

**H O T Ă R Ă R E**

**privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 325764 Cluj-Napoca și Cartea funciară nr. 304469 Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 26435/2017 la Proiectul de hotărâre pentru însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilelor-teren, înscrise în Cartea funciară nr. 325764 Cluj-Napoca și Cartea funciară nr. 304469 Cluj-Napoca, propus de domnul Alin Tișe, președinte al Consiliului Județean Cluj, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 26435/2017 și de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98, coroborate cu cele ale art. 44-46, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală privind imobilul-teren- situat în Municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 75.440 mp, înscris în Cartea funciară nr. 325764 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 325764, aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, documentație cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dezlipirii imobilului după cum urmează:

- a) lotul 1 în suprafață de 7.001 mp;
- b) lotul 2 în suprafață de 68.439 mp.

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală privind imobilul-teren- situat în Municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 10.893 mp, înscris în Cartea funciară nr. 304469 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 304469, aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, documentație cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dezlipirii imobilului după cum urmează:

- a) lotul 1 în suprafață de 1275 mp;
- b) lotul 2 în suprafață de 9.618 mp.

**Art. 3.** Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în cartea funciară a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 și 2, a dreptului de proprietate publică a Județului Cluj și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj asupra parcelelor de teren rezultate ca urmare a operațiunilor de dezlipire, după cum urmează:

- a) o parcelă în suprafață de 7.001 mp;
- b) o parcelă în suprafață de 68.439 mp;
- c) o parcelă în suprafață de 1275 mp;
- d) o parcelă în suprafață de 9.618 mp.

**Art. 4.** Se împuternicește persoana juridică societatea Melny S.R.L., autorizația cu seria RO-B-J și nr. 0299, prin P.F.A. Mălaiu Octavian, pentru înregistrarea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca- a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 și 2.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane, Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; societății Melny S.R.L., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Tișe Alin**

**Gaci Simona**

**Nr. 217 din 22 septembrie 2017**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 32 voturi "pentru" și 1 consilier județean nu a votat. Consilieri județeni prezenți: 33 din 36 consilieri județeni în funcție.*