

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E

**privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru
imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor 3-5**

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 27033/2017 la Proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor 3-5, propus de domnul Alin Tișe, președinte al Consiliului Județean Cluj, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 27033/2017 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 4 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98, coroborate cu cele ale art. 44-46, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se emite acordul Județului Cluj, în calitate de proprietar al imobilului înscris în Cartea funciară nr. 257379 Cluj-Napoca și în Cartea funciară nr. 257923 Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de servitute de trecere constituit în favoarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 257923 Cluj-Napoca, asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 257379 Cluj-Napoca.

(2) La data la care prezenta hotărâre produce efecte, se abrogă teza a II-a din articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 42/2007 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Cluj și administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello".

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, ca pentru și în numele Județului Cluj, să semneze înscrisurile aferente și cererea de radiere a dreptului de servitute înscris în Cartea funciară nr. 257379 Cluj-Napoca și în Cartea funciară nr. 257923 Cluj-Napoca, ce se vor depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se însușește documentația cadastrală de dezlipire pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul dezlipirii imobilului după cum urmează:

- a) parcela 1 în suprafață de 42.848 mp;
- b) parcela 2 în suprafață de 8.060 mp;
- c) Parcela 3 în suprafață de 12.283 mp.

(2) Se emite acordul Județului Cluj, în calitate de proprietar al imobilului înscris în Cartea funciară nr. 257379 Cluj-Napoca, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale prevăzute la alineatul (1), a dreptului de proprietate publică a Județului Cluj, precum și a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj asupra parcelei 1, a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj asupra parcelei 2 și a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca asupra parcelei 3, rezultate ca urmare a operațiunilor de dezlipire.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, ca pentru și în numele Județului Cluj, să semneze formularele necesare depunerii documentației cadastrale prevăzute la art. 2 alin. (1) la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca-.

Art. 3. Se împuternicește persoana juridică Euroexp Top Cad S.R.L.-D prin reprezentant, pentru înregistrarea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a documentației cadastrale prevăzute la alineatul (1) al articolului 2.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția de Dezvoltare și Investiții și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției de Dezvoltare și Investiții; Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj; Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca, societății Euroexp Top Cad SRL-D, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona

Tișe Alin

Nr. 218 din 22 septembrie 2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 26 voturi "pentru" și 7 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 33 din 36 consilieri județeni în funcție.