

**H O T Ă R Ă R E**

**privind reglementarea situației juridice al imobilului-teren- în suprafață  
de 782 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 52B**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 3922/06.02.2018 la Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului-teren în suprafață de 782 mp, situat în mun. Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 52B, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 3922/6.02.2018 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 4 și 5;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 237/30.10.2017 privind aprobarea cumpărării imobilului-teren- în suprafață de 782 mp, înscris în CF nr. 267349 Cluj-Napoca cu nr. top. 12843/1/7/1/3;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 279/ 19.12.2017 privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr. 267349 Cluj-Napoca cu nr. top. 12843/1/7/1/3, stabilit în urma negocierii
- clauzele Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 145/ 29.01.2018 de către Societatea Profesională Notarială Jucan-Andrieș & Tofeni;
- Cartea funciară nr. 267349 Cluj-Napoca;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (1) lit. c) și ale art. 119, ale art. 121 și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) și (3) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858-866 și ale art. 867-870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitatea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98, coroborate cu cele ale art. 44-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și

completările ulterioare;

### **hotărăște:**

**Art. 1.** Se declară de interes public județean și se aprobă includerea în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj a imobilului-teren- în suprafață de 782 mp, situat în incinta Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, pe care este edificat parțial imobilul "Spălătorie", teren înscris în Cartea funciară nr. 267349 Cluj-Napoca cu nr. top. 12843/1/7/1/3, dobândit în baza Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 145/29.01.2018 de către Societatea Profesională Notarială Jucan-Andrieș & Tofeni.

**Art. 2. (1)** Se constituie dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la articolul 1 în favoarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.

**(2)** Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare numai în condițiile stabilite de lege.

**Art. 3.** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data la care prezenta hotărâre produce efecte.

**Art. 4.** Anexa nr. 22-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca- la Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică; Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Spitalului Clinic de Recuperare Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Gaci Simona**

**Tișe Alin**

**Nr. 45 din 19 februarie 2018**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 28 voturi "pentru" și 8 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 36 din 36 consilieri județeni în funcție.*