

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Com. Catcau, sat Catcau, Nr.90, jud. Cluj, IE 50075, IE 50078

2.Tipul lucrării : Documentatia are ca scop Alipire imobile

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 13511m.p. Pe teren se afla 12 construcții : C1- USCATOR cu suprafața construită de 121 mp(Scd= 121mp), C2- MAGAZIE cu suprafața construită de 31mp(Scd=31mp), C3- SOPRON LEMNE cu suprafața construită de 105mp(Scd=105mp), C4- COTETE DE PADOCC PENTRU PORC cu suprafața construită de 11mp(Scd=11mp), C5- GRAJD CU SURA cu suprafața construită de 66mp(Scd=66mp), C6-GARAJ cu suprafața construită de 81mp(Scd=81mp), C7-MAGAZIE DECANTOARE cu suprafața construită de 18mp(Scd=18mp), C8-MAGAZIE DECANTOARE cu suprafața construită de 8mp(Scd=8mp), C9-MAGAZIE DECANTOARE cu suprafața construită de 10mp(Scd=10mp), C10-LOCUINTA PROTEJATA D+P cu suprafața construită de 274mp, Scd=305mp și C11 LOCUINTA PROTEJATA D+P cu suprafața construită de 273mp, Scd=305mp, C12- Camin-spital pentru bolnavi cronici cu suprafața construită de 1252mp, Scd=1489 mp,S(partial)+P+M(partial).

Documentatia are ca scop Alipire imobile.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor Trimble R4, pe dubla frecvență,

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 16.08.2021



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Catcau

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	635973.687	408678.274	32.83
2	635951.920	408702.844	5.68
3	635948.046	408707.002	1.63
4	635946.805	408708.062	12.34
5	635938.826	408717.473	10.38
6	635932.284	408725.527	8.54
7	635927.192	408732.379	10.43
8	635921.078	408740.835	4.15
9	635918.652	408744.199	53.79
10	635879.296	408707.525	11.09
11	635871.969	408699.201	10.51
12	635865.742	408690.739	17.01
13	635855.721	408676.990	5.43
14	635859.661	408673.259	19.50
15	635873.621	408659.646	8.05
16	635879.384	408654.026	16.26
17	635890.060	408641.767	46.19
18	635916.417	408603.836	39.54
19	635938.713	408571.183	51.66
20	635982.945	408597.866	8.64
21	635990.906	408601.221	11.94
22	636002.673	408603.254	14.86
23	636017.380	408605.390	8.22
24	636015.315	408613.342	16.52
25	636009.024	408628.617	4.24
26	636007.166	408632.427	13.06
27	636000.692	408643.771	26.75
28	635984.559	408665.109	17.07
S (TEREN)=13511mp P=486.30m			

Parcela (IE50078)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
26	636007.166	408632.427	13.06
27	636000.692	408643.771	26.75
28	635984.559	408665.109	17.07
1	635973.687	408678.274	70.38
74	635919.453	408633.422	57.05
75	635954.562	408588.457	68.56
S (IE50078)=4000mp P=252.87m			

Parcela (IE50075)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
24	636015.315	408613.342	16.52
25	636009.024	408628.617	4.24
26	636007.166	408632.427	68.56
75	635954.562	408588.457	57.05
74	635919.453	408633.422	70.38
1	635973.687	408678.274	32.83
2	635951.920	408702.844	5.68
3	635948.046	408707.002	1.63
4	635946.805	408708.062	12.34
5	635938.826	408717.473	10.38
6	635932.284	408725.527	8.54
7	635927.192	408732.379	10.43
8	635921.078	408740.835	4.15
9	635918.652	408744.199	53.79
10	635879.296	408707.525	11.09
11	635871.969	408699.201	10.51
12	635865.742	408690.739	17.01
13	635855.721	408676.990	5.43
14	635859.661	408673.259	19.50
15	635873.621	408659.646	8.05
16	635879.384	408654.026	16.26
17	635890.060	408641.767	46.19
18	635916.417	408603.836	39.54
19	635938.713	408571.183	51.66
20	635982.945	408597.866	8.64
21	635990.906	408601.221	11.94
22	636002.673	408603.254	14.86
23	636017.380	408605.390	8.22
S (IE50075)=9512mp P=625.40m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
29	635897.518	408643.393	5.20
30	635893.442	408640.157	23.20
31	635907.234	408621.501	5.20
32	635911.321	408624.722	23.22
S(C1)=121mp P=56.83m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
33	635877.394	408684.504	4.13
34	635874.436	408681.620	7.13
35	635879.178	408676.296	4.50
36	635882.421	408679.420	7.15
S(C2)=31mp P=22.91m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
37	635894.772	408646.957	15.45
38	635884.447	408658.444	6.72
16	635879.384	408654.026	15.65
39	635889.773	408642.317	6.82
S(C3)=105mp P=44.64m			

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
40	635876.920	408661.503	4.63
41	635873.967	408665.073	2.49
42	635872.401	408663.134	4.20
43	635874.994	408659.831	2.55
S(C4)=11mp P=13.88m			

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
44	635867.235	408676.978	4.92
45	635863.435	408673.848	13.97
42	635872.401	408663.134	2.49
41	635873.967	408665.073	2.53
46	635875.554	408667.037	12.96
S(C5)=66mp P=36.87m			

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
47	635878.170	408692.884	6.44
48	635873.494	408688.449	5.55
33	635877.394	408684.504	7.15
36	635882.421	408679.420	6.37
49	635886.963	408683.893	12.58
S(C6)=81mp P=38.09m			

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
50	635864.615	408680.366	2.57
51	635862.601	408681.965	6.75
52	635858.004	408677.022	2.58
53	635859.837	408675.203	7.03
S(C7)=18mp P=18.94m			

Parcela (C8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
54	635868.276	408683.832	3.84
55	635865.281	408686.235	2.28
56	635863.988	408684.354	3.42
57	635866.647	408682.209	2.30
S(C8)=8mp P=11.84m			

Parcela (C9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
58	635870.513	408689.102	2.96
59	635868.294	408687.147	3.47
60	635870.696	408684.645	3.05
61	635872.988	408686.652	3.48
S(C9)=10mp P=12.95m			

Parcela (C10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
62	635908.320	408690.659	6.07
63	635912.409	408686.172	25.20
64	635931.031	408703.144	10.67
65	635923.878	408711.064	26.24
66	635904.467	408693.414	4.63
67	635907.556	408689.963	1.03
S(C10)=274mp P=73.84m			

Parcela (C11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
68	635919.397	408723.310	4.58
69	635916.349	408726.734	1.05
70	635915.573	408726.026	6.07
71	635911.461	408730.493	25.18
72	635892.880	408713.497	10.67
73	635900.110	408705.646	26.15
S (C11) = 273mp P = 73.71m			

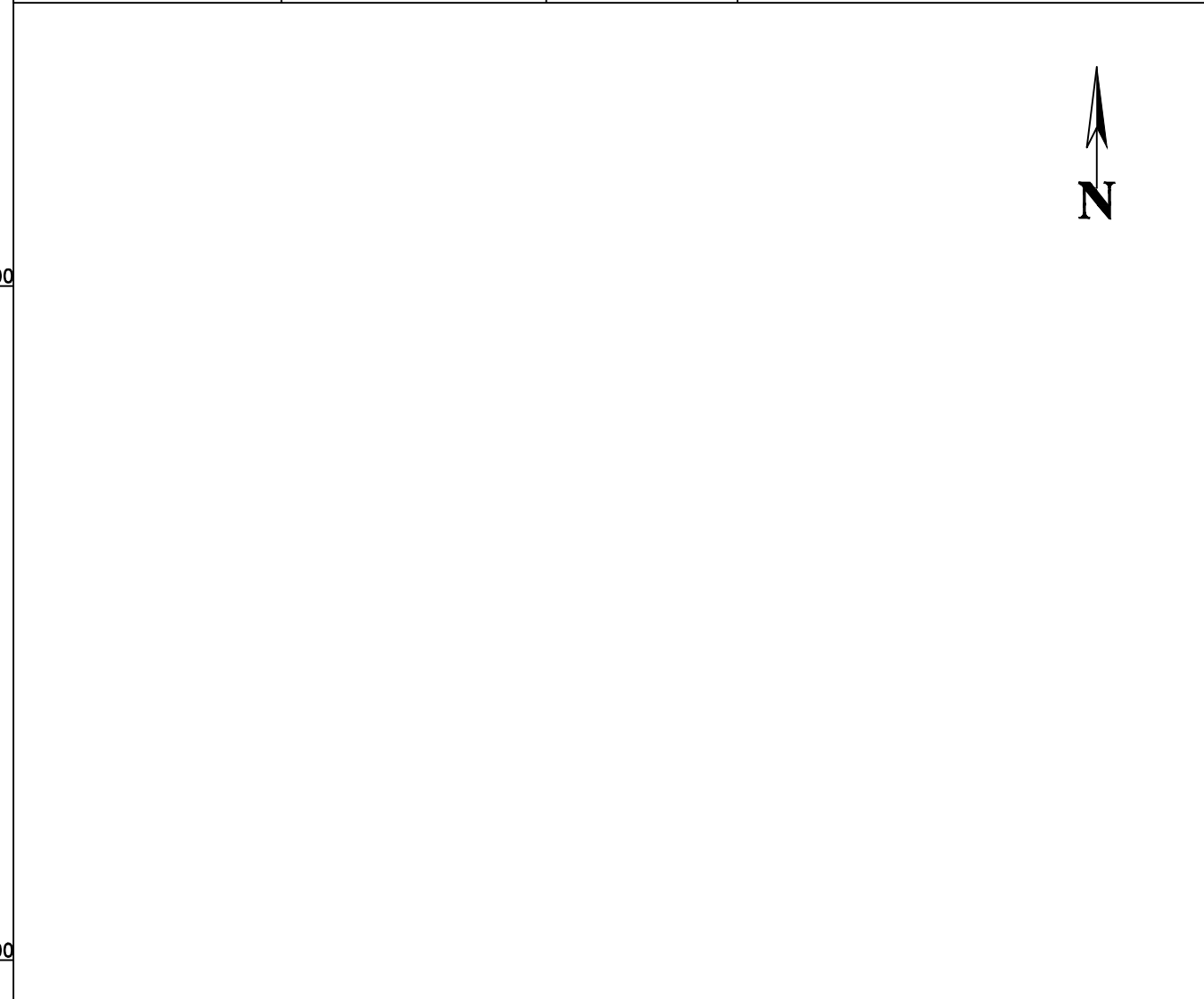
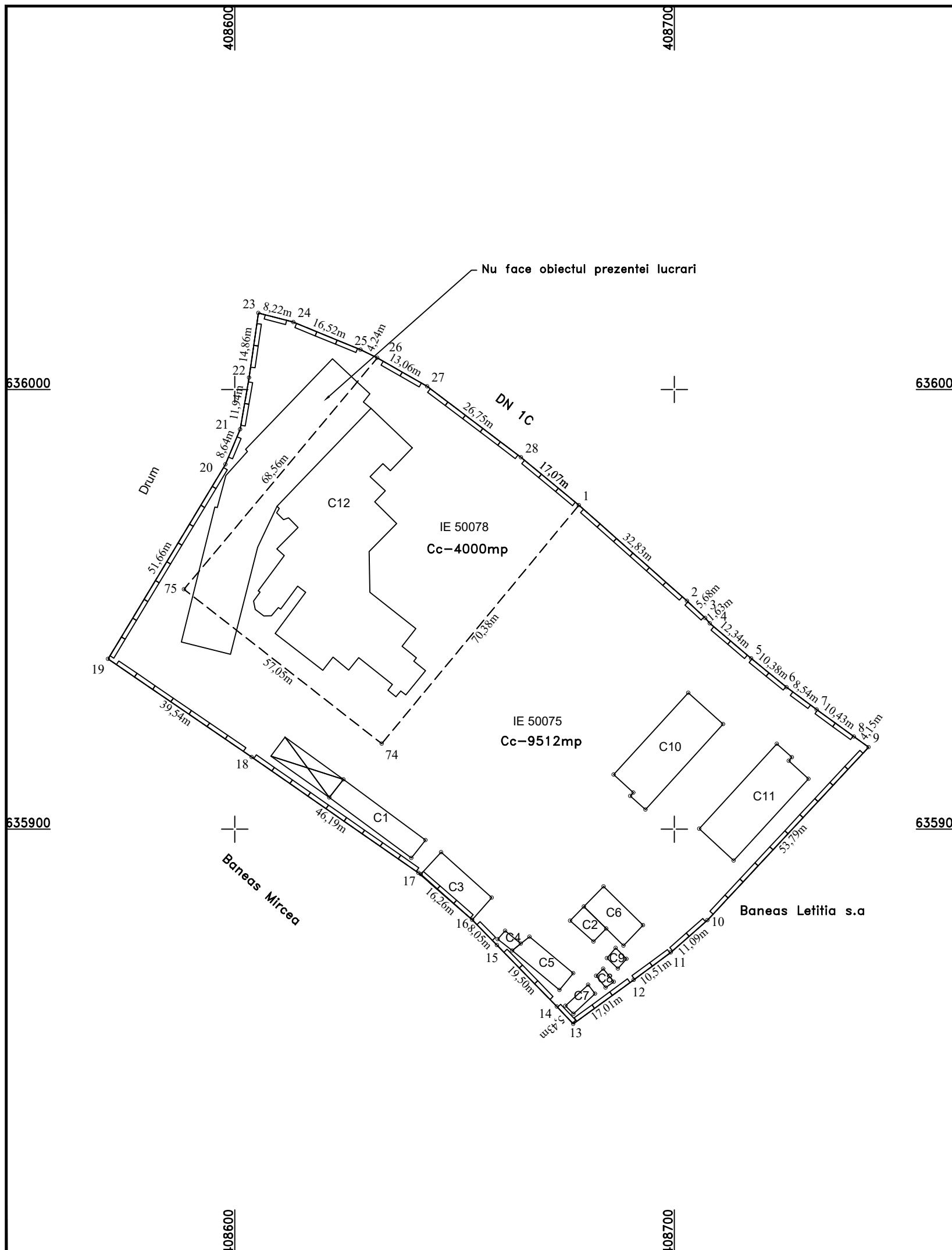
Parcela (C12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
76	635986.737	408640.399	7.24
77	635981.538	408635.365	2.33
78	635983.141	408633.680	4.16
79	635980.155	408630.789	4.71
80	635976.961	408634.255	3.49
81	635974.454	408631.832	7.04
82	635969.485	408636.819	8.92
83	635963.138	408630.553	9.26
84	635953.880	408630.708	13.34
85	635945.621	408641.190	5.10
86	635941.614	408638.038	4.22
87	635938.965	408641.327	0.97
88	635938.204	408640.718	3.43
89	635936.058	408643.397	7.11
90	635930.536	408638.915	1.46
91	635931.441	408637.764	1.71
92	635930.135	408636.658	2.35
93	635931.600	408634.817	1.67
94	635932.904	408635.865	9.81
95	635939.011	408628.188	3.62
96	635936.189	408625.913	4.63
97	635939.145	408622.348	3.79
98	635936.139	408620.032	13.71
99	635944.521	408609.184	11.65
100	635953.878	408616.123	2.27
101	635955.263	408614.320	6.48
102	635950.064	408610.450	0.65
103	635950.420	408609.908	2.46
104	635948.533	408608.328	1.74
105	635948.513	408606.588	2.43
106	635950.000	408604.665	1.92
107	635951.875	408604.273	2.53
108	635953.928	408605.745	0.51
109	635954.231	408605.335	9.95
110	635962.235	408611.242	2.28
111	635963.759	408609.549	6.85
112	635968.613	408614.382	3.07
113	635970.792	408612.222	1.19
114	635970.383	408611.104	2.23
115	635971.962	408609.536	1.11
116	635972.929	408610.091	0.72
117	635973.440	408609.583	6.59
118	635978.193	408614.144	4.45
119	635981.405	408617.226	19.84
120	635995.718	408630.962	13.03
S (C12) = 1252mp P = 228.03m			



Anexa nr.1.36 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50078,50075	13512mp	Sat Catcau, nr.90	
Cartea Funciara nr.	50078,50075	UAT	com. Catcau, jud. Cluj



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50078	4000	Curti constructii	Teren intravilan	Total	13511	Curti constructii	Teren intravilan
50075	9512	Curti constructii	Teren intravilan				
Total	13512			Total	13511		

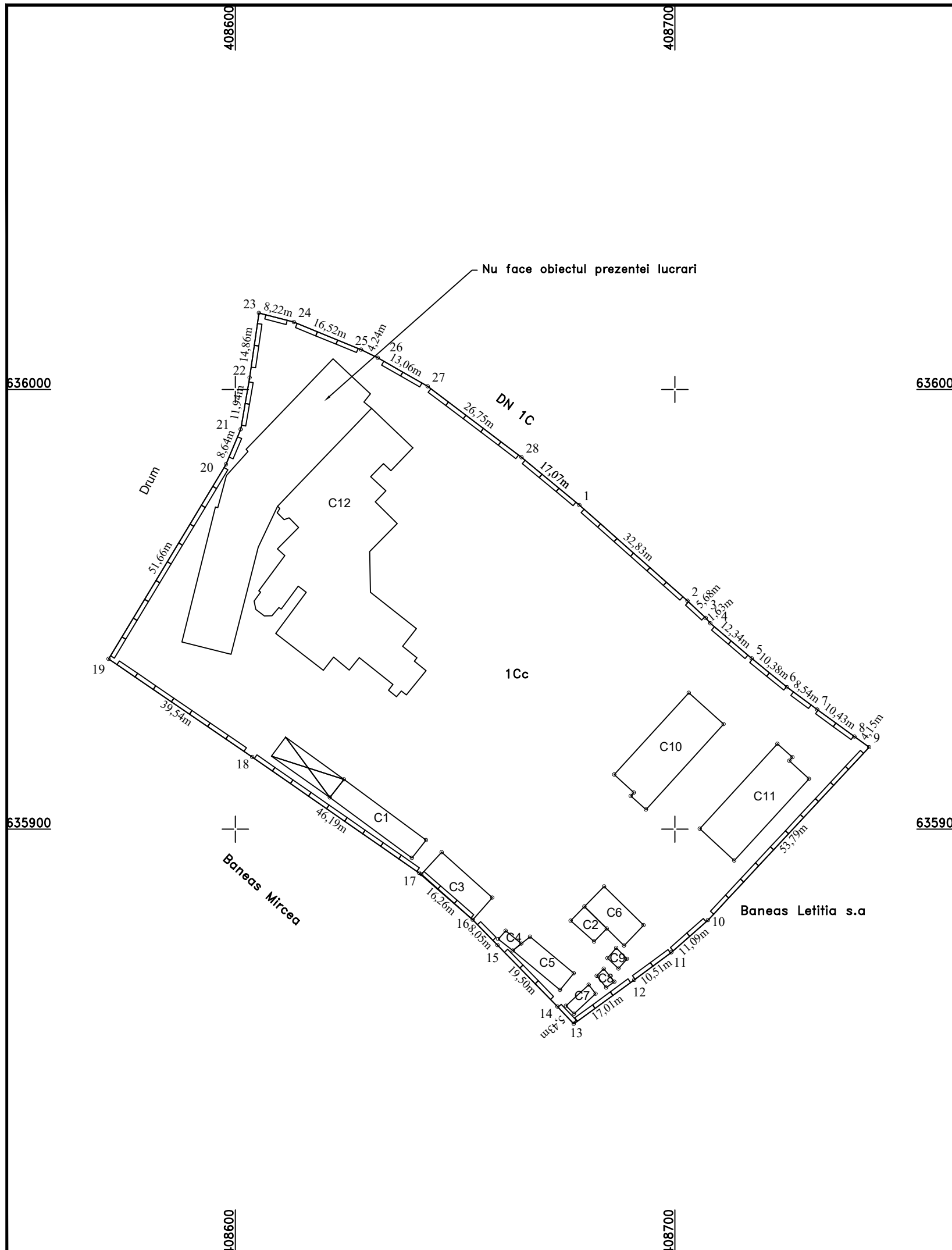
Executant: **Seta RO-B-J** S.R.L. I.A.N. S. IMPEX S.R.L. Art.: Seta RO-B-J nr.1995
 Confirm executarea masuraturilor la teren si corespundenta documentatiei cadastrale si corespundenta la realitatea din teren
 Semnatura și ștampila
 Data: **CLASA** 2021

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data: _____

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seta RO-B-J S.R.L. I.A.N. S. IMPEX S.R.L. Art.: Seta RO-B-J nr.1995
 TOPOGRAFIA S.R.L. IMPEX S.R.L. ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	13511mp	Sat Catcau, nr.90	
Cartea Funciara nr.		UAT	com. Catcau, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	13511	13511	Terenul este împrejmuit cu gard din prefabricate beton
Total		13511	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	121	USCATOR P-Scd =121mp
C2	CA	31	MAGAZIE P Scd = 31mp
C3	CA	105	SOPRON LEMNE P Scd = 105mp
C4	CA	11	COTETE DE PADOC PENTRU PORCI P Scd = 11mp
C5	CA	66	GRAJD CU SURA P Scd = 66mp
C6	CA	81	GARAJ P Scd=81mp
C7	CA	18	MAGAZIE DECANTOARE P Scd=18mp
C8	CA	8	MAGAZIE DECANTOARE P Scd=8mp
C9	CA	10	MAGAZIE DECANTOARE P Scd=10mp
C10	CAS	274	Locuinta protejata destinata persoanelor in varsta construita pe fundatie din beton cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de inaltime D+P, compusa din: - Demisol: adapost simplu, vestiar+grup sanitar personal,coridor,casa scarii ; -Parter: 5 dormitoare, camera de zi,bucatarie+oficiu,doua bai locatari,baie spalator, debara,Wf acces, casa scarii, camera,coridor, sas si centrala termica. Scd=305mp, An const: 2006, Sat Catcau, Nr. 90 A
C11	CAS	273	Locuinta protejata destinata persoanelor in varsta construita pe fundatie din beton cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de inaltime D+P, compusa din: - Demisol: adapost simplu, vestiar+grup sanitar personal,sas depozitare, casa scarii ; - Parter: 5 dormitoare, camera de zi,bucatarie+oficiu,doua bai locatari, baie spalator,debara,Wf acces, casa scarii, camera,coridor, sas si centrala termica. Scd=305mp, An const: 2006, Sat Catcau, Nr. 90 B
C12	CAS	1252	Scd=1489mp,S(partial)+P+M(partial)Camin-spital pentru bolnavi cronici, avand pavilionul central construit din piatra si caramida, acoperit cu tigla, compus din: 12 saloane, 8 holuri, 3 bai, 1 spalator, 2 wc-uri, 2 ateliere,urcare in pod, una sala de mese, bucatarie, magazine, un laborator ,cabinet medical,doua birouri,una camera morga,pompa apa, canal menajer.
Total		2250	

Suprafata masurata a imobilului = 13511 mp
 Suprafata din act = 13512 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1095
TOPOH.A.N.S.
 SC TOPOH.A.N.S. IMPIER S.R.L.
 IMPIER
 ALEXANDRU
 CATEGORIA B
 CLASA I
 Data: 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50075 Cățcau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704 Cățcau

Nr. topografic:229/2, 230/2 Cățcau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50075	9.512	curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; USCATOR
A1.2	50075-C2	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE
A1.3	50075-C3	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; SOPRON LEMNE
A1.4	50075-C4	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTETE CU PADOE PENTRU PORCI
A1.5	50075-C5	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; GRAJD CU ȘURĂ
A1.6	50075-C6	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; GARAJ
A1.7	50075-C7	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE DECANTOARE
A1.8	50075-C8	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE DECANTOARE
A1.9	50075-C9	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE DECANTOARE
A1.10	50075-C10	Loc. Cățcau, Nr. 90A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta protejata destinata persoanelor in varsta construita pe fundatie din beton cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de inaltime D+P, compusa din :- Demisol: adapost simplu, vestiar+grup sanitar personal,coridor,casa scarii ;-Parter: 5 dormitoare, camera de zi,bucatarie+oficiu,doua bai locatari,baie spalator, debara,WF acces, casa scarii, camera,coridor, sas si centrala termica. Scd=305mp, An const: 2006, Sat Catcau, Nr. 90A
A1.11	50075-C11	Loc. Cățcau, Nr. 90B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta protejata destinata persoanelor in varsta construita pe fundatie din beton cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de inaltime D+P, compusa din :-Demisol: adapost simplu, vestiar+grup sanitar personal, sas depozitare, casa scarii ;-Parter: 5 dormitoare, camera de zi,bucatarie+oficiu,doua bai locatari, baie spalator, debara, WF acces, casa scarii, camera,coridor, sas si centrala termica. Scd=305mp, An const: 2006, Sat Catcau, nr. 90B

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11819 / 18/12/2008	
Hotarare nr. 208, din 23/12/2004 emis de Consiliul Județean Cluj (a Protocolului de Predare - Preluare nr. 177/27-01-2005 și a Actului Adițional nr. 3640/29-10-2008 la Protocol);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept Lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL CLUJ PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
COPILULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 704 Cățcău)	
7590 / 06/07/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 10/08/2020 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.37, din 01/07/2020 emis de Hruza Mihai Alexandru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 11/08/2020 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 186, din 03/07/2020 emis de Banca Transilvania; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 01/07/2020 emis de Hruza Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. 1.41, din 08/08/2020 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 01/07/2020 emis de Hruza Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. 2936, din 10/08/2020 emis de PRIMARIA CATCAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 05/08/2020 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 171, din 29/08/2019 emis de CJ CLUJ;	
B10	Se noteaza respingerea cererii inregistrata sub numarul de mai sus avand ca obiect actualizare informatii tehnice- inscriere constructii.
13207 / 15/10/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35-referat, din 11/01/2021 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 3334, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA CATCAU; Act Administrativ nr. 50, din 26/02/2013 emis de CJ CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.37, din 01/07/2020 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 5000-5001-referat, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA CATCAU; Act Administrativ nr. 1267, din 14/06/2006 emis de PRIMARIA CATCAU; Act Administrativ nr. 171, din 29/08/2019 emis de CJ CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 05/08/2020 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 3604, din 21/09/2020 emis de COMUNA CATCAU; Act Administrativ nr. 104-REFERAT, din 08/01/2021 emis de COMUNA CATCAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 338, din 21/09/2020 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 3335, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA CATCAU;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL CLUJ , CIF:4288110, DOMENIU PUBLIC	
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50075	9.512	curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.512	-	-	229/2, 230/2 Câtcău	SI GRADINA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	construcții anexa	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; S. construită defasurată:121 mp; USCATOR
A1.2	50075-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; MAGAZIE
A1.3	50075-C3	construcții anexa	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită defasurată:105 mp; SOPRON LEMNE
A1.4	50075-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită defasurată:11 mp; COTETE CU PADOC PENTRU PORCI
A1.5	50075-C5	construcții anexa	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită defasurată:66 mp; GRAJD CU SURĂ
A1.6	50075-C6	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; S. construită defasurată:81 mp; GARAJ
A1.7	50075-C7	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită defasurată:18 mp; MAGAZIE DECANTOARE
A1.8	50075-C8	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită defasurată:8 mp; MAGAZIE DECANTOARE
A1.9	50075-C9	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; MAGAZIE DECANTOARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	50075-C10	construcții administrative și social culturale	274	Cu acte	S. construită la sol:274 mp; S. construită defasurată:305 mp; Locuința protejată destinată persoanelor în vârstă construită pe fundație din beton cu zidărie din cărămidă și acoperis din țiglă, având regim de înălțime D+P, compusă din :- Demisol: adăpost simplu, vestiar+grup sanitar personal,coridor,casa scării ;-Parter: 5 dormitoare, camera de zi, bucatărie+oficiu,două bai locatari,baie spalator, debara,WF acces, casa scării, camera, coridor, sas și centrala termică. Scd=305mp, An const: 2006, Sat Catcau, Nr. 90A
A1.11	50075-C11	construcții administrative și social culturale	273	Cu acte	S. construită la sol:273 mp; S. construită defasurată:305 mp; Locuința protejată destinată persoanelor în vârstă construită pe fundație din beton cu zidărie din cărămidă și acoperis din țiglă, având regim de înălțime D+P, compusă din : -Demisol: adăpost simplu, vestiar+grup sanitar personal,sas depozitare, casa scării ; -Parter: 5 dormitoare, camera de zi,bucatarie+oficiu, două bai locatari, baie spalator, debara, WF acces, casa scării, camera,coridor, sas și centrala termică. Scd=305mp, An const: 2006, Sat Catcau, nr 90B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.216	2	3	14.861
3	4	11.941	4	5	8.639
5	6	51.657	6	7	39.539
7	8	46.189	8	9	16.256
9	10	8.05	10	11	19.499
11	12	5.426	12	13	17.013
13	14	10.506	14	15	11.089
15	16	53.795	16	17	4.148
17	18	10.435	18	19	8.537
19	20	10.376	20	21	12.338
21	22	1.632	22	23	5.683
23	24	32.825	24	25	70.378
25	26	57.048	26	27	68.5€
27	28	4.239	28	1	16.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
12-01-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IOANA SABINA CHIREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50078 Cățcău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:704 Cățcău
Nr. topografic:229/1, 230/1 Cățcău

Adresa: Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	4.000	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-5-6-1 și limita conventionala între punctele 1-2-3-4. Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	Loc. Cățcau, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1252 mp; S. construita desfasurata:1489 mp; Scd=1489mp,S(patial)+P+M (patial)Camin-spital pentru bolnavi cronici, avand pavilionul central construit din piatră și cărămidă, acoperit cu țiglă, compus din: 12 saloane, 8 holuri, 3 băi, 1 spălător, 2 wc-uri, 2 ateliere, urcare în pod, una sală de mese, bucătărie, magazie, un laborator, cabinet medical, două birouri, una cameră morgă, pompa de apă, canal menajer

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11819 / 18/12/2008	
Hotarare nr. 208, din 23/12/2004 emis de Consiliul Județean Cluj (a Protocolului de Predare-Preluare nr. 177/27-01-2005 și a Actului Adițional la Protocolul de Predare Primire nr.2640/29-10-2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept Lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL CLUJ PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704 Cățcău)	

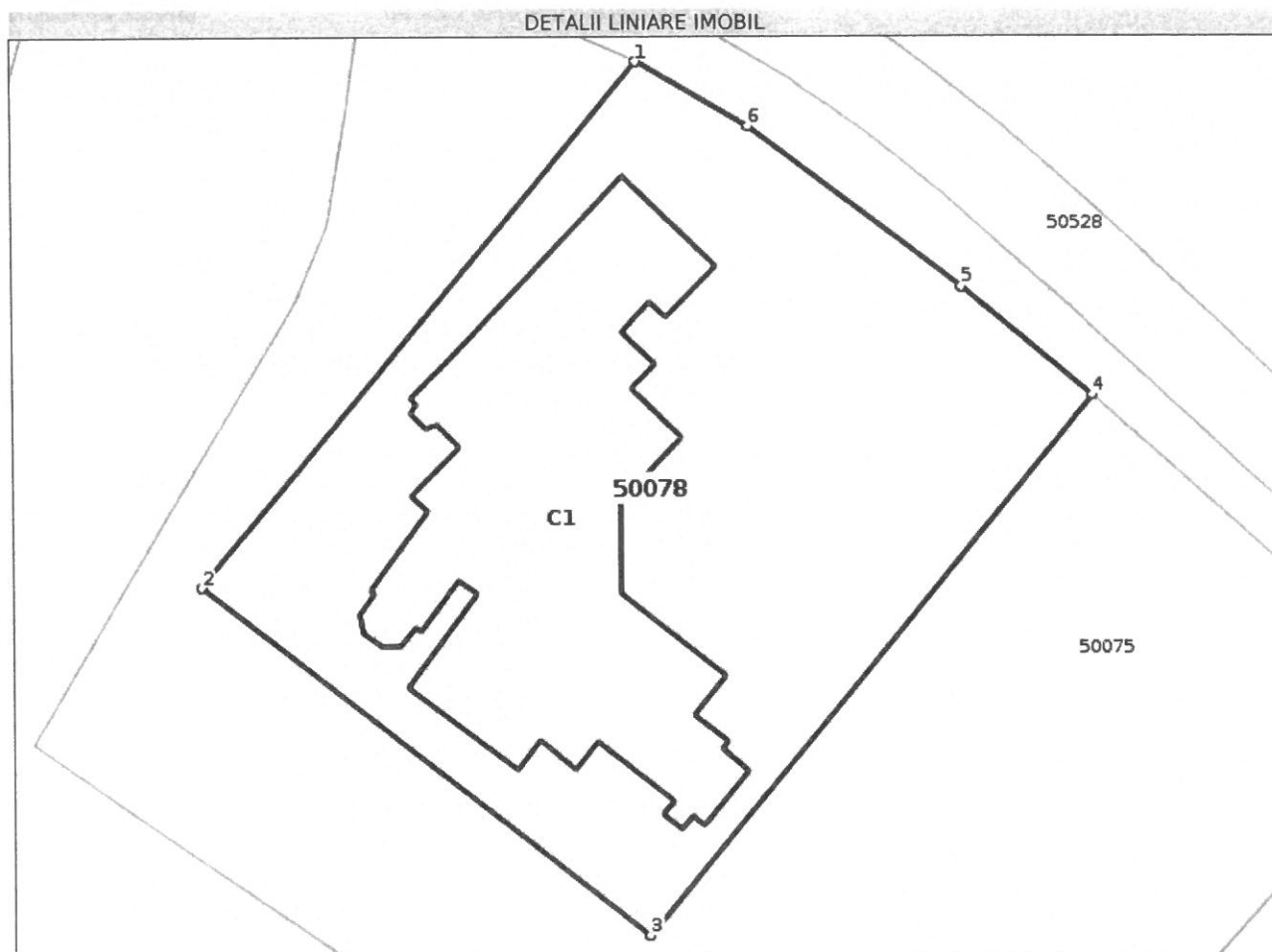
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	4.000	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-5-6-1 și limita conventională între punctele 1-2-3-4. Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	229/1, 230/1 Câțcău	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-5-6-1 și limita conventională între punctele 1-2-3-4. Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	construcții administrative și social culturale	1.252	Cu acte	S. construită la sol:1252 mp; S. construită desfășurată:1489 mp; Scd=1489mp,S(patial)+P+M(patial)Camin-spital pentru bolnavi cronici, având pavilionul central construit din piatră și cărămidă, acoperit cu țiglă, compus din: 12 saloane, 8 holuri, 3 băi, 1 spălător, 2 wc-uri, 2 ateliere, urcare în pod, una sală de mese, bucătărie, magazie, un laborator, cabinet medical, două birouri, una cameră morgă, pompa de apă, canal menajer

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	68.56
2	3	57.048
3	4	70.378
4	5	17.074
5	6	26.751
6	1	13.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

09-08-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

Simona-Iulia MOLNAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)Simona-
Iulia MolnarDigitally signed by
Simona-Iulia Molnar
Date: 2021.08.11
15:49:19 +03'00'