

**H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea constituirii unui drept de superficie în favoarea Judeţului Cluj pentru realizarea obiectivului de investiții “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 131 din 14.07.2025 privind aprobarea constituirii unui drept de superficie în favoarea Judeţului Cluj pentru realizarea obiectivului de investiții “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 30589/14.07.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 30590/14.07.2025 şi de Avizul cu nr. 30589 din 16.07.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* adresa Consiliului Județean Cluj nr. 30428/11.07.2025;
* adresa Composesoratului Urbarial Văleni nr. 170/12.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 30593/14.07.2025;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2 – 3 și ale art. 80 - 84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (5) lit. n), o) și p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 553, art. 555, art. 693 – 701 și ale art. 885 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a unui drept de superficie asupra suprafețelor de teren situate pe teritoriul administrativ al comunei Călățele, identificate cu: nr. cadastral 58002, în suprafață de 2699 mp, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 54471 Călățele; nr. cadastral 58005, în suprafață de 286 mp, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 55432 Călățele; nr. cadastral 58011, în suprafață de 1095 mp, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 54347 Călățele și nr. cadastral 58013, în suprafață de 997 mp, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 54435 Călățele, în favoarea Judeţului Cluj, pentru realizarea obiectivului de investiții “VELO APUSENI - Amenajare trasee cicloturistice în zona munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba - lot Județul Cluj”.

**(2)**  Se aprobă plata de către Județul Cluj a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului pentru constituirea dreptului de superficie în formă autentică, precum și a taxelor aferente înscrierii în cartea funciară a acestuia.

**(3)** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe sau în lipsa acestuia Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Radu Florin Rațiu, să semneze contractul pentru constituirea dreptului de superficie în formă autentică, în numele și pe seama Județului Cluj.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 131 din 24 iulie 2025**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi “pentru”**, iar 3 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*