H O T Ă R Â R E

**privind însușirea unor documentații cadastrale pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale** **274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 138 din 28.06.2022 privind privind însușirea unor documentații cadastrale pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 21.210/27.06.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 25.963/27.06.2022 şi de Avizul cu nr. 21.210 din 30.06.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 - 870, ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, ale art. 25, ale art.28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 23 lit. b) și e), ale art. 95, ale art. 100, ale art. 107, ale art. 109 - 110, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134, ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și ale art. 156 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare;
* Anexa nr. 19 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se însuşesc documentaţiile cadastrale pentru actualizarea informaţiilor cadastrale cu privire la imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 172-174, înscrise cărțile funciare 274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca, identificate cu numerele cadastrale 274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca, cuprinse în **anexele nr. 1** **– 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul proprietarului-Judeţul Cluj- pentru:

a)înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiilor cadastrale menționate la alineatul (1);

b) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 274150 Cluj-Napoca de la 812 mp la 827 mp;

c) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 274097 Cluj-Napoca de la 471 mp la 485 mp;

d) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 274098 Cluj-Napoca de la 1010 mp la 1055 mp;

e) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra imobilelor identificate cu numerele cadastrale 274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca, a suprafețelor majorate conform lit. b)-d) și a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;

f) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra imobilelor identificate cu numerele cadastrale 274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca, a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca.

**Art. 2. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Cluj-Napoca, str. Donath nr. 172-174, Județul Cluj, înscris în cartea funciară 274098 Cluj-Napoca, identificat cu număr cadastral 274098 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa** **nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul proprietarului-Judeţul Cluj- pentru:

1. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alinineatul (1);
2. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, asupra loturilor cu numere cadastrale noi, în suprafață de 718 mp și 337 mp, a dreptului de proprietate publică, în favoarea Județului Cluj și a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca;
3. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, asupra lotului cu număr cadastral nou în suprafață de 337 mp a dreptului de servitute de trecere pentru deservirea unei locuinţe unifamiliale edificate pe terenurile ce constituie fond dominant şi exceptând accesul vehiculelor de mare tonaj;
4. radierea dreptului de servitute asupra lotului cu număr cadastral nou în suprafață de 718 mp.

**(3)** Se emite acordul Județului Cluj pentru suportarea de la bugetul Județului Cluj a cheltuielilor legate de obținerea acordului proprietarilor imobilelor în favoarea cărora s-a instituit servitutea de trecere asupra imobilului cu număr cadastral 274098 Cluj-Napoca pentru înscrierea dreptului de servitute asupra lotului cu număr cadastral nou în suprafață de 337 mp.

**Art. 3. (1)** Se împuterniceşte persoana fizică juridică autorizată ANCPI -Moteoc Nicolae Aurel- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiilor cadastrale prevăzute la art. 1 - 2.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj și Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj; Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

p. **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 132 din 30 iunie 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*