

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. de înregistrare/data...../.....

Nr. anexe 26618 Data 14 SEP 2017

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BUCURESTI	32					325841/325841

• **Proprietari:**

NUME	CUI												
JUDETUL CLUJ in administrarea Consiliului Judetean Cluj, prin Consiliul de administratie al scolii gimnaziale speciale- centru de resurse si documentare privind educatia incluziva/integrata	4	2	8	8	1	1	0						

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
BONDOR	CLAUDIU	1	6	8	1	0	0	4	1	2	0	7	6	0

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 154/2017
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie si inscriere
- declaratie cu L.677/2001
- declaratie pe propria raspundere
- copie certificat constatator
- copie a extrasului de carte funciară,
- inventarul de coordonate
- calculul analitic al suprafetelor
- memoriu tehnic;
- tabel de miscare a parcelelor
- plan de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezlipirii PAD VECHI;
- plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire
- planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezulta din dezlipire



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0828692

Denumire/Nume si prenume:
JUDETUL CLUJ

Domestiul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
CAL. DOROBANTILOR, Nr. 106

Emitent

0000000000000000000000001039850779

A.

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.):

4288110

Data atribuirii (C.I.F.):

13.07.1993

Data eliberarii:

09.01.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizeaza incepand cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325841 Cluj-Napoca

Nr. cerere	147094
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017
Cod verificare	
100050264480	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325841	2.097	Teren Imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	325841-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 32, Jud. Cluj	S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:572 mp; C1- Scoala speciala-centru de resurse si documentare privind educatia incluziva -integrata P+3E edificata in anul 1977 cu S.const la sol =572 mp si S. desf.=2288 mp compusa din: Parter- 8 sali,cabinet stomatologic,5 holuri, bale, 2 casa scarii,centrala termica, grup sanitar, dus-spalatorie, lavoare,2 coridoare, 2 wc, 2 debarate, camera oaspeti, capela, sala supraveghere; Etajul1-14 sali, 2 casa scarii, 2 holuri,coridor,logie,grup sanitar,lavoare, amfiteatru; Etajul 2 - 15 sali, 2 casa scarii, coridor,logie, baie, 2 holuri, grup sanitar, lavoare; Etajul 3 - 14 sali, 2 casa scarii,2 holuri,coridor, logie,grup sanitar, lavoare, magazie. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89986 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 85431, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 85428, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67408, din 21/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 80, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN; Act Normativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de CTCE PIATRA NEAMT; Act Normativ nr. 143, din 27/05/2008, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 143, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1405/2097	A1
	1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, în administrarea	
	2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, prin CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL ȘCOLII GIMNAZIALE SPECIALE - CENTRU DE RESURSE ȘI DOCUMENTARE PRIVIND EDUCAȚIA INCLUZIVĂ/INTEGRATĂ	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 692/2097	A1
	1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, prin administrarea	
	2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, prin CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL ȘCOLII GIMNAZIALE SPECIALE - CENTRU DE RESURSE ȘI DOCUMENTARE PRIVIND EDUCAȚIA INCLUZIVĂ/INTEGRATĂ	
	OBSERVAȚII: cota de 692/2097 parte	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, în administrarea	
	2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, prin CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL ȘCOLII GIMNAZIALE SPECIALE - CENTRU DE RESURSE ȘI DOCUMENTARE PRIVIND EDUCAȚIA INCLUZIVĂ/INTEGRATĂ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Alina



4

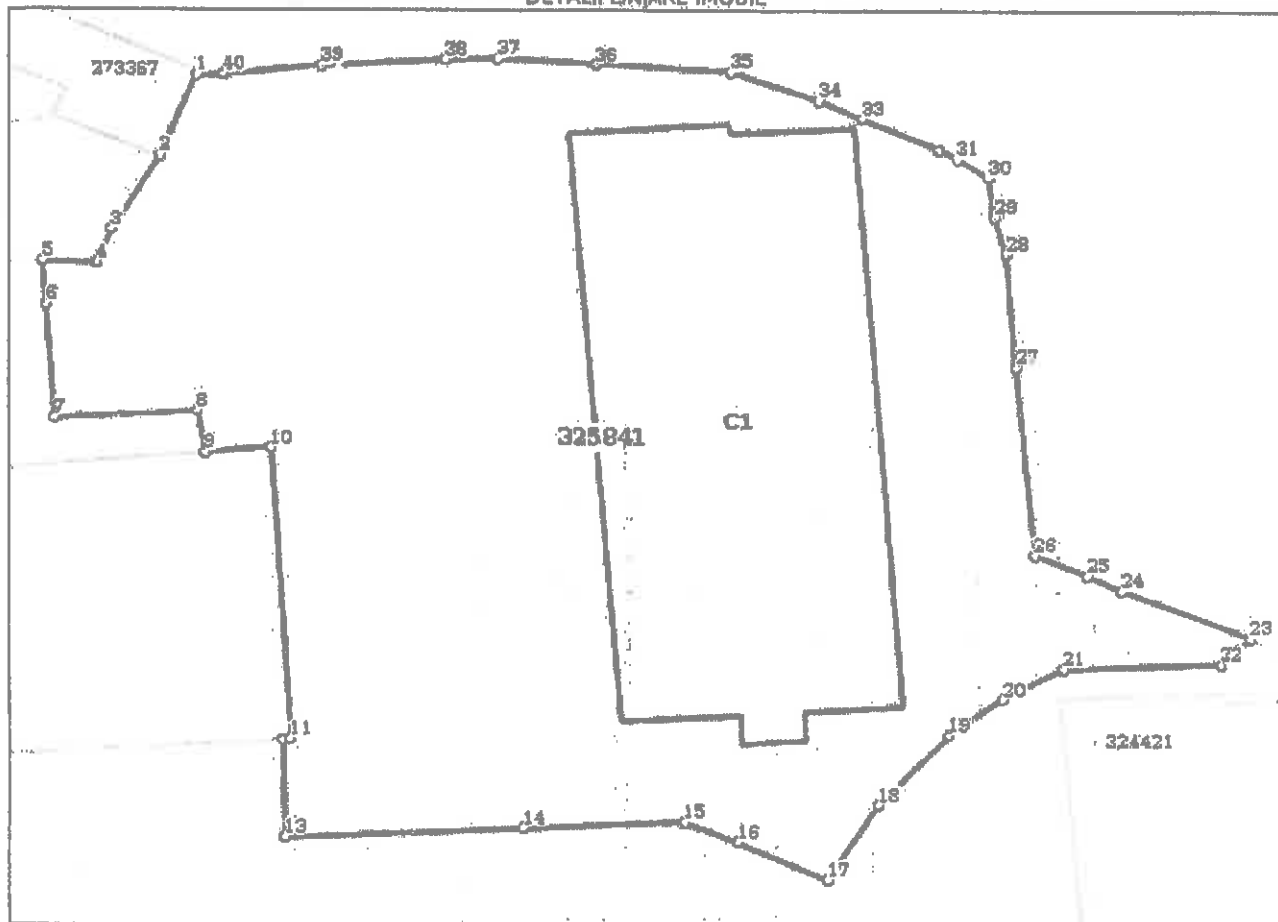
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325841	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Ștereo 70.

DETALII LINJARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.097	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de beton și plasa de șarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	325841-C1	construcții administrative și social culturale	572	Cu acte	S. construită la sol: 572 mp; S. construită desfășurată: 572 mp; C1- Scoala specială-centru de resurse și documentare privind educația incluzivă - Integrată P+3E edificată în anul 1977 cu S.const la sol = -572 mp și S.desf. = 2288 mp compusă din: Parter- 8 sali, cabinet stomatologic, 5 holuri, baie, 2 casa scarii, centrala termica, grup sanitar, dus-spalatorie, lavoare, 2 coridoare, 2 wc, 2 debarale, camera oaspeti, capela, sala supraveghere; Etajul 1-14 sali, 2 casa scarii, 2 holuri, coridor, logie, grup sanitar, lavoare, amfiteatru; Etajul 2 - 15 sali, 2 casa scarii, coridor, logie, baie, 2 holuri, grup sanitar, lavoare; Etajul 3 - 14 sali, 2 casa scarii, 2 holuri, coridor, logie, grup sanitar, lavoare, magazie. Construcția nu detine certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.609
3	4	2.342
5	6	2.882
7	8	7.359
9	10	3.424
11	12	0.39
13	14	12.37
15	16	3.03
17	18	5.576
19	20	3.651
21	22	8.152
23	24	7.377
25	26	2.989
27	28	7.418
29	30	2.622
31	32	1.123
33	34	2.486
35	36	7.019
37	38	2.699
39	40	5.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.426
4	5	2.745
6	7	7.444
8	9	2.78
10	11	19.193
12	13	6.45
14	15	8.41
16	17	5.284
18	19	5.931
20	21	3.647
22	23	2.287
24	25	2.009
26	27	12.427
28	29	2.466
30	31	1.975
32	33	4.544
34	35	4.927
36	37	5.113
38	39	6.432
40	1	1.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte-funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.37135/29-08-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
06-09-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE

1	587655.921	393307.118	332.751	G
2	587668.120	393304.951	332.899	25
4	587667.360	393303.278	333.140	GAZ
5	587667.592	393299.907	333.157	GAZ
6	587667.516	393298.515	333.137	GAZ
9	587662.250	393296.585	333.172	25
10	587657.427	393294.098	333.184	25
11	587655.223	393293.307	333.180	25
16	587653.791	393291.644	332.956	P
18	587654.354	393299.614	332.857	P
20	587655.888	393300.935	332.865	P
22	587665.245	393304.027	332.890	P
25	587668.528	393311.370	333.023	25
26	587668.616	393314.068	333.120	25
27	587668.229	393319.166	333.148	25
28	587667.753	393326.169	333.253	25
29	587665.935	393330.748	333.232	25
30	587664.785	393332.952	333.037	25
31	587664.313	393326.095	333.332	8
32	587666.870	393324.678	333.291	30
36	587662.067	393315.801	333.007	8
40	587647.118	393317.779	332.812	T
41	587644.352	393315.337	332.875	SV
42	587654.982	393314.603	332.818	SV
44	587663.693	393313.920	333.048	SV
46	587663.633	393310.448	332.855	7
47	587668.454	393310.074	332.893	7
48	587645.219	393307.342	332.874	P
49	587645.871	393306.508	332.866	P
51	587619.127	393303.503	332.581	G
52	587617.448	393302.976	332.879	25
54	587635.174	393302.410	332.994	8
57	587637.939	393307.958	332.756	P
58	587636.764	393307.219	332.762	P
59	587636.306	393302.965	332.796	P
67	587631.249	393316.257	332.805	P
68	587631.448	393319.976	332.889	8
70	587625.129	393320.467	332.833	8
72	587625.383	393317.295	332.778	8
73	587628.407	393317.716	332.817	SC
76	587618.068	393315.330	332.849	25
77	587618.483	393323.730	332.815	25
78	587617.212	393326.481	332.876	25
79	587614.735	393331.148	332.955	25
80	587619.666	393333.751	332.932	25
81	587624.285	393337.472	333.091	25
82	587623.847	393330.073	332.926	8
83	587623.659	393326.719	332.865	8
84	587625.522	393326.613	332.863	8
85	587624.286	393320.578	332.792	T
87	587622.699	393325.983	332.810	T
90	587623.163	393335.346	332.924	T
92	587624.636	393335.276	332.959	T



93	587630.437	393350.710	333.358	30
94	587630.733	393352.952	333.415	25
95	587629.026	393351.436	333.427	25
96	587628.670	393343.285	333.236	25
97	587626.671	393340.235	333.109	25
98	587626.108	393335.104	333.103	8
105	587634.776	393344.485	333.344	25
106	587636.142	393341.826	333.125	25
107	587632.174	393339.278	333.116	30
112	587647.703	393339.716	333.062	P
113	587647.359	393334.659	333.079	P
114	587639.188	393335.251	333.078	P
115	587639.562	393340.329	333.054	P
116	587655.772	393335.516	332.947	SC
118	587653.582	393334.683	333.454	SC
120	587652.492	393334.273	332.974	T
121	587652.912	393340.445	332.953	T
122	587648.535	393340.905	332.958	T
124	587658.336	393339.841	332.971	25
125	587660.940	393339.533	332.977	25
126	587662.111	393337.943	332.996	25
127	587662.719	393336.999	333.026	25
128	587664.158	393332.518	333.091	8
130	587632.008	393345.201	333.322	GUN
131	587633.826	393346.255	333.350	GUN
132	587630.786	393347.669	333.306	GUN
34	587663.746	393317.753	333.189	7
133	587655.937	393340.411	0.000	Grf
134	587623.897	393302.875	0.000	Grf
135	587623.924	393303.264	0.000	Grf
136	587643.094	393302.330	0.000	Grf
137	587642.774	393298.921	0.000	Grf
138	587645.526	393298.529	0.000	Grf
139	587645.023	393291.187	0.000	Grf
140	587652.454	393290.740	0.000	Grf
141	587655.331	393290.564	0.000	Grf
142	587668.294	393307.681	0.000	Grf
143	587618.146	393316.914	0.000	Grf
144	587618.166	393317.319	0.000	lim
145	587632.752	393314.067	0.000	Grf
146	587621.906	393314.917	0.000	Grf
147	587618.060	393315.168	0.000	Grf
148	587659.930	393306.232	0.000	Grf
149	587660.592	393311.847	0.000	Grf
150	587648.921	393312.855	0.000	Grf

Intocmit: BONDOR CLAUDIU
Aut. RO-CJ-F NR.0022



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (LOTUL1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
145	587632.752	393314.067	10.879
146	587621.906	393314.917	3.854
147	587618.060	393315.168	12.207
52	587617.448	393302.976	6.450
134	587623.897	393302.875	0.390
135	587623.924	393303.264	19.193
136	587643.094	393302.330	3.424
137	587642.774	393298.921	2.780
138	587645.526	393298.529	7.359
139	587645.023	393291.187	7.444
140	587652.454	393290.740	2.882
141	587655.331	393290.564	2.745
11	587655.223	393293.307	2.342
10	587657.427	393294.098	5.426
9	587662.250	393296.585	5.609
6	587667.516	393298.515	1.394
5	587667.592	393299.907	5.072
2	587668.120	393304.951	8.290
148	587659.930	393306.232	5.654
149	587660.592	393311.847	11.714
150	587648.921	393312.855	16.214

S (LOTUL1) = 691.95mp P = 141.323m

Parcela (LOTUL2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
2	587668.120	393304.951	2.736
142	587668.294	393307.681	3.696
25	587668.528	393311.370	2.699
26	587668.616	393314.068	5.113
27	587668.229	393319.166	7.019
28	587667.753	393326.169	4.927
29	587665.935	393330.748	2.486
30	587664.785	393332.952	4.544
127	587662.719	393336.999	1.123
126	587662.111	393337.943	1.975
125	587660.940	393339.533	2.622
124	587658.336	393339.841	2.466
133	587655.937	393340.411	7.418
122	587648.535	393340.905	12.427
106	587636.142	393341.826	2.989
105	587634.776	393344.485	2.009
131	587633.826	393346.255	7.377
94	587630.733	393352.952	2.283
95	587629.026	393351.436	8.159
96	587628.670	393343.285	3.647
97	587626.671	393340.235	3.651
81	587624.285	393337.472	5.931
80	587619.666	393333.751	5.576
79	587614.735	393331.148	5.284
78	587617.212	393326.481	3.030



77	587618.483	393323.730	6.419
144	587618.166	393317.319	0.405
143	587618.146	393316.914	1.586
76	587618.068	393315.330	0.162
147	587618.060	393315.168	3.854
146	587621.906	393314.917	10.879
145	587632.752	393314.067	16.214
150	587648.921	393312.855	11.714
149	587660.592	393311.847	5.654
148	587659.930	393306.232	8.290

S (LOTUL2)=1405.16mp P=176.364m

Parcela (TOTAL)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
25	587668.528	393311.370	2.699
26	587668.616	393314.068	5.113
27	587668.229	393319.166	7.019
28	587667.753	393326.169	4.927
29	587665.935	393330.748	2.486
30	587664.785	393332.952	4.544
127	587662.719	393336.999	1.123
126	587662.111	393337.943	1.975
125	587660.940	393339.533	2.622
124	587658.336	393339.841	2.466
133	587655.937	393340.411	7.418
122	587648.535	393340.905	12.427
106	587636.142	393341.826	2.989
105	587634.776	393344.485	2.009
131	587633.826	393346.255	7.377
94	587630.733	393352.952	2.283
95	587629.026	393351.436	8.159
96	587628.670	393343.285	3.647
97	587626.671	393340.235	3.651
81	587624.285	393337.472	5.931
80	587619.666	393333.751	5.576
79	587614.735	393331.148	5.284
78	587617.212	393326.481	3.030
77	587618.483	393323.730	6.419
144	587618.166	393317.319	0.405
143	587618.146	393316.914	1.586
76	587618.068	393315.330	0.162
147	587618.060	393315.168	12.207
52	587617.448	393302.976	6.450
134	587623.897	393302.875	0.390
135	587623.924	393303.264	19.193
136	587643.094	393302.330	3.424
137	587642.774	393298.921	2.780
138	587645.526	393298.529	7.359
139	587645.023	393291.187	7.444
140	587652.454	393290.740	2.882
141	587655.331	393290.564	2.745
11	587655.223	393293.307	2.342
10	587657.427	393294.098	5.426
9	587662.250	393296.585	5.609
6	587667.516	393298.515	1.394
5	587667.592	393299.907	5.072
2	587668.120	393304.951	2.736

S (TOTAL)=2097.11mp P=204.476m



MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobilului: Loc. Cluj-Napoca, str. Bucuresti, nr.32, jud. Cluj.

2.Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de dezlipire.

3.Scurta prezentare a lucrarilor din teren.

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

- parcurgerea si recunoasterea terenului in cauza.

- documentare la OCPI /BCPI CLUJ in legatura cu situatia imobilului.

- procurarea de informatii necesare efectuarii lucrarii: planuri vechi, extrase cf

b) Localizarea si identificarea imobilului: Imobilul este situat in loc. Cluj-

Napoca, str. Bucuresti, nr.32, jud. Cluj si este inscris in CF. 325841 CAD.

325841, avand ca vecini: la N-asociatia de proprietari nr.36 la E- asociatia de proprietari nr.36 la S- nr.cad.324421,și la V- nr.cad.324421

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul identificat in CF. 325841 CAD. 325841, este constituit din teren in suprafata de 20976 mp cu categoria de folosinta curti, constructii, terenul fiind imprejmuit pe latura nordica si estica cu gard de beton iar pe latura vestica si sudica cu gard din plasa de sarma.

Pe acest teren este edificata o constructie: C1- Scoala speciala-centru de resurse si documentare privind educatia incluziva -integrata P+3E edificata in anul 1977 cu S.const la sol =572 mp si S.desf.=2288 mp compusa din: Parter- 8 sali,cabinet stomatologic,5 holuri, baie, 2 casa scarii,centrala termica,grup sanitar, dus-spalatorie,lavoare,2 coridoare, 2 wc, 2 debarale, camera caspeti, capela, sala supraveghere; Etajul1-14 sali, 2 casa scarii, 2 holuri,coridor,logie,grup sanitar,lavoare, amfiteatru; Etajul 2 -15 sali,2 casa scarii, coridor,logie, baie, 2 holuri, grup sanitar, lavoare; Etajul 3 - 14 sali, 2 casa scarii,2 holuri,coridor, logie,grup sanitar, lavoare, magazie. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Foia de trapez pe care se identifica imobilul este:L-34-48-C-a-4-II



4. Operațiuni topo – cadastrale:

A. Lucrari de teren:

- Metodele si aparatura folosita la masuratori.

- Masuratorile topografice au fost facute prin metoda cinematica cu tehnologie GNSS cu GPS South 82V de dublă frecvență pentru punctele de statie, iar pentru ridicarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda Free station cu ajutorul aparatului electrooptic LEICA TC 407. Coordonatele WGS 1984 obtinute cu GPS South 82V de dublă frecvență au fost transcalculate în coordonate STEREO 70 prin programul TRANSDAT.

Sistemul de coordonate – Stereografic 1970.

Continut Punctele geodezice de sprijin vechi: CLUJ 5866683.807 391054.388
429.154

Continut Puncte noi:

GPS1 587618.409 393313.977 332.950

GPS2 587659.144 393306.649 332.836

GPS3 587677.164 393310.100 333.027

- Starea punctelor geodezice vechi - Masuratori efectuate in rețeaua de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS au fost arhivate la executant pe suport magnetic pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial de cadastru.

B. Lucrari de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului TopoLT

- Redactarea planului s-a executat cu programul ZWCAD2011Professional siTopoLT

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:500.

Data întocmirii: 13.09.2017



Persoana fizică autorizată:

BONDOR CLAUDIU

Seria RO-CJ-F Nr. 0022

**TABEL CU MISCAREA PARCELELOR – TERITORIU ADM. CLUJ-NAPOCA
TERITORIUL CADASTRAL – CLUJ-NAPOCA**

Situatia Actuala conform CF 325841

Nr CF.	Numar.		Suprafată	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top	Mp.			
<u>325841</u>	325841		2097	Curti constructii	Judetul Cluj in administrarea Consiliului Judetean Cluj, prin Consiliul de administratie al scolii gimnaziale speciale- Centru de resurse si documentare privind educatia incluziva/integrata	

Situatia propusa dupa dezlipire

Nr CF.	Numar.		Suprafată	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top	Mp.			
nou			692	Curti constructii	Intabulare provizorie in favoarea Judetului Cluj in administrarea Consiliului Judetean Cluj, prin Consiliul de administratie al scolii gimnaziale speciale- Centru de resurse si documentare privind educatia incluziva/integrata	
nou			1405	Curti constructii, C1- Scoala speciala-centru de resurse si documentare privind educatia incluziva -integrata P+3E edificata in anul 1977 cu S.const la sol =572 mp si S.desf.=2288 mp compusa din: Parter- 8 sali,cabinet stomatologic,5 holuri, baie, 2 casa scarii,centrala termica,grup sanitar, dus-spalatorie,lavoare,2 coridoare, 2 wc, 2 debarale, camera oaspeti, capela, sala supraveghere; Etajul1-14 sali, 2 casa scarii, 2 holuri,coridor,logie,grup sanitar,lavoare, amfiteatru; Etajul 2 - 15 sali, 2 casa scarii, coridor,logie, baie, 2 holuri, grup sanitar, lavoare; Etajul 3 - 14 sali, 2 casa scarii,2 holuri,coridor, logie,grup sanitar, lavoare, magazine. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.	Intabulare cu drept de proprietate in favoarea Judetului Cluj in administrarea Consiliului Judetean Cluj, prin Consiliul de administratie al scolii gimnaziale speciale- Centru de resurse si documentare privind educatia incluziva/integrata	
TOTAL			2097			

Data
13.09.2017

Intocmit
Bondor Claudiu



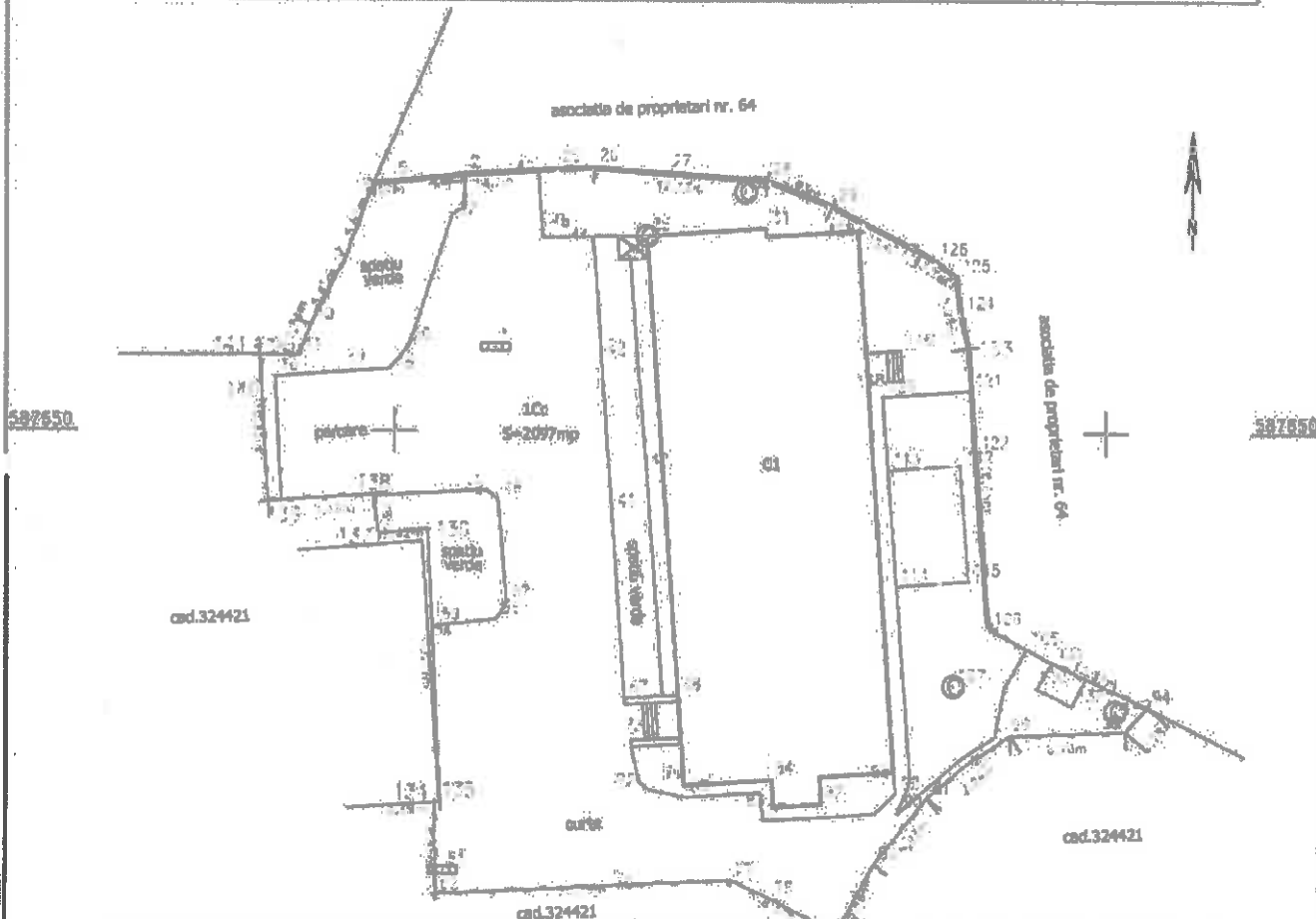
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral: 315891	Suprafata masurata (mp): 2097	Adresa imobilului: CLUJ-NAPOCA str. Bucuresti, nr.32 jud.Cluj
---------------------------------	----------------------------------	--

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (U. A. T.): CLUJ-NAPOCA
---------------------	---



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2097	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma
Total		2097	

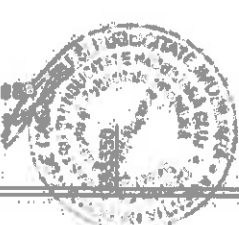
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS.	572	C1 - Scoala operata pentru de folosire si amenajare, pe locul edificat in anul 1977 cu S,cont la sol =572 mp si S def =1716 mp compusa din: Parter - 8 sali,cabinet anatomologic,3 holuri, baie, 2 casa scari,centrala termica,grup sanitar, dus-opalatorie,lavoare,2 coridoare, 2 wc, 2 debarale, camera oaspeti, capela, sala supraveghere; Etajul 1-14 sali, 2 casa scari, 2 holuri,coridor,logie,grup sanitar,lavoare, anfiteatru; Etajul 2 - 15 sali, 2 casa scari, coridor,logie, baie, 2 holuri, grup sanitar, lavoare; Etajul 3 - 14 sali, 2 casa scari,2 holuri,coridor, logie,grup sanitar, lavoare, grup de. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Total		572	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2097mp
Suprafata din cet = 2097mp

Executant: **BONDOR CLAUDIU**
 Confirma executarea masurarii terenului, corectitudinea intreprinderii masurarii cadastrale si corespondenta planului cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila:
 Data: 09.08.2017

INSPECTOR
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa:
 Data: 09.08.2017
 Stampila BCPI



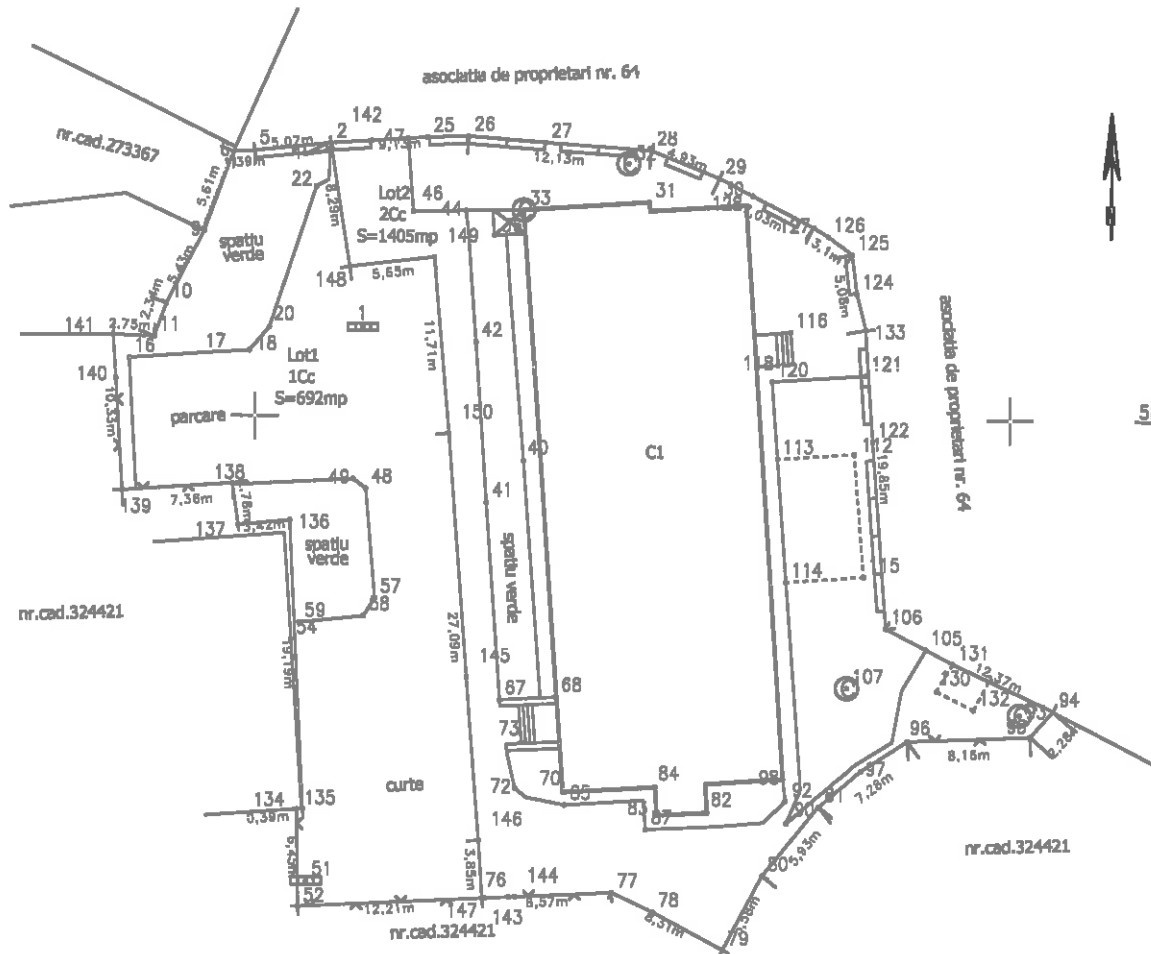
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
325841	2097	Loc.Cluj-Napoca, str. Bucuresti, nr.32,jud.Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):
325841	CLUJ-NAPOCA



Situatia actuala. (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare. (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea Imobilului
325841	2097	Cc	curti constructii		692	Cc	curti constructii
					1405	Cc	curti constructii
Total	2097				2097		

<p>Executant: BONDOR CLAUDIU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 13.09.2017</p>	<p style="text-align: center;">INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

587650

587650

587600

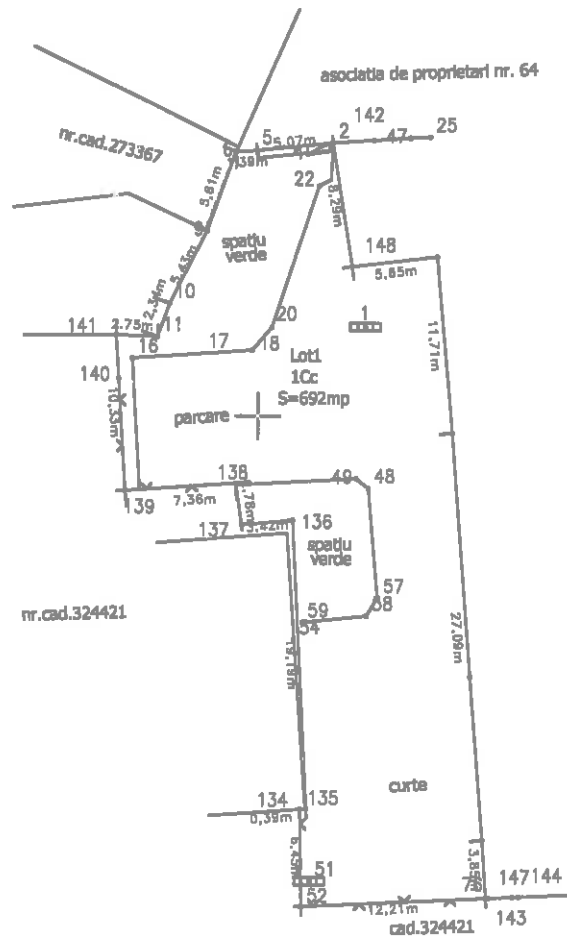
587600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	692	Loc.Cluj-Napoca, str. Bucuresti, nr.32,jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
	CLUJ-NAPOCA	



587650

587650

587600

587600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	692	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma
Total		692	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =692mp Suprafata din act =692mp			
Executant: BONDOR CLAUDIU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 13.09.2017		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

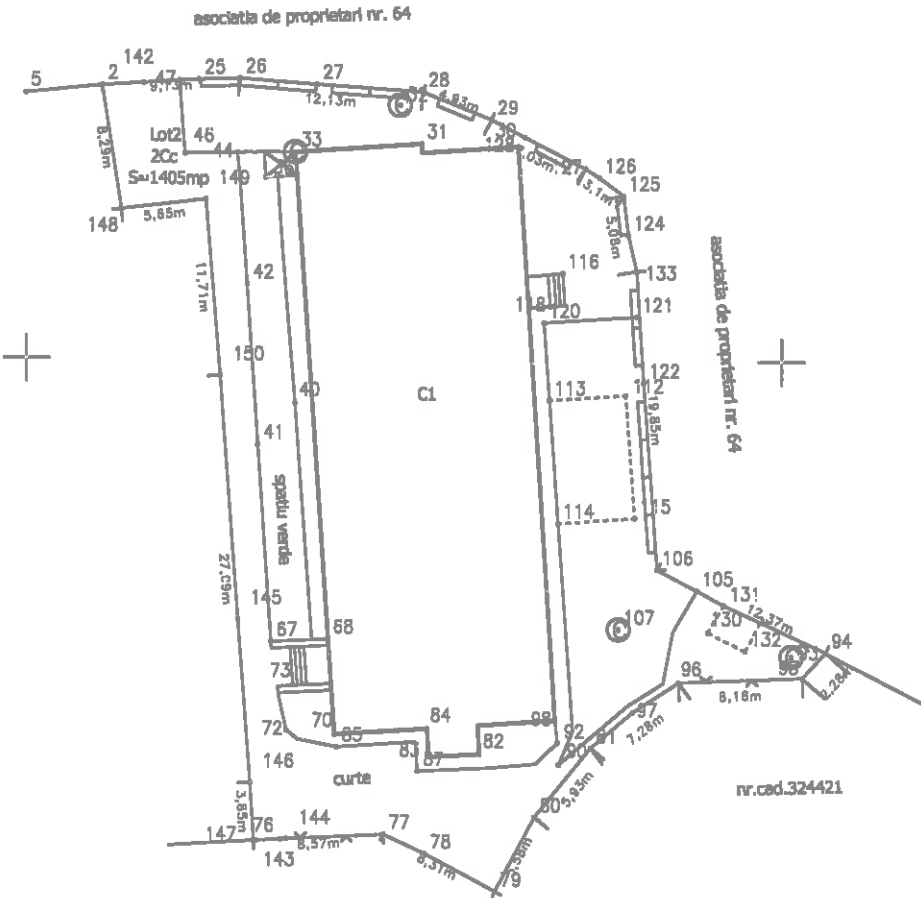
393300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	1405	Loc.Cluj-Napoca, str. Bucuresti, nr.32,jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1405	Teren imprejmuit cu gard de beton si piasa de sarma
Total		1405	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	572	C1- Scoala speciala-centru de resurse si documentare privind educatia incluziva -integrata P+3E edificata in anul 1977 cu S.const la sol =572 mp si S.desf.=2288 mp compusa din: Parter- 8 sali,cabinet stomatologic,5 holuri, baie, 2 casa scarii,centrala termica,grup sanitar, dus-spalatorie,lavoare,2 coridoare, 2 wc, 2 debarale, camera oaspeti, capela, sala supraveghere; Etajul 1-14 sali, 2 casa scarii, 2 holuri,coridor,logie,grup sanitar,lavoare, amfiteatru; Etajul 2 - 15 sali, 2 casa scarii, coridor,logie, baie, 2 holuri, grup sanitar, lavoare; Etajul 3 - 14 sali, 2 casa scarii,2 holuri,coridor, logie,grup sanitar, lavoare, magazie. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Total		572	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1405mp

Suprafata din act = 1405mp

<p>Executant: BONDOR CLAUDIU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 13.09.2017</p>	<p>INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

393300

393350