

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Str. Fantanele, Mun. Cluj-Napoca, nr. 3, jud. Cluj

**2.Tipul lucrării :** Prima inscriere- Intabularea dreptului de proprietate

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 1162m.p. Pe teren se afla o constructie C1 –Cabinete medicale -P+I+POD cu o suprafata construita de 402mp ( Scd=768mp) .

Vecini :N-Str. Fantanele

S-IE 310184, IE 304605, IE 314023, NR.18, NR. 16

E- Domeniu public-Mun. Cluj-Napoca

V-Alee

Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Documentatia are ca scop Prima inscriere - Intabularea dreptului de proprietate

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 16.06.2020



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Mun. Cluj-Napoca

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	586415.642	389593.914	10.47
2	586421.823	389602.367	12.70
3	586429.101	389612.780	6.24
4	586432.649	389617.912	11.92
5	586423.078	389625.010	26.95
6	586401.069	389640.561	25.95
7	586385.482	389619.819	3.08
8	586383.578	389617.395	7.61
9	586389.515	389612.637	18.20
10	586404.221	389601.921	13.95
S(1Cc)=1162mp P=137.06m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
11	586401.467	389615.718	2.73
12	586399.811	389613.553	12.49
13	586389.863	389621.106	8.81
14	586395.246	389628.080	6.18
15	586400.113	389624.276	2.64
16	586401.730	389626.357	1.14
17	586402.630	389625.657	5.78
18	586406.096	389630.281	17.01
19	586419.557	389619.890	5.92
20	586415.923	389615.222	1.29
21	586414.905	389616.014	2.50
22	586413.383	389614.028	8.78
23	586420.303	389608.619	8.83
24	586414.947	389601.601	12.50
25	586405.069	389609.269	2.87
26	586406.835	389611.535	6.50
27	586401.707	389615.531	0.30
S(C1)=402mp P=106.26m			



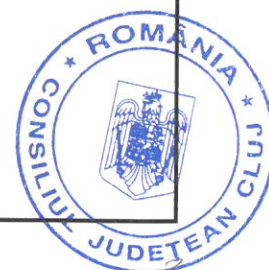
*[Handwritten signature]*

**INVENTAR DE COORDONATE  
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr.crt	Nord (m)	Est (m)
1	586415.642	389593.914
2	586421.823	389602.367
3	586429.101	389612.780
4	586432.649	389617.912
5	586423.078	389625.010
6	586401.069	389640.561
7	586385.482	389619.819
8	586383.578	389617.395
9	586389.515	389612.637
10	586404.221	389601.921
11	586401.467	389615.718
12	586399.811	389613.553
13	586389.863	389621.106
14	586395.246	389628.080
15	586400.113	389624.276
16	586401.730	389626.357
17	586402.630	389625.657
18	586406.096	389630.281
19	586419.557	389619.890
20	586415.923	389615.222
21	586414.905	389616.014
22	586413.383	389614.028
23	586420.303	389608.619
24	586414.947	389601.601
25	586405.069	389609.269
26	586406.835	389611.535
27	586401.707	389615.531

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



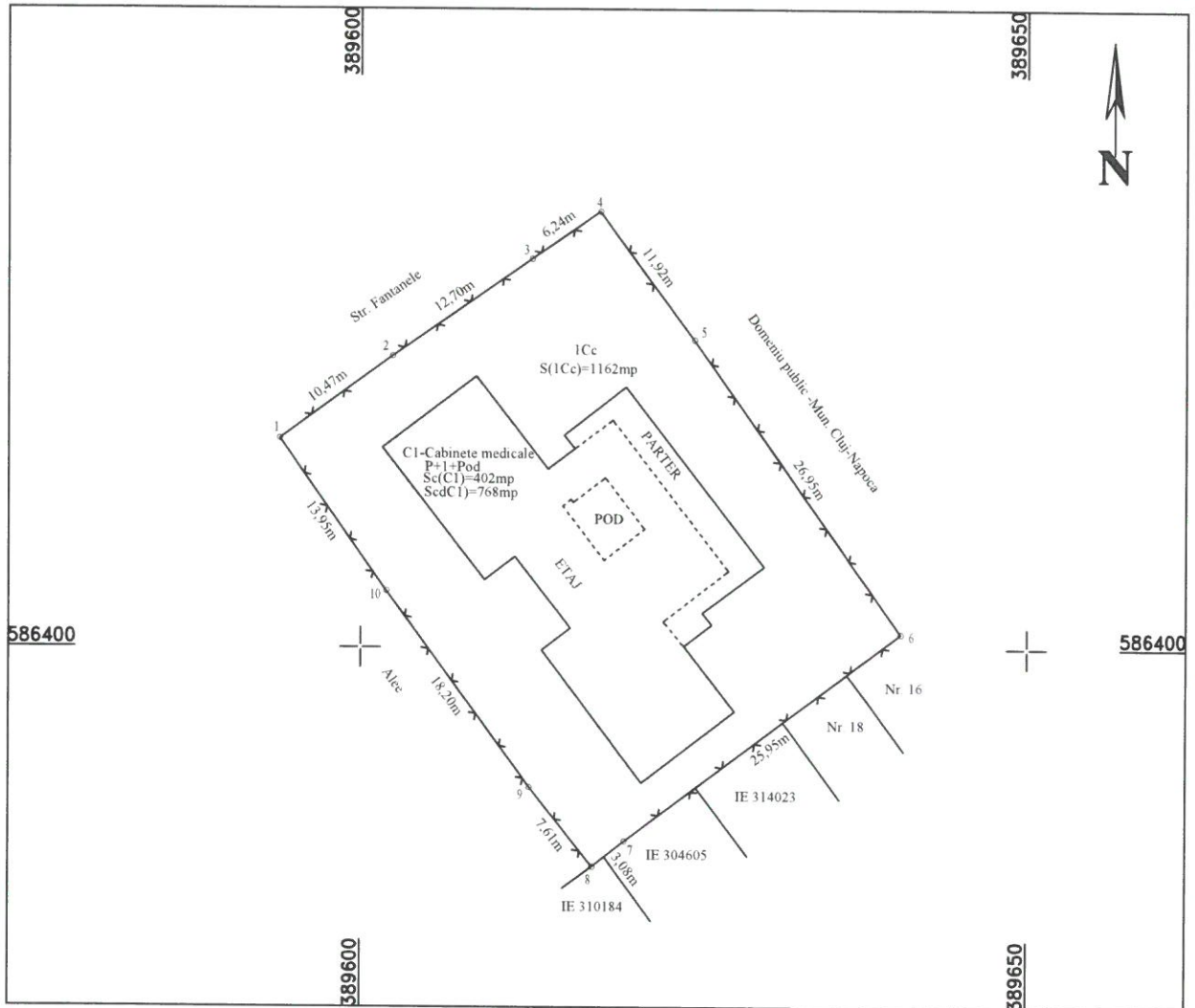
*[Handwritten signature]*



**ANEXA NR.1.35 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1162 mp	Str. Fantanele, nr. 3, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Cluj-Napoca, JUD. CLUJ



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	1162	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa
Total			

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	402	Cabinete medicale, P+1+POD, Sc=402 m.p, Scd=768 mp, An constr.:1981

Confirma intocmirea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza a planului de situatie si a planului de cadastru.

Data: 16.05.2020

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
 Data.....

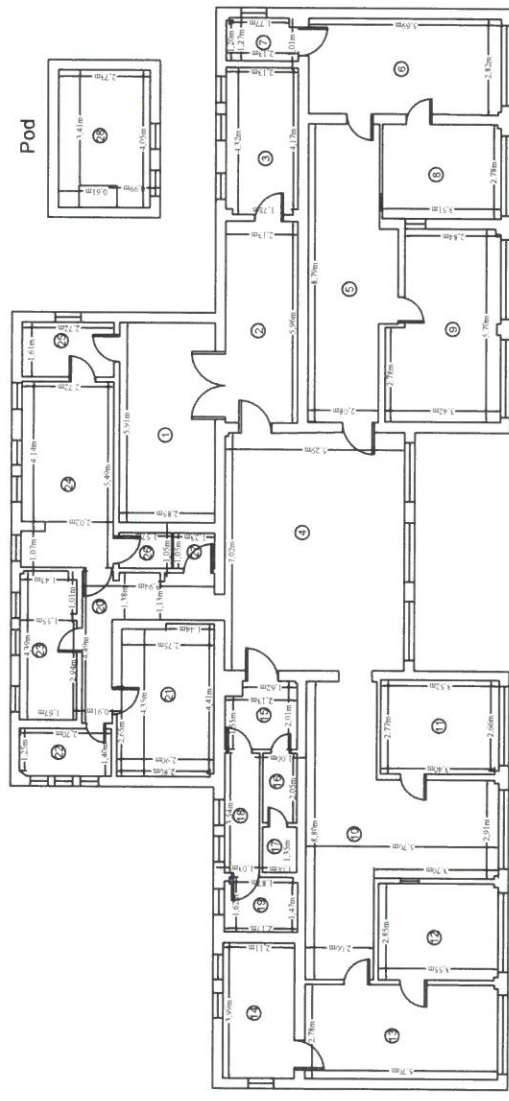
Stampila BCPI

*Handwritten signature and initials.*

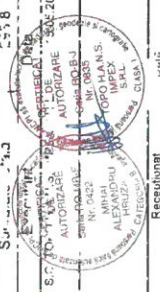
ANEXA nr. 1.37

**RELEVU ETAJ**  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa Imobilului
	1182	Str. Fantanele nr. 3
Cartea Funciara nr.		UAT Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Recapitulatie		
Nr. crt.	Denumire	Suprafata [mp]
2	Coridor	12,7
3	Sala tratament puericultura	9,2
4	Sala de asteptare	37,2
5	Hol	20,0
6	Sala tratament	16,0
7	CT	2,6
8	Fisier	9,8
9	Cabinet	17,8
10	Cabinet	28,6
11	Camera	9,7
12	Camera	10,1
13	Camera	15,8
14	Camera	8,4
15	Hol	4,0
16	Sas	2,1
17	WC	1,4
18	Sas	3,7
19	WC	3,5
20	Coridor	8,2
21	Birou	12,6
22	WC	3,8
23	Fisier	7,3
24	Cabinet	14,8
25	Sala examinare	4,8
26	Debara	1,7
27	Hol	1,3
Suprafata utila		266,7
1	Casa Scarii	16,8
28	Camera arhiva	10,3
Suma		557,8



Recepționat



5.

