

HOTĂRÂREA NR. 79
din 20 iunie 2003
privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini
pentru concesionarea a 5 (cinci) terenuri de tenis, a strandului si terenurile
aferente, din cadrul S.C. UNIVERS T S.A. Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobarii studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru concesionarea a 5 (cinci) terenuri de tenis, a strandului si terenurile aferente, din cadrul S.C. UNIVERS T S.A. Cluj-Napoca;
Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art. 7, 8;
- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor art. 8;
- H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998, art. 6;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
- Art. 104, lit. f, g din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba trecerea a 19.200 mp din terenul administrat de S.C. UNIVERS T S.A. Cluj-Napoca din proprietatea privata a judetului Cluj in proprietatea publica a acestuia.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea a 5 (cinci) terenuri de tenis, a strandului si terenurile aferente, din cadrul S.C. UNIVERS T S.A. Cluj-Napoca, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea 5 (cinci) terenuri de tenis, a strandului si terenurile aferente, din cadrul S.C. UNIVERS T S.A. Cluj-Napoca, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Concesionarea se va face prin licitatie publica deschisa.

Art. 5. Cu punerea in aplicare si ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Presedintele Consiliului Judetean prin Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public si Privat a Judetului Cluj.

PRESEDINTE,

Grațian Șerban

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

Măriuca Pop

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN
Directia Generala de Administrare
a Domeniului Public și Privat
al județului Cluj

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 79/2003

DE ACORD:
PRESEDINTE,
Grațian Serban

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA A 5 (CINCI) TERENURI DE TENIS,
A STRANDULUI și TERENURILE AFERENTE DIN CADRUL
S.C. "UNIVERS T" S.A. CLUJ-NAPOCA**

IUNIE 2003

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA A 5 (CINCI) TERENURI DE TENIS, A STRANDULUI și TERENURILE AFERENTE DIN CADRUL S.C. "UNIVERS T" S.A. CLUJ-NAPOCA

A. PIESE SCRISE	Pagina
➤ Pagina de titlu	1
➤ Borderou	2
- Presentare generala	3
- Necesitatea și oportunitatea concesiunii	4
- Investiții necesare	5
- Nivelul minim al redevenței	6
- Acordarea concesiunii	6
- Durata concesiunii	6
- Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii	6
- Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune	7
B. PIESE DESENATE	
➤ Plan de situație Scara 1: 500	

- PREZENTARE GENERALA

S.C. „UNIVERS T” S.A. Cluj-Napoca are în administrare construcții și terenuri aflate în proprietatea privată a județului Cluj. O parte din acestea au fost începute înainte de anul 1989 și neterminate până la această dată, respectiv ștrandul cu bazinul olimpic și bazinul pentru copii, 5 terenuri de tenis, pavilionul administrativ, accesele, spațiile verzi, sistematizarea verticală și dotările specifice. Cauza nefinalizării obiectivelor o constituie lipsa fondurilor necesare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj urmează a se aproba concesionarea din proprietatea privată a județului a terenului în suprafață de 19.200 mp, 12.200 mp aferentă ștrandului și 7.000 mp terenurilor de tenis, cu scopul punerii în funcțiune a bazei sportive și de agrement din fondurile exclusiv ale viitorului concesionar.

Administrarea bazei se propune a se realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și administrarea domeniului public și privat de interes local. Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În cadrul contractului de concesiune se vor prevedea ca obligații ale concesionarului realizarea, din fonduri proprii, a investițiilor necesare funcționării bazei sportive la standardele în vigoare și includerea acestora în circuitul competițiilor sportive interne și dacă va fi posibil și internaționale. Activitatea de bază va fi destinată organizării activităților sportive de agrement și nu în ultimul rând de performanță, ce se vor concretiza în:

- organizarea gratuită a unor grupe de inițiere pentru copii de până la 10 ani sub îndrumarea unor antrenori calificați;

- organizarea activităților de performanță sub conducerea unor antrenori calificați;
- organizarea de competiții interne și internaționale în colaborare cu Direcția Județeană de Tineret și Sport Cluj și federațiile sportive de specialitate;

Tarifele practicate de concesionar vor fi aprobate și controlate de Consiliul Județean Cluj având ca și baza tarifele recomandate de Ministerul Tineretului și Sportului.

- **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii serviciului public ce are ca obiect administrarea și exploatarea terenurilor de tenis sunt:

- organizarea și exploatarea bazei sportive conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- realizarea unei baze sportive moderne de agrement și performanță inclusă în circuitul competițional intern și internațional;
- stimularea activităților sportive în rândul copiilor și tinerilor;
- racordarea acestei baze sportive la ansamblul Complexului „Univers T., din municipiul Cluj - Napoca, ca zona de agrement și recreere, respectiv structura de primire turistică;
- reabilitarea activităților sportive;
- degrevarea bugetului Consiliului Județean Cluj de cheltuielile cu finalizarea și punerea în funcțiune, exploatarea și modernizarea bazei sportive;
- atragerea la bugetul Consiliului Județean Cluj de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

- INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu sunt necesare finalizarea, din fondurile exclusiv ale concesionarului, a următoarelor investiții:

- Realizarea pavilionului administrativ din cadrul ștrandului, având o suprafață construită de minimum de 340 mp și o suprafață desfășurată de 720 mp, cu spații destinate satisfacerii tuturor necesităților;
- Finalizare bazine-olimpic și de copii-prin betonare platforme și placare cu placi ceramice;
- Realizarea bazinelor auxiliare (pentru spălare picioare);
- Amenajare jardiniere și gradene;
- Amenajare gradene tribuna;
- Amenajare dușuri;
- Echiparea ștrandului cu stație de tratare și recirculare a apei;
- Realizarea teraselor, spațiilor verzi, plajei și a terenurilor de sport;
- Realizarea drenurilor laterale și transversale la terenurile de tenis;
- Amenajarea suprafeței de joc a terenurilor de tenis;
- Dotarea terenurilor de tenis cu echipamentele specifice;
- Realizarea împrejmuirii.

Valoarea estimată a investițiilor realizate până în momentul de față este de 19.133 milioane lei (503.480 EURO, teren și construcții), iar **valoarea estimată a investițiilor ce urmează a fi realizate de concesionar, pentru punerea în funcțiune, este de 23.750 milioane lei**

(625.000 EURO), valori cuprinzând și TVA.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

- **NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Județean Cluj este exprimată procentual față de veniturile brute realizate de concesionar din activitățile efectuate în baza sportiva. Pentru participarea la licitația concesiunii se stabilește o **redevență minimă de 10 % din rezultatul brut de pe urma activităților.**

Redevența se plătește **lunar**, începând cu data punerii în funcțiune a bazei sportive.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Județean Cluj.

- **ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu legea nr. 219/1998 se propune prin licitație publică deschisă, fără preselecție.

- **DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii se propune la **20 ani** cu încadrare în prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

- **DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **24 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

- **TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE**

De desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de max. **20 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – 20.06.2003;
- obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare – 20.07.2003;
- organizarea licitației publice – 20.08.2003;
- contractarea – 10.09.2003.

SE APROBĂ:
PRESEDINTE,
Grațian Serban

CAIET DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA A 5 (CINCI) TERENURI DE TENIS,
A STRANDULUI SI TERENURILE AFERENTE DIN CADRUL
S.C. "UNIVERS T " S.A.CLUJ-NAPOCA**

IUNIE 2003

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

- 1. OBIECTUL CONCESIUNII**
 - 2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI**
 - 3. DURATA CONCESIUNII**
 - 4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE.**
 - 5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**
 - 6. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE**
 - 7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**
 - 8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT**
 - 9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**
 - 10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT**
 - 11. ALTE CONDIȚII**
-

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie 5 terenuri de tenis, strandul și terenurile aferente în suprafața totală de 19.200 mp și serviciul de administrare a acestor bunuri.

Serviciul de administrare, conform Ordonanței nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, are ca scop satisfacerea unor nevoi ale comunității locale și grupează activități edilitar- gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect organizarea și exploatarea eficientă a bazei de sport menționate. Aceste servicii vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea bazei sportive în interesul comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a bazei sportive;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea bazei sportive în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestora;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul, în calitate sa are următoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de exploatarea bazei sportive;
 - să încaseze și să perceapă tarife corespunzătoare serviciilor prestate;
 - să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului public local pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;
-

- să întrerupă funcționarea bazei sportive pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare sau excepționale;

Serviciul de administrarea terenurilor de tenis constă în următoarele activități:

- funcționalizarea la parametrii prevăzuți de reglementările specifice a terenurilor în scop de agrement cât și pentru practicarea sportului de performanță;
- asigurarea dotărilor necesare pe toată durata sezonului de exploatare estimat: 05 – 31.10 a fiecărui an;
- întreținerea bazei sportive la standardele prevăzute;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii bazei;
- asigurarea pazei și siguranței în zona;
- încasarea tarifelor pentru serviciile prestate;
- asigurarea cu personal specializat;
- organizarea și finanțarea acțiunilor de inițiere și performanță în tenis și înot.

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- organizarea și exploatarea bazei sportive conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - realizarea unei baze sportive moderne de agrement și performanță inclusă în circuitul competițional intern și internațional;
 - stimularea activităților sportive în rândul copiilor și tinerilor;
 - racordarea acestei baze sportive la ansamblul Complexului „Univers T”, din municipiul Cluj - Napoca, ca zonă de agrement și recreere, respectiv structura de primire turistică;
 - reabilitarea activităților sportive;
 - degrevarea bugetului Consiliului Județean Cluj de cheltuielile cu finalizarea și punerea în funcțiune, exploatarea și modernizarea bazei sportive;
 - atragerea la bugetul Consiliului Județean Cluj de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
 - crearea unor locuri noi de muncă;
 - atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.
-

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 20 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 219/1998.

4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE

Pentru îndeplinirea obiectului concesiunii concesionarul va prelua sarcina realizării următoarelor lucrări de investiții:

- Realizarea pavilionului administrativ din cadrul strandului, având o suprafață construită de minimum de 340 mp și o suprafață desfășurată de 720 mp, cu spații destinate satisfacerii tuturor necesităților;
- Finalizare bazine-olimpic și de copii-prin betonare platforme și placare cu plăci ceramice;
- Realizarea bazinelor auxiliare (pentru spălare picioare);
- Amenajare jardiniere și gradene;
- Amenajare gradene tribună;
- Amenajare dusuri;
- Echiparea strandului cu stație de tratare și recirculare a apei;
- Realizarea teraselor, spațiilor verzi, plajei și a terenurilor de sport;
- Realizarea drenurilor laterale și transversale la terenurile de tenis;
- Amenajarea suprafeței de joc a terenurilor de tenis;
- Dotarea terenurilor de tenis cu echipamentele specifice;
- Realizarea împrejuririi .

Valoarea estimată a investițiilor realizată până în momentul de față este de 19.133 milioane lei (503.480 euro, teren și construcții), iar **valoarea estimată a investițiilor ce urmează a fi realizate de concesionar, pentru punerea în funcțiune, este de 23.750 milioane lei (625.000 euro)**, valori cuprinzând și TVA.

Investițiile vor avea la bază avizul Consiliului Județean Cluj pentru tema de proiectare și pentru proiectele ce urmează a fi realizate.

Durata maximă de realizare a investiției este de 24 luni de la data semnării contractului de concesiune. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție și finalizare a investiției pe obiecte, etape și punere în funcțiune.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

6.1. Redevența va fi de cel puțin 10% din rezultatul brut în urma activităților prestate pe bunurile concesionate, dar nu mai puțin de 10 milioane lei, plătită lunar, la data de 15 a lunii următoare lunii încheiate (valoare ce se va actualiza trimestrial cu indicele de inflație).

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a bazei sportive.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1% / zi. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

6.5. În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.7. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

6.8. Neplata redevenței timp de 3 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII SERVICIULUI PUBLIC

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a bunurilor și serviciilor concesionate.

9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

9.1. Încheierea contractului de concesiune

9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

9.1.2. Conținutul contractului de concesiune este prezentat în Anexa

9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participare la licitație.

9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

9.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune din Anexa dacă nu contravin legislației în vigoare.

10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

11. ALTE CONDIȚII

11.1 Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

11.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele **avizate de concedent**, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

11.3. Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

11.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

11.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

11.6. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

11.7. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune. Concesionarul va depune la sediul concedentului în scopul verificării de către acesta a nivelului redevenței bilanța trimestrială, raportarea semestrială financiară și bilanțul anual în maxim 30 zile după predarea acestora la organele fiscale, fiind vizate de acestea.

11.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

Anexa: Contractul de Concesiune
