



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
REGISTRATURA GENERALĂ

36608

Nr. anexa: _____ Data: 14. DEC. 2017

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat între:

EUROEXP TOP CAD SRL-D, cu sediul în mun. Târgu-Mureș, b-dul. Pandurilor, nr. 44/38, jud. Mureș

și

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.106, jud.CLUJ,

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 23044/133 din 07.08.2017, încheiat între EUROEXP TOP CAD SRL-D și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, având ca obiect prestarea de Servicii topografice și cadastrale pentru suprafețele înscrise în cărțile funciare nr. 257923, nr. topo. 8485/1/2, nr. 257929, nr. topo. 8485/2 și nr. 257379, nr. topo. 8485/1/1.

Se predau următoarele:

Faza 3 – Înscrierea în cartea funciară a lucrărilor executate

Memoriu tehnic

inventar de coordonate

Calcul al suprafețelor

Plan de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire/alipire, scara 1:500

PAD imobil alipit, format analogic și dwg.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la data de 14.12.2017

Am predat

EUROEXP TOP CAD SRL-D



Am preluat

UAT Județul Cluj

BOTEZAN LAVINIA

Nr. de inregistrare...../.....

BORDEROU

Adresa Imobilului: UAT:Cluj-Napoca

Adresa imobil							Nr. CF; nr.Cad (IE) 328045
Localitate	Strada(tarla)	Nr.(parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Cluj-Napoca							

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CIF										
Consiliul judetean Cluj		C	I	F		4	2	8	8	1	1	0

Persoana Autorizata

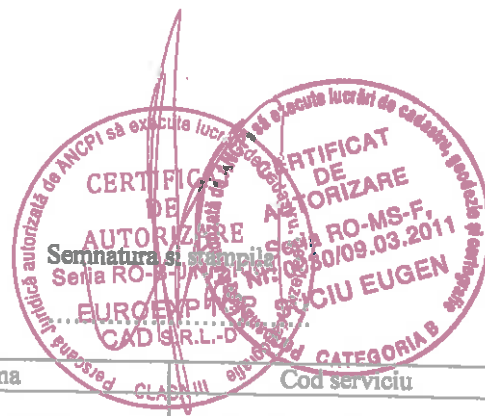
Nume	Prenume	CNP/CUI											
SC Euroexp Top Cad SRL-D		C	U	I		3	5	1	9	1	3	3	7

-Numar pagini documentatie.....

-Numarul de ordine al documentatiei din Registrul de evidenta al lucrarilor.....

-Continutul documentatiei:

- borderou
- dovada achitarii tarifului
- formularele tipizate de cereri si declaratii
- certificat fiscal
- copii acte de identitate sau certificate de inmatriculare
- copie CF
- originalul sau copia legalizata a actelor in baza carora se solicita inscrierea
- memoriu etnic
- PAD
- releveu
- plan incadrare in zona



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ-NAPOCA
 Nr. de inregistrare...../...../20....

CERERE DE RECEPTIE SI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) domiciliat(a) in localitatea str.nr.
legitim(a) cu CI/BI serianr., CNP.....,tel./fax e-mail:, imputernicesc-
 persoana autorizata SC Euroexp Top Cad SRL-D, conf. contract/ angajament nr....., pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa
 dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
- actualizare informatii cadastrale;
 - inscriere/radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repozitionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatie de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentatie de atribuire de numar cadastral
- documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea.....
 - inscrierea provizorie.....
 - notarea.....
 - radierea.....
- IMOBILUL :UAT.....

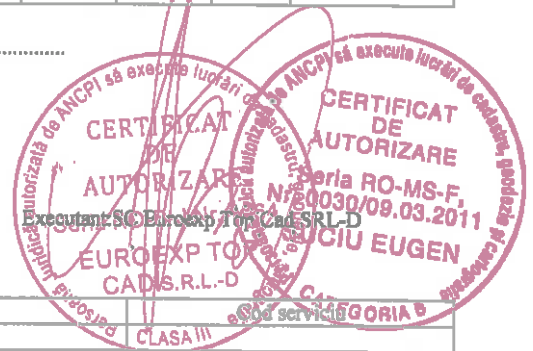
Localitate	Adresa imobil						Nr. CF Nr. Cad(IE)
	Strada (taria)	Numar (parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

Solicit comunicarea raspunsului

- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax Semnatura si stampila persoana autorizata

Proprietar.....



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma

Oficiul de cadastru si Publicitate imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării inscrierilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau in vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva . Informatiile inregistrate sunt destinate utilizarii de catre operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autoritati publice . Conform legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date , cu modificarile si completari ulterioare, beneficiati de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale.

Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrării datelor personale care va privesc, in limitele prevazute de art.15 din legea nr. 677/2001, cu modificarile si completari ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, data si semnata. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a va adresa justitiei.

- *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.
- ** Act sub conditie suspensiva, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, hotarare judecatoreasca care nu a ramas definitiva
- ***Incapacitatea, locatiunea, preemtiunea, premisiunea de instrainare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiunii in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- ****Drepturi reale, ipoteca, privilegiu

Catre

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)domiciliat(a) in localitatea.....
str. nr....., legitimat(a)cu CI/BI seria nr.,
CNP....., prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului
situat.....sub sanctiunile prevazute de art. 292 Cod Penal, cu privire la
falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori.....mp, comunicata de persoana autorizata.
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se afla/se afla in litigiu-cu imobilul ID....., nr. Dosar....., instanta....., obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate Euroexp Top Cad SRL-D a urmatoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietatein vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

DATA/...../20.....

Proprietar.....



Oficiul de cadastru si Publicitate imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării inscrierilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau in vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva .

Informatiile inregistrate sunt destinate utilizarii de catre operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autoritati publice .

Conform legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date , cu modificarile si completările ulterioare, beneficiati de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale.

Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrării datelor personale care va privesc, in limitele prevazute de art.15 din legea nr. 677/2001, cu modificarile si completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, datata si semnata. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a va adresa justitiei.

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	203713
Ziua	21
Luna	11
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328045 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328045	15.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
203713 / 21/11/2017	
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;	
B1	Se înființează cf. 328045 a imobilului cu nr. cad. 328045/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.257923\cf.257923; -- nr.cad.257929\cf.257929; -- nr.cad.327433\cf.327433;
Act nr. 0;	
B6	Se notează respingerea cererii cu nr de mal sus privind notarea actului adițional <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 02/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>
B7	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 40642/02.04.2008 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 29/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

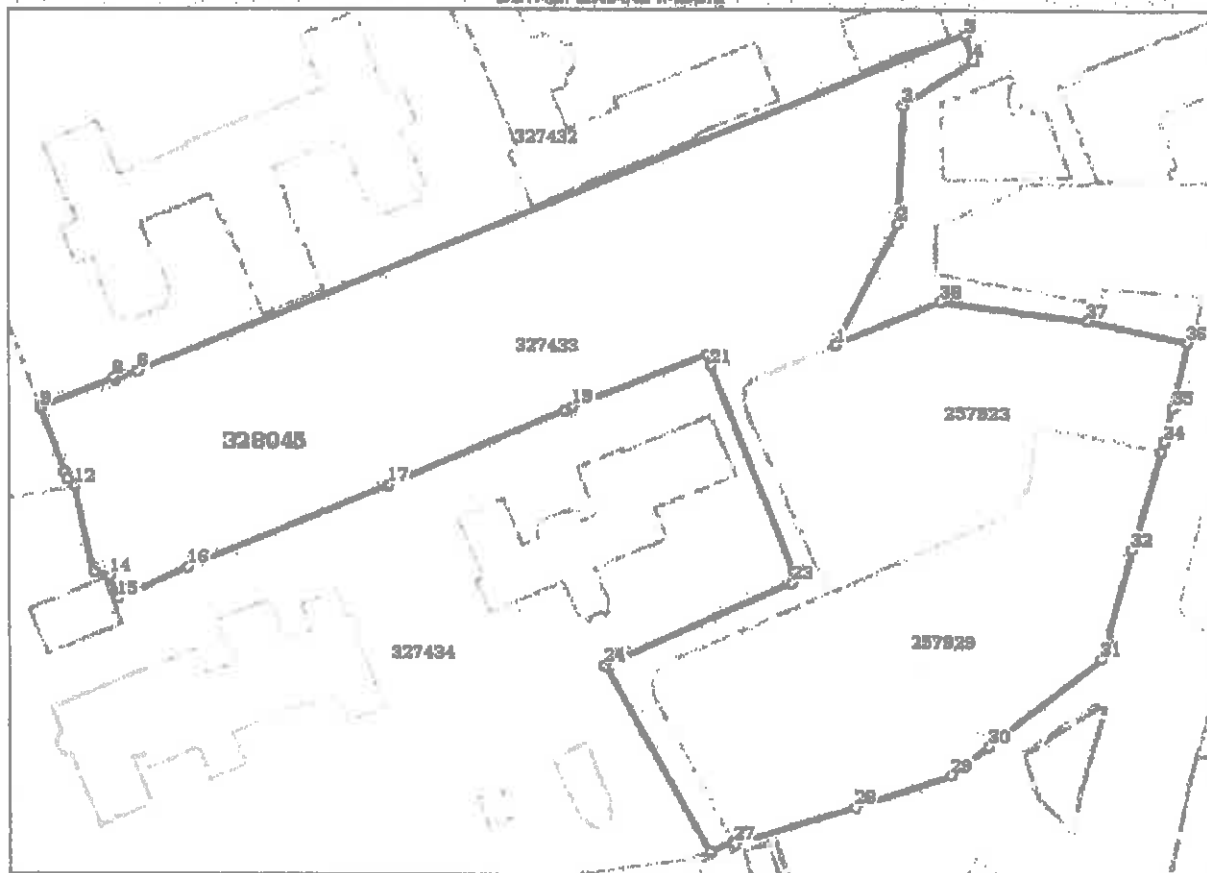
Carte Funciară Nr. 328045 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328045	15.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAJI LINIAR MOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.980	-	-	-	teren, suprafața 2979,67 mp
2	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	Teren
3	curți construcții	DA	8.060	-	-	-	Teren împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.421
3	4	16.443
5	6	178.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	23.89
4	5	5.355
6	7	4.938

Carte Funciară Nr. 328045 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.533	8	9	16.018
9	10	13.702	10	11	1.575
11	12	2.041	12	13	17.727
13	14	3.201	14	15	4.771
15	16	15.362	16	17	43.615
17	18	38.489	18	19	1.69
19	20	29.165	20	21	2.238
21	22	44.538	22	23	2.555
23	24	40.857	24	25	42.945
25	26	5.001	26	27	0.342
27	28	25.329	28	29	20.23
29	30	9.38	30	31	28.412
31	32	22.755	32	33	20.642
33	34	2.042	34	35	7.063
35	36	13.711	36	37	20.249
37	38	28.802	38	1	22.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța Interna nr.49901/21-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-11-2017

Data eliberării,
/ /

06. DEC. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva-Bianca TÎNC
(parafa și semnătura)

Judetul Cluj
Unitatea Administrativ Teritorială: Cluj-Napoca
Cod SIRSUP : 54984

INVENTAR DE COORDONATE
- SISTEM STEREO 70 -

Nr. pct.	X	Y
01	391.928,56	585.944,97
1	392.008,57	586.019,14
2	392.010,17	586.014,03
3	391.996,40	586.005,04
4	391.995,28	585.981,37
5	391.982,77	585.956,97
6	392.003,70	585.965,82
7	392.032,28	585.962,25
8	392.052,08	585.958,01
9	392.049,08	585.944,63
10	392.047,32	585.937,79
11	392.046,82	585.935,81
12	392.041,05	585.915,99
13	392.035,02	585.894,05
14	392.012,94	585.876,17
15	392.005,60	585.870,33
16	391.986,48	585.863,72
17	391.962,29	585.856,22
18	391.962,13	585.856,52
19	391.957,47	585.854,69
20	391.936,50	585.892,17
21	391.973,79	585.908,86
22	391.974,29	585.911,36
23	391.957,84	585.952,75
24	391.957,22	585.954,90
25	391.930,07	585.944,25
26	391.928,50	585.943,63
27	391.893,17	585.928,37
28	391.852,90	585.911,61
29	391.838,86	585.905,37
30	391.837,16	585.909,83
31	391.834,11	585.910,80
32	391.830,09	585.928,06
33	391.828,63	585.929,49
34	391.828,21	585.931,00
35	391.823,45	585.943,85

Nr. pct.	X	Y
36	391.838,20	585.950,10
37	391.838,42	585.949,61
38	391.843,00	585.951,46
39	391.964,86	585.946,44
40	391.966,20	585.949,72
41	391.999,82	585.959,59
42	392.049,35	585.957,94
43	392.050,04	585.957,69
44	392.047,26	585.945,30
45	392.045,50	585.938,46
46	392.039,23	585.916,66
47	392.033,20	585.894,72
48	392.003,78	585.871,00
49	391.984,66	585.864,39
50	391.962,50	585.857,52
51	391.947,59	585.886,75
52	391.948,02	585.891,63
53	391.949,00	585.892,80
54	391.982,77	585.907,56
55	391.973,57	585.929,28
56	391.973,04	585.929,11

Întocmit
S.C. Euroexp Top Cad S.R.L.



Calculul suprafetei

Nr. pct.	X	Y
1	392.008,57	586.019,14
2	392.010,17	586.014,03
3	391.996,40	586.005,04
4	391.995,28	585.981,37
5	391.982,77	585.956,97
6	392.003,70	585.965,82
7	392.032,28	585.962,25
8	392.052,08	585.958,01
9	392.049,08	585.944,63
10	392.047,32	585.937,79
11	392.046,82	585.935,81
12	392.041,05	585.915,99
13	392.035,02	585.894,05
14	392.012,94	585.876,17
15	392.005,60	585.870,33
16	391.986,48	585.863,72
17	391.962,29	585.856,22
18	391.962,13	585.856,52
19	391.957,47	585.854,69
20	391.936,50	585.892,17
21	391.973,79	585.908,86
22	391.974,29	585.911,36
23	391.957,84	585.952,75
24	391.957,22	585.954,90
25	391.930,07	585.944,25
26	391.928,50	585.943,63
27	391.893,17	585.928,37
28	391.852,90	585.911,61
29	391.838,86	585.905,37
30	391.837,16	585.909,83
31	391.834,11	585.910,80
32	391.830,09	585.928,06
33	391.828,63	585.929,49
34	391.828,21	585.931,00
35	391.823,45	585.943,85
36	391.838,20	585.950,10
37	391.838,42	585.949,61

Nr. pct.	X	Y
38	391.843,00	585.951,46

Suprafata calculata
 $S=15.039,83mp$

Întocmit,
S.C. Euroexp Top Cad S.R.L.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, intravilan.
2. Tipul lucrării: actualizare date .
3. Scurta prezentare a situației din teren: în faza de documentare, a fost efectuată identificarea în teren a imobilului, cu ajutorul reprezentatilor Consiliului Județean Cluj și a fost verificată concordanța dintre datele înscrise în actul de proprietate și situația din teren.
4. Situația juridică a imobilului: imobilul este înscris în CF nr. 328045a mun. Cluj-Napoca, nr. Cad 328045, proprietar Județul Cluj-Consiliul județean Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj.

Se propune înscrierea în CF nr. 328045 al mun. Cluj-Napoca, nr. cad. 328045 a construcției situată în intravilanul mun. Cluj-Napoca, pe proprietar Județul Cluj-Consiliul Județean Cluj, în administrarea Consiliului județean Cluj, astfel:

C1- fundatei de beton.

Construcția a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 2242/2007 conform certificatului emis de Primăria Mun Cluj-Napoca

5. Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală Leica TCR 805 Power. Lucrarea este încadrată în sistemul STEREO 70. Ridicarea planimetrică și altimetrică s-a realizat prin metoda radierii. Pentru încadrarea în sistemul de proiecție STEREO 70, au fost folosite geometriile imobilelor existente în baza de date grafice ale OCPI Cluj. După extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea documentației au fost realizate cu ajutorul calculatorului.

Data: 11.12.2017

Semnatura și stampila executant

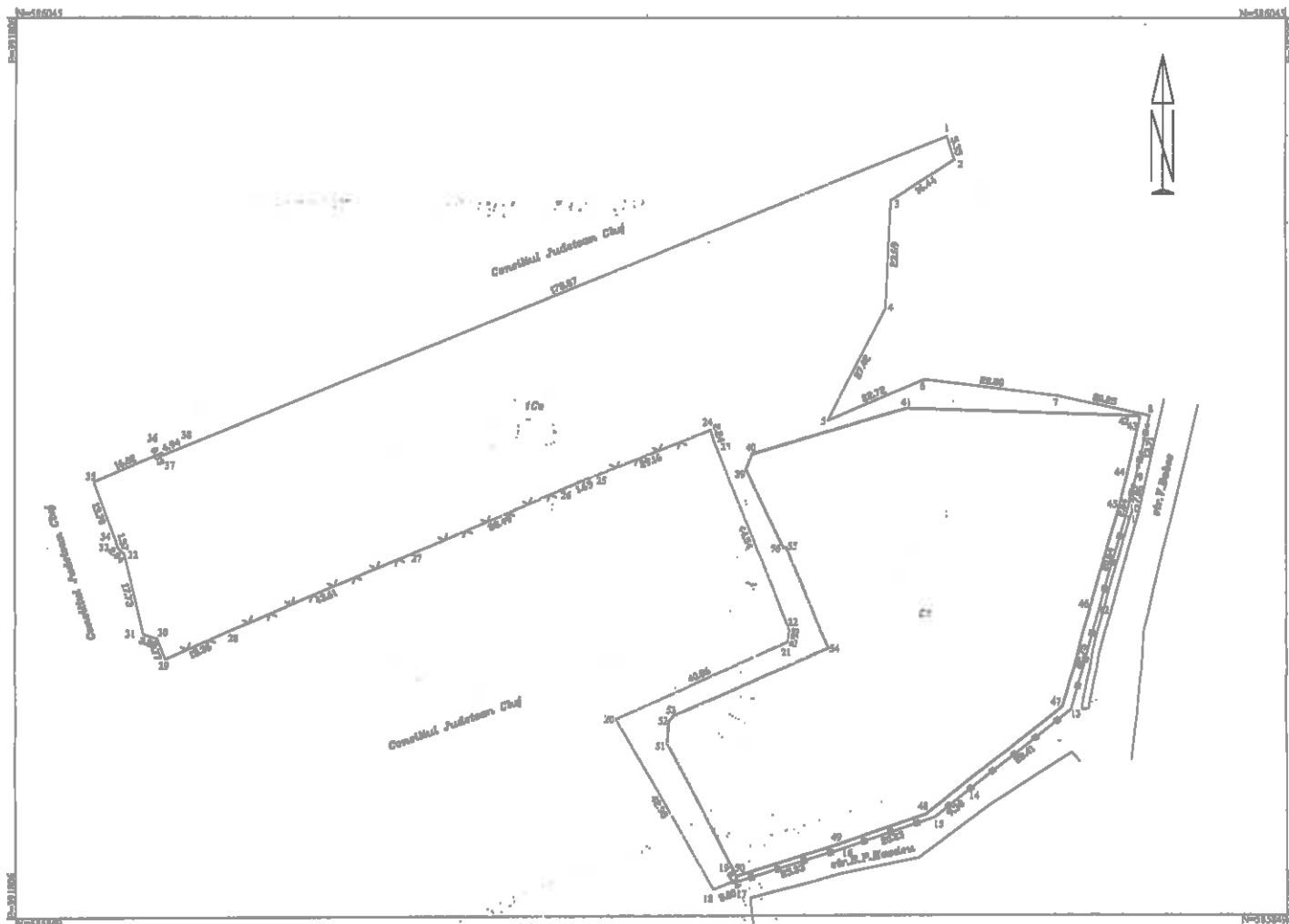
S.C. Euroexp Top Cad S.R.L.-D



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	15040 mp	mun. Cluj-Napoca, str. B.P.Hasdeu	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	15040		Imprejmuit partial cu gard din plasa si gard din metal
Total		15040		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CIE	6331	Suprafata construita desfasurata=6331 mp	
Total		6331		
Suprafata totala masurata a imobilului=15040 mp				
Suprafata din act =15040 mp				
Executant: S.C.Euroexp Top Cad S.R.L.-D Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 27.11.2017			Inspector:..... Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa. Data:..... Stampila BCPI	

