

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu.
2. Tipul lucrării: alipire 3 imobile .
3. Scurta prezentare a situației din teren: în faza de documentare, a fost efectuată identificarea în teren a imobilului, cu ajutorul proprietarului și a fost verificată concordanța dintre datele înscrise în actul de proprietate și situația din teren.
4. Situația juridică a imobilelor: imobilele sunt înscrise în CF nr. 327433a mun. Cluj-Napoca, nr. Cad 327433, cu suprafața de 8060 mp, CF nr. 257923 a mun. Cluj-Napoca, nr. Cad 257923, cu suprafața de 2980 mp, CF nr. 257929 a mun. Cluj-Napoca, nr. Cad 257929, cu suprafața de 4000 mp, proprietar Județul Cluj.

Se propune alipirea celor trei imobile și înscrierea imobilului rezultat în CF..... a mun. Cluj-Napoca, nr. Cad....., cu suprafața de 15040 mp (15040 mp curți construcții).

5. Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală Leica TCR 805 Power. Lucrarea este încadrată în sistemul STEREO 70. Ridicarea planimetrică și altimetrică s-a realizat prin metoda radierii. Pentru încadrarea în sistemul de proiecție STEREO 70, au fost folosite geometriile imobilelor existente în baza de date grafice ale OCPI Cluj.. După extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea documentației au fost realizate cu ajutorul calculatorului.

Data: 18.10.2017

Semnatura și stampila executant
S.C. Euroexp Top Cad S.R.L.-D



Judetul Cluj
 Unitatea Administrativ Teritorială: Cluj-Napoca
 Cod SIRSUP : 54984

| Calculul suprafeței | | | Nr. pct. | X | Y |
|---------------------|------------|------------|--|------------|------------|
| Nr. pct. | X | Y | | | |
| 1 | 392.008,57 | 586.019,14 | 24 | 391.936,50 | 585.892,17 |
| 2 | 392.010,17 | 586.014,03 | 30 | 391.973,79 | 585.908,86 |
| 3 | 391.996,40 | 586.005,04 | 31 | 391.974,29 | 585.911,36 |
| 4 | 391.995,28 | 585.981,37 | 45 | 391.957,84 | 585.952,75 |
| 5 | 391.982,77 | 585.956,97 | 46 | 391.957,22 | 585.954,90 |
| 6 | 392.003,70 | 585.965,82 | 47 | 391.930,07 | 585.944,25 |
| 7 | 392.032,28 | 585.962,25 | 48 | 391.928,50 | 585.943,63 |
| 8 | 392.052,08 | 585.958,01 | 49 | 391.893,17 | 585.928,37 |
| 9 | 392.049,08 | 585.944,63 | 50 | 391.852,90 | 585.911,61 |
| 10 | 392.047,32 | 585.937,79 | 51 | 391.838,86 | 585.905,37 |
| 11 | 392.046,82 | 585.935,81 | 52 | 391.837,16 | 585.909,83 |
| 12 | 392.041,05 | 585.915,99 | 53 | 391.834,11 | 585.910,80 |
| 13 | 392.035,02 | 585.894,05 | 54 | 391.830,09 | 585.928,06 |
| 14 | 392.012,94 | 585.876,17 | 55 | 391.828,63 | 585.929,49 |
| 15 | 392.005,60 | 585.870,33 | 56 | 391.828,21 | 585.931,00 |
| 16 | 391.986,48 | 585.863,72 | 57 | 391.823,45 | 585.943,85 |
| 17 | 391.962,29 | 585.856,22 | 58 | 391.838,20 | 585.950,10 |
| 18 | 391.962,13 | 585.856,52 | 59 | 391.838,42 | 585.949,61 |
| 19 | 391.957,47 | 585.854,69 | 60 | 391.843,00 | 585.951,46 |
| | | | <i>Suprafata calculata S=15.039,83mp</i> | | |



Intocmit,
S. C. Euroexp Top Cad S.R.L.-D

Judetul Cluj
 Unitatea Administrativ Teritoriala: Cluj-Napoca
 Cod SIRSUP : 54984

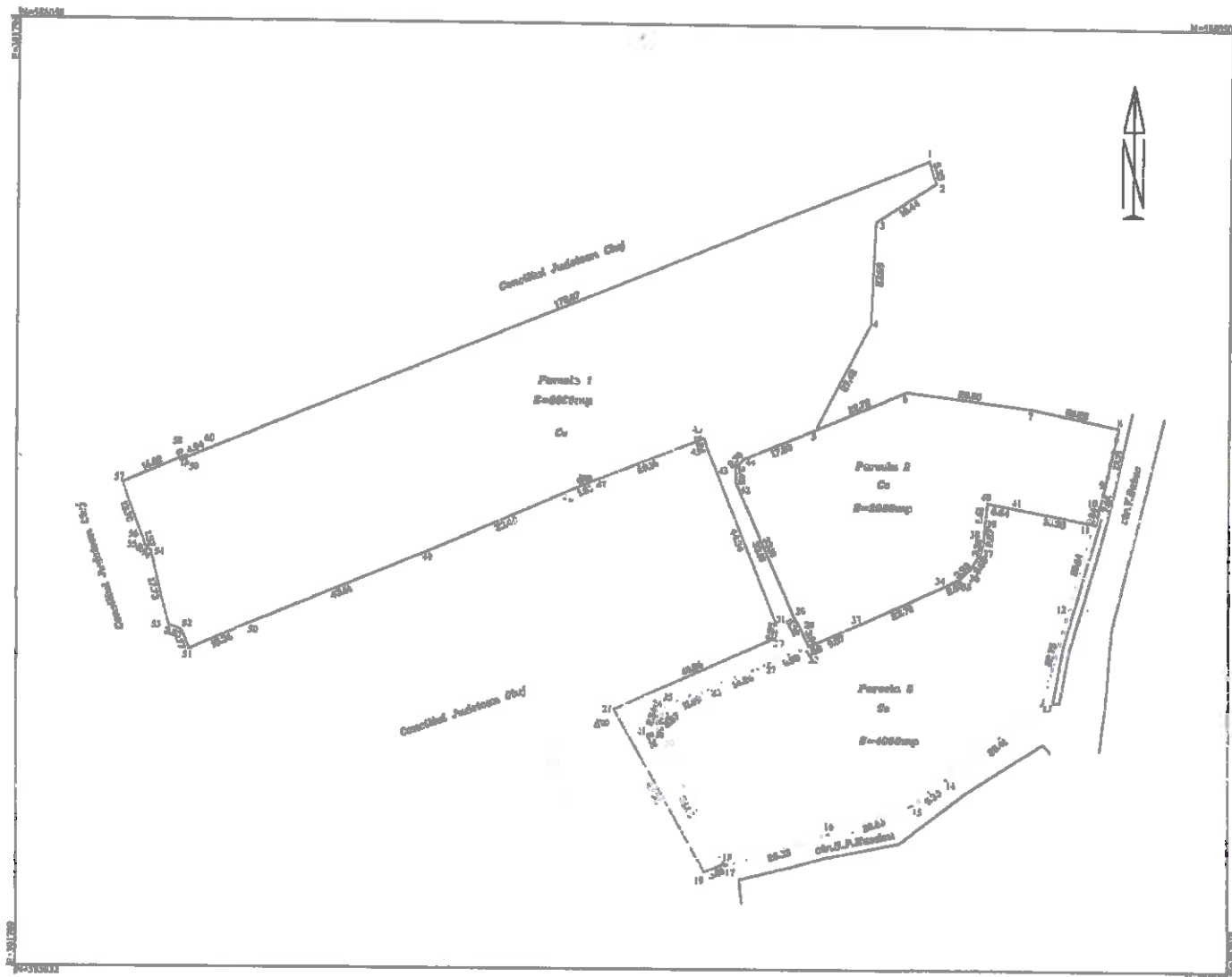
INVENTAR DE COORDONATE
- SISTEM STEREO 70 -

| Nr. pct. | X | Y | Nr. pct. | X | Y |
|----------|------------|------------|----------|------------|------------|
| 1 | 392.008,57 | 586.019,14 | 32 | 391.981,43 | 585.906,96 |
| 2 | 392.010,17 | 586.014,03 | 33 | 391.991,58 | 585.911,45 |
| 3 | 391.996,40 | 586.005,04 | 34 | 392.013,11 | 585.921,36 |
| 4 | 391.995,28 | 585.981,37 | 35 | 392.015,76 | 585.922,69 |
| 5 | 391.982,77 | 585.956,97 | 36 | 392.018,66 | 585.925,42 |
| 6 | 392.003,70 | 585.965,82 | 37 | 392.020,61 | 585.928,51 |
| 7 | 392.032,28 | 585.962,25 | 38 | 392.021,49 | 585.931,69 |
| 8 | 392.052,08 | 585.958,01 | 39 | 392.021,66 | 585.933,95 |
| 9 | 392.049,08 | 585.944,63 | 40 | 392.022,28 | 585.940,53 |
| 10 | 392.047,32 | 585.937,79 | 41 | 392.028,80 | 585.939,27 |
| 11 | 392.046,82 | 585.935,81 | 42 | 391.964,56 | 585.944,71 |
| 12 | 392.041,05 | 585.915,99 | 43 | 391.964,45 | 585.948,16 |
| 13 | 392.035,02 | 585.894,05 | 44 | 391.966,31 | 585.950,13 |
| 14 | 392.012,94 | 585.876,17 | 45 | 391.957,84 | 585.952,75 |
| 15 | 392.005,60 | 585.870,33 | 46 | 391.957,22 | 585.954,90 |
| 16 | 391.986,48 | 585.863,72 | 47 | 391.930,07 | 585.944,25 |
| 17 | 391.962,29 | 585.856,22 | 48 | 391.928,50 | 585.943,63 |
| 18 | 391.962,13 | 585.856,52 | 49 | 391.893,17 | 585.928,37 |
| 19 | 391.957,47 | 585.854,69 | 50 | 391.852,90 | 585.911,61 |
| 20 | 391.947,05 | 585.884,43 | 51 | 391.838,86 | 585.905,37 |
| 21 | 391.946,23 | 585.886,59 | 52 | 391.837,16 | 585.909,83 |
| 22 | 391.946,19 | 585.888,91 | 53 | 391.834,11 | 585.910,80 |
| 23 | 391.947,01 | 585.891,31 | 54 | 391.830,09 | 585.928,06 |
| 24 | 391.936,50 | 585.892,17 | 55 | 391.828,63 | 585.929,49 |
| 25 | 391.949,01 | 585.892,92 | 56 | 391.828,21 | 585.931,00 |
| 26 | 391.939,23 | 585.897,23 | 57 | 391.823,45 | 585.943,85 |
| 27 | 391.972,30 | 585.902,94 | 58 | 391.838,20 | 585.950,10 |
| 28 | 391.980,22 | 585.909,75 | 59 | 391.838,42 | 585.949,61 |
| 29 | 391.977,75 | 585.914,35 | 60 | 391.843,00 | 585.951,46 |
| 30 | 391.973,79 | 585.908,86 | | | |
| 31 | 391.974,29 | 585.911,36 | | | |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE SCARA 1:1000

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| | 15040 mp | mun. Cluj-Napoca, str. B.P.Hasdeu | |
| Cartea Funciara Nr. | | UAT | Cluj-Napoca |



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Nr. Cad | Supr. (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 327433 | 8060 | Cc | Teren intravilan | | 15040 | Cc | Curti constructii intravilan |
| 257923 | 2980 | Cc | teren intravilan | | | | |
| 257929 | 4000 | Cc | Teren intravilan | | | | |
| | 15040 | - | - | | | | |

Executant: S.C.Euroexp Top cad S.R.L.-D
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 18.10.2017

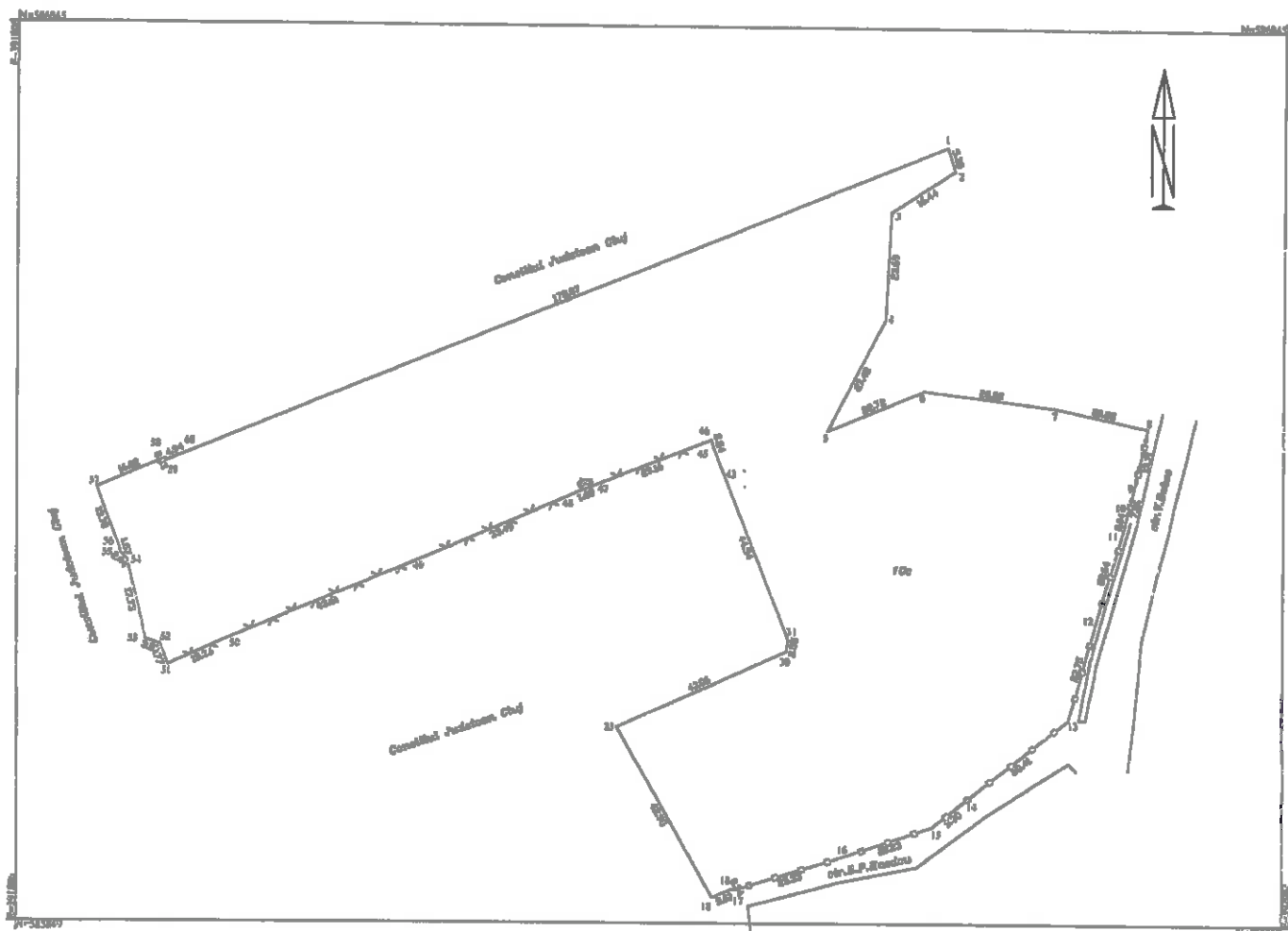


Inspector:.....
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:.....
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

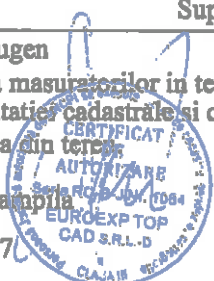
| | | | |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata 15040 mp | Adresa Imobilului | |
| Cartea Funciara Nr. | | UAT | Cluj-Napoca |



| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|--|
| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 15040 | | Imprejmuit partial cu gard din plasa si gard din metal |
| Total | | 15040 | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|------------|----------------------------------|----------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului=15040 mp | | | |
| Suprafata din act =15040 mp | | | |

| | |
|--|---|
| <p>Executant: Suci Eugén</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p>Data: 18.10.2017</p> | <p>Inspector:.....</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:.....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327433 Cluj-Napoca

| | |
|----------------|--------|
| Nr. cerere | 177023 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2017 |
| Cod verificare | |
| 109051371871 | |

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 327433 | 8.060 | Teren împrejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 177023 / 12/10/2017 | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR. 218, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 327433 a Imobilului cu numărul cadastral 327433/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numărul cadastral 257379 înscris în cartea funciara 257379; | A1 |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea | | |
| 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ | | |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 257379/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenită din conversia CF 157561) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

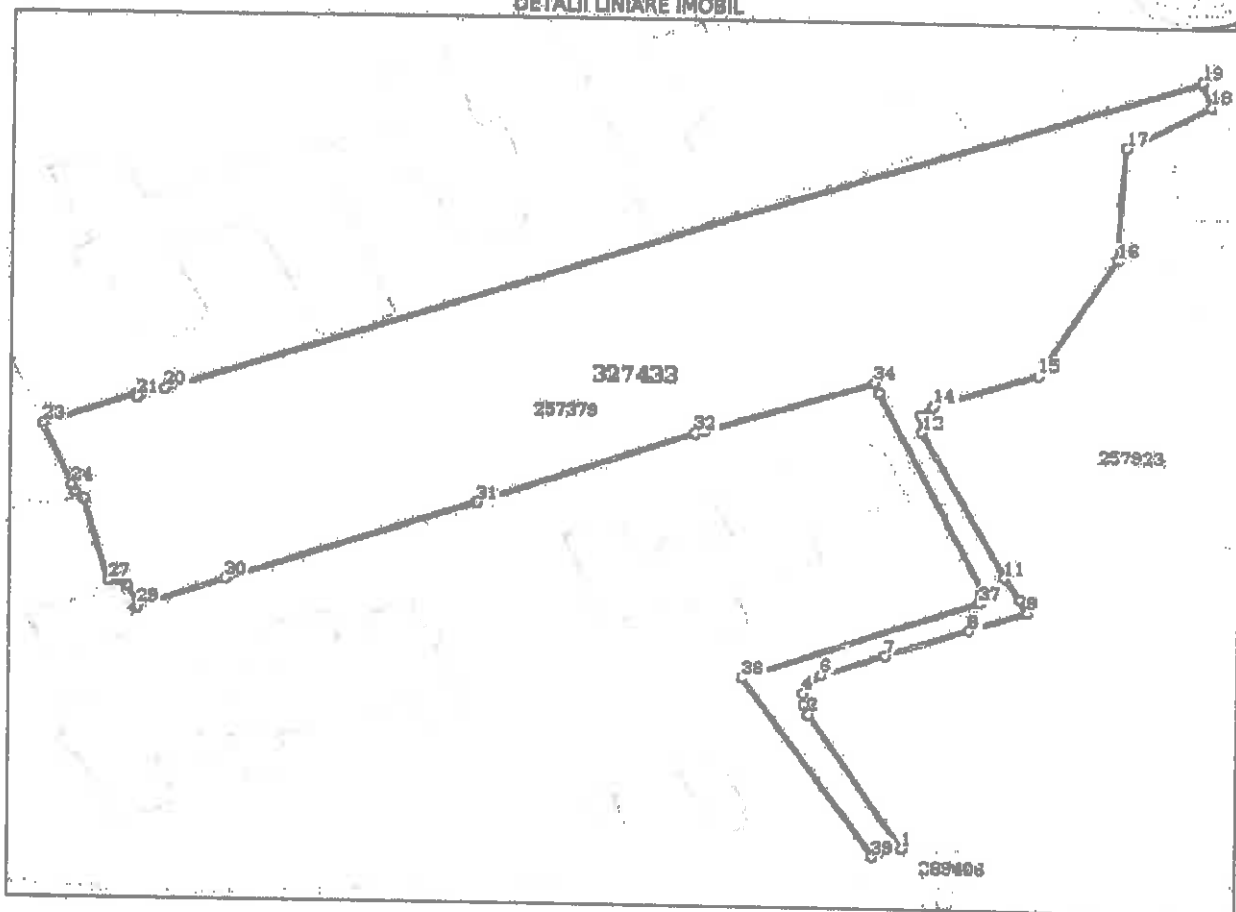
6

Teren

| | | |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 327433 | 8.060 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intră vișan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 8.060 | - | - | - | Teren împrejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 31.717 |
| 3 | 4 | 2.32 |
| 5 | 6 | 2.568 |
| 7 | 8 | 14.263 |
| 9 | 10 | 3.04 |
| 11 | 12 | 33.103 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 2.314 |
| 4 | 5 | 2.536 |
| 6 | 7 | 11.092 |
| 8 | 9 | 9.976 |
| 10 | 11 | 5.22 |
| 12 | 13 | 3.451 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 13 | 14 | 2.702 |
| 15 | 16 | 27.421 |
| 17 | 18 | 16.443 |
| 19 | 20 | 178.866 |
| 21 | 22 | 0.533 |
| 23 | 24 | 13.702 |
| 25 | 26 | 2.041 |
| 27 | 28 | 3.201 |
| 29 | 30 | 15.362 |
| 31 | 32 | 38.489 |
| 33 | 34 | 29.165 |
| 35 | 36 | 44.538 |
| 37 | 38 | 40.857 |
| 39 | 1 | 5.001 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 14 | 15 | 17.83 |
| 16 | 17 | 23.89 |
| 18 | 19 | 5.355 |
| 20 | 21 | 4.938 |
| 22 | 23 | 16.018 |
| 24 | 25 | 1.575 |
| 26 | 27 | 17.727 |
| 28 | 29 | 4.771 |
| 30 | 31 | 43.615 |
| 32 | 33 | 1.69 |
| 34 | 35 | 2.238 |
| 36 | 37 | 2.555 |
| 38 | 39 | 42.945 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.44066/12-10-2017 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-10-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Cristina Letta-Roman

referent

(parafa și semnătura)



SI - Pop
fig
C/B

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

[Handwritten signature]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Plata Garii, Nr.4-5, Cod postal
400201, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233
Fax. 0264/598857, 0364/116263; TEL: -, FAX: -, EMAIL: -
DOSAR nr. 213268 / anul 2016

Stampila cu data



COMUNICAREA INCHEIERII

Către **JUDETUL CLUJ**,
Loc. Cluj-Napoca, Căl. Dorobanților, Nr. 106, Jud. Cluj.

Recomandata
Nr

2184

296

30. IAN. 2017

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii



Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999



100044582060

Incheiere Nr. 213268 / 21-12-2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 213268 / 21-12-2016
INCHEIERE Nr. 213268

Registrator: Miclea Lidia

Asistent: Minteuan Amalia

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CLUJ domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Cal Dorobanților, Nr. 106, Jud. Cluj privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Hotărâre Judecătorească nr.SENTINȚA COMERCIALĂ NR.893/2010/22-02-2010 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ;
- Act Administrativ nr.DECIZIA CIVILĂ NR.46/2011/10-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;
- Hotărâre Judecătorească nr.DECIZIA CIVILĂ NR.46/2011/10-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;
- Hotărâre Judecătorească nr.DECIZIA NR.3409/01-11-2011 emis de Î.C.C.J;
- Hotărâre Judecătorească nr.SENTINȚA CIVILĂ NR.1913/2013/27-06-2013 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;
- Hotărâre Judecătorească nr.DECIZIE NR.10710/2013/07-11-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;
- Hotărâre Judecătorească nr.SENTINȚA CIVILĂ NR.102/2014/16-01-2014 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;
- Act Administrativ nr.382578/432//20-09-2016 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT CONSTATATOR NR. 818/06-01-2017 emis de ONRC fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 420 lei, cu documentul de plată;
- Chitanța internă nr.58310/21-12-2016 în suma de 420 pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 8485/2, înscris în cartea funciara 257929 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se radiază: dreptul de ipotecă de sub C3, notarea interdicțiilor de sub B5, dreptul de concesiune de sub C1, notarea autorizației de construire de sub B4, notarea actelor adiționale de sub C2, C3 și a contractului de cesiune de creanțe de sub C4 și notarea acțiunii de sub B6 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 257929 UAT Cluj-Napoca;

Prezența se va comunica părților:

Kruk Romania Srl
Kruk Sa
Bcr Sa
Judetul Cluj
Rusu Anca-Cosmina

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

10

Data soluționării,
20-01-2017

Registrator,

Miclea Lidia

(parafa și semnătura)

Incheiere Nr. 213268 / 21-12-2016

Asistent Registrator,

Mintean Amalia

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





1849430

Carte Funciară Nr. 257929 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|--------|
| Nr. | 213258 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2016 |

ANCFI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157562

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 8485/2 | 4.000 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 11935 / 03/04/2006 | | |
| Act nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP POPA I F; | | |
| B1 | intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publică și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157562) | A1 |
| 40642 / 02/04/2008 | | |
| Act nr. 0, din emis de ; | | |
| B2 | Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus privind notarea actului aditional OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157562) | A1 |
| 40642 / 29/04/2008 | | |
| Act nr. 0, din emis de ; | | |
| B3 | se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 40642/02,04,2008 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157562) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 8485/2 | 4.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 4.000 | - | - | - | Teren |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 420 RON, -Chitanța internă nr.58310/21-12-2016 în suma de 420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
18-01-2017

Data eliberării,
//

27 JAN. 2017

Asistent Registrator,
Minteuan Amalia

(parafa și semnătura)



Referent,

Paruschiva Ioana
(parafa și semnătura)



100051319307

Incheiere Nr. 176382 / 11-10-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 176382 / 11-10-2017

INCHEIERE Nr. 176382**Registrator: MARIANA- OLIMPIA ȘUMĂLAN****Asistent: RODICA ABRUDAN**

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CLUJ domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, Nr. 106, Jud. Cluj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.HOTARARE NR 218/22-09-2017 emis de JUDEȚUL CLUJ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.1839/29-09-2017 în suma de 120 pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 257379, înscris în cartea funciara 257379 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: JUDEȚUL CLUJ, CONS.JUDEȚEAN CLUJ ÎN ADMINISTRAREA SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în cota de 1/1 de sub B.8, ;
- Imobilul cu nr. cadastral 257923, înscris în cartea funciara 257923 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se radiază dreptul de servitute de trecere pietonală și auto de sub B 2 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 257923 UAT Cluj-Napoca;
- Se radiază dreptul de servitute de trecere pietonală și auto de sub C1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20 sub C.2 din cartea funciara 257379 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

Botezan Lavinia-Roxana
Judetului Cluj
Spitalul Clinic Județean Cluj

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-10-2017

Registrator,

MARIANA- OLIMPIA ȘUMĂLAN

(pata și semnătura)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(pata și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, excepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257923 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 176182 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2017 |



100051349307

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 166894

Nr. cadastral vechi: 8485/1/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 257923 | 2.980 | suprafața 2979,67 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 22983 / 05/04/2007 Hotarare nr. 42, din 28/02/2007 emis de Consiliul Local Cluj (hotărârea 125/30.05.2007, documentație cadastrală nr. 44043/2006): | |
| B1 Intebulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 166894) | |
| 157881 / 14/09/2017 Act Administrativ nr. 41124, din 25/08/2017 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 257923, din 15/06/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; | |
| B7 se noteaza faptul ca Imobilul de sub A+1 este situat în intravilanul localitatii Cluj Napoca | A1 |

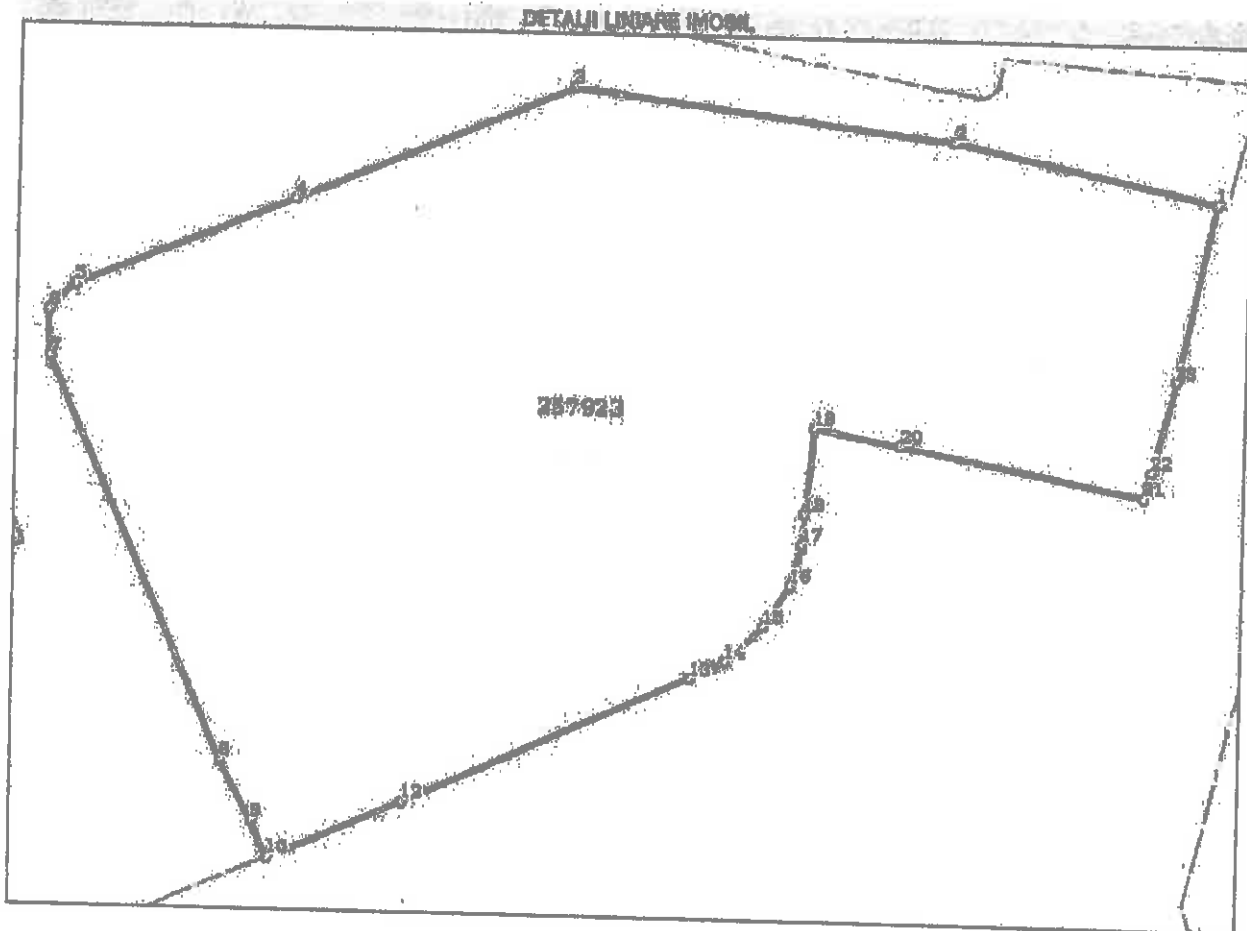
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| 257923 | 2.980 | suprafața 2979,67 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosință | Intra-vilan. | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|--------------|--|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | curți construite | DA | Din acte: 290 Măsurată: 2.980 | - | - | - | teren, suprafața 2979,67 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 20.249 |
| 3 | 4 | 22.723 |
| 5 | 6 | 2.702 |
| 7 | 8 | 33.103 |
| 9 | 10 | 3.04 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 26.802 |
| 4 | 5 | 17.83 |
| 6 | 7 | 3.451 |
| 8 | 9 | 5.22 |
| 10 | 11 | 1.533 |

| Punct Inceput | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 11 | 12 | 9.587 |
| 13 | 14 | 2.985 |
| 15 | 16 | 3.654 |
| 17 | 18 | 2.266 |
| 19 | 20 | 6.641 |
| 21 | 22 | 2.042 |
| 23 | 1 | 13.711 |

| Punct Inceput | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 12 | 13 | 23.701 |
| 14 | 15 | 3.983 |
| 16 | 17 | 3.3 |
| 18 | 19 | 6.609 |
| 20 | 21 | 18.349 |
| 22 | 23 | 7.063 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor Juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCP nr.1839/29-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
12-10-2017

Data eliberării,

12. Oct. 2017

Asistent Registrator,
RODIS CĂBĂLEȘAN

(parafă și semnătură)



Referent,

(parafă și semnătură)

