

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: mun. Cluj-Napoca, bdul 21 Decembrie 1989, nr. 138, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Actualizare de date – atribuire numar cadastral si inscriere constructii

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: extras de Carte Funciara nr. 270400 Cluj-Napoca, HG 969/2002; HCJ 143/2008, HCJ 50/2013
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, bdul 21 Decembrie 1989 , jud. Cluj, avand urmatorii vecini: la N– bdul 21 Decembrie, la E – str. Anghel Saligny, nr. topo. 4712/4, la S – nr. cad. 273120, la V – nr. cad. 282646, nr. cad. 313409, drum.

➤ *Descrierea generala a imobilului conform CF:*

Imobilul, avand nr. topografic 4712/1/1/1/1 inscris in CF 270400 Cluj-Napoca, este constituit din teren in suprafata de 7180 mp, avand categoria de folosinta: curti, constructii.

Pe teren este edificata o constructie:

C1: Casă cu 14 camere, 3 bucătării, dependințe

Terenul este imprejmuit.

➤ *Propuneri:*

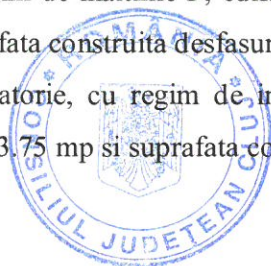
1. Rectificarea suprefetei imobilului de la 9194 mp la 7180 mp conform “Planului de amplasament si delimitare a imobilului, sc. 1:1000”, anexat;
2. Declararea constructiilor existente pe teren (8 constructii) in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale

C1: Cladire cu destinatia de asistenta sociala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol de 1330.13 mp si suprafata construita desfasurata de 1330 mp.

C2: Cladire administrativa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol de 233.60 mp si suprafata construita desfasurata de 233.60 mp.

C3: Spalatorie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 134.46 mp si suprafata construita desfasurata de 134.46 mp.

C4: Uscatorie si calcatorie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 213.75 mp si suprafata construita desfasurata de 213.75 mp.



C5: Garaj, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, avand suprafata construita la sol de 20.08 mp si suprafata construita desfasurata de 20.08 mp.

C6: Magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, avand suprafata construita la sol de 35.91 mp si suprafata construita desfasurata de 35.91 mp.

C7: Magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, avand suprafata construita la sol de 37.74 mp si suprafata construita desfasurata de 37.74 mp.

C8: Boxa gunoi, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, avand suprafata construita la sol de 10.99 mp si suprafata construita desfasurata de 10.99 mp.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS si GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinita combinata cu radierea; stationare pe punctul de statie nr. 1, orientare spre punctul de statie nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de statie s-au determinat în mod cinematic prin metodata RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență si Statie Totala LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

Nr. Pct Denumire	X(m)	Y(m)
1	584289.371	393897.172
2	584292.189	393910.835

- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data intocmirii: septembrie 2017



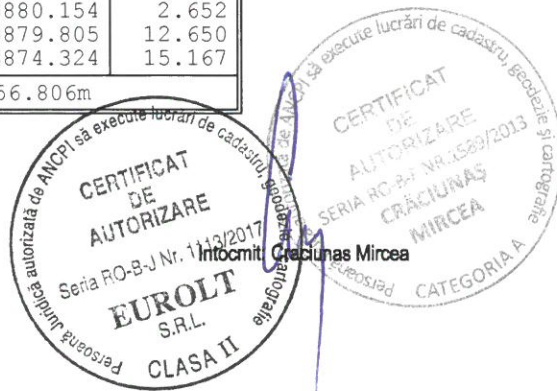
Semnătura și stampila:
Crăciunaș Mircea

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587230.129	393887.616	6.033
2	587235.195	393890.893	7.828
3	587239.737	393897.268	2.529
4	587242.187	393896.640	2.482
5	587244.530	393895.822	20.141
6	587263.005	393887.802	2.496
7	587265.044	393886.363	5.003
8	587269.264	393883.675	5.003
9	587273.547	393881.089	2.501
10	587275.603	393879.665	2.493
11	587277.792	393878.473	19.953
12	587294.752	393867.962	2.875
13	587297.270	393866.575	16.345
14	587290.090	393851.892	9.571
15	587285.693	393843.391	42.234
16	587266.553	393805.743	9.437
17	587262.324	393797.307	10.109
18	587253.113	393801.472	3.994
19	587254.815	393805.085	2.301
20	587252.762	393806.124	2.667
21	587253.943	393808.515	3.179
22	587251.083	393809.903	6.776
23	587248.171	393803.785	21.998
24	587228.329	393813.283	14.103
25	587221.525	393800.930	8.052
26	587214.443	393804.761	0.450
27	587214.652	393805.160	3.293
28	587211.782	393806.775	12.152
29	587201.174	393812.702	5.312
30	587203.580	393817.438	7.635
31	587207.125	393824.200	8.718
32	587211.223	393831.895	0.800
33	587211.160	393832.693	2.431
34	587208.891	393833.566	46.036
35	587167.818	393854.358	2.573
36	587165.479	393855.431	12.207
37	587154.816	393861.373	2.255
38	587152.742	393862.259	5.620
39	587147.828	393864.987	15.671
40	587155.009	393878.916	30.572
41	587182.021	393864.598	2.495
42	587184.307	393863.598	7.673
43	587191.155	393860.137	2.336
44	587193.126	393858.884	5.090
45	587198.074	393860.078	2.633
46	587199.996	393861.878	20.283
47	587208.794	393880.154	2.652
48	587211.423	393879.805	12.650
49	587222.824	393874.324	15.167

S (1)=7180.09mp P=456.806m





4302364

Carte Funciară Nr. 270400 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	99617
Ziua	12
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:682

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Dec. 89, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4712/1/1/1/1	9.194	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4712/1/1/1/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Dec. 89, Nr. 138, Jud. Cluj	casă cu 14 camere, 3 bucătării, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1884 / 16/05/1973 Decret nr. 176/1948 (Legea 10/1949, proces verbal de predare - primire încheiat la data de 31.12.1949, plan de împărțire, sentință civilă nr. 1988/C/15.05.2003, dosar nr. 10307/2002 - Tribunalul Cluj - încheiere nr. 21996/14.11.2003);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5803 / 29/06/1979 Adresa nr. 759, din 22/02/1978 emis de Consiliul Popular al județului Cluj;	
C1 se notează dreptul de acces auto pe o fâșie de 2,5 m din terenul cu nr. top 4712/1/1, în favoarea: 1) PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ DIN CLUJ B-DUL LENIN, NR. 136 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4712/1/1/1/1	9.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.194	-	-	4712/1/1/1/1	curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4712/1/1/1/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă cu 14 camere, 3 bucătării, dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.25628/12-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,

17.06.2017

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătură)

Referent,

Paraschiva Nicoleta
(parafa și semnătură)

