

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Memorandumului nr. 21, IE 261539

2.Tipul lucrării : Actualizare date imobil –mentiuni si destinatie constructie(din CL cum eronat s-a inregistrat initial in CAS).

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 1967mp cu construcția C1 S=919mp, Scd=3140mp. Construcție în regim S+P+2E+M, extinsă și mansardată între anii 2002-2012. Sediul Central "Reduta" al Muzeului Etnografic al Transilvaniei compus din: la Subsol- 2 săli, 5 săli expoziție, 1 vestiar și 3 holuri; la Parter- 2 centre informare, 2 camere servicii, 1 camera tehnică, 1 laborator, 7 birouri, 5 depozite, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, 3 holuri, casa scării; la Etaj 1- 8 săli expoziție, 2 depozite, 3 grupuri sanitare, 1 hol, casa scării; la Etaj 2- 4 săli expoziție; la Mansarda- 2 birouri, 5 grupuri sanitare, casa scării.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Aprilie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	586483.165	392169.060	35.56
2	586500.519	392200.097	30.29
3	586472.886	392212.494	27.24
4	586448.684	392224.991	26.08
5	586436.579	392201.890	2.01
6	586434.796	392202.816	7.68
7	586431.220	392196.014	15.84
8	586445.278	392188.719	42.68

S(1Cc)=1967mp P=187.38m

Parcela (C1) Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
2	586500.519	392200.097	30.29
3	586472.886	392212.494	3.44
9	586471.473	392209.360	10.19
10	586480.721	392205.078	22.30
11	586469.756	392185.662	22.85
12	586449.301	392195.842	8.18
8	586445.278	392188.719	42.68
1	586483.165	392169.060	35.56

S(C1)=919mp P=175.49m



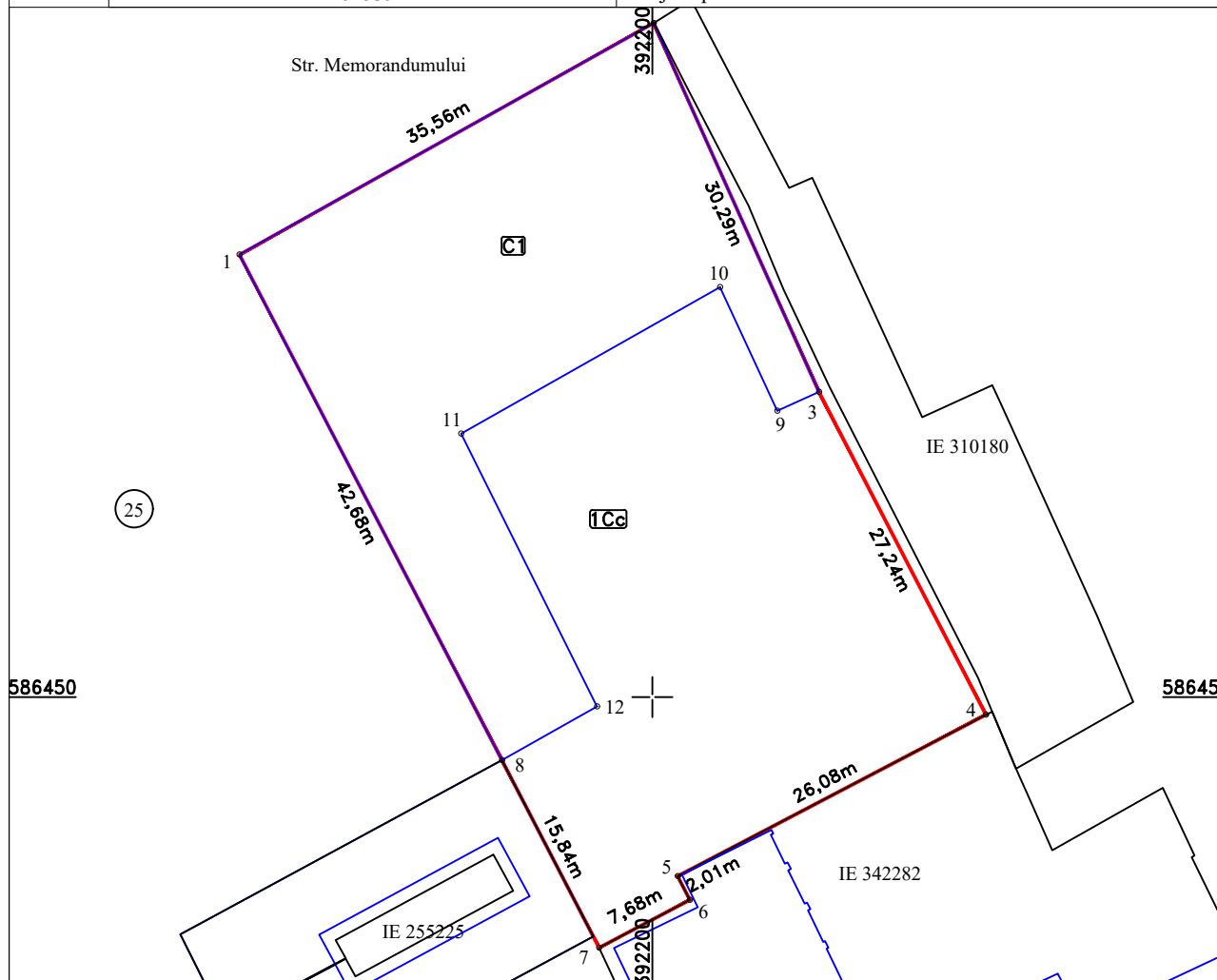
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
261539	1967	Str. Memorandumului nr. 21
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
261539		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1967	Imobil imprejmuit.
	Total	1967	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	919	Scd=3140mp. Constructie in regim S+P+2E+M, extinsa si mansardata intre anii 2002-2012. Sediul Central "Reduta" al Muzeului Etnografic al Transilvaniei compus din: la Subsol- 2 sali, 5 sali expozitiei, 1 vestiar si 3 holuri; la Parter- 2 centre informare, 2 camere servicii, 1 camera tehnica, 1 laborator, 7 birouri, 5 depozite, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, 3 holuri, casa scarii; la Etaj 1- 8 sali expozitiei, 2 depozite, 3 grupuri sanitare, 1 hol, casa scarii; la Etaj 2- 4 sali expozitiei; la Mansarda- 2 birouri, 5 grupuri sanitare, casa scarii.
Total		919	

Suprafata din act (mp) =1935

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =1967

<p>Execuție: CERTIFICAT TOPO H. A. N. S. IMPEX S.R.L.</p> <p>DE AUTORIZARE DE AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea masuraturilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a terenului aprobat de catre Autoritatea Competenta in domeniul cadastrului si planificarii teritoriale.</p> <p>TOPO H. A. N. S. Nr. 0422 IMPEX S.R.L. ALEXANDRU HRUZA Data: Aprilie 2022</p> <p>CLASA I</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data: Stampila BCPI</p>
--	--