

**H O T Ă R Â R E**

**privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul**

**înscris în Cartea Funciară nr. 64130 Dej**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 6 din 18.01.2023 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 64130 Dej,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 1810/16.01.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 1812/16.01.2023 şi de Avizul cu nr. 1810 din 25.01.2023 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 243/2019 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru tronsonul din Drumul județean DJ 161C situat între km 16+379 – km 17+718;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 - 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 23 lit. b), ale art. 95 alin. (1) și (2), ale art. 113 alin. (4) și ale art. 119 alin. (1) - (3) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare;
* Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se însuşește documentaţia pentru actualizarea informațiilor cadastrale privind imobilul situat în extravilanul Municipiului Dej, tronson din Drumul Județean 161C, înscris în Cartea funciară nr. 64130 Dej, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul proprietarului -Judeţul Cluj– pentru înregistrarea în evidențele de cadastru și carte funciară a documentaţiei cadastrale de actualizare menționată la alineatul (1), respectiv pentru:

1. repoziționarea imobilului conform realității din teren și a măsurătorilor efectuate pe limitele imobilului;
2. actualizarea adresei din “Drum județean 161 C, km 16+379 – km 17+718” în “Drum județean 161 C, km 16+233 – 17+403”;
3. modificarea suprafeței imobilului din Cartea funciară nr. 64130 Dej, din 17.502 mp în 6.540 mp.

**Art. 2.** Se împuterniceşte persoana fizică juridică autorizată A.N.C.P.I. - societatea TOPOHANS IMPEX SRL pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 12 din 31 ianuarie 2023**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”, iar trei membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*