

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail: afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

ANEXA 1 LA
HOTĂRÂREA 258/2014

**Documentație cadastrală pentru actualizarea
datelor pentru imobilului situat
în Cluj Napoca, Str. Pasteur, nr. 5, jud. Cluj**

**Beneficiar: Judetul Cluj exercitat de Consiliul Judetean
Cluj in administrarea Spitalului Clinic
Judetean Cluj**



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca
Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054
e-mail:afaflorin@yahoo.com,
tel. mob: 0740220213
tel/fax: 0264425642

MEMORIU TEHNIC:

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Pasteur, nr. 53, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea actualizării datelor – inscrierea constructiei in carte funciara, avand urmatoarea descriere “Medicina muncii (boli profesionale) avand regim de inaltime S+P+4E+acoperis cu casa liftului si instalatie de ventilatie, compusa din 112 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1978. Constructia are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 3096mp”, actualizarea categoriei de folosinta din “alte” in “curti constructii”;

3. **Prezentarea situatiei din teren:**

a.) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.
- in urma efectuării măsurătorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de 2742mp, imobilul imprejmuit partial in nord cu gard de plasa si in partea de est cu gard de plasa.

b.) **Localizarea si identificarea imobilului:**

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat măsurătorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Pasteur, nr. 5, jud. Cluj si este imprejmuit partial.

c.) **Situatia juridica a imobilului:**

- Imobilul inscris in CF nr. 289975, nr. top. 956/1 cu suprafata de 2742mp, in favoarea Statului Roman in administrarea Statului Popular al Orasului Cluj;

Data intocmirii: 09.11.2017



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str.Sf.Ioan, nr.12, ap.1; loc. Cluj Napoca

Certificat de autorizare seria RO-CJ-F-0054

e-mail: afaflorin@yahoo.com,

tel. mob: 0740220213

tel/fax: 0264425642

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585585.913	392074.546	0.958
2	585585.813	392075.499	19.946
3	585591.163	392094.714	16.582
4	585595.637	392110.681	17.354
5	585612.348	392105.999	16.187
6	585615.826	392121.808	8.999
7	585616.868	392130.746	12.289
8	585606.404	392137.189	7.420
9	585599.016	392137.882	22.223
10	585576.890	392139.956	25.582
11	585551.633	392135.890	8.018
12	585549.659	392128.119	14.651
13	585545.871	392113.966	6.870
14	585544.094	392107.330	6.421
15	585550.284	392105.624	2.694
16	585549.569	392103.027	13.048
17	585562.135	392099.514	4.995
18	585560.380	392094.837	18.271
19	585577.876	392089.571	9.455
20	585575.338	392080.463	7.573
21	585581.947	392076.765	4.545

S(1Cc)=2741.85mp P=244.081m



Intocmit: **Ing. Antonescu Florin-Andrei**
Aut. RO-CJ-F, Nr. 0054



Tabel cu miscarea parcelelor

Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Numar topografic	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la imobil	Proprietar
289975	956/1	2742	-	Altele	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Pasteur, nr. 5, jud. Cluj	Statul Roman in administrarea Statului Popular al Orasului Cluj
Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF						
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata din acte [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la imobil	Proprietar
289975	289975	2742	2742	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Pasteur, nr. 5, jud. Cluj	Judetul Cluj exercitat de Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj
	289975-C1	614	614	Constructii administrative si sociale culturale	Medicina muncii (boli profesionale) avand regim de inaltime S+P+4E+acoperis cu casa liftului si instalatie de ventilatie, compusa din 112 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1978. Constructia are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 3096mp.	

Executant: **Antonie Florin-Andrei**
 Nr. de inregistrare: **RO-Cl-F. nr. 0054**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 289975 Cluj-Napoca

Nr. cerere	157761
Ziua	14
Luna	09
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3987

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pasteur, Nr. 5, Jud. Cluj

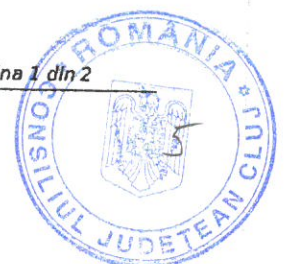
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 956/1	2.742	Grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3390 / 16/06/1961	
Cerere nr. 810/1949;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN în administrarea	
2) STATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3987)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 289975 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 956/1	2.742	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.742	-	-	956/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.39791/14-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-09-2017

Data eliberării,

19. SEP. 2017

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafă și semnătură)

Referent,

Candidia-Romina BENȚA

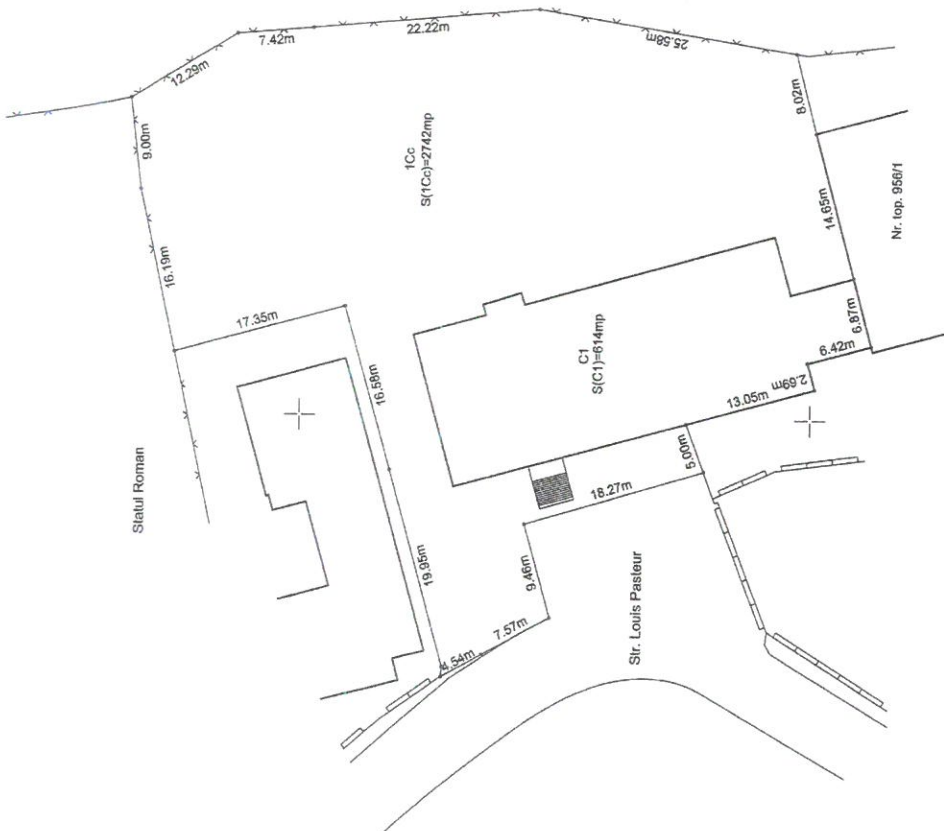
(parafă și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
956/1	2742mp	Loc. Cluj Napoca, Str. Pasteur, nr. 5, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj Napoca
	289975	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	A. Date referitoare la teren	
			Mentuni	
1Cc	Curti constructii	2742	Teren improjmuat partial in nord cu gard de plasa si in partea de est cu gard de plasa	
Total		2742		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructiile la sol [mp]	B. Date referitoare la constructii	
			Mentuni	
C1	CAS	614	Medicina muncii (bolii profesionale) avand regim de inaltime S+P+4E+acoperis cu casa liftului si instalatie de ventilatie cuprinsa in 112 incalzari. Anul edificarii constructiei este 1970. Constructia are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata constructiile desfasurate este de 3086mp.	
Total		614		

Suprafata totala masurata a imobilului= 2742mp
Suprafata din act = 2742mp

Executant: Antonescu Florin-Andrei
Aut. seria RO-CJ-F Nr. 0064

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Noiembrie 2017

Data:

