

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com.Aschileu, *DJ170B km 1+967 la km 4+315*, Jud. Cluj;
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Gherla în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- Procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: planuri și hărți
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

- b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în extravilanul com. Ashchileu, *DJ170B km 1+967 la km 4+315*, Jud. Cluj

- c. Descrierea generală a imobilului

- d. Imobilul este situat în extravilanul, DJ170B km 1+967 la km 4+315, com. Ashchileu, Jud. Cluj, având o suprafață măsurată totală de 59816 mp; categoria de folosință Drum; proprietar Județul Cluj. De la km 4+315 la km 4+333, DJ 170B se intersectează cu traseul Văii Paraului Borsa, astfel împărțindu-se în două tronșoane respectiv tronșonul *de km 1+967 la km 4+315 în suprafața de 59816 mp și mp și tronșonul de la km 4+333 la km 5+824 în suprafața de 33418 mp;*

4. **Situația juridică a imobilului:** conform cu:

Prezenta documentație are ca scop prima inscriere imobil în favoarea Județului Cluj

Felician-Vasile Marcean

Digitally signed by Felician-Vasile Marcean

Date: 2022.06.23 08:57:34 +03:00

5. **Operațiuni topo-castrale efectuate:**

Metodele și aparatura folosită la măsurători

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință



Handwritten signature in blue ink.

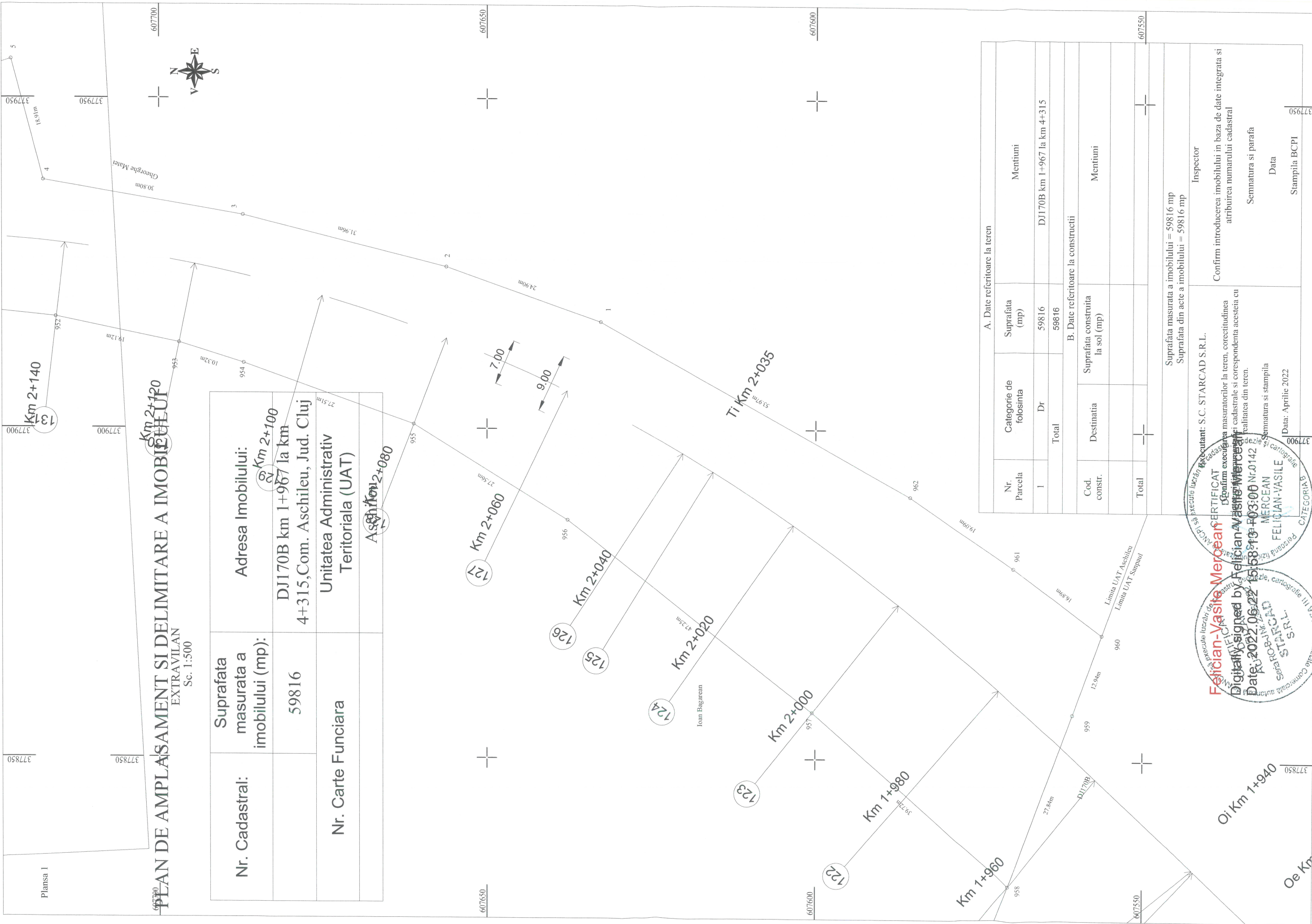
- integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS;
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS Stonex S8 pe dublă frecvență, în prezența proprietarului care a indicat limitele imobilului;
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei;
- s-au calculat punctele radiate, de pe conturul terenului și elementele fixe din teren, coordonatele au fost determinate în sistemul de coordonate Stereografic1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: iunie, 2022



Felician-Vasile Mercean

Digitally signed by Felician-Vasile Mercean
Date: 2022.06.23 08:57:34 +03:00



Plansa I

607550 377850 377900 377950 607600 607650

377850 377900 377950

18.91m 30.80m 19.12m 10.32m 9.53 9.54 27.51m 27.56m 24.90m 31.96m

39.27m 27.84m 12.94m 16.89m 19.09m 53.97m

Km 2+140
Km 2+100
Km 2+120
Km 1+960
Km 1+980
Km 2+000
Km 2+020
Km 2+040
Km 2+060
Ti Km 2+035
Oe Km
Oii Km 1+940

Georghe Matei

Limitea UAT Aschileu
Limitea UAT Sauppaui

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII EXTRAVILAN Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	59816	DJI170B km 1+967 la km 4+315, Com. Aschileu, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Aschileu 2+080	

A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta
1	Dr
Suprafata (mp)	
59816	DJI170B km 1+967 la km 4+315
59816	
Total	
B. Date referitoare la constructii	
Cod. constr.	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiiuni	
Total	

Suprafata masurata a imobilului = 59816 mp	
Suprafata din acie a imobilului = 59816 mp	

Inspector

Suprafata masurata a imobilului = 59816 mp
Suprafata din acie a imobilului = 59816 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea planului de cadastru si corectitudinea datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Executant: S.C. STARCAD S.R.L.

Suprafata masurata a imobilului = 59816 mp
Suprafata din acie a imobilului = 59816 mp

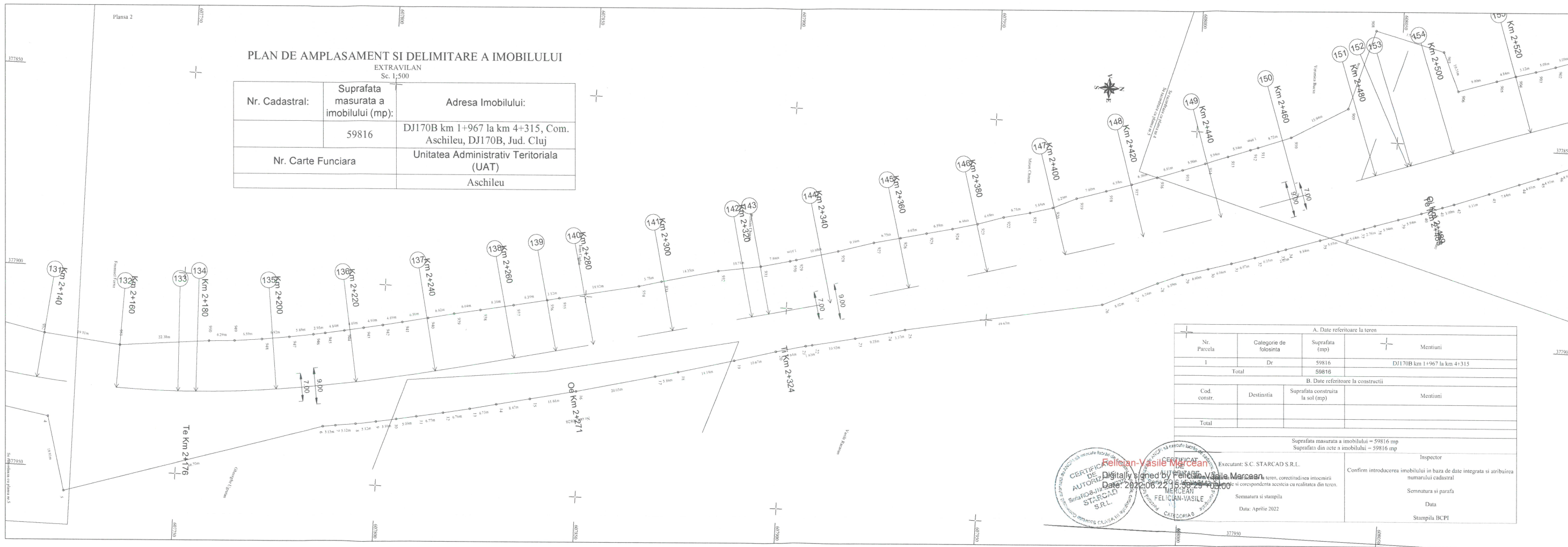
Semnatura si stampila
Data: Aprilie 2022

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

377950

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
EXTRAVILAN
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	59816	DJ170B km 1+967 la km 4+315, Com. Aschileu, DJ170B, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Aschileu	



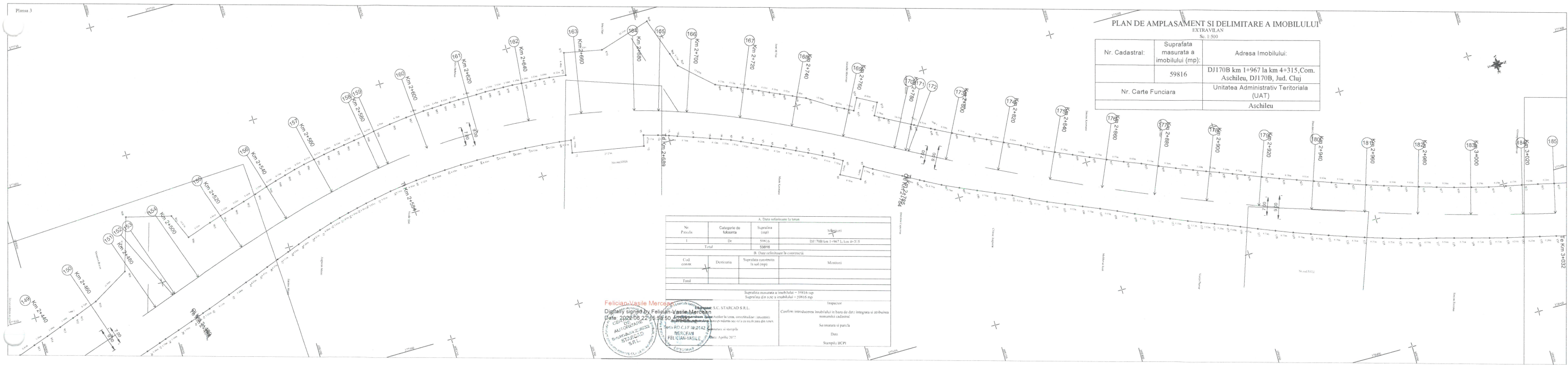
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
i	Dr	59816	DJ170B km 1+967 la km 4+315
Total		59816	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 59816 mp
Suprafata din acte a imobilului = 59816 mp

Executant: S.C. STARCAD S.R.L.	Inspector
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: Aprilie 2022	Data
	Stampila BCPI

Felician Vasile Marcean
 Digitaly signed by Felician Vasile Marcean
 Date: 2022.08.22 15:53:29 +03:00
 STARCAD S.R.L.
 FELICIAN-VASILE
 CATESCUIA

h.
 M



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

EXTRAVILIAN
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
	59816	DJ170B km 1+967 la km 4+315, Com. Aschileu, DJ170B, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Aschileu	

A. Date referitoare la teren

No. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea
1	Dr.	59816	DJ170B km 1+967 la km 4+315
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Denumire	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Material
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 59816 mp
 Suprafata din teren a imobilului = 59816 mp

Inspector: S.C. STARCAD S.R.L.

Confirmare intrarea in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral:

Ne intrarea si parala:

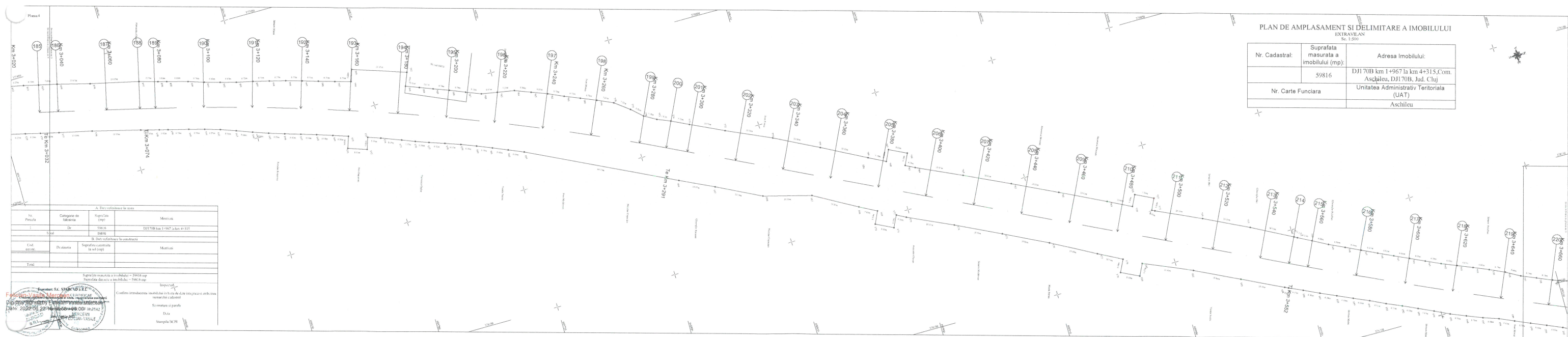
Data:

Scara: 1:500

Felicia Vasile Mercaș

Digitally signed by Felicia Vasile Mercaș
 Date: 2022.09.22 16:59:50
 S.C. STARCAD S.R.L.
 FELICIA VASILE MERCAS
 Data: 2022.09.22

5.



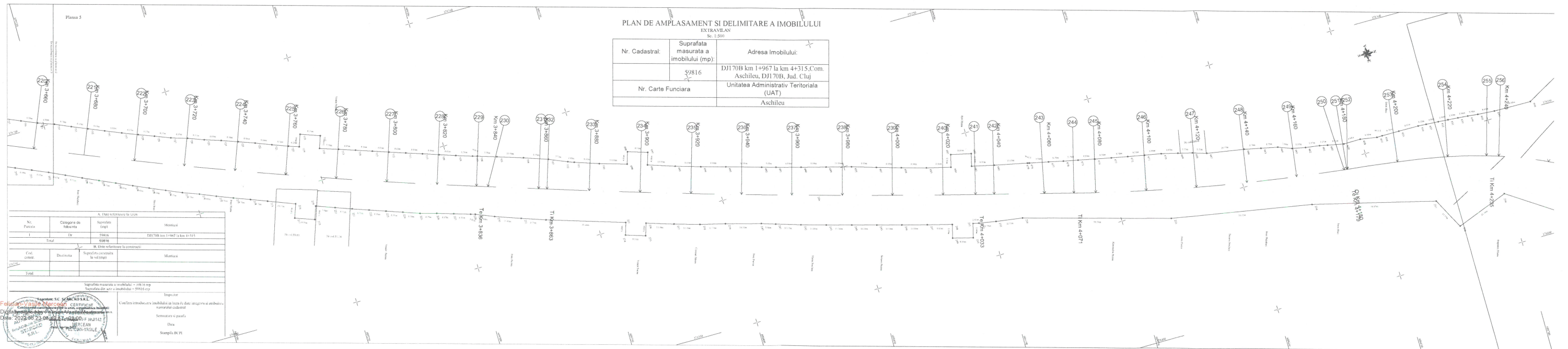
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
EXTRAVILAN
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
	59816	DJI 70B km 1+967 la km 4+315, Com. Aschileu, DJI 70B, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Aschileu	

A. Date referitoare la teren	
Tipul Punctului	Categoria de teren
Suprafata (mp)	Metruaj
Di	DTM km 1+967 la km 4+315
Di	59816
B. Date referitoare la constructii	
Tipul	Suprafata construita la sol (mp)
Tipul	Metruaj
C. Date referitoare la terenul invecinat	
Suprafata terenului invecinat (mp)	Metruaj
Suprafata terenului invecinat (mp)	Metruaj



5.
[Handwritten signature]



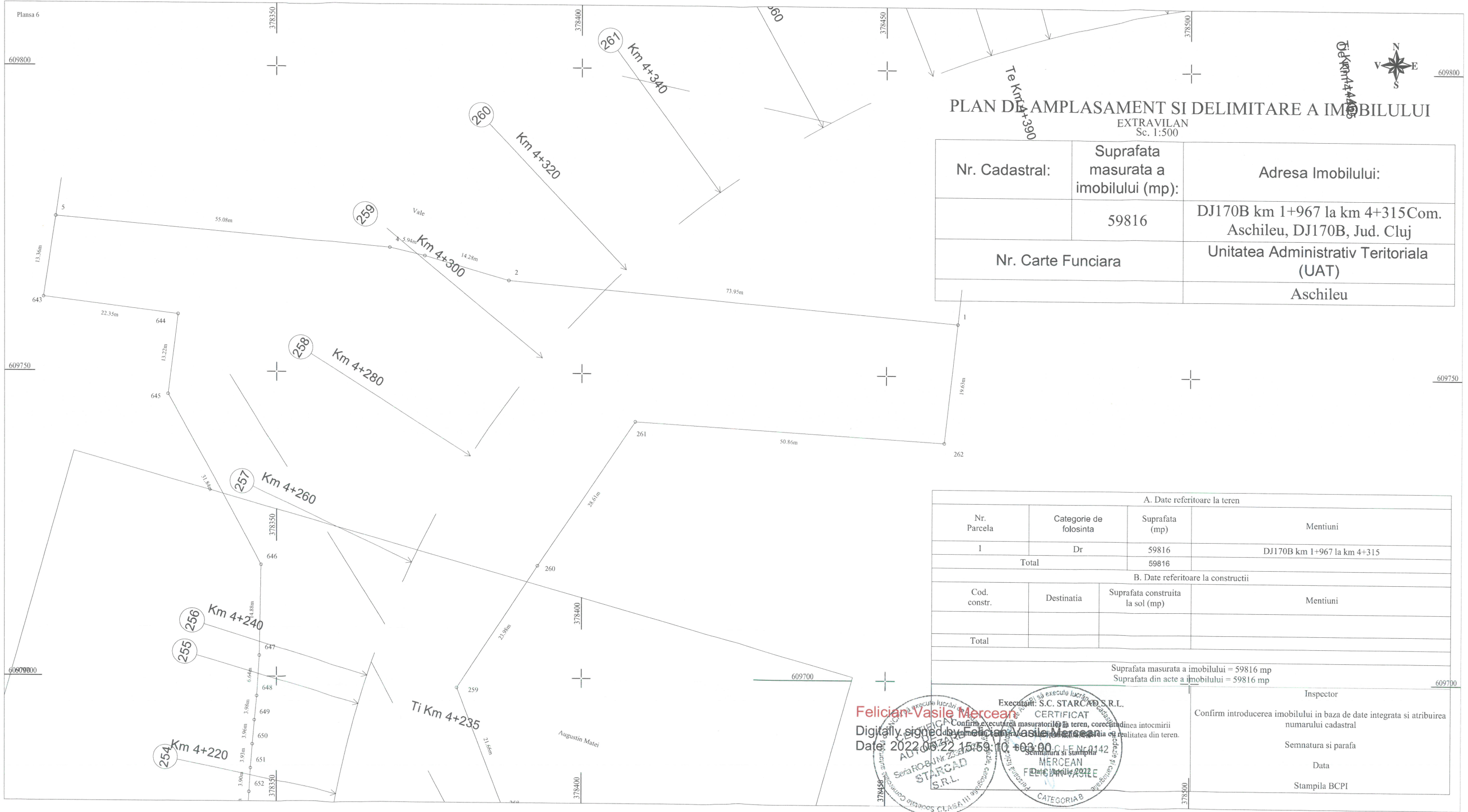
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
EXTRAZEAN
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
59816	59816	DJI 70B km 1+967 la km 4+315, Com. Aschileu, DJI 70B, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Aschileu	

A. Planul tehnice la scara			
Nr. Plan	Categoria de imobilitate	Suprafata impozitabila	Metrajul
1	CM	59816	103700 km ² 1+967 la km 4+315
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constructii	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Metrajul
C. Date referitoare la utilitati			
Cautiile tehnice si utilitatile in teren de date inginerii si arhitecturii			
Inscrierile			
Cautiile tehnice si utilitatile in teren de date inginerii si arhitecturii			
Semnatura si pusa			
Data			
Stampa R.C.P.T.			



7.
Ma



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
EXTRAVILAN
Sc. 1:500



Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	59816	DJ170B km 1+967 la km 4+315 Com. Aschileu, DJ170B, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Aschileu	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	59816	DJ170B km 1+967 la km 4+315
Total		59816	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 59816 mp
Suprafata din acte a imobilului = 59816 mp

Executanți: S.C. STARCAD S.R.L.
Felician Vasile Mercean
 Digitally signed by Felician Vasile Mercean
 Date: 2022.08.22 15:59:10 +03:00
 S.C. STARCAD S.R.L. Cluj
 S.C. STARCAD S.R.L. Cluj
 S.C. STARCAD S.R.L. Cluj

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

8.