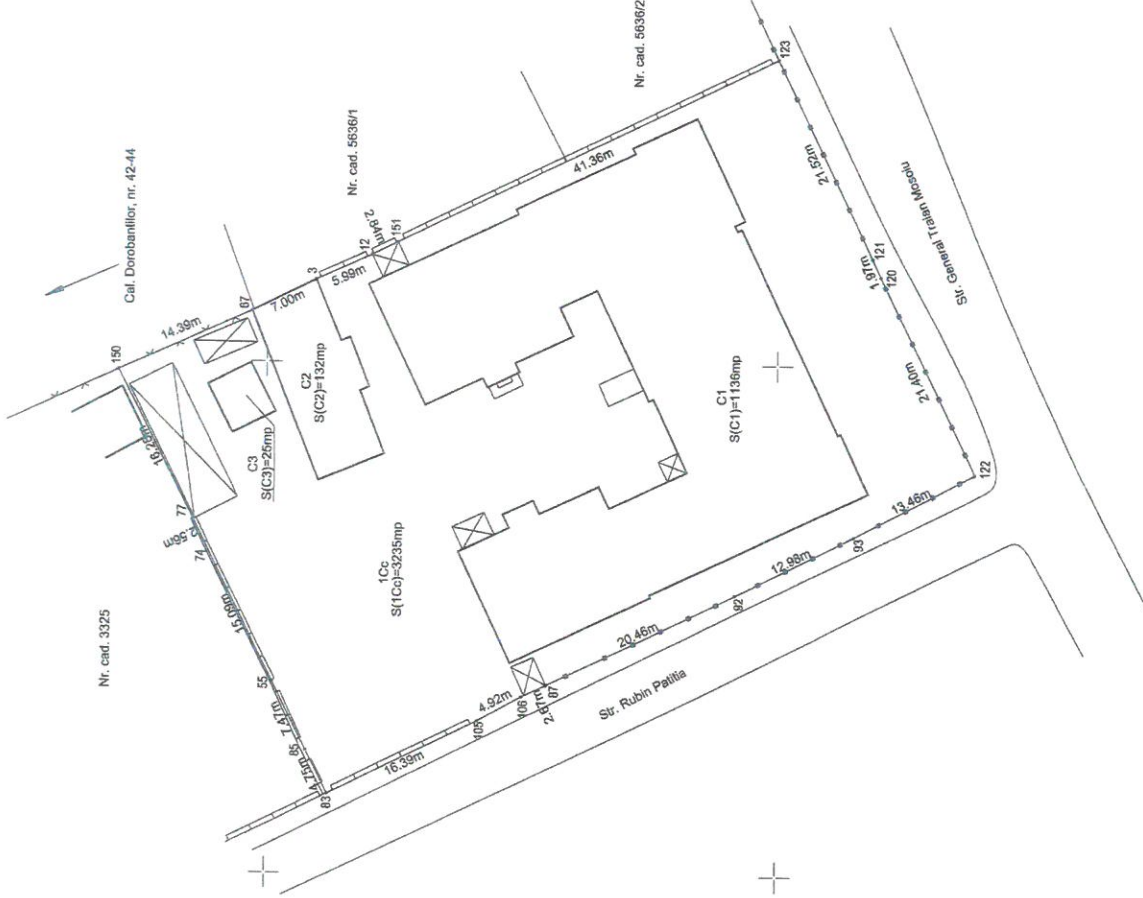
Executant: Antonescu Florin-Andrei
Aut. RO-CJ-F, nr. 0054



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3753	3235mp	Cluj Napoca, Str. Talan Mosolu, nr. 47, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj Napoca
	266297	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]
1Cc	Curti construite	3928	3235
Total		3928	3235

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Meniuni
C1	CAS	1136	Ortopedie cadavre vechi, avand regim de inaltimi S+P+2E, compusa din 205 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 6700mp.
C2	CAS	132	Ortopedie bucatarie, avand regim de inaltimi P. Anul edificarii constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 132mp.
C3	CA	25	Ortopedie constructie grup electropen, avand regim de inaltimi P. Anul edificarii constructiei este 1958. Suprafata construita desfasurata este 25mp.
Total		1293	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3235mp
Suprafata din act = 3928mp

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alfaburarea numerului cadastral

Executant: Antonescu Florin-Andrei
Aut.seria RO-CU-F, Nr 0054

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informarii documentarii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Aprilie 2017

Data:



393650 393650 393650 393650