

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Judetul Cluj, Comuna Jucu, Sat Jucu de Sus, Str Principală, Nr.468, Nr. 470

2.Tipul lucrării : Alipire imobile.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilele cu numarele cadastral 60627, 60638 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curti constructii în suprafață de 5324 m.p., pe teren se afla 2 constructii : Construcție C1-suprafata construita la sol de 734mp- pe fundatii din beton,zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: PARTER: 1 cameră pentru primirea părinților + oficiu, 1 cameră supraveghetor, 9 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 C.T., 1 spălătorie, 1 uscătorie, 1 spațiu de așteptare, 1 baie, 12 dușuri, 1 w.c., 2 casa scării, 14 holuri, . ETAJ I: 1 izolator, 1 cameră supraveghetor, 6 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologic, 1 sas, 1 debara, 5 dușuri, 3 băi, 8 w.c.-uri, 4 spălătorii, 1 călcătorie-uscătorie, 1 spațiu pentru rufe curate, 7 holuri, 2 casa scării, balcon. ETAJ II: 1 cabinet asistență socială, 1 cameră supraveghetor, 6 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 capelă, 1 altar, 1 debara, 5 dușuri, 4 spălătorii, 3 băi, 7 w.c.-uri, 1 călcătorie-uscătorie, 8 holuri, 2 casa scării. ETAJ III: 1 vestiar, 1 birou șef centru, 2 ateliere ergoterapie, 1 sală de kinetoterapie, 1 vestiar pentru copii, 1 depozit pentru echipament sportiv, 1 birou personal, 1 sală de activități recreative, 2 săli de activități educative, 1 cabinet de consiliere în grup, 1 cabinet de consiliere individuală, 1 cameră de studii, 2 holuri, 1 baie, 3 dușuri, 1 spălător, 2 w.c.-uri, 2 casa scării ; Constructia C2- suprafata construita la sol de 7mp(Fara acte).

Scopul documentatiei este alipire imobile.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvența - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 06.08.2021



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: JUCU

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	595999.401	408109.587	29.47
2	595970.409	408104.311	7.81
3	595971.720	408096.614	11.29
4	595973.048	408085.399	20.84
5	595975.614	408064.721	10.84
6	595977.010	408053.968	16.93
7	595979.211	408037.185	2.16
8	595979.503	408035.048	5.02
9	595980.093	408030.064	26.17
10	595983.445	408004.108	13.46
11	595984.493	407990.689	25.24
12	595988.429	407965.760	11.58
13	595991.095	407954.491	33.74
14	596024.632	407958.183	153.67
15	596004.851	408110.577	5.54
S (TEREN) = 5324mp P = 373.75m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
17	595990.257	408039.702	7.50
18	595997.675	408040.839	2.18
19	595998.053	408038.691	2.49
20	596000.507	408039.104	2.02
21	596000.215	408041.106	7.52
22	596007.635	408042.344	40.64
23	596001.478	408082.516	6.30
24	595995.252	408081.560	2.31
25	595994.952	408083.848	0.48
26	595994.473	408083.805	0.55
27	595994.524	408083.254	2.90
28	595991.632	408082.981	0.40
29	595991.565	408083.373	0.46
30	595991.108	408083.314	2.34
31	595991.469	408081.006	0.56
32	595990.921	408080.917	1.46
33	595990.701	408082.359	1.69
34	595989.029	408082.125	1.46
35	595989.269	408080.681	2.81
36	595986.491	408080.246	1.46
37	595986.245	408081.681	1.65
38	595984.618	408081.429	1.45
39	595984.838	408079.998	0.80
40	595984.047	408079.873	40.65
S (C1) = 734mp P = 132.08m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
41	595979.009	408080.730	2.98
42	595976.051	408080.339	2.43
43	595976.334	408077.924	2.97
44	595979.271	408078.344	2.40
S (C2) = 7mp P = 10.78m			

Parcela (IE60638)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
16	596015.197	408010.687	100.15
1	595999.401	408109.587	29.47
2	595970.409	408104.311	7.81
3	595971.720	408096.614	11.29
4	595973.048	408085.399	20.84
5	595975.614	408064.721	10.84
6	595977.010	408053.968	16.93
7	595979.211	408037.185	2.16
8	595979.503	408035.048	5.02
9	595980.093	408030.064	26.17
10	595983.445	408004.108	32.43
S (IE60638)=3100mp P=263.10m			

Parcela (IE60627)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
15	596004.851	408110.577	5.54
1	595999.401	408109.587	100.15
16	596015.197	408010.687	32.43
10	595983.445	408004.108	13.46
11	595984.493	407990.689	25.24
12	595988.429	407965.760	11.58
13	595991.095	407954.491	33.74
14	596024.632	407958.183	153.67
S (IE60627)=2224mp P=375.81m			

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

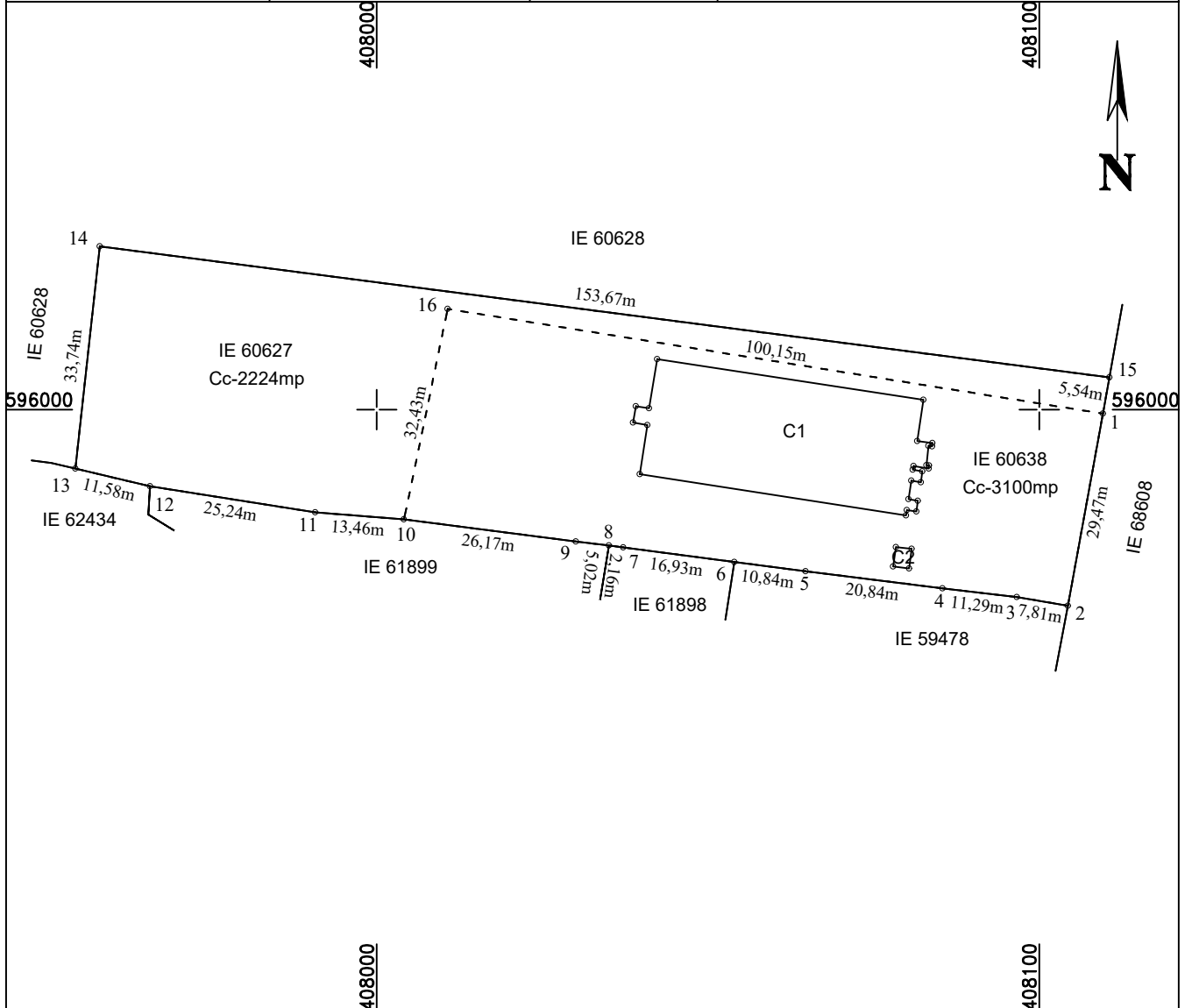


Anexa nr.1.36 la regulament

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60627,60638	5324	Jucu De Sus, Str Principala, Nr.468, Nr. 470	
Cartea Funciara nr.	60627,60638	UAT	Jucu, JUDETUL Cluj



Situatia viitoare (inainte de alipire)				Situatia actuala (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60627	2224	Cc	Teren intravilan				
60638	3100	Cc	Teren intravilan				
	5324	Cc	Teren intravilan		5324	Cc	Teren intravilan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE
DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J nr. 1995
Seria RO-MB-F nr. 4623

IMPEX S.R.L.
MIHAI ALEXANDRU HRUZA 2021

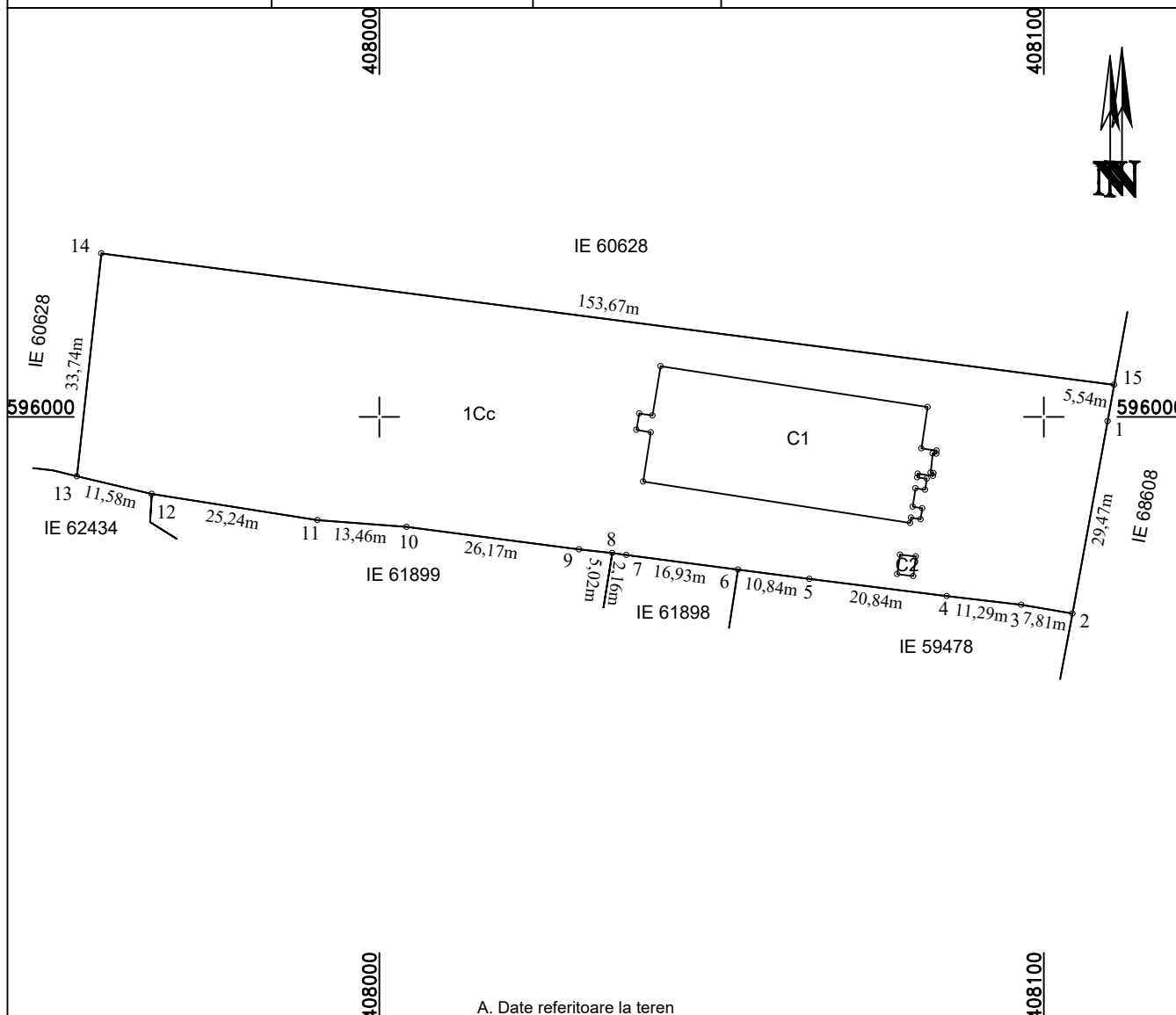
CLASAI
CATEGORIA B

Executiv: DPO H. N.S. IMPEX S.R.L. Aut.: Seria RO-B-J nr. 1995
 Confirma executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren
 Semnata si parafa: _____
 Data: _____

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: _____

**ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5324	Jucu De Sus, Str Principala, Nr.468, Nr. 470	
Cartea Funciara nr.		UAT	Jucu, JUDETUL Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	5324	Teren imprejmuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		5324	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	734	Construcție C1- pe fundații din beton,zidărie din cărămidă,acoperită cu țiglă,compusă din:PARTER:1 cameră pentru primirea părinților + oficiu, 1 cameră supraveghetor,9 dormitoare,1 cameră de zi,1 C.T.,1 spălătorie,1 uscătorie,1 spațiu de așteptare,1 baie,12 dușuri,1 w.c.,2 casa scării,14 holuri. ETAJ I:1 izolator,1 cameră supraveghetor,6 dormitoare,1 cameră de zi,1 cabinet medical,1 cabinet psihologic,1 sas,1 debara,5 dușuri,3 băi,8 w.c.-uri, 4 spălătorii,1 călcatorie-uscătorie,1 spațiu pentru rufe curate,7 holuri,2 casa scării,balcon. ETAJ II:1 cabinet asistență socială,1 cameră supraveghetor, 6 dormitoare,1 cameră de zi,1 capelă,1 altar,1 debara,5 dușuri,4 spălătorii,3 băi,7 w.c.-uri,1 călcatorie-uscătorie,8 holuri,2 casa scării. ETAJ III: 1 vestiar,1 birou șef centru,2 ateliere ergoterapie,1 sală de kinetoterapie,1 vestiar pentru copii,1 depozit pentru echipament sportiv, 1 birou personal,1 sală de activități recreative,2 săli de activități educative,1 cabinet de consiliere în grup,1 cabinet de consiliere individuală, 1 cameră de studii,2 holuri,1 baie,3 dușuri,1 spălător,2 w.c.-uri,2 casa scării.
C2	CA	7	P

Suprafata masurata a imobilului = SMAS mp
Suprafata din act = SACT mp

<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1995 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. MIHAJ CLASA I</p>	<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F No. 0422 MIHAJ CLASA I</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data.....</p>
--	--	---

Executant: TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. MIHAJ

Confirmarea masurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor, fundamentarea cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 2021

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60638 Jucu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jucu De Sus, Str Principală, Nr. 470, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60638	3.100	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50932;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60638-C1	Loc. Jucu De Sus, Str Principală, Nr. 470, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:734 mp; Construcție C1-pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: PARTER: 1 cameră pentru primirea părinților + oficiu, 1 cameră supraveghetor, 9 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 C. T., 1 spălătorie, 1 uscătorie, 1 spațiu de așteptare, 1 baie, 12 dușuri, 1 w.c., 2 casa scării, 14 holuri, . ETAJ I: 1 izolator, 1 cameră supraveghetor, 6 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologic, 1 sas, 1 debara, 5 dușuri, 3 băi, 8 w.c.-uri, 4 spălătorii, 1 călcătorie-uscătorie, 1 spațiu pentru rufe curate, 7 holuri, 2 casa scării, balcon. ETAJ II: 1 cabinet asistență socială, 1 cameră supraveghetor, 6 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 capelă, 1 altar, 1 debara, 5 dușuri, 4 spălătorii, 3 băi, 7 w.c.-uri, 1 călcătorie-uscătorie, 8 holuri, 2 casa scării. ETAJ III: 1 vestiar, 1 birou șef centru, 2 ateliere ergoterapie, 1 sală de kinetoterapie, 1 vestiar pentru copii, 1 depozit pentru echipament sportiv, 1 birou personal, 1 sală de activități recreative, 2 săli de activități educative, 1 cabinet de consiliere în grup, 1 cabinet de consiliere individuală, 1 cameră de studii, 2 holuri, 1 baie, 3 dușuri, 1 spălător, 2 w.c.-uri, 2 casa scării.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17748 / 27/05/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se inițieteaza cartea funciara a imobilului 60638 ca urmare a finalizarii inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5415.	A1
Act Administrativ nr. 143, din 27/05/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚAN CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ ÎN ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI CLUJ , CIF:9999999999999 OBSERVATII: vezi B 3	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8891, din 15/07/2013 emis de BCPI Gherla;	
B3 Se notează adresa administrativă a imobilului: Jucu de Sus, nr. 470, comuna Jucu	A1
Act Administrativ nr. 221, din 16/08/2010 emis de CONS JUDEȚ CLUJ;	
B4 Se rectifică inscrierea de sub B1, în sensul înscrierii corecte al titularului dreptului de proprietate de sub B2, din Coniliul Judetean Cluj în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Cluj în JUDEȚUL CLUJ în administrarea Direcției	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Cluj	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

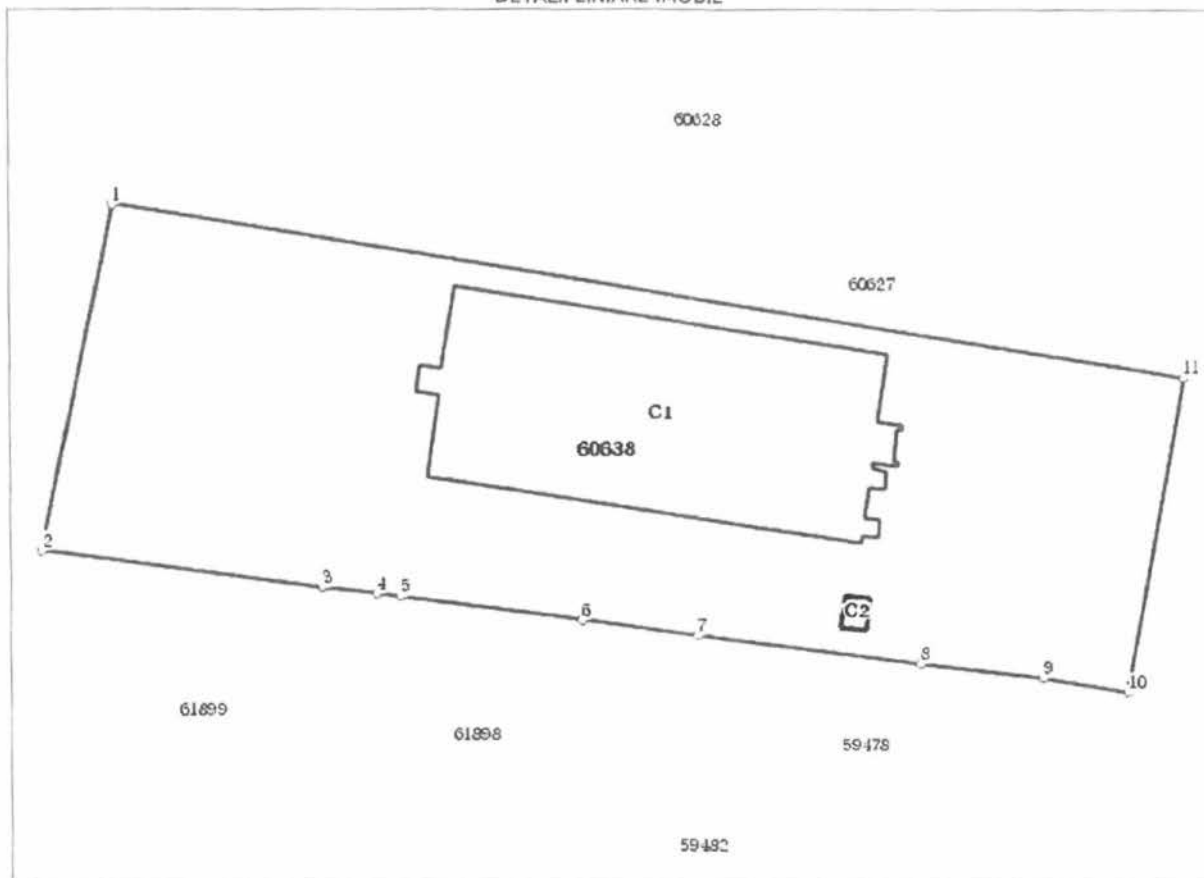
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60638	3.100	imobil inscris in CF sporadic 50932;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60638-C1	construcții administrative și social culturale	734	Cu acte	S. construita la sol:734 mp; Construcție C1- pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: PARTER: 1 cameră pentru primirea părinților + oficiu, 1 cameră supraveghetor, 9 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 C.T., 1 spălătorie, 1 uscătorie, 1 spațiu de așteptare, 1 baie, 12 dușuri, 1 w.c., 2 casa scării, 14 holuri. ETAJ I: 1 izolator, 1 cameră supraveghetor, 6 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologic, 1 sas, 1 debara, 5 dușuri, 3 băi, 8 w.c.-uri, 4 spălătorii, 1 călătorie-uscătorie, 1 spațiu pentru rufe curate, 7 holuri, 2 casa scării, balcon. ETAJ II: 1 cabinet asistență socială, 1 cameră supraveghetor, 6 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 capelă, 1 altar, 1 debara, 5 dușuri, 4 spălătorii, 3 băi, 7 w.c.-uri, 1 călătorie-uscătorie, 8 holuri, 2 casa scării. ETAJ III: 1 vestiar, 1 birou șef centru, 2 ateliere ergoterapie, 1 sală de kinetoterapie, 1 vestiar pentru copii, 1 depozit pentru echipament sportiv, 1 birou personal, 1 sală de activități recreative, 2 săli de activități educative, 1 cabinet de consiliere în grup, 1 cabinet de consiliere individuală, 1 cameră de studii, 2 holuri, 1 baie, 3 dușuri, 1 spălător, 2 w.c.-uri, 2 casa scării.
A1.2	60638-C2	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	408.010,687 596.015,197	2	408.004,108 595.983,445	32.426
2	408.004,108 595.983,445	3	408.030,064 595.980,093	26.172
3	408.030,064 595.980,093	4	408.035,048 595.979,503	5.019
4	408.035,048 595.979,503	5	408.037,185 595.979,211	2.157
5	408.037,185 595.979,211	6	408.053,968 595.977,01	16.927
6	408.053,968 595.977,01	7	408.064,721 595.975,614	10.843
7	408.064,721 595.975,614	8	408.085,399 595.973,048	20.837
8	408.085,399 595.973,048	9	408.096,614 595.971,72	11.293
9	408.096,614 595.971,72	10	408.104,311 595.970,409	7.808
10	408.104,311 595.970,409	11	408.109,587 595.999,401	29.468
11	408.109,587 595.999,401	1	408.010,687 596.015,197	100.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2021, 14:54





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60627 Jucu

Nr. cerere	17737
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021
Cod verificare	100104688270



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jucu De Sus, Nr. 468, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60627	2.224	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50951;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17737 / 27/05/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 60627 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5398.	A1
Act Administrativ nr. 3269, din 23/03/2011 emis de B.C.P.I GHERLA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

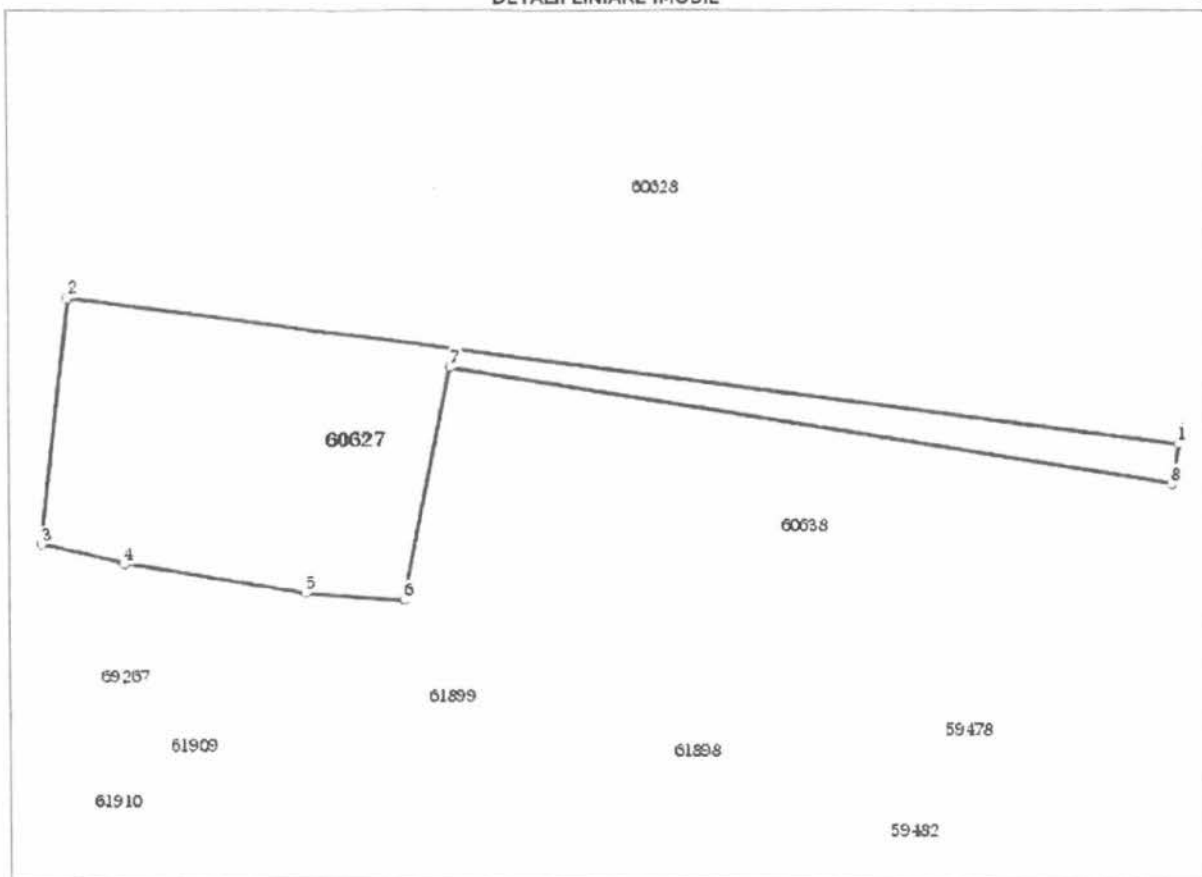
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60627	2.224	imobil inscris in CF sporadic 50951;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	408.110,577 596.004,851	2	407.958,183 596.024,632	153.672
2	407.958,183 596.024,632	3	407.954,491 595.991,095	33.74
3	407.954,491 595.991,095	4	407.965,76 595.988,429	11.58
4	407.965,76 595.988,429	5	407.990,689 595.984,493	25.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.990,689 595.984,493	6	408.004,108 595.983,445	13.46
6	408.004,108 595.983,445	7	408.010,687 596.015,197	32.426
7	408.010,687 596.015,197	8	408.109,587 595.999,401	100.154
8	408.109,587 595.999,401	1	408.110,577 596.004,851	5.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

Asistent Registrator,
null

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)