

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Sf. Ioan, nr. 12, ap. 1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

ANEXA 1 LA

HOTĂRÂREA 198/201

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat
în Cluj Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, nr. 57,
jud. Cluj**

Beneficiar: Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Sf. Ioan, nr. 12, ap. 1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail: afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, nr. 57, jud. Cluj;

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea actualizarii datelor – actualizarea constructiei cu nr. top. 4906/1-C1 cu urmatoarea descriere “Ginecologie Dominic Stanca, avand regim de inaltime P, compusa din 130 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1900. Suprafata construita desfasurata este 2753mp”, a constructiei cu nr. top. 4906/1-C2 cu urmatoarea descriere “Amfiteatru, avand regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1900. Suprafata construita desfasurata este 86mp.”, radierea constructiei cu nr. top. 4906/1-C3 si 4906/1-C4, actualizarea adresei, marirea suprafetei;

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.
- in urma efectuarii masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de **5661mp**, imobilul fiind total imprejmuit.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Cluj Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, nr. 57, jud. Cluj si este imprejmuit.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul inregistrat in CF nr. 306150, nr. top. 4906/1 cu suprafata din acte de 5122mp si suprafata masurata de 5661mp, avand edificate patru constructii: top: 4906/1-C1, 4906/1-C2, 4906/1-C3, 4906/1-C4, in favoarea Statului Roman – Min. Stantii si Ocrotirilor sociale;

Data intocmirii: 01.08.2017



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
139	587074.929	393153.024	11.012
146	587064.602	393156.847	58.100
113	587010.093	393176.955	55.984
107	587035.945	393226.613	9.190
118	587040.204	393234.757	18.365
102	587048.936	393250.913	4.972
103	587051.277	393255.299	21.067
97	587070.407	393246.475	19.492
92	587088.258	393238.647	7.010
166	587094.654	393235.779	4.084
156	587098.389	393234.126	9.380
75	587106.755	393229.884	6.690
76	587109.776	393235.853	4.663
77	587113.876	393233.631	9.964
78	587108.666	393225.138	19.315
80	587100.307	393207.725	3.068
82	587097.518	393209.004	24.644
91	587088.227	393186.178	5.329
4	587086.011	393181.332	9.907
6	587082.202	393172.187	20.497
S (1Cc) = 5661.12mp			P = 322.733m



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Numer topografic	Suprafata din acte [mp]	Suprafata din masurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
306150	4906/1	5122	-	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Armata Rosie, nr. 17, jud. Cluj	Statul Roman - Min. Sanatatii si Ocrotirilor sociale
	4906/1-C1	-	-	Constructii de locuinte	Casa din piatra cu 35 camere, 2 bucatarii si dependinte, iar in curte inca 3 edificii din piatra	
	4906/1-C2	-	-	Constructii de locuinte	Edificiu I: cu 2 camere	
	4906/1-C3	-	-	Constructii de locuinte	Edificiu II: cu 1 camera	
	4906/1-C4	-	-	Constructii de locuinte	Edificiu III: cu 1 camera	
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF						
Nr. extras CF	Numer cadastral	Suprafata actr [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
306150	306150	5122	5661	Curti constructii	Tereea in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Bdul 21 Decembrie 1989, nr. 57, jud. Cluj	Judetul Cluj exercitat de Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj
	306150-C1 (nr. top. vechi 4906/1-C1)	2753	2753	Constructii administrative si sociale culturale	Gimnecologic Dominic Stanea, avand regim de inaltime P, compusa din 130 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1900. Suprafata construita desfasurata este 2753mp.	
	306150-C2 (nr. top. vechi 4906/1-C2)	86	86	Constructii administrative si sociale culturale	Amfiteatru, avand regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1900. Suprafata construita desfasurata este 86mp.	

Executant:

Antonescu Florin-Andrei
Anul RO-CJ-F nr. 0054



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
490871	6081mp	Chuj Napoca, Bldul 21 Decembrie 1989, nr. 67, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Chuj Napoca
	308150	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata din subieci [mp]	Suprafata masurată [mp]
1C0	Cuif construită	6122	6081
	Total	6122	6081
B. Date referitoare la construcții			
Cod com. / Destinație	Suprafata construită în colț [mp]	Identificari	
G1 / CAS	2735	Căminajul Domniei Stenica, având regim de înălțime P, cuprins din 100 de locuitori. Anul edificării construcției este 1900. Suprafața ocupată de construcție este 2735mp.	
G2 / CAS	80	Anul edificării construcției este 1900. Suprafața ocupată de construcție este 80mp.	
	Total	2838	

Suprafata totala masurata a imobilului= 6081mp
Suprafata din colt = 6122mp

Executant: Arhitect Florin-Andrei Antonescu
Aut. Legea RO-CJ-F nr. 0084

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE
FLORIN-ANDREI ANTONESCU
CATEGORIA 103

Inspector,
Cordam introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Confirmarea constructiei masuratorilor in teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.

Florin-Andrei Antonescu





EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	200435
Ziua	04
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9007

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Armata Roșie, nr. 17

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 4906/1	Din acte: 5.122; Masurata:-	Grădină și curte

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 4906/1-C1	Cluj-Napoca, Strada Armata Roșie, nr. 17	Casă din platră cu 35 camere, 2 bucătări și dependințe, iar în curte încă 3 edificii din platră:
A1.2	Cad: C2 Top: 4906/1-C2	Cluj-Napoca, Strada Armata Roșie, nr. 17	Edificiu I: cu 2 camere
A1.3	Cad: C3 Top: 4906/1-C3	Cluj-Napoca, Strada Armata Roșie, nr. 17	Edificiu II: cu 1 cameră
A1.4	Cad: C4 Top: 4906/1-C4	Cluj-Napoca, Strada Armata Roșie, nr. 17	Edificiu III: cu 1 cameră

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
643 / 20.07.1945		
Dispozitie nr. 260, publicată în Mon.Of.nr.78/1945		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) STATULUI ROMÂN-MIN.SĂNĂTĂȚII ȘI OCROTIRILOR SOCIALE		(provenita din conversia CF 9007)
21267 / 16.06.2005		
Act		
B2	Se notează respingerea cererii petentului Spitalul Clinic de Adulți ptr.intab.drept de proprietate în baza Hot.867/2002,OG 70/2002,GCL 35/2005	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
		(provenita din conversia CF 9007)
6154 / 22.02.2006		
Act		
B3	Se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 21267/2005	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
		(provenita din conversia CF 9007)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Armata Roșie, nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 4906/1	-	Grădină și curte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 5.122; Masurata:-	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 4906/1-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Casă din platră cu 35 camere, 2 bucătări și dependințe, iar în curte încă 3 edificii din platră:
A1.2	CAD: C2 Top: 4906/1-C2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Edificiu I: cu 2 camere
A1.3	CAD: C3 Top: 4906/1-C3	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Edificiu II: cu 1 cameră
A1.4	CAD: C4 Top: 4906/1-C4	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Edificiu III: cu 1 cameră

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C52585/04-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/12/2015

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

ANEXA 2 LA

HOTĂRÂREA 192/2017

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat
în Cluj Napoca, Str. Mihai Eminescu, nr. 16, jud.
Cluj**

Beneficiar: Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail: afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Mihai Eminescu, nr. 16, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea **actualizarii datelor – actualizarea constructiei cu nr. top. 10977, cad: C1 cu urmatoarea descriere “Clinica chirurgie maxilo-faciala, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 106 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1938. Suprafata construita desfasurata este de 1990mp” si marirea suprafetei;**

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

- s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.

- in urma efectuării măsurătorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de **678mp**, imobilul fiind total imprejmuit.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat măsurătorile necesare;

- imobilul este localizat in intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Mihai Eminescu, nr. 16, jud. Cluj si este imprejmuit.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul inscris in CF nr. 252717, nr. top. 10977 cu suprafata din acte de 676mp si suprafata masurata de 678mp, avand edificata o constructie: top: 10977, cad: C1, in favoarea **Judetului exercitat de Cons. Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj.**

Data intocmirii: 01.08.2017



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	586408.454	391664.009	2.834
38	586406.811	391661.700	20.699
13	586394.973	391644.720	3.797
20	586391.773	391646.764	9.722
11	586383.986	391652.585	0.199
10	586384.087	391652.757	4.479
5	586380.517	391655.462	22.084
96	586394.298	391672.718	18.396
97	586405.712	391687.145	15.376
98	586418.018	391677.926	16.886
S (1Cc) = 678.30mp			P = 114.473m



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Numar topografic	Suprafata din acte [mp]	Suprafata din acte [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
252717	10977	676	-	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Mihai Eminescu, nr. 12, jud. Cluj	Județul Cluj exercitând de Consiliul Județean Cluj în administrarea Spitalului Clinic Județean Cluj
	Cad: C1 Top: 10977	-	-	Constructii de locuinte	Casa din ceramida acoperita cu tigla cu 7 camere, bucatarie, dependinte si gradina	
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF						
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
252717	252717	676	678	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Mihai Eminescu, nr. 16, jud. Cluj	Județul Cluj exercitând de Consiliul Județean Cluj în administrarea Spitalului Clinic Județean Cluj
	252717-C1 (cad vechi: C1; top vechi: 10977)	467	467	Constructii administrative si sociale culturale	Clinica chirurgie maxilo-faciala, avand regim de inaltime S+P+Z+M, compusa din 106 incaperi. Anul edificării constructiei este 1938. Suprafata construita desfasurata este de 1990mp	

Executant:

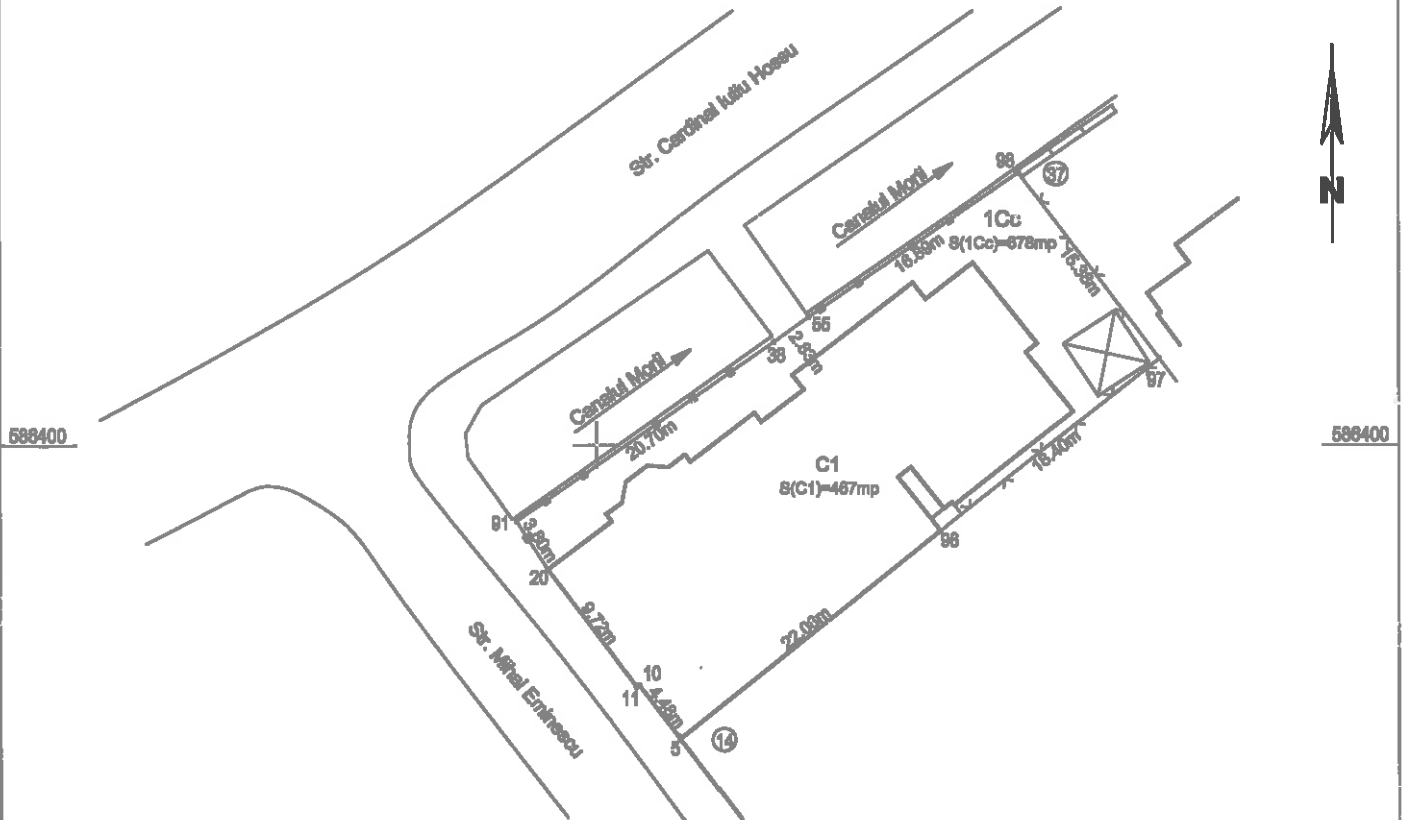
Antonescu Florin-Andrei
Avr: RO-CJ-F, nr. 0054



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
10977	678mp	Cluj Napoca, Str. Mihai Eminescu, nr. 16, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	252717	UAT	Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte[mp]	Suprafata masurata[mp]	Mentuni
1CC	Curti constructii	678	678	Teren imprejmuit.
Total		678	678	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	487	Clinica chirurgie maxilo-faciala, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 106 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1938. Suprafata construita deosebita este de 1990mp
Total		487	

Suprafata totala masurata a imobilului = 678mp
Suprafata din act = 678mp

Executant: Antonescu Florin-Andrei
Aut.seria RO-CJ-F Nr.0054



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: Aprilie 2017

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:

5



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	20205
Ziua	08
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2130

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Mihai Eminescu, nr. 12

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 10977	Din acte: 676; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 10977	Cluj-Napoca, Strada Mihai Eminescu, nr. 12:	Casa din caramida acoperita cu tigla cu 7 camera, bucatarie, dependinte si gradina

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
22185 / 18.11.2003		
Sentinta civila nr. 400, din 29.10.2001, dosar 2997/2001, inch. civila din 09.09.2003 dosar 2997/2001 Judecatoria Cluj Napoca, decizia civila 2/10.01.2002 dosar 7232/2001 Curtea de Apel Cluj, decizia 3027/17.09.2002 dosar 856/2002 Curtea Suprema de Justitie		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 2130)
1) JUDEȚUL CLUJ EXERCITAT DE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ IN ADMINISTRAREA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

MAI OFICIAL



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Mihai Eminescu, nr. 12

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 10977	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 676; Masurata:-	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 10977	constructii de locuinta	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Casa din caramida acoperita cu tigla cu 7 camere, bucatarie, dependinte si gradina

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C6043/08-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
09/02/2016

Asistent registrator,
BOGDAN IGNAȚ

Referent,

Data eliberării,

18 FEB 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



7

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Sf. Ioan, nr. 12, ap. 1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

ÂNEXA NR. 3 LA

HOTĂRÂREA NR. 198/2017

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat
în Cluj Napoca, Str. E. Grigorescu, nr. 60, jud. Cluj**

Beneficiar: Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail: afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. E. Grigorescu, nr. 60, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea actualizării datelor – actualizarea constructiei cu nr. top. 10125/3/1-C1 cu urmatoarea descriere “Centru de sanatate mintala, avand regim de inaltime S+P+M, compus din 66 de incaperi. Anul edificării constructiei este 1932. Suprafata construita desfasurata este 980mp.”, a constructiei cu nr. top. 10125/3/1-C2 cu urmatoarea descriere “CSM - Cabinete medicale, avand regim de inaltime P, compuse din 4 incaperi. Anul edificării constructiei este 1932. Suprafata construita desfasurata este 79mp.” si diminuarea suprafetei;

NOTA!!! De asemenea se doreste cadastrarea conform planului intocmit de ing. Antonescu Florin-Andrei, fiindu-i indicate corect limitele terenului.

3. **Prezentarea situatiei din teren:**

a.) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.
- in urma efectuării masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de 2707mp, imobilul fiind total imprejmuit.

b.) **Localizarea si identificarea imobilului:**

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. E. Grigorescu, nr. 60 jud. Cluj si este imprejmuit.

c.) **Situatia juridica a imobilului:**

- Imobilul inscris in CF nr. 306142, nr. top. 10125/3/1 cu suprafata din acte de 3372mp si suprafata masurata de 2707mp, avand edificate doua constructii: top: 10125/3/1-C1, 10125/3/1-C2 , in favoarea Statului Roman – Studioul Regional de radio Cluj;

Data intocmirii: 01.08.2017



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	586998.448	391100.827	8.889
43	586990.038	391097.947	6.619
42	586983.901	391095.468	6.167
41	586977.906	391094.023	4.019
40	586974.051	391092.886	7.979
39	586966.539	391090.195	3.097
111	586963.564	391089.333	13.697
56	586950.664	391084.730	0.899
57	586950.936	391083.873	23.297
64	586928.648	391077.092	18.803
150	586910.664	391071.604	10.087
105	586910.289	391081.684	14.033
107	536909.285	391095.691	9.952
151	586908.571	391105.607	7.488
152	586915.864	391107.303	0.177
153	586915.855	391107.480	11.266
154	586926.794	391110.214	7.353
155	586933.886	391112.120	8.883
156	586942.466	391114.422	4.121
157	586946.446	391115.490	9.968
158	586955.978	391118.406	13.976
159	586969.453	391122.114	11.166
160	586980.258	391124.929	9.366
161	586989.262	391127.509	7.526
162	586991.638	391120.368	6.279
163	586993.886	391114.505	14.419

S (1Cc)=2707.33mp P=239.526m



Intocmit: Ing. Antonescu Florin-Andrei
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Nimar topografic	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatie constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
306142	10125/3/1	3372	-	Curii constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Eremia Grigoresca, nr. 60, jud. Cluj	Statul Roman - in administrarea operativa Studiului Regional de radio Cluj
	10125/3/1-C1	-	-	Constructii de locuinte	Casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla cu 5 camere, bucatarie si dependinte	
	10125/3/1-C2	-	-	Constructii de locuinte	Casa din caramida acoperita cu tigla cu 2 camere, dependinte si gradina	
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF						
Nr. extras CF	Nimar cadastral	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatie constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
306142	306142	3372	2707	Curii constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Eremia Grigoresca, nr. 60, jud. Cluj	Judetul Cluj conceput de Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj
	306142-C1 (nr. top. vechi 10125/3/1-C1)	301	301	Constructii administrative si sociale culturale	Centru de sanatate minata, avand regim de inaltime S+P+M, compus din 66 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1932. Suprafata construita desfasurata este 980mp.	
	306142-C2 (nr. top. vechi 10125/3/1-C2)	79	79	Constructii administrative si sociale culturale	CSM - Cabinete medicale, avand regim de inaltime P, compuse din 4 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1932. Suprafata construita desfasurata este 79mp.	

Executant:

Antonescu Florin-Andrei
 Aviz RO-CJ-F, nr. 0054

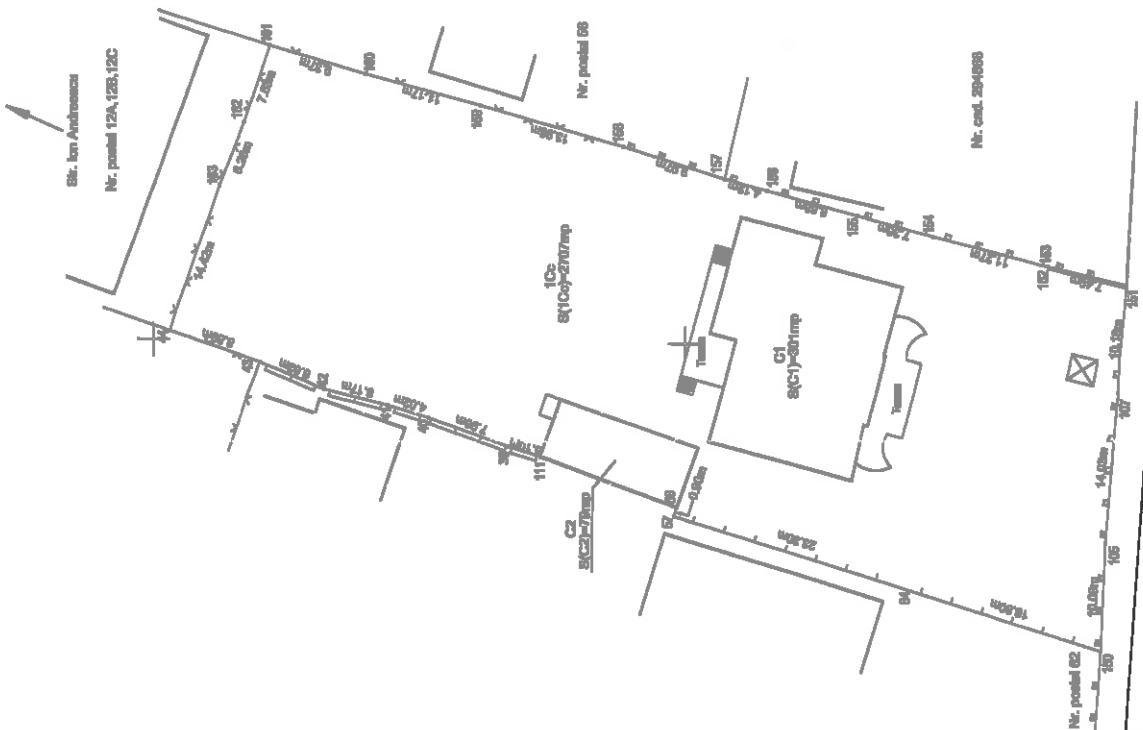


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Inscrisul
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
101263/1	2707mp	Cluj Napoca, Str. Eremia Grigorescu, nr. 80, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj Napoca
	306142	

587020



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de teren	Suprafata din categoria	Suprafata masurata	Modulul
100	Cuif construit	3872	2707	Teren impavizat
Total		3872	2707	

B. Date referitoare la constructii

Cod comar.	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)	Modulul
C1	CAS	301	Construcție de servitute utilitate, având regim de înălțime S+P+H, cuprinsă din 00 de înălțime. Are certificatul construită cu nr. 1922. Suprafata construită este de 301mp.
C2	CAS	79	C201 - Construcție utilitate, având regim de înălțime P, cuprinsă din 0 de înălțime. Are certificatul construită cu nr. 1922. Suprafata construită este de 79mp.
Total		380	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2707mp
Suprafata din sol = 3872mp

Executant: Arhitect Florin-Andrei
Aut. nr. RO-CLJ-FN-0064

Proprietar,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate al cadastrului național al construcțiilor



Confirm executarea proiectului în teren, conform descrierii documentației cadastrale și a planurilor anexate, cu respectarea condițiilor de realizare din teren.

Data: Aprilie 2017



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	20204
Ziua	08
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 10582

Adresa: Cluj-Napoca, Strada E. Grigorescu, nr. 60

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10125/3/1	Din acte: 3.372; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 10125/ 3/ 1- C1	Cluj-Napoca, Strada E. Grigorescu, nr. 60	Casă din platră și cărămidă , acoperită cu țigă cu 5 camere, bucătărie și dependințe.
A1.2	Cad: C2 Top: 10125/ 3/ 1- C2	Cluj-Napoca, Strada E. Grigorescu, nr. 60	Casă din cărămidă acoperită cu țigă cu 2 camere, dependințe și grădină

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5980 / 20.04.2000		
Sentinta civila nr. 109, din 18.02.2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, DOSAR NR 2870/1999		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rang serial castigat cu Incheierea cf nr 4524/1955 și nr 5760/1961 cu titlu de natinalizare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) STUDIOULUI REGIONAL DE RADIO CLUJ	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 10582)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada E. Grigorescu, nr. 60

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10125/3/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.372; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 10125/ 3/ 1- C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Casă din platră și cărămidă , acoperită cu țiglă cu 5 camere, bucătărie și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 10125/ 3/ 1- C2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 2 camere, dependințe și grădină

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C6043/08-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/02/2016

Asistent-registrator,
ADRIAN PĂRVU-BRAICA

Data eliberării,

11 FEB. 2016



Referent,

(parafa și semnătura)



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Sf. Ioan, nr. 12, ap. 1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

ANEXA NR. 4 LA

HOTĂRÂREA NR. 193/2017

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat
în Cluj Napoca, Calea Motilor, nr. 33, jud. Cluj**

Beneficiar: Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afaflorin@yahoo.com,

tel. mob.:0740220213

tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Calea Motilor, nr. 33, jud. Cluj;

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea actualizarii datelor – actualizarea constructiei cu nr. top. 10125/3/1-C1 cu urmatoarea descriere “Compartiment maxilo-faciala, avand regim de inaltime S+P+3E+M, compus din 161 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1936. Suprafata construita desfasurata este de 3990mp”, inscrierea a doua constructii, actualizarea adresei si diminuarea suprafetei;

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

- s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.

- în urma efectuării măsurătorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de 1216mp, imobilul fiind total împrejmuit.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat măsurătorile necesare;

- imobilul este localizat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Calea Motilor, nr. 33 jud. Cluj si este împrejmuit.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul înscris în CF nr. 301237, nr. top. 11012 cu suprafata din acte de 1226mp si suprafata masurata de 1216mp, avand edificata o constructie: top: 11012-C1 , în favoarea Administratiei generale a casei de sanatate din Ministerul sanatatii si ocrotirilor sociale;

Data întocmirii: 01.08.2017



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
63	586231.098	391798.593	9.880
86	586222.439	391803.350	10.243
90	586213.427	391808.218	4.433
92	586209.521	391810.314	6.206
100	586204.034	391813.213	6.379
150	586198.399	391816.203	6.478
101	586192.677	391819.239	1.925
23	586190.844	391819.826	11.897
105	586179.475	391823.331	3.723
104	586175.939	391824.496	18.812
28	586182.720	391842.043	5.931
109	586188.294	391840.016	5.810
110	586193.704	391837.898	7.953
4	586201.131	391835.053	9.673
111	586210.153	391831.565	11.417
112	586220.578	391826.911	12.173
114	586231.289	391821.127	0.330
46	586231.481	391821.396	12.516
80	586242.403	391815.283	0.194
113	586242.565	391815.176	5.627
65	586239.448	391810.491	2.608
64	586237.966	391808.345	11.928
S (1Cc)=1216.37mp P=166.134m			



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Numar topografic	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
301237	11012	1226	-	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Calea Motilor, nr. 27, jud. Cluj	Administatia generala a casei de sanatate din Ministerul Sanatatii si ocrotirilor sociale
	11012-C1	-	-	Constructii de locuinte	Casa din caramida acoperita cu imbrichea compusa: la subsol din: 6 camere, 1 bucatarie si dependinta, la parter: din 14 camere, 2 bucatarii si dependinta, la etaj II din: 15 camere si dependinta, la etaj III din: 15 camere si dependinta.	
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF						
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
301237	301237	1226	1216	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Calea Motilor, nr. 33, jud. Cluj	Judetul Cluj exercitat de Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj
	301237-C1 (nr. top. vechi 11012-C1)	665	665	Constructii administrative si sociale culturale	Compartiment maxilo-faciala, avand regim de inaltime S+P+3E+M, compus din 161 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1936.	
	301237-C2	56	56	Constructii administrative si sociale culturale	Stomatologie, avand regim de inaltime P+E, compusa din 4 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1936. Suprafata construita desfasurata este de 112mp	
	301237-C3	109	109	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara axe	

Executant:

Antonescu Florin-Andrei
Aut. RO-CJ-F, nr. 0054



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
11012	1216mp	Cluj Napoca, Calea Motilor, nr. 33, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	301237	UAT Cluj Napoca

588250

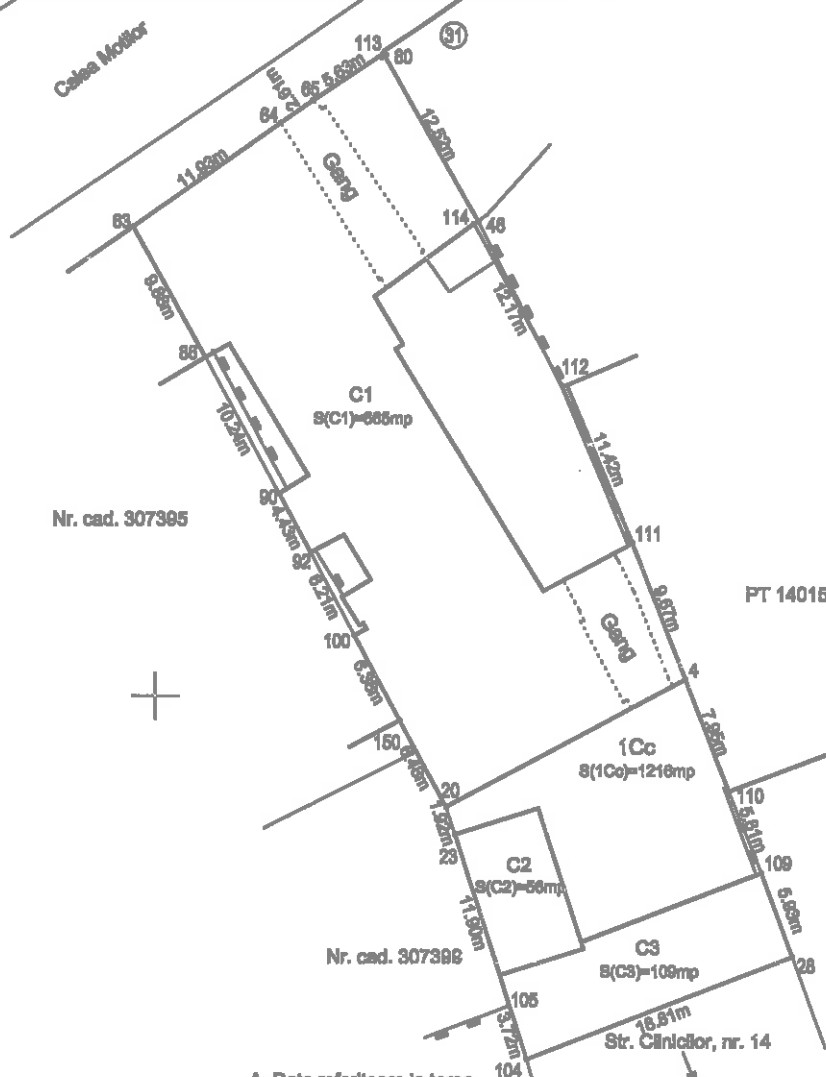
588250

588200

588200

588150

588150



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte [mp]	Suprafata [mp]	Mentuni
1CC	Curti constructii	1226	1216	Teren imprejmuit.
Total		1226	1216	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	665	Compartiment medico-faciale, avand regim de inaltime S+P+3E+M, compus din 161 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1936. Suprafata construita desfasurata este de 3690mp
C2	CAS	66	Stomatologie, avand regim de inaltime P+E, compusa din 4 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1936. Suprafata construita desfasurata este de 112mp
C3	CAS	109	Constructie fara axe
Total		830	

Suprafata totala masurata a Imobilului= 1216mp
Suprafata din act = 1226mp

Executant: **Antonecu Florin-Andrei**
Aut.seria RO-CJ-F, Nr 0054

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0054
FLORIN-ANDREI ANTONESCU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: Aprilie 2017

Inspector,

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

Data:



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	20207
Ziua	08
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3699

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 27

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 11012	Din acte: 1.226; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Cr.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 11012-C1	Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 27	Casă din cărămidă acoperită cu tînchia compusă: la subsol din: 6 camere, 1 bucatărie și dependințe, la parter: din 14 camere, 2 bucătării și dependințe, la etaj II din: 15 camere și dependințe, la etaj III din: 15 camere și dependințe

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinta
730 / 21.08.1945		
Lege nr. 260 publicată în MO nr. 78, din 04.04.1945, art. 19 și urm.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) ADMINISTRAȚIA GENERALĂ A CASEI DE SĂNĂȚATE DIN MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII ȘI OCROTIRILOR SOCIALE	(provenita din conversia CF 3699)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini		Observatii / Referinte
2817 / 13.06.1921		
Act, din 14.01.1920		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, menționat și specificat la punctul 5 din contract	A1, A1.1
	1) STATIUNEA DE SALVARE	(provenita din conversia CF 3699)

M 2016 10



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 27

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 11012	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.226; Masurata:-	-	-	11012	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 11012-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Casa din caramida acoperita cu tlnichea compusa: la subsol din: 6 camere, 1 bucatarie si dependinta, la parter: din 14 camere, 2 bucatarii si dependinta, la etaj II din: 15 camera si dependinta, la etaj III din: 15 camera si dependinta

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C6043/08-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutionarii,
10/02/2016

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

Referent,

Data eliberarii,
/ /



(parafa și semnătura)

11 FEB 2016



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail:afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

ANEXA NR.5 LA

HOTĂRÂREA NR. 192/2017

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat în Cluj Napoca, Str.
Traian Mosoiu, nr. 47, jud. Cluj**

Beneficiar: Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail:afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Traian Mosoiu, nr. 47, jud. Cluj;

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea actualizarii datelor – actualizarea constructiei cu nr. top. 3753-C1 cu urmatoarea descriere “Ortopedie cladire veche, avand regim de inaltime S+P+2E, compusa din 205 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 5700mp”, inscrierea a doua constructii, actualizarea adresei si diminuarea suprafetei;

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

- s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.

- in urma efectuării măsurătorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de 3243mp, imobilul fiind total imprejmuit.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat măsurătorile necesare;

- imobilul este localizat in intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Traian Mosoiu, nr. 47 jud. Cluj si este imprejmuit.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul inscris in CF nr. 266297, nr. top. 3753 cu suprafata din acte de 3928mp si suprafata masurata de 3243mp, avand edificata o constructie: top: 3753-C1 in favoarea Statului Roman in administrarea operativa a Spitalului Clinic de adulti nr 1 Cluj;

Data intocmirii: 01.08.2017



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur.		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
83	586693.893	393557.787	16.386
105	586679.195	393565.030	4.925
106	586674.888	393567.418	2.670
87	586672.478	393568.567	20.460
92	586654.073	393577.503	12.975
93	586642.469	393583.309	13.458
122	586630.573	393589.602	21.398
120	586639.940	393608.841	1.971
121	586640.747	393610.639	21.523
123	586650.085	393630.031	41.357
151	586687.218	393611.822	2.837
12	586689.765	393610.573	5.994
3	586695.216	393608.079	7.002
67	586701.491	393604.973	14.386
150	586714.595	393599.037	16.275
77	586707.255	393584.511	2.565
74	586706.108	393582.217	15.087
55	586699.361	393568.723	7.472
85	586696.020	393562.039	4.754

S (1Cc) = 3234.61mp P = 233.495m



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

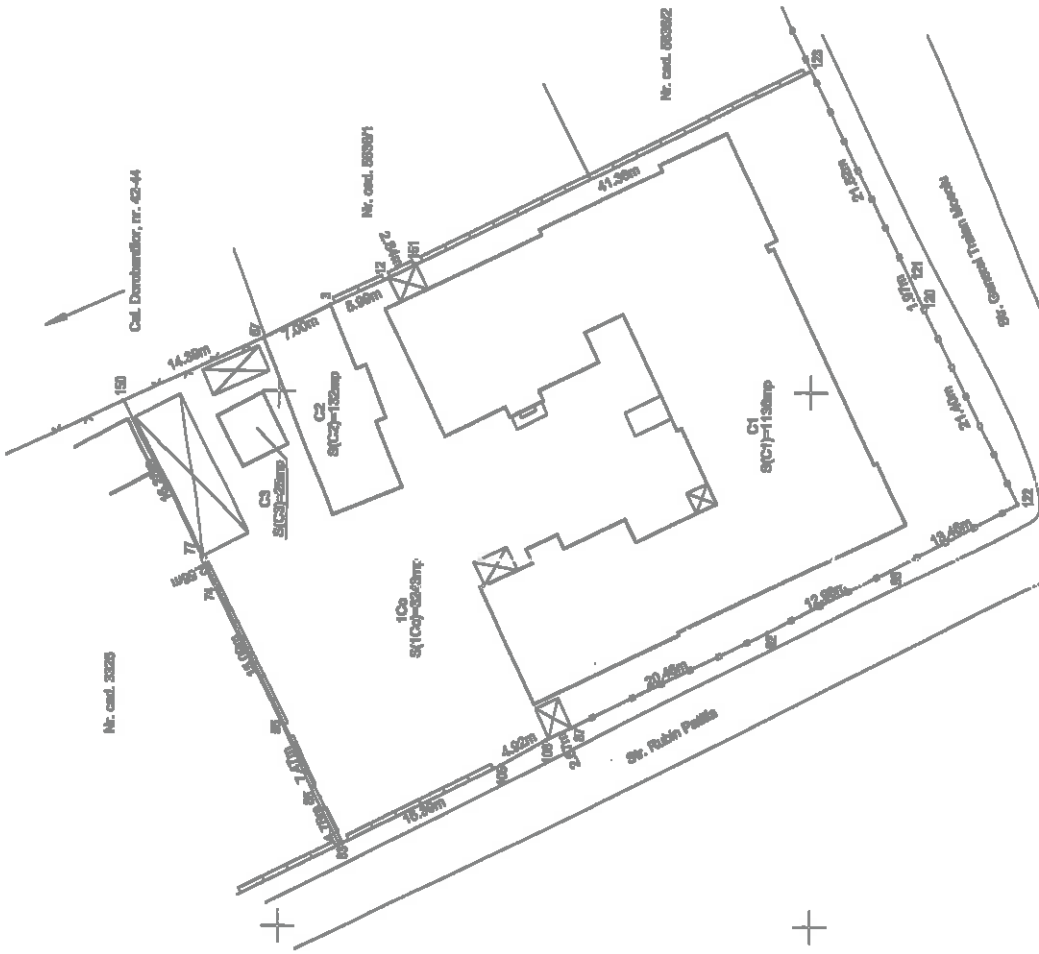
Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Numar topografic	Suprafata din acte [mp]	Suprafata măsurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
266297	3753	3928	-	Curti constructii	Teren in intravilanul Man. Cluj Napoca, Str. Vaile Golbia, nr. 17, jud. Cluj	Statul Roman in administrarea operativa a Spitalului Clinic de adulti ur. 1 Cluj
	3753-C1	-	-	Constructii de locuinte	Casa cu etaj din piatra la subsol: 1 spalatorie si dependinta, la parter 4 Sali atelier, 4 camere, 2 bucatarii si dependinte, la etaj cur: 5 Sali pt atelier, 7 camere, 1 bucatarie dependinte	
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF						
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata din acte [mp]	Suprafata măsurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
266297	266297	3928	3243	Curti constructii	Teren in intravilanul Man. Cluj Napoca, Str. Traian Moșoiu, nr. 47, jud. Cluj	Judetul Cluj exercitat de Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj
	266297-C1 (nr top. vechi 3753-C1)	1136	1136	Constructii administrative si sociale culturale	Ortopedie cladire veche, avand regim de inaltime S-P+2E, compusa din 205 incaperi. Anul edificării constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 5700mp.	
	266297-C2	132	132	Constructii administrative si sociale culturale	Ortopedie bucatarie, avand regim de inaltime P. Anul edificării constructiei este 1921. Suprafata construita desfasurata este 132mp.	
	266297-C3	25	25	Constructii administrative si sociale culturale	Ortopedie constructie grup electrogen, avand regim de inaltime P. Anul edificării constructiei este 1958. Suprafata construita desfasurata este 25mp.	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Proiectant
Scara 1:200

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3753	3243mp	Ciuj Napoca, Str. Traian Mosaku, nr. 47, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj Napoca
260297		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din planime	Suprafata actuala/prop
100	Ciuj constructii	3628	3243
Total		3628	3243
B. Date referitoare la constructii			
Cod costr.	Destinatia	Suprafata construita in sol pe suprafata teren	Merituri
G1	CAB	1130	Ortopedia cladirii vechi, amenaj regi de utilitati S+P+GE, cuprinsa din 200 inapoi. Anul edificării constructiei este 1971. Suprafata construita deplasata este 570mp.
G2	CAB	142	Ortopedia terenului, amenaj regi de utilitati P. Anul edificării constructiei este 1971. Suprafata construita deplasata este 130mp.
G3	CA	26	Ortopedia constructiei grup de incalzire, amenaj regi de utilitati P. Anul edificării constructiei este 1978. Suprafata construita deplasata este 23mp.
Total		1298	

Suprafata totala masurata a terenului este 3243mp
Suprafata din planime 3628mp

Proiectant:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata al sistemului national de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CL-F Nr. 0054
FLORIN-ANDREI ANTONESCU
CATEGORIA 5

Confirma operatiunile cadastrale in teren, corectitudinea informatiilor documentarilor cadastrali al acestor terenuri si corespunderea acestora cu realitatea din teren.

Date: Aprilie 2017





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	20206
Ziua	08
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7893

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Vasile Goldis, nr. 17

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3753	Din acte: 3.928; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3753-C1	Cluj-Napoca, Strada Vasile Goldis, nr. 17	Casa cu etaj din piatra La subsol: 1 spalatorie si dependinta La parter 4 Sali atelier,4 camere,2 bucatarii,si dependinta La etaj cu: 5 Sali pt atelier,7 camere,1 bucatarie dependinta

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
431 / 17.03.1969		
Decret nr. 218 din 1960 și 409 din 1955		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A SPITALULUI CLINIC DE ADULȚI NR 1 CLUJ	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 7893)
B2	Cu nr 21272/2005 se noteaza respingere cererii inaintata de Spitalul Clinic de Adulti pt intabularea dreptului de propr in baza H.G 867/2002 si nr 70/2002 a hotararii Consiliului Judetean Cluj si Spitalul Clinic de Adulti Cluj Napoca .	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 7893)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

- D. B. I. S. C.



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Vasile Goldis, nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3753	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.928; Masurata:-	-	-	3753	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3753-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Casa cu etaj din platra La subsol: 1 spalatorie si dependinte La parter 4 Sali atelier,4 camere,2 bucatarii,si dependinte La etaj cu: 5 Sali pt atelier,7 camere,1 bucatarie dependinte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C6043/08-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/02/2016

Asistent-registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

Referent

Data eliberării,

11 FEB 2016



(parafa și semnătura)

