



Nr. / 18.09.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 27033	Dile
Nr. anexe	Data 18.09.2017

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat între:

EUROEXP TOP CAD SRL-D, cu sediul în mun. Târgu-Mureș, b-dul. Pandurilor, nr. 44/38, jud. Mureș

și

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.106, jud. CLUJ,

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 23044/133 din 07.08.2017, încheiat între EUROEXP TOP CAD SRL-D și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, având ca obiect prestarea de Servicii topografice și cadastrale pentru suprafețele înscrise în cărțile funciare nr. 257923, nr. topo. 8485/1/2, nr. 257929, nr. topo. 8485/2 și nr. 257379, nr. topo. 8485/1/1.

Se predau următoarele:

Inventar de coordonate al imobilului înscris în CF cu nr. 257379

Calcul al suprafețelor

Plan de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire/allpire, scara 1:500

Plan dezmembrare, format dwg.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la data de 18.09.2017.



Am preluat

UAT Județul Cluj
Furconci Dawela
[Signature]

Nr. de inregistrare...../.....

BORDEROU

Adresa Imobilului: UAT:Cluj

Adresa imobil							Nr. CF; nr.Cad (IE)
Localitate	Strada(tarla)	Nr.(parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Cluj-Napoca	Clinicilor	3-5					257379

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Consiliul Judetean Cluj		C	I	F		4	2	8	8	1	1	0		

Persoana Autorizata

Nume	Prenume	CNP/CUI												
SC Euroexp Top Cad SRL-D		C	U	I		3	5	1	9	1	3	3	7	

-Numar pagini documentatie.....51.....

-Numarul de ordine al documentatiei din Registrul de evidenta al lucrarilor.....05/2017.....

-Continutul documentatiei:

- borderou
- dovada achitarii tarifului
- formularele tipizate de cereri si declaratii
- certificat fiscal
- copii acte de identitate sau certificate de inmatriculare
- copie CF
- originalul sau copia legalizata a actelor in baza carora se solicita inscrierea
- memoriu etnic
- PAD
- relevu
- plan incadrare in zona



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	CLASA	Cod serviciu

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ-NAPOCA
 Nr. de inregistrare...../...../20....

CERERE DE RECEPTIE SI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL CLUJ PDIN domiciliat(a) in localitatea CLUJ-NAPOCA str. PRESEDINTI ALIN TISE
CALEA DOROBANILOR nr. 106 legitimat(a) cu CI/BI seria,nr., CNP 422290 tel./fax,
 e-mail:, imputernicesc persoana autorizata SC Euroexp Top Cad SRL-D, conf. contract/
 angajament nr. 23044/1133 pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:
DIN 07.08.2017

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
- actualizare informatii cadastrale;
 - inscriere/radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repozitionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatie de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentatie de atribuire de numar cadastral
- documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea.....
- inscrierea provizorie.....
- notarea.....
- radierea.....

IMOBILUL :UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresa imobil						Nr. CF Nr. Cad(IE)
	Strada (tarla)	Numar (parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>CLUJ-NAPOCA</u>	<u>CLINICILOR</u>	<u>3-5</u>					<u>257379</u>

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata: EXTRAS CF
CERTIFICAT DE URBANISM

Solicit comunicarea raspunsului

- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax Semnatura si stampila persoana autorizata

Proprietar.....
X

Executant **SC Euroexp Top Cad SRL-D**
 Seria RO-B-4 Nr. 1064
EUROEXP TOP CAD SRL-D



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Catre

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL CLUJ, PRIM PRESEDINTE CI MUNTISE domiciliat(a) in localitatea CLUJ-NAPOCA str. CALZA DOBORANILOR nr. 106, legitimat(a) cu CI/BI seria nr., CNP 42.88110....., prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat CLUJ-NAPOCA, STR. CHIMICILOR, NR. 3-5.....sub sanctiunile prevazute de art. 292 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori 63.191 mp, comunicata de persoana autorizata.
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se afla/se afla in litigiu-cu imobilul ID....., nr. Dosar....., instanta....., obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate Euroexp Top Cad SRL-D a urmatoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate Actes CE, Cerhij de la Bravim in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

DATA 18/09/2017

Proprietar.....Y.....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257379 Cluj-Napoca

Nr. cerere: 104726
 Ziua: 20
 Luna: 06
 Anul: 2017
 Cod verificare: 100048673193

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 157561
 Nr. cadastral vechi: 8485/1/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257379	Din acte: 64.026 Masurate: 63.191	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257379-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 1395 mp; Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 6890mp.
A1.2	257379-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 1441 mp; Medicala I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.
A1.3	257379-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 320 mp; Directiunea clinicilor, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.
A1.4	257379-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 1433 mp; Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.
A1.5	257379-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 1552 mp; Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.
A1.6	257379-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 246 mp; Nefrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.
A1.7	257379-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 258 mp; Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.
A1.8	257379-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 6 mp; Gherata portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.
A1.9	257379-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 398 mp; Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.
A1.10	257379-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 523 mp; Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.
A1.11	257379-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 917 mp; Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.
A1.12	257379-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 1049 mp; Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	257379-C13	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1465 mp; Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.
A1.14	257379-C14	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:913 mp; Pavilion I, Sectiile Clinice Pneumologie I si II, laborator, farmacie, centrala termica, serviciu administrativ, cu regim de inaltime Spartial+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 91 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 1962.21mp.
A1.15	257379-C15	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1317 mp; Pavilion II - Sectia Pneumologie III, Chirurgie Toracica, Dispensar TBC, Laboratoare, cu regim de inaltime S+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 141 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 3951mp.
A1.16	257379-C16	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:156 mp; Bloc alimentar, cu regim de inaltime P, construit pe fundatie din beton, din caramida, acoperis din tigla, compusa din 13 incaperi. Anul edificarii constructiei 1957. Suprafata construita desfasurata este de 156mp.
A1.17	257379-C17	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:71 mp; Spalatorie, cu regim de inaltime P, construita din structura metalica pe fundatie din beton, Invelitoare panouri multistrat cu finisaj de tabla, inchiderile sunt realizate din panouri sandwich tencuite pe exterior, cu zone alternante de caramida aparenta, cu tamplarie din PVC cu geam termopan, pardosellie acoperite cu gresie, compusa din 10 incaperi. Anul edificarii constructiei 2008. Suprafata construita desfasurata este de 71mp.
A1.18	257379-C18	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:105 mp; Capela ortodoxa "Hramul Sfintul Stefan si Pantelimon", cu regim de inaltime P, construita din caramida pe fundatie din beton, cu invelitoare de tabla. Anul edificarii constructiei 2011. Suprafata construita desfasurata este de 105mp.
A1.19	257379-C19	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:30 mp; Statie oxigen, cu regim de inaltime P, construita din caramida, fundatie din beton. Anul edificarii constructiei 1993. Suprafata construita desfasurata este de 30mp.
A1.20	257379-C20	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:57 mp; Constructie caramida si punct de colectare deseuri med.periculoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 257379 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11935 / 03/04/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CONS. JUDEȚEAN CLUJ IN ADMINISTRAREA SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 157561)	A1, A1.1
104728 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 103685, din 16/06/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 22724, din 08/08/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 145, din 29/06/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 252093, din 26/05/2017 emis de Directia de Impozite si taxe locale Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 80, din 28/04/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 261936, din 06/06/2017 emis de Directia de Impozite si taxe locale Cluj Napoca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 11935/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, -în administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ, -domeniul public	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

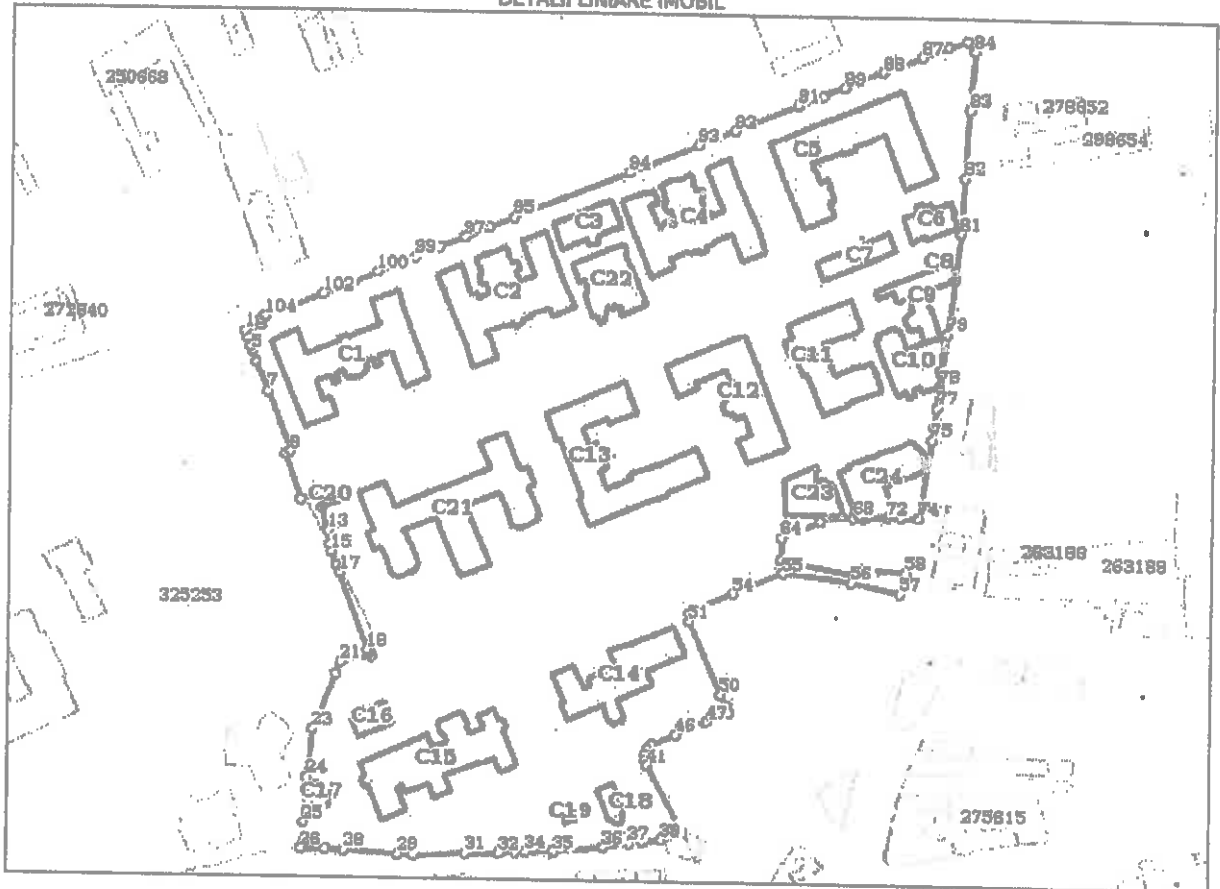
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52978 / 18/07/2007		
Act nr. 0 (cu încheierea nr. 22983/2007);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonală și auto pe suprafața de 1138,08 mp în fav. Imob. cu nr. cad. 8485/1/2 înscris în cf 166894	A1, A1.1
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 157561)</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257379	Din acte: 64.026 Masurata: 63.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 64.026 Masurata: 63.191				Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257379-C1	construcții administrative și social culturale	1.395	Cu acte	S. construita la sol:1395 mp; Ginecologie I, având regim de înălțime S+P+2E+M, compusa din 315 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 6890mp.
A1.2	257379-C2	construcții administrative și social culturale	1.441	Cu acte	S. construita la sol:1441 mp; Medicala I, având regim de înălțime S+P+E+M, compusa din 277 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 5712mp.
A1.3	257379-C3	construcții administrative și social culturale	320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; Direcțiunea clinicilor, având regim de înălțime S+P+2E+M, compusa din 65 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 1373mp.

Carte Funciară Nr. 257379 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	257379-C4	construcții administrative și social culturale	1.433	Cu acte	S. construită la sol:1433 mp; Chirurgie I, având regim de înălțime S+P+E+M, compusă din 260 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 5828mp.
A1.5	257379-C5	construcții administrative și social culturale	1.552	Cu acte	S. construită la sol:1552 mp; Radiologie, având regim de înălțime S+P+E+M, compusă din 179 încăperi, în cota indiviză de 1/2 cu UMF. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 2828mp.
A1.6	257379-C6	construcții administrative și social culturale	246	Cu acte	S. construită la sol:246 mp; Nefrologie, având regim de înălțime P+4E, compusă din 98 încăperi. Anul edificării construcției 1981. Suprafața construită desfășurată este de 1243mp.
A1.7	257379-C7	construcții administrative și social culturale	258	Cu acte	S. construită la sol:258 mp; Medicina nucleară - Izotopi, având regim de înălțime P+E, compusă din 18 încăperi, cota indiviză 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleară, la etaj - UMF. Anul edificării construcției 1956. Suprafața construită desfășurată este de 516mp.
A1.8	257379-C8	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; Ghereta portar, având regim de înălțime P, compusă din 1 încăpere. Anul edificării construcției 1949. Suprafața construită desfășurată este de 6mp.
A1.9	257379-C9	construcții administrative și social culturale	398	Cu acte	S. construită la sol:398 mp; Atelier de întreținere și capela, având regim de înălțime S+P, compusă din 17 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 796mp.
A1.10	257379-C10	construcții anexa	523	Cu acte	S. construită la sol:523 mp; Centrala termică, având regim de înălțime S+P+M, compusă din 28 încăperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificării construcției și a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafața construită desfășurată este de 1081mp.
A1.11	257379-C11	construcții administrative și social culturale	917	Cu acte	S. construită la sol:917 mp; Administrație, bucatarie, spălătorie, având regim de înălțime S+P+E, compusă din 87 încăpere. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 1824mp.
A1.12	257379-C12	construcții administrative și social culturale	1.049	Cu acte	S. construită la sol:1049 mp; Oftalmologie, având regim de înălțime S+P+E, compusă din 99 încăpere. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 3315mp.
A1.13	257379-C13	construcții administrative și social culturale	1.465	Cu acte	S. construită la sol:1465 mp; Dermatologie, având regim de înălțime S+P+E, cu Amfiteatru aflat în administrarea UMF, compusă din 160 încăpere. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 3549mp.
A1.14	257379-C14	construcții administrative și social culturale	913	Cu acte	S. construită la sol:913 mp; Pavilion I, Secțiile Clinice Pneumologie I și II, laborator, farmacie, centrala termică, serviciu administrativ, cu regim de înălțime Spartial+P+E, construită din beton și cărămidă, pe fundație din beton, acoperis din tablă, compusă din 91 încăperi. Anul edificării construcției 1892. Suprafața construită desfășurată este de 1962,21mp.
A1.15	257379-C15	construcții administrative și social culturale	1.317	Cu acte	S. construită la sol:1317 mp; Pavilion II - Secția Pneumologie III, Chirurgie Toracică, Dispensar TBC, Laboratoare, cu regim de înălțime S+P+E, construită din beton și cărămidă, pe fundație din beton, acoperis din tablă, compusă din 141 încăperi. Anul edificării construcției 1892. Suprafața construită desfășurată este de 3951mp.
A1.16	257379-C16	construcții anexa	156	Cu acte	S. construită la sol:156 mp; Bloc alimentar, cu regim de înălțime P, construit pe fundație din beton, din cărămidă, acoperis din țiglă, compusă din 13 încăperi. Anul edificării construcției 1957. Suprafața construită desfășurată este de 156mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.17	257379-C17	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; Spalatorie, cu regim de înălțime P, construita din structura metalică pe fundație din beton, înveliștoare panouri multistrat cu finisaj de tablă, închiderile sunt realizate din panouri sandwich tencuite pe exterior, cu zone alternante de cărămidă aparentă, cu tamplarie din PVC cu geam termopan, pardoselile acoperite cu gresie, compusa din 10 încăperi. Anul edificării construcției 2008. Suprafața construită desfășurată este de 71mp.
A1.18	257379-C18	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; Capela ortodoxă "Hramul Sfantului Stefan și Pantelimon", cu regim de înălțime P, construita din cărămidă pe fundație din beton, cu înveliștoare de tablă. Anul edificării construcției 2011. Suprafața construită desfășurată este de 105mp.
A1.19	257379-C19	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Stație oxigen, cu regim de înălțime P, construita din cărămidă, fundație din beton. Anul edificării construcției 1993. Suprafața construită desfășurată este de 30mp.
A1.20	257379-C20	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; Construcție cărămidă și punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de înălțime P, compusa din 1 încăpere. Anul edificării construcției 1990. Suprafața construită desfășurată este de 57mp.
A1.21	257379-C21	construcții administrative și social culturale	1.817	Fara acte	S. construita la sol:1817 mp; Clinica - construcție fara acte
A1.22	257379-C22	construcții administrative și social culturale	581	Fara acte	S. construita la sol:581 mp; Clinica - construcție fara acte
A1.23	257379-C23	construcții administrative și social culturale	364	Fara acte	S. construita la sol:364 mp; Construcție fara acte
A1.24	257379-C24	construcții administrative și social culturale	633	Fara acte	S. construita la sol:633 mp; Construcție fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.756	2	3	4.251	3	4	0.3
4	5	2.091	5	6	4.648	6	7	13.437
7	8	27.148	8	9	2.581	9	10	20.148
10	11	7.049	11	12	6.288	12	13	10.039
13	14	5.934	14	15	2.905	15	16	5.812
16	17	3.938	17	18	34.476	18	19	1.575
19	20	2.041	20	21	13.489	21	22	4.991
22	23	25.429	23	24	20.303	24	25	18.846
25	26	11.098	26	27	10.87	27	28	7.709
28	29	22.857	29	30	6.866	30	31	22.129
31	32	14.046	32	33	6.971	33	34	4.365
34	35	12.004	35	36	20.968	36	37	11.222
37	38	5.549	38	39	7.929	39	40	9.331
40	41	31.717	41	42	2.314	42	43	2.32
43	44	2.536	44	45	2.568	45	46	11.092
46	47	14.263	47	48	9.976	48	49	3.04
49	50	5.22	50	51	33.103	51	52	3.451
52	53	2.702	53	54	17.83	54	55	22.723
55	56	28.802	56	57	21.03	57	58	9.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
58	59	19.667	59	60	1.237	60	61	1.121
61	62	1.073	62	63	32.053	63	64	9.457
64	65	17.532	65	66	1.18	66	67	0.623
67	68	13.307	68	69	0.35	69	70	4.254
70	71	0.398	71	72	9.576	72	73	5.917
73	74	7.642	74	75	33.428	75	76	5.501
76	77	7.843	77	78	9.492	78	79	21.784
79	80	22.808	80	81	19.513	81	82	23.375
82	83	28.529	83	84	24.18	84	85	5.096
85	86	8.343	86	87	11.688	87	88	17.467
88	89	17.431	89	90	9.755	90	91	11.201
91	92	28.775	92	93	16.328	93	94	31.546
94	95	51.978	95	96	11.368	96	97	11.288
97	98	11.371	98	99	11.309	99	100	16.973
100	101	11.326	101	102	13.956	102	103	14.859
103	104	11.368	104	105	2.101	105	106	2.152
106	1	6.877						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 36985 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1295/11-07-2017 în suma de 36985, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 255, 261, 262.

Data soluționării,

05-09-2017

Data eliberării,

05.09.2017

Asistent Registrator
 DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0028692

Denumire/Nume și prenume:
JUDEȚUL CLUJ

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
CAL. DOROBANȚILOR, Nr.106

Emitent Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4288110

000000000000000000001059850779 Data atribuirii (C.I.F.): 13.07.1993

A Data eliberării: 09.01.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.9912

Se utilizează începând cu 01.01.2007

INVENTAR DE COORDONATE
- SISTEM STEREO 70 -

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
01	391.778,18	586.081,02	13	391.889,13	586.113,32	59	391.826,98	586.048,37
02	391.902,03	586.117,12	14	391.839,99	586.082,21	60	391.826,13	586.047,46
03	391.921,45	586.064,06	15	391.828,68	586.077,64	61	391.824,81	586.046,42
04	392.096,52	586.197,12	16	391.797,35	586.064,98	62	391.821,83	586.045,22
05	391.829,44	586.030,15	17	391.905,07	586.111,02	63	391.820,13	586.045,04
06	391.798,18	586.019,58	18	391.909,79	586.112,95	64	391.818,78	586.045,14
07	391.950,14	586.076,28	19	391.924,97	586.119,14	65	391.817,83	586.046,02
08	392.002,03	586.100,33	20	391.929,76	586.121,10	66	391.813,88	586.047,05
09	392.078,52	586.110,22	21	391.902,22	586.107,52	67	391.815,22	586.043,72
010	392.078,52	586.110,22	22	391.892,12	586.103,45	68	391.812,67	586.042,70
011	392.074,92	586.079,59	23	391.885,58	586.100,77	69	391.805,40	586.043,61
012	392.029,06	586.088,95	24	391.881,40	586.099,55	70	391.811,25	586.037,14
013	392.067,44	586.029,49	25	391.905,87	586.098,49	71	391.812,72	586.033,82
014	392.061,68	585.990,32	26	391.911,55	586.084,07	72	391.814,24	586.030,14
015	392.022,96	586.016,01	27	391.914,86	586.076,28	73	391.800,96	586.024,80
016	392.040,03	586.061,17	28	391.909,43	586.100,43	74	391.789,17	586.052,65
017	391.991,46	586.074,25	29	391.913,32	586.093,98	75	391.786,04	586.060,42
018	391.942,36	586.051,75	30	391.916,41	586.086,71	76	391.776,42	586.061,94
019	391.952,92	586.023,24	31	391.918,46	586.081,84	77	391.778,15	586.058,06
020	391.895,64	586.031,88	32	391.922,48	586.072,31	78	391.777,88	586.057,94
021	391.919,57	585.983,14	33	391.923,99	586.072,92	79	391.778,68	586.056,01
022	391.819,24	586.004,22	34	391.925,30	586.069,85	80	391.780,23	586.051,63
023	391.825,44	585.949,50	35	391.927,48	586.070,75	81	391.785,31	586.039,19
024	391.951,14	585.996,01	36	391.934,49	586.076,33	82	391.795,19	586.013,90
025	391.928,56	585.944,97	37	391.933,65	586.074,09	83	391.946,75	586.089,25
026	391.994,19	585.968,06	38	391.934,13	586.073,06	84	391.943,70	586.096,80
027	391.925,50	585.931,84	39	391.945,21	586.077,76	85	391.935,98	586.099,22
028	391.878,68	585.911,51	40	391.905,10	586.072,31	86	391.936,58	586.099,69
029	391.932,70	585.888,45	41	391.896,17	586.071,93	87	391.935,43	586.102,32
030	391.853,23	585.901,46	42	391.895,81	586.072,84	88	391.934,18	586.109,98
031	391.817,25	585.884,35	43	391.892,63	586.070,52	89	391.934,13	586.120,52
032	391.824,98	585.850,97	44	391.893,18	586.069,17	90	391.956,55	586.093,25
033	391.861,41	585.853,46	45	391.889,72	586.067,77	91	391.962,69	586.100,09
034	391.956,29	585.916,42	46	391.885,61	586.067,64	92	391.963,08	586.099,13
1	391.775,51	586.064,54	47	391.877,51	586.065,46	93	391.966,66	586.100,58
2	391.781,90	586.067,08	48	391.878,62	586.063,56	94	391.967,23	586.099,18
3	391.782,03	586.069,23	49	391.882,26	586.054,52	95	391.970,71	586.100,63
4	391.783,65	586.070,56	50	391.872,18	586.050,45	96	391.973,65	586.103,44
5	391.794,22	586.074,75	51	391.853,96	586.046,26	97	391.980,98	586.107,48
6	391.808,01	586.080,29	52	391.842,96	586.041,81	98	391.981,63	586.105,06
7	391.820,89	586.085,66	53	391.840,18	586.048,81	99	391.985,19	586.096,29
8	391.831,37	586.089,95	54	391.837,67	586.056,67	100	391.995,23	586.100,36
9	391.847,14	586.096,22	55	391.833,12	586.051,03	101	391.991,62	586.109,42
10	391.857,60	586.100,53	56	391.830,58	586.049,97	102	391.983,08	586.129,83
11	391.868,14	586.104,80	57	391.829,27	586.053,26	103	391.983,36	586.129,94
12	391.878,55	586.109,16	58	391.827,07	586.049,66	104	391.979,75	586.139,00

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
105	391.996,41	586.145,84	157	392.069,42	586.053,54	209	392.042,61	586.081,86
106	391.996,75	586.144,68	158	392.069,05	586.048,55	210	392.057,44	586.076,32
107	392.001,62	586.132,65	159	392.068,83	586.045,69	211	392.055,30	586.075,54
108	392.011,01	586.110,43	160	392.066,59	586.028,50	212	392.053,07	586.073,65
109	392.023,72	586.115,59	161	392.065,84	586.023,05	213	392.055,36	586.068,92
110	392.021,42	586.121,21	162	392.061,82	586.042,93	214	392.062,51	586.063,56
111	392.023,70	586.122,14	163	392.055,70	586.040,08	215	392.052,00	586.068,66
112	392.022,35	586.128,58	164	392.063,06	586.017,28	216	392.049,82	586.069,70
113	392.021,16	586.131,37	165	392.056,99	586.022,11	217	392.042,26	586.066,63
114	392.014,54	586.138,08	166	392.048,84	586.019,11	218	392.042,95	586.064,93
115	392.022,22	586.140,84	167	392.048,02	586.018,79	219	392.041,40	586.064,30
116	392.027,60	586.141,94	168	392.054,62	586.042,75	220	392.035,94	586.069,03
117	392.032,54	586.143,92	169	392.042,97	586.016,81	221	392.031,04	586.080,93
118	392.032,16	586.144,87	170	392.030,43	586.011,81	222	392.030,96	586.093,41
119	392.037,16	586.146,91	171	392.027,04	586.009,02	223	392.030,44	586.093,22
120	392.044,59	586.150,27	172	392.016,93	586.011,03	224	392.019,55	586.089,29
121	392.053,72	586.127,65	173	392.003,99	586.005,35	225	392.031,39	586.067,14
122	392.066,48	586.132,84	174	392.018,13	586.009,86	226	392.031,58	586.066,66
123	392.061,02	586.121,85	175	392.017,11	586.008,85	227	392.027,65	586.065,05
124	392.057,58	586.120,51	176	392.017,11	586.003,65	228	392.019,21	586.062,11
125	392.058,60	586.117,90	177	392.018,19	586.005,25	229	392.024,69	586.048,81
126	392.052,43	586.115,50	178	392.021,74	586.005,30	230	392.032,61	586.052,67
127	391.937,31	586.132,81	179	392.021,76	586.003,75	231	392.036,54	586.054,28
128	391.966,55	586.144,66	180	392.022,80	586.004,36	232	392.036,75	586.053,78
129	391.981,66	586.150,84	181	392.023,25	586.004,81	233	392.039,98	586.055,11
130	392.008,38	586.161,54	182	392.024,36	586.003,70	234	392.040,23	586.054,71
131	392.018,72	586.165,84	183	392.029,09	585.990,84	235	392.040,44	586.054,16
132	392.027,81	586.169,37	184	392.032,98	585.989,60	236	392.042,26	586.049,75
133	392.043,95	586.175,95	185	392.032,98	585.989,95	237	392.042,48	586.049,20
134	392.060,14	586.182,52	186	392.034,47	585.990,07	238	392.044,61	586.043,05
135	392.070,95	586.186,95	187	392.061,94	586.009,50	239	392.050,88	586.041,13
136	392.078,95	586.189,32	188	392.046,27	586.003,46	240	392.046,80	586.050,86
137	392.081,94	586.185,19	189	392.050,25	585.993,08	241	392.046,57	586.051,43
138	392.080,24	586.161,07	190	392.048,40	585.992,36	242	392.044,78	586.055,81
139	392.078,52	586.132,59	191	392.049,13	585.990,73	243	392.044,55	586.056,38
140	392.076,99	586.109,27	192	392.048,38	585.990,50	244	392.016,60	586.096,67
141	392.052,78	586.167,43	193	392.060,42	585.990,06	245	392.025,39	586.078,61
142	392.052,19	586.168,47	194	392.052,77	585.989,97	246	392.014,38	586.073,98
143	392.075,63	586.111,75	195	392.046,86	585.989,84	247	392.004,54	586.070,02
144	392.073,01	586.118,12	196	392.037,29	585.989,67	248	392.006,68	586.064,80
145	392.074,78	586.118,81	197	392.037,23	585.990,07	249	392.002,90	586.063,25
146	392.073,37	586.122,43	198	392.068,03	586.097,76	250	392.005,47	586.056,87
147	392.074,63	586.089,90	199	392.064,96	586.096,55	251	392.011,47	586.048,89
148	392.074,29	586.089,72	200	392.065,66	586.094,77	252	392.019,96	586.032,51
149	392.074,76	586.091,53	201	392.063,12	586.093,76	253	391.986,56	586.065,63
150	392.068,72	586.087,54	202	392.063,02	586.106,57	254	391.977,70	586.062,02
151	392.061,48	586.084,75	203	392.062,48	586.107,89	255	391.962,16	586.055,38
152	392.064,57	586.078,85	204	392.056,42	586.105,27	256	391.953,16	586.052,04
153	392.066,97	586.072,62	205	392.049,74	586.101,35	257	391.958,39	586.039,19
154	392.068,99	586.066,12	206	392.053,57	586.089,88	258	391.941,46	586.032,34
155	392.070,14	586.063,31	207	392.047,83	586.087,53	259	391.936,31	586.045,14
156	392.071,77	586.067,27	208	392.041,51	586.084,85	260	391.927,40	586.041,55

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
261	391.911,79	586.035,18	313	391.838,20	585.950,10	365	391.869,29	585.904,76
262	391.902,93	586.031,54	314	391.838,42	585.949,61	366	391.868,33	585.905,14
263	391.967,30	586.042,85	315	391.843,00	585.951,46	367	391.859,02	585.901,30
264	391.978,92	586.050,64	316	391.848,39	585.964,61	368	391.858,65	585.900,33
265	391.978,95	586.041,29	317	391.841,35	585.961,68	369	391.859,77	585.897,37
266	391.978,35	586.038,74	318	391.838,34	585.962,93	370	391.862,58	585.892,85
267	391.977,03	586.036,37	319	391.835,41	585.970,03	371	391.854,59	585.895,49
268	391.978,46	586.032,89	320	391.833,89	585.974,53	372	391.852,90	585.911,61
269	391.983,26	586.030,73	321	391.830,46	585.973,11	373	391.838,86	585.905,37
270	391.989,76	586.024,01	322	391.808,28	585.990,65	374	391.837,16	585.909,83
271	391.984,16	586.021,77	323	391.828,21	585.931,00	375	391.834,11	585.910,80
272	391.967,02	586.017,65	324	391.828,63	585.929,49	376	391.839,67	585.900,45
273	391.950,19	586.010,71	325	391.830,09	585.928,06	377	391.824,67	585.894,40
274	391.941,22	586.007,34	326	391.895,66	586.000,29	378	391.821,13	585.903,37
275	391.938,72	586.005,99	327	391.897,78	585.996,06	379	391.816,83	585.925,58
276	391.928,98	586.000,14	328	391.900,77	585.988,97	380	391.814,88	585.920,99
277	391.929,24	586.008,80	329	391.899,56	585.985,97	381	391.805,52	585.897,35
278	391.929,84	586.011,35	330	391.892,48	585.983,01	382	391.803,28	585.877,17
279	391.930,67	586.013,29	331	391.879,96	585.967,73	383	391.805,36	585.875,10
280	391.929,79	586.017,17	332	391.946,41	585.994,61	384	391.812,74	585.874,43
281	391.927,18	586.017,94	333	391.955,30	585.998,21	385	391.811,87	585.864,85
282	391.924,98	586.017,94	334	391.988,14	586.011,82	386	391.825,46	585.883,40
283	391.918,79	586.025,34	335	391.996,78	586.015,03	387	391.827,57	585.878,30
284	391.929,84	586.027,91	336	392.001,61	586.016,73	388	391.826,32	585.876,66
285	391.932,61	586.028,69	337	392.008,57	586.019,14	389	391.827,27	585.874,54
286	391.907,36	586.020,47	338	392.010,17	586.014,03	390	391.835,33	585.859,64
287	391.919,06	585.996,25	339	391.996,40	586.005,04	391	391.801,71	585.858,39
288	391.917,46	585.995,60	340	391.995,28	585.981,37	392	391.800,43	585.847,36
289	391.921,94	585.984,61	341	391.982,77	585.956,97	393	391.811,30	585.847,19
290	391.899,06	586.001,70	342	391.957,22	585.954,90	394	391.819,00	585.846,94
291	391.896,03	586.008,99	343	391.930,07	585.944,25	395	391.841,82	585.845,48
292	391.892,71	586.007,58	344	391.928,50	585.943,63	396	391.848,67	585.845,12
293	391.891,15	586.012,07	345	391.893,17	585.928,37	397	391.870,78	585.846,03
294	391.886,36	586.023,38	346	391.957,84	585.952,75	398	391.884,82	585.846,53
295	391.875,39	586.018,77	347	391.957,74	585.942,66	399	391.891,78	585.846,90
296	391.879,92	586.008,13	348	391.930,83	585.931,88	400	391.896,14	585.847,14
297	391.865,87	586.003,01	349	391.934,73	585.922,62	401	391.908,14	585.847,47
298	391.834,95	586.001,92	350	391.927,85	585.923,04	402	391.929,00	585.849,52
299	391.823,99	585.997,32	351	391.924,38	585.921,58	403	391.940,08	585.851,31
300	391.814,25	585.999,87	352	391.919,95	585.916,40	404	391.953,44	585.853,10
301	391.805,91	585.996,48	353	391.916,04	585.925,63	405	391.957,47	585.854,69
302	391.799,33	585.993,95	354	391.906,98	585.921,77	406	391.934,76	585.859,55
303	391.792,77	586.013,00	355	391.910,68	585.909,26	407	391.913,06	585.859,70
304	391.828,69	585.986,05	356	391.913,43	585.902,80	408	391.911,03	585.865,73
305	391.830,80	585.981,82	357	391.932,46	585.876,47	409	391.916,14	585.867,30
306	391.827,41	585.980,41	358	391.926,03	585.873,46	410	391.892,39	585.883,65
307	391.810,88	585.980,95	359	391.931,49	585.861,37	411	391.885,18	585.880,66
308	391.812,00	585.975,13	360	391.882,53	585.907,13	412	391.882,94	585.886,48
309	391.812,27	585.972,23	361	391.875,58	585.904,21	413	391.876,24	585.883,71
310	391.814,46	585.966,85	362	391.871,85	585.896,68	414	391.864,50	585.872,03
311	391.816,23	585.963,33	363	391.871,19	585.900,42	415	391.857,33	585.869,06
312	391.823,45	585.943,85	364	391.870,59	585.901,85	416	391.854,77	585.875,48

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
417	391.844,86	585.871,39	433	391.932,96	585.900,68	449	391.966,31	585.950,13
418	391.841,82	585.873,23	434	391.933,78	585.901,00	450	392.003,70	585.965,82
419	391.845,74	585.863,96	435	391.936,07	585.902,79	451	392.032,28	585.962,25
420	391.840,32	585.861,68	436	391.936,37	585.902,04	452	392.052,84	585.957,84
421	391.937,55	585.864,31	437	391.937,19	585.902,37	453	392.055,28	585.967,12
422	391.962,13	585.856,52	438	391.949,13	585.917,78	454	392.035,67	585.968,62
423	391.947,05	585.884,43	439	391.946,61	585.923,81	455	392.035,58	585.967,39
424	391.946,23	585.886,59	440	391.962,79	585.930,57	456	392.035,26	585.966,31
425	391.946,19	585.888,91	441	391.974,29	585.911,36	457	392.034,38	585.965,70
426	391.947,01	585.891,31	442	391.973,79	585.908,86	458	392.002,85	585.971,44
427	391.949,01	585.892,92	443	391.972,30	585.902,94	459	392.002,97	585.980,90
428	391.959,23	585.897,23	444	391.981,43	585.906,96	460	392.019,01	585.987,96
429	391.936,50	585.892,17	445	391.980,22	585.909,75	461	392.019,08	585.989,14
430	391.928,07	585.908,83	446	391.977,75	585.914,35	462	392.019,67	585.989,35
431	391.930,83	585.902,39	447	391.964,56	585.944,71			
432	391.932,63	585.901,51	448	391.964,45	585.948,16			

Întocmit
S.C. Euroexp Top Cad S.R.L.-D



Calculul suprafetelor

Puncte de contur Lot1

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
312	391.823,45	585.943,85	445	391.980,22	585.909,75
311	391.816,23	585.963,33	446	391.977,75	585.914,35
310	391.814,46	585.966,85	447	391.964,56	585.944,71
309	391.812,27	585.972,23	448	391.964,45	585.948,16
308	391.812,00	585.975,13	449	391.966,31	585.950,13
307	391.810,88	585.980,95	341	391.982,77	585.956,97
322	391.808,28	585.990,65	340	391.995,28	585.981,37
301	391.805,91	585.996,48	339	391.996,40	586.005,04
302	391.799,33	585.993,95	338	392.010,17	586.014,03
303	391.792,77	586.013,00	337	392.008,57	586.019,14
82	391.795,19	586.013,90	315	391.843,00	585.951,46
81	391.785,31	586.039,19	314	391.838,42	585.949,61
80	391.780,23	586.051,63	313	391.838,20	585.950,10
79	391.778,68	586.056,01	312	391.823,45	585.943,85
78	391.777,88	586.057,94	323	391.828,21	585.931,00
77	391.778,15	586.058,06	324	391.828,63	585.929,49
76	391.776,42	586.061,94	325	391.830,09	585.928,06
1	391.775,51	586.064,54	375	391.834,11	585.910,80
2	391.781,90	586.067,08	374	391.837,16	585.909,83
3	391.782,03	586.069,23	373	391.838,86	585.905,37
4	391.783,65	586.070,56	372	391.852,90	585.911,61
5	391.794,22	586.074,75	345	391.893,17	585.928,37
6	391.808,01	586.080,29	344	391.928,50	585.943,63
7	391.820,89	586.085,66	343	391.930,07	585.944,25
8	391.831,37	586.089,95	342	391.957,22	585.954,90
9	391.847,14	586.096,22	346	391.957,84	585.952,75
10	391.857,60	586.100,53	441	391.974,29	585.911,36
11	391.868,14	586.104,80	442	391.973,79	585.908,86
12	391.878,55	586.109,16	429	391.936,50	585.892,17
13	391.889,13	586.113,32	405	391.957,47	585.854,69
127	391.937,31	586.132,81	<i>Suprafata calculata Lot2</i> <i>S=8.059,71mp</i>		
128	391.966,55	586.144,66	<i>Puncte de contur Lot3</i>		
129	391.981,66	586.150,84	Nr. pct.	X	Y
130	392.008,38	586.161,54	375	391.834,11	585.910,80
131	392.018,72	586.165,84	325	391.830,09	585.928,06
132	392.027,81	586.169,37	379	391.816,83	585.925,58
133	392.043,95	586.175,95	380	391.814,88	585.920,99
134	392.060,14	586.182,52	422	391.962,13	585.856,52
135	392.070,95	586.186,95	423	391.947,05	585.884,43
136	392.078,95	586.189,32	424	391.946,23	585.886,59
137	392.081,94	586.185,19	425	391.946,19	585.888,91
138	392.080,24	586.161,07	426	391.947,01	585.891,31
139	392.078,52	586.132,59	427	391.949,01	585.892,92
140	392.076,99	586.109,27	428	391.959,23	585.897,23
147	392.074,63	586.089,90	443	391.972,30	585.902,94
			444	391.981,43	585.906,96

Suprafata calculata Lot1
S=42.847,92mp

Puncte de contur Lot2

Suprafata calculata Lot2
S=8.059,71mp

Puncte de contur Lot3

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
381	391.805,52	585.897,35	399	391.891,78	585.846,90	346	391.957,84	585.952,75
382	391.803,28	585.877,17	400	391.896,14	585.847,14	342	391.957,22	585.954,90
391	391.801,71	585.858,39	401	391.908,14	585.847,47	343	391.930,07	585.944,25
392	391.800,43	585.847,36	402	391.929,00	585.849,52	344	391.928,50	585.943,63
393	391.811,30	585.847,19	403	391.940,08	585.851,31	345	391.893,17	585.928,37
394	391.819,00	585.846,94	404	391.953,44	585.853,10	372	391.852,90	585.911,61
395	391.841,82	585.845,48	405	391.957,47	585.854,69	373	391.838,86	585.905,37
396	391.848,67	585.845,12	429	391.936,50	585.892,17	374	391.837,16	585.909,83
397	391.870,78	585.846,03	442	391.973,79	585.908,86	<i>Suprafata calculata Lot3 S=12.283,22mp</i>		
398	391.884,82	585.846,53	441	391.974,29	585.911,36			

Întocmit,
S.C. Euroexp Top Cad S.R.L.-D



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr.3-5.

2. Tipul lucrării: dezmembrare in 3 parcele .

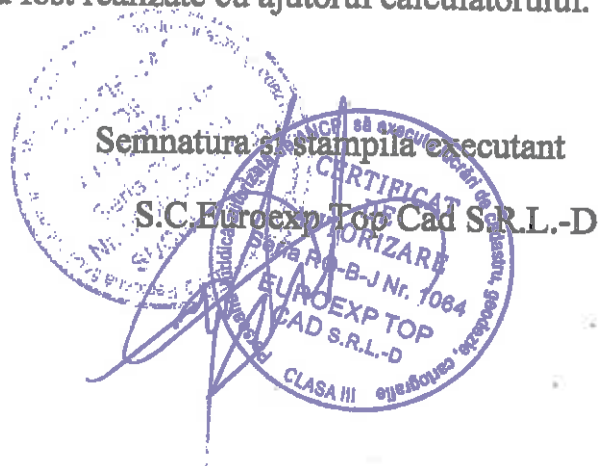
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: in faza de documentare, a fost efectuata identificarea in teren a imobilului, cu ajutorul reprezentantilor Consiliului Judetean Cluj-Napoca si a fost verificata concordanta dintre datele inscrise in actul de proprietate si situatia din teren.

4. Situatia juridica a imobilului: imobilul este inregistrat in CF nr. 257379 a mun. Cluj-Napoca, nr. Cad 257379, proprietar Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj, in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj.

5. Masuratorile au fost efectuate cu aparatura GPS Leica GS09. Lucrarea este incadrata in sistemul STEREO 70. Ridicarea planimetrica si altimetrica s-a realizat prin metoda radierei. Pentru incadrarea in sistemul de proiectie STEREO 70, au fost utilizate geometriile din baza de date a OCPI Cluj. Dupa extragerea datelor, prelucrarea si intocmirea documentatiei au fost realizate cu ajutorul calculatorului.

Data: 07.09.2017

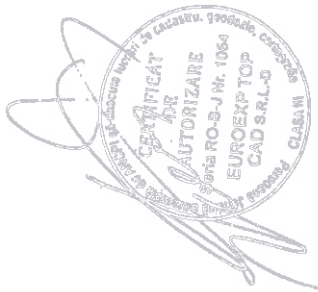
Semnatura si stampila executant
S.C. Euroexp Top Cad S.R.L.-D



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
Cartea Funciara Nr.	42848 mp	mmn. Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 3-5
		UAT Cluj-Napoca



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	42848 mp	mun.Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr.3-5
Cartea Funciara Nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	42848		Imprejmuit partial
Total		42848		

B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CAS	1395	Suprafata construita desfasurata=6890 mp	
C2	CAS	1441	Suprafata construita desfasurata=5712 mp	
C3	CAS	320	Suprafata construita desfasurata=1373 mp	
C4	CAS	1433	Suprafata construita desfasurata=5828 mp	
C5	CAS	1552	Suprafata construita desfasurata=2828 mp	
C6	CAS	246	Suprafata construita desfasurata=1243 mp	
C7	CAS	258	Suprafata construita desfasurata=516 mp	
C8	CAS	6	Suprafata construita desfasurata=6 mp	
C9	CAS	398	Suprafata construita desfasurata=796 mp	
C10	CAS	523	Suprafata construita desfasurata=1081 mp	
C11	CAS	917	Suprafata construita desfasurata=1824 mp	
C12	CAS	1049	Suprafata construita desfasurata=3315 mp	
C13	CAS	1465	Suprafata construita desfasurata=3549 mp	
C14	CAS	57	Suprafata construita desfasurata=57 mp	
C15	CAS	1817	Suprafata construita desfasurata=1817 mp	
C16	CAS	581	Suprafata construita desfasurata=581 mp	
C17	CAS	364	Suprafata construita desfasurata=364 mp	
C18	CAS	633	Suprafata construita desfasurata=633 mp	
Total		14455		

Suprafata totala masurata a imobilului=42848 mp.
Suprafata din act =42848 mp

Executant: S.C. Eurotop Top Cad S.R.L.-D
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea
 inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 07.09.2017

Inspector:.....

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

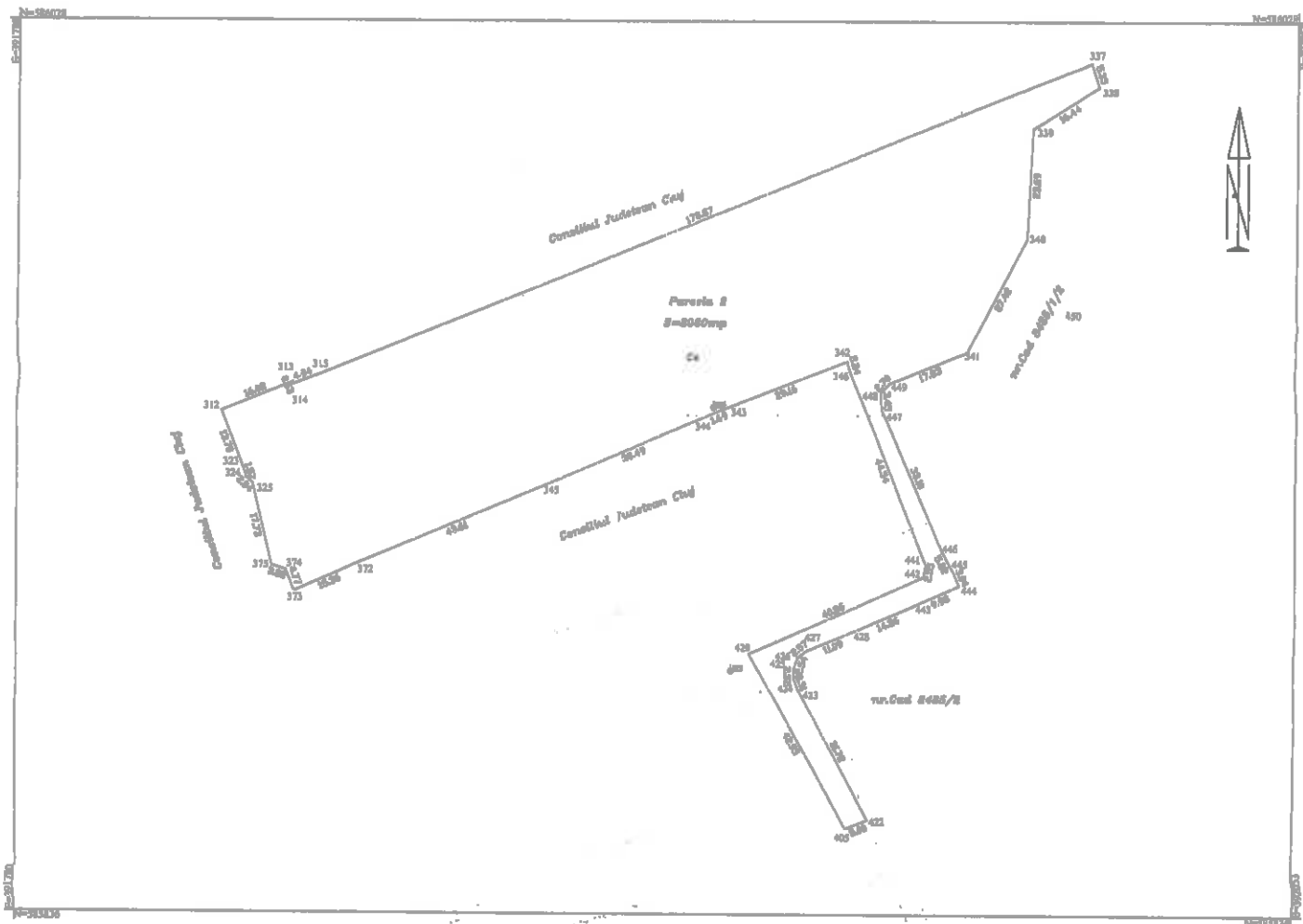
Data:.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	8060 mp	mun.Cluj-Napoca, str.Clinicilor, nr.3-5
Cartea-Funciara Nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	8060		Imprejmuit partial
Total		8060		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 8060 mp
Suprafata din act= 8060 mp

Executant: S.C.Euroexp Top Cad S.R.L.-D
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 07.09.2017

Inspector:.....
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

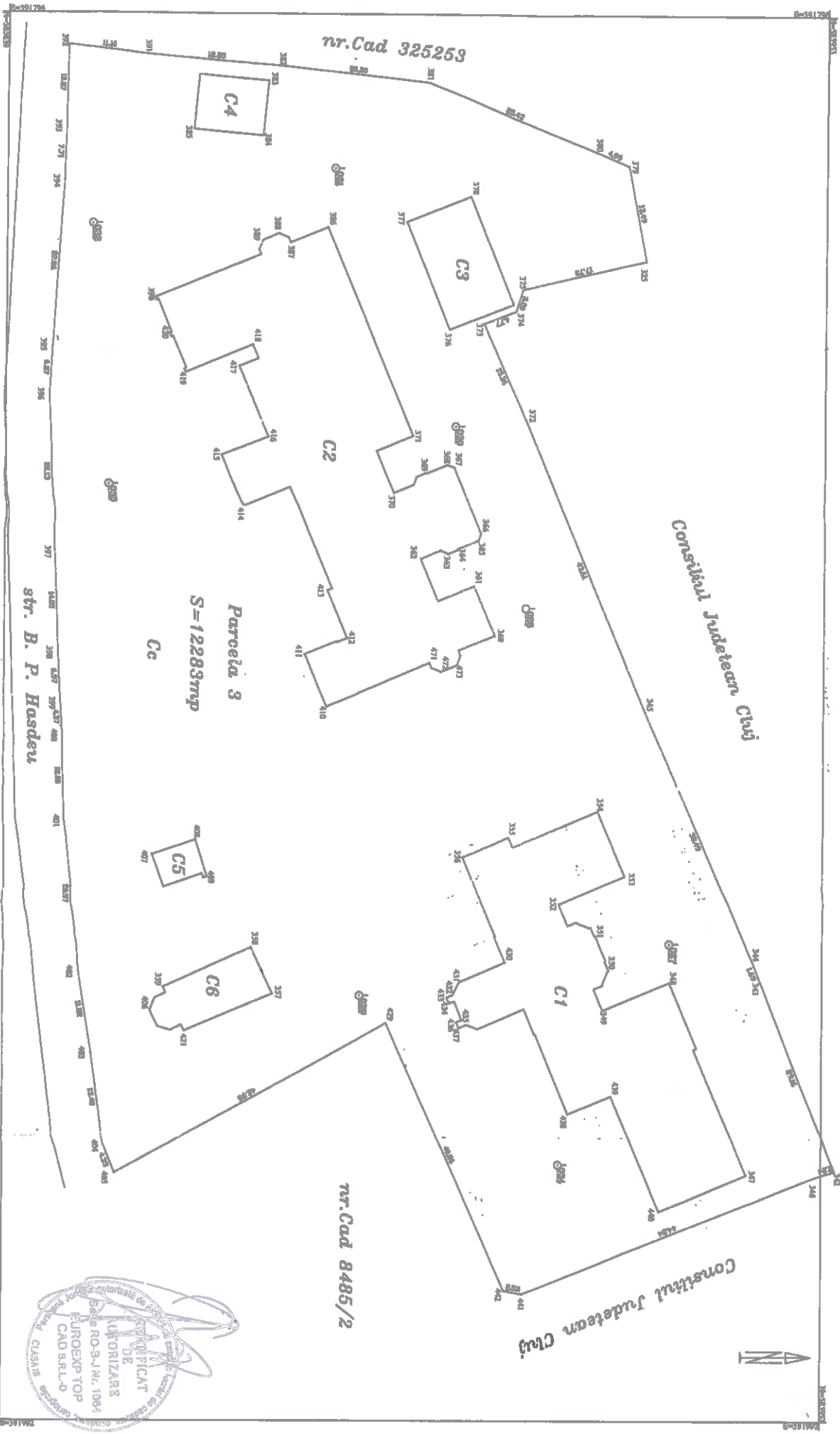
Semnatura si parafa
Data:.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
Cartea Funciara Nr.	12283 mp	num. Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu, nr.6
	UAT	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	12283 mp	mun.Cluj-Napoca, str.B.P.Hasdeu, nr.6
Cartea Funciara Nr.		UAT

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	12283		Imprejmuit
Total		12283		

B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CAS	913	Suprafata construita desfasurata=1962 mp	
C2	CAS	1317	Suprafata construita desfasurata=3951 mp	
C3	CAS	156	Suprafata construita desfasurata=156 mp	
C4	CAS	71	Suprafata construita desfasurata=71 mp	
C5	CAS	30	Suprafata construita desfasurata=30 mp	
C6	CAS	105	Suprafata construita desfasurata=105 mp	
Total		2592		

Suprafata totala masurata a imobilului=12283 mp
 Suprafata din act =12283mp

Executant: S.C. Eurotop Top Cad S.R.L -D
 Confirmarea masuratorilor in teren, corectitudinea
 introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren.
 Seria RO-B-J Nr. 108
 Semnatura si stampila
 CAD S.R.L.-D
 Data: 07.09.2017
 CLASA III

Inspector:.....
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:.....
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Adresa Imobilului
Cartea Funciara Nr.	12283 mp
	12283 mp
	UAT
	num. Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr.6

