

Anexa nr. 1

la Hotărârea nr. 133/2024

**Lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, care vor fi scoase la vânzare conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Nume concesionar / chiriaș** | **Carte funciară** | **Apt** | **Denumire în cartea funciară** | **Destinație conform HCJ 93/2016** | **Cotă indiviză conform contract și HCJ 93/2016** | **Valoare apartament stabilită prin raportul de evaluare**  **(lei)** | **Valoare totală concesionar/chiriaș**  **conform valorilor stabilite prin raportul de evaluare (lei)** |
| 1 | Dr. Dascăl Ana | 260037-C1-U12 | 12 | 1 cabinet medical + ½ magazie | - | 1/1 | 173.500 | **307.944,44** |
| 260037-C1-U13 | 13 | 1 cabinet medical + ½ magazie | - | 1/1 | 117.900 |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 2 | Dr. Lupu Stanca Adriana | 260037-C1-U14 | 14 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 114.000 | **130.544,44** |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 3 | Dr. Bălan Anca | 260037-C1-U15 | 15 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 125.000 | **141.544,44** |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 4 | Dr. Pop-Kun Maria | 260037-C1-U16 | 16 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 168.300 | **379.344,44** |
| 260037-C1-U17 | 17 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 96.500 |
| 260037-C1-U18 | 18 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 98.000 |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 5 | Vasînc-Berczi Reka | 260037-C1-U19 | 19 | 1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + ½ hol | - | 1/2 | 65.600 | **125.300** |
| 260037-C1-U20 | 20 | 1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + ½ hol | - | 1/2 | 59.700 |
| 6 | Petrean Andreea | 260037-C1-U19 | 19 | 1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + ½ hol | - | 1/2 | 65.600 | **125.300** |
| 260037-C1-U20 | 20 | 1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + ½ hol | - | 1/2 | 59.700 |
| 7 | Dr. Sfârlea Lavinia | 260037-C1-U21 | 21 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 153.700 | **153.700** |
| 8 | Dr. Zastulka Liana | 260037-C1-U22 | 22 | 1 cabinet medical | - | 1/2 | 58.750 | **58.750** |
| 9 | Dr. Popescu Elvira-Delia | 260037-C1-U22 | 22 | 1 cabinet medical | - | 1/2 | 58.750 | **58.750** |
| 10 | Dr. Mile Ştefan-Mircea | 260037-C1-U25 | 25 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 108.400 | **124.944,44** |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 11 | Dr. Alexandru Bogdan-Cătălin | 260037-C1-U7 | 26 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 114.600 | **114.600** |
| 12 | Dr. Nemeş Sanda-Lucia | 260037-C1-U31 | 31 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 179.500 | **312.044,44** |
| 260037-C1-U32 | 32 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 116.000 |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 13 | Dr. Vaida Daniela-Carmen | 260037-C1-U33 | 33 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 114.600 | **131.144,44** |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 14 | VACANT | 260037-C1-U8 | 8 | 1 cabinet medical, 1 cameră, 1 WC, 2 antecamere | - | 1/1 | 288.100 | **304.644,44** |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 15 | VACANT | 260037-C1-U23 | 23 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 133.400 | **149.944,44** |
| 260037-C1-U11 | 11 | 2 săli de tratamente + 1 WC | Punct de recoltare | 1/9 | 16.544,44 |
| 16 | VACANT | 260037-C1-U24 | 24 | 1 cabinet medical | - | 1/1 | 184.200 | **184.200** |
|  |  |  |  |  |  |  | TOTAL | **2.525.699,96** |

**Contrasemnează:**

**p. PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci