

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *DJ170B km 0+000 la km 1+967*, Com. Sanpaul, Jud. Cluj;
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Gherla in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia;
- Procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: planuri si harti
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

- b. Localizarea si identificarea imobilui

Imobilul este situat in extravilanul Com. Sanpaul, *DJ170B km 0+000 la km 1+967*, Jud. Cluj

- c. Descrierea generala a imobilului

- d. Imobilul este situat in extravilanul Com. Sanpaul, *DJ170B km km 0+000 la km 1+967*, Jud. Cluj, avand o suprafata masurata totala de 62014 mp, categoria de folosinta Drum; proprietar Judetul Cluj.

4. **Situația juridică a imobilului:** conform cu:

Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere imobil in favoarea Judetului Cluj

Felician-Vasile Mercean

Digitally signed by Felician-Vasile Mercean

Date: 2022.06.23 08:12:55 +03:00



1.
M

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metodele si aparatura folosita la masuratori

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS;
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS Stonex S8 pe dublă frecvență, în prezența proprietarului care a indicat limitele imobilului;
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei;
- s-au calculat punctele radiate, de pe conturul terenului și elementele fixe din teren, coordonatele au fost determinate în sistemul de coordonate Stereografic1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 cu dublă frecvență.



Felician-Vasile Mercean

Digitally signed by Felician-Vasile Mercean

Date: 2022.06.23 08:12:55 +03:00



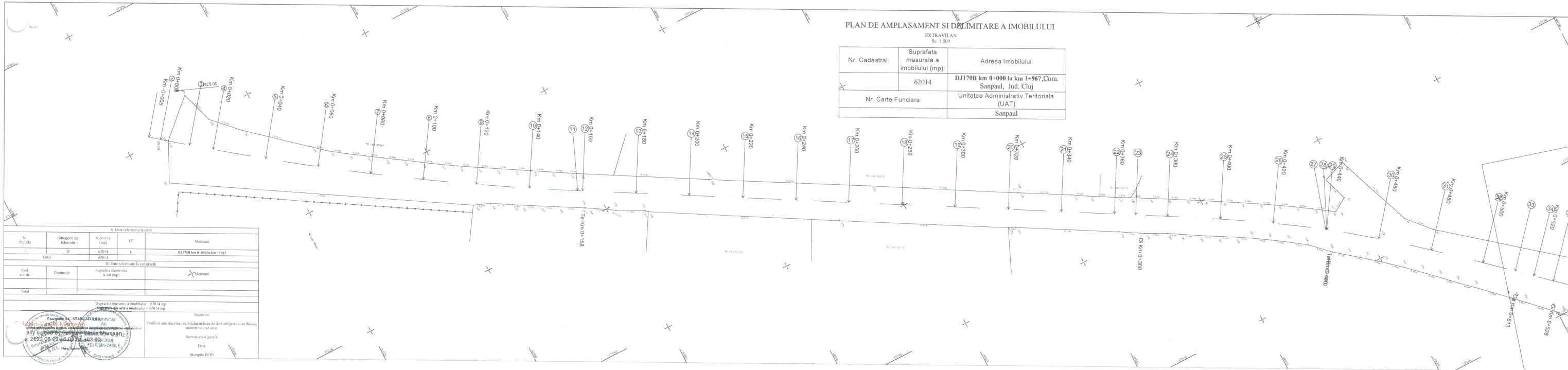
Semnatura și stampila

S.C. STARCAD S.R.L.

Data întocmirii: iunie, 2022

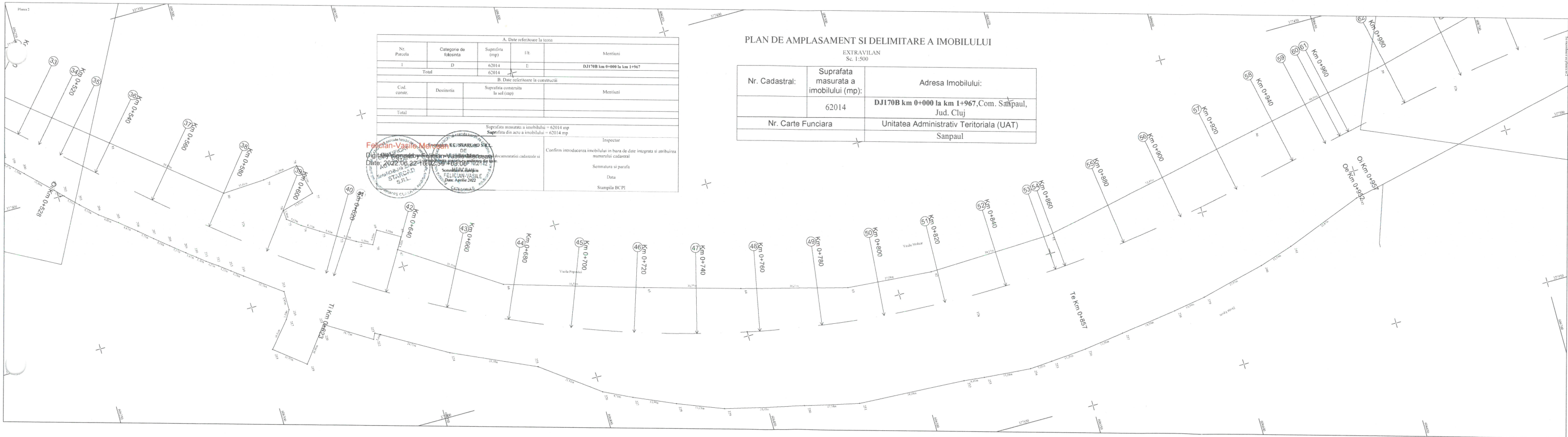
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
EXTRAVILAN
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
62014		DJ170B km 0+000 la km 1+967, Com. Sanpaul, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sanpaul



A. Date referitoare la teren				
No. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	ST	Metriani
I	D	62014	E	111708 km 0+000 la km 1+967
Total		62014		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constructii	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)		
			X	Metriani
Total				

Suprafata masurata a imobilului: 62014 mp	Suprafata construita la sol: 62014 mp
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral Semnatura si peceta Data Stamping HCFI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Titl.	Mentiiuni
I	D	62014	E	DJ170B km 0+000 la km 1+967
Total		62014		

B. Date referitoare la constructii

Cad. constr.	Desimnata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 62014 mp
 Suprafata din acte a imobilului = 62014 mp

Inspector: **Fofoitan Vasile Metreanu**
 Data: 2022.06.22
 Sigilii: **STARS**, **STARS**

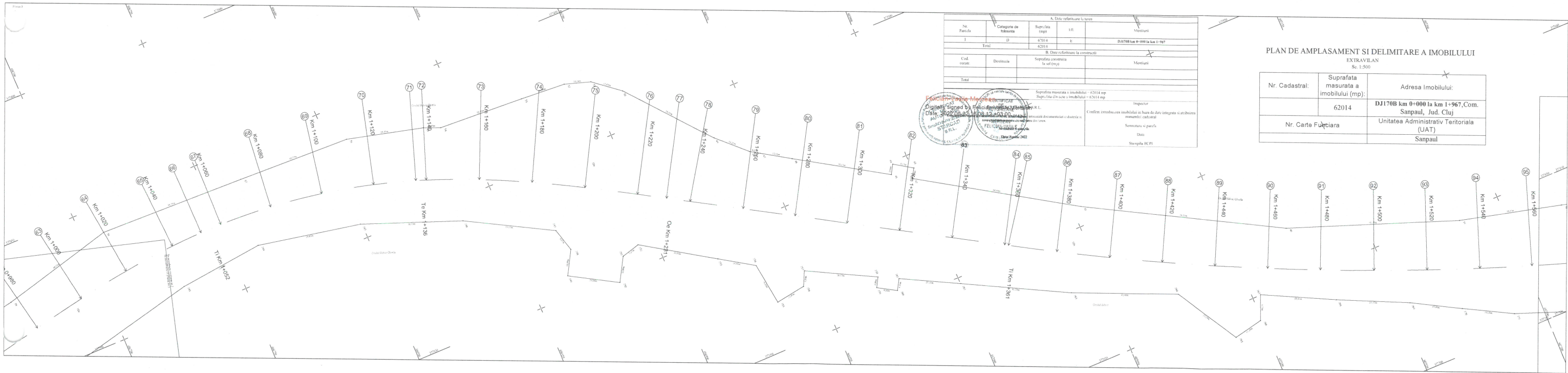
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

EXTRAVILAN
 Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	62014	DJ170B km 0+000 la km 1+967, Com. Sanpaul, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sanpaul	

h.
 M



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	L.E.	Observatii
1	D	42014	0	DJ170B Lun 0+000 la km 1+967
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constructii	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni	
Total				

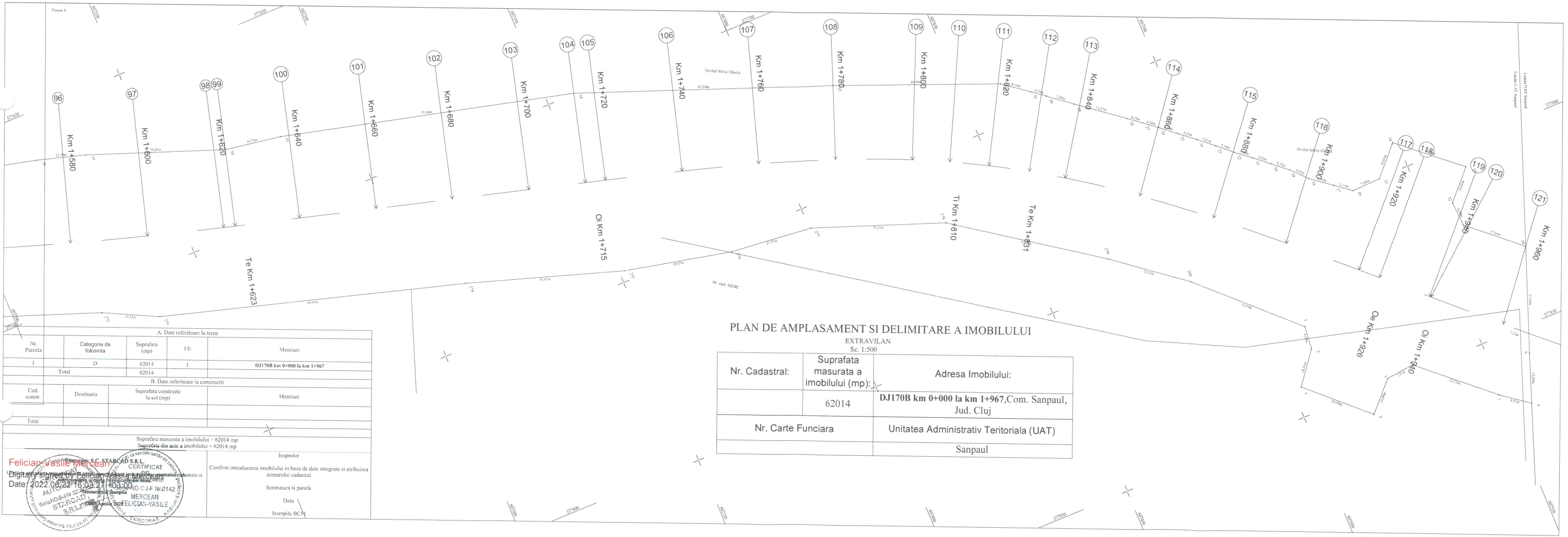
Suprafata masurata a imobilului - 42014 mp
 Suprafata din teren - imobilului - 42014 mp

Inspector
 C. Infiinta constructiei mobilului pe baza de date integrate si autentice
 electronic: cadastre

Semnatul si pusele
 Data
 Sighetu M. P.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 EXTRAVILAN
 Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	62014	DJ170B km 0+000 la km 1+967, Com. Sanpaul, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sanpaul	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
EXTRAVILAN
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	62014	DJ170B km 0+000 la km 1+967, Com. Sanpaul, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Sanpaul		

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	I/E	Mentiiuni
I	D	62014	I	DJ170B km 0+000 la km 1+967
Total		62014		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 62014 mp
Suprafata din act a imobilului = 62014 mp

Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa	
Data	
Stampila BCPI	

Felician Vasile Mercean
Digital signed by Felician Vasile Mercean
Date: 2022.08.22 16:02:21 +03:00
STARCAD S.R.L.
CERTIFICAT
SIRIOBANK S.R.L.
STARCAD S.R.L.
MERCAN
ELICIAN-VASILE