

HOTARAREA NR. 83
din 20 iunie 2003
privind aprobarea Studiului de Oportunitate
și a Caietului de Sarcini privind concesionarea obiectivului
Pod pe DJ103G, kM 28+230, peste râul Arieș, la Cheia

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea obiectivului Pod Cheia, pe DJ103G Sandulești – Cheile Turzii – Cheia – DN75, kM 28+230, peste râul Arieș;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor art. 8;
- H.G.R. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998, art. 6;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Art. 104, lit. f, g din Legea nr. 215/2001,

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea obiectivului Pod pe DJ103G, kM 28+230, peste râul Arieș, la Cheia conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea obiectivului Pod pe DJ103G, kM 28+230, peste râul Arieș, la Cheia conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarea se va face prin licitație publică deschisă.

Art. 4. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean prin Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

PRESEDINTE,

Grațian Șerban

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

DE ACORD:
PRESEDINTE,
Grațian Serban

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea podului Cheia de pe DJ103G kM 28+230

A. Descrierea bunului și serviciului care urmează a fi concesionat

Obiectul pentru care se vor iniția procedurile de concesionare îl reprezintă Podul de pe DJ103G kM 28+230, peste râul Aries, la Cheia.

Podul a fost construit în anul 1961 din beton armat și beton precomprimat și are 3 deschideri. Infrastructurile sunt constituite din 2 culei masive și 2 pile lamelare din beton armat.

Suprastructura este alcatuita pe fiecare deschidere din 2 grinzi din beton precomprimat, placa și cate 7 antretoaze. Schema statica realizata este în solutia de rezemare simpla pe fiecare deschidere.

Podul asigura o cale de rulare cu latimea de 3,80 m, incadrata cu trotuare cu latimea de 1,00 m.

Podul se afla într-o stare avansata de degradare cauzata de:

- alunecarea versantului dinspre Aries a dealului pe care este amplasat satul Cheia.
- afuierile importante generate de exploatarea balastului în zona
- cedarea fundatiei pilei dinspre malul stâng
- deplasarea cursului Ariesului spre malul sting .

Deoarece degradarile avansate nu mai permit un trafic în conditii de siguranta, în acest moment podul este inchis circulatiei publice.

Reparatiile curente și capitale scadente nu s-au efectuat din lipsa de fonduri, fapt constatat tehnic și prin raportul de expertiza intocmit de Ivanescu Toma, expert tehnic atestat, în iunie 2000.

Consiliul Judetean Cluj a procedat la elaborarea unui proiect de pod nou tinind cont de urmatoarele considerente:

- latimea actuala a caii de pod nu mai corespunde categoriei de drum pe care este amplasat podul (reclasificat ca drum judetean)
- clasa de incarcare la care a fost proiectat podul nu mai corespunde standardelor actuale
- intreruperea circulatiei pe drumul judetean 103G provoaca neajunsuri vietii de zi cu zi a locuitorilor satului Cheia

Dupa evaluarea costurilor executiei podului proiectat s-a constatat ca nu exista surse de finantare (data fiind valoarea de cca 480.000 Euro) și nu exista perspectivele de finantare nici în viitor.

Serviciul de administrare a podului este constituit din totalul actiunilor de modernizare, exploatare și intretinere, potrivit O.G. nr. 71/2002, aprobata prin Legea nr. 3/2003.

B. Motivele de ordin economic, financiar și social care justifica acordarea concesiunii

Referitor la concesiunea podului existent si-a manifestat intentia un posibil concesionar prin propunerea de concesiune nr. 163/28.02.2003 inregistrata în Registrul de "Candidaturi și oferte" cu nr. 1. Prin aceasta propunere candidatul se obliga ca în cazul obtinerii concesiunii sa repare pe proprie cheltuiala podul și sa-l mentina deschis circulatiei publice fara taxe de trecere și fara alte restrictii de circulatie decat cele impuse de capacitatea portanta a constructiei și de gabaritul permis de elementele constructive ale podului.

Necesitatea și oportunitatea concesiunii este data de:

- obligativitatea realizarii sau pastrarii unei cai rutiere corespunzatoare spre satul Cheia, cale care sa permita accesul în sat pe o ruta scurta, indiferent de conditiile climatice și hidrologice din zona.
- faptul ca podul se constituie ca un suport pentru retelele de utilitati ale satului Cheia. De asemenea existenta podului permite accesul de urgenta în sat al echipajelor de interventie (politie, pompieri, salvare).
- faptul ca mentinerea deschisa a traficului pe toata lungimea drumului judetean permite o mai buna punere în valoare a resurselor locale și permite un acces confortabil la zona turistica a Cheilor Turzii.
- faptul ca, Consiliul Judetean Cluj nu poate asigura finantarea executiei lucrarilor de consolidare a podului existent sau de constructie a unui pod nou.

C. Investitiile necesare

Pentru consolidarea podului, concesionarul va trebui în primul rind sa asigure fondurile necesare proiectarii și obtinerii tuturor studiilor, avizelor, acordurilor și autorizatiilor necesare promovarii proiectului de consolidare.

O estimare a costurilor necesare executiei lucrarilor de consolidare a condus la suma de 300.000 Euro.

De asemenea mai sunt necesare fonduri destinate intretinerilor curente și periodice pe durata concesiunii.

D. Redeventa

Datorita faptului ca la ora actuala, în urma serviciului de administrare Consiliul Judetean Cluj nu obtine venituri de pe urma exploitarii podului și a faptului ca în urma concesiunii podul va fi redeschis circulatiei publice, fara perceperea de taxe de trecere, se propune ca nivel minim al redeventei sa fie: zero pe primii 5 ani, iar pe urmasorii 5 sa fie 50% din valoarea taxelor percepute pe retelele de utilitati pentru care podul este suport.

E. Modalitatea de acordare a concesiunii

Pentru acordarea concesiunii se va aplica procedura licitatiei publice deschise.

F. Durata estimata a concesiunii

Concesionarea se va face pe o durata de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire potrivit Legii nr. 218/1998 privind regimul concesiunii.

G. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii

In termen de 30 de zile de la data aprobarii Caietului de sarcini aferent concesionarii , se va organiza procedura de licitatie .

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Regia Autonomă de Administrare
a Domeniului Public și Privat
al județului Cluj

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 83/2003

DE ACORD:
PRESEDINTE,
Grațian Serban

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea podului de pe DJ103G, km 28+230,
peste râul Aries, la Cheia

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

1. OBIECTUL CONCESIUNII
2. CONDITII DE EXPLOATARE ALE CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC
3. INVESTITIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SA LE REALIZEZE
4. GARANTII
5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE
6. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI
7. SUBCONCESIONAREA SI INCHIRIEREA
8. DURATA CONCESIUNII
9. REDEVENTA
10. CONDITII DE INCETARE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE
11. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTA DE CONCEDENT
12. ALTE CONDITII

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Podul de pe DJ103G Săndulești – Cheile Turzii – Cheia DN75, km 28+230, peste râul Aries, la Cheia.

2. CONDITII DE EXPLOATARE ALE CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC

Concesionarul va consolida podul existent și îl va menține deschis circulației publice, fara taxa de trecere. Nu se vor introduce restrictii de circulație pe pod, altele decit cele impuse de capacitatea portanta a podului și gabaritului de libera trecere existent dupa consolidare.

Consolidarea podului se va face pe baza unui studiu de fezabilitate care trebuie sa obtina avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul C.J. Cluj.

Dupa consolidare, concesionarul va asigura pe proprie cheltuiala executia lucrarilor de intretinere curenta și periodica a podului pe toata durata concesiunii.

Concesionarul va asigura intocmirea documentatiilor și apoi obtinerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizatiilor necesare pentru executie și exploatare.

In stabilirea temei de proiectare se vor impune alegeri de solutii constructive și dimensionari ale elementelor de rezistenta care sa permita podului sa sustina retelele de utilitati ale satului Cheia.

Avizele și autorizatiile de lucrari în zona podului, inclusiv cele de folosire a podului ca suport pentru retelele de utilitati vor fi emise de D.G.A.D.P.P.J. CLUJ pe baza propunerilor și acordului concesionarului.

Daca în timpul consolidarii sau al exploatarii podului se produc accidente tehnice care au ca rezultat obstruarea albiei și modificarea regi-mului de scurgere a apelor în zona podului, concesionarul va efectua pe propria cheltuiala lucrarile de eliberare a albiei și restabilire a regimului de scurgere.

Concesionarul va intocmi, completa și pastra cartea tehnica a constructiei pe perioada concesiunii. La terminarea perioadei de concesionare, concesionarul va comanda o expertiza tehnica de calitate a podului, pe care o va preda condentului impreuna cu cartea tehnica a constructiei.

Concesionarul are obligatia de a demola organizarera de santier și de a reface terenul natural afectat de lucrari, exceptind cazul în care concedentul isi exprima intentia de a achizitiona unele obiecte de constructie, sub forma de bunuri de preluare.

3. INVESTITIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SA LE REALIZEZE

- elaborarea S.F.,
- elaborarea proiectului și documentatiilor pentru obtinerea avizelor, acordurilor și autorizatiilor,
- obtinerea avizelor, acordurilor și autorizatiilor,
- executia lucrarilor de consolidare,
- intocmirea și pastrarea cartii tehnice a constructiei,
- efectuarea lucrarilor de intretinere,
- executia lucrarilor de remediere a degradarilor rezultate în urma accidentelor de circulație,

- întocmirea documentațiilor necesare pentru eventualele reavizări și reautorizări și, obținerea respectivelor avize și autorizații,
- întocmirea la terminarea perioadei de concesiune a expertizei tehnice de calitate a podului,
- în cazul producerii unor accidente tehnice, executia lucrărilor de eliberare și refacere a albiei.

4. GARANTII

Înainte de începerea lucrărilor de consolidare, concesiionarul va constitui o garanție în echivalentul a 20.000 Euro. Garanția se referă la executia lucrărilor de eliberare a albiei, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul consolidării. Garanția va fi eliberată după admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Valoarea garanției nu se constituie ca o limită maximă a răspunderii financiare a concesiionarului, acesta suportând, în cazul în care este necesar, valoarea totală a lucrărilor de refacere a regimului de scurgere a apelor în secțiunea podului.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE

5.1. În derularea prezentului contract, concesiionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesiionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesiionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesiionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile privind protecția mediului revin în exclusivitate concesiionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, inclusiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.). În execuția lucrărilor de investiții și în exploatare, concesiionarul va utiliza echipamente și tehnologii nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru desfășurarea activităților precum și

pentru așezările umane.

Pe perioada execuției lucrărilor de consolidare și după terminarea acestora, în perioada de exploatare, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel alte suprafețe de teren, în afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține și a respecta, pe cheltuiala proprie, toate acordurile și avizele impuse de legislația privind protecția mediului.

7. SUBCONCESIONAREA SI INCHIRIEREA

Sunt interzise subconcesionarea și închirierea bunurilor concesionate sau serviciului de administrare.

8. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea va avea durata de 10 ani.

9. REDEVENTA

Pe primii 5 ani redevența va fi 0 lei. În continuare redevența va fi constituită din 50% din taxele percepute pentru folosirea podului ca suport pentru rețele de utilități.

10. CONDITII DE INCETARE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Încetarea contractului de concesiune se va face conform Legii nr. 219/1998 și a normelor metodologice de aplicare.

11. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTA DE CONCEDENT

- 11.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.
- 11.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

12. ALTE CONDITII

- 12.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.
- 12.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.
- 12.3. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță,

condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

- 12.4. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.
- 12.5. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.