

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Calea Dorobantilor	106	-	-	-	-	-

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

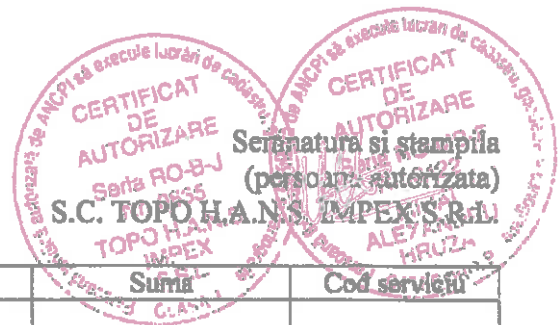
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 441**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare
- releveu apartament



Semnatura si stampila
(persoană autorizată)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



Mn

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ
 CLUJ-NAPOCA

Nr de inregistrare / / 2018

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - impunericesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. _____ data _____, pentru inregistrarea documentatiilor la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inregistrare
- actualizare informatii cadastrale
 - masurare / radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizarea categoriei de folosinta / destinati - intravilan curti constructii
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
- documentatie de atribuire numar cadastral
- documentatie pentru dezlipire / alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire / alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea deznembramintelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierduta, distrusa sau sustras

I. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
- inregistrarea provizorie**
- notarea*** - schimbarea destinatiei imobilului
- radierea**** ipoteci CEC

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

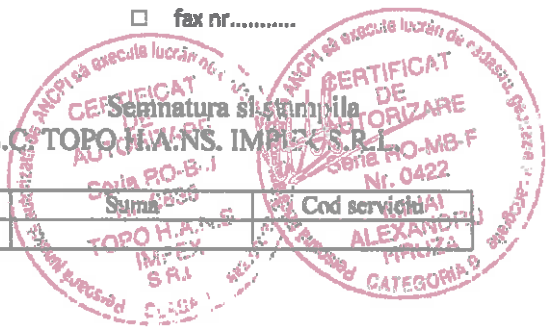
Localitate	Adresa imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tara)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CALEA DOROBANTILOR	106	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

Solicita comunicarea raspunsului:

- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate


 Semnatura și stampila
 S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Suma 1835
 Cod servicii
 ALEXANDRU MIHAELA
 CATEGORIA B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu, etc.
 **) Act sub conditie suspensivă, hotărâre judecătorească care nu e rămas irrevocabilă.
 ***) Incapacitate, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, locașunea, preamțunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapta sau drepturi personale etc.
 ****) Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilorabilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiile de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ
CLUJ-NAPOCA

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETEL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, Jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in Calea Dorobantilor nr. 106, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței utile rezultate din măsuratori 2300 mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incerta a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / se afla în litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. autorizație seria RO-B-J nr. 0835 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

in vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 15/05/2018

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETEL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară producează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace informatice. În scopul efectuării înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai desemnurilor abilitate prin lege (Codul civil, lege specială), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți producției datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa juriștilor.



Ma

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Calea Dorobantilor nr. 106, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Inscrisere constructii

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți constructii în suprafață de 2300m.p. Pe teren se afla o construcție cu destinația de Sediul Consiliului Județean Cluj cu regim de înălțime S+P+6E, în suprafața construită de 713mp. Scopul documentației este înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate asupra construcției și introducerea geometriei terenului în E-terra 3. Imobilul are număr cadastral 7055, Carte Funciara 277398. De asemenea se actualizează destinația terenului în intravilan curți constructii.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, TopoIt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografică 1970-planimetric

Data întocmirii 15.05.2018



Handwritten signature or initials.

Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (nr.106) 1Cc

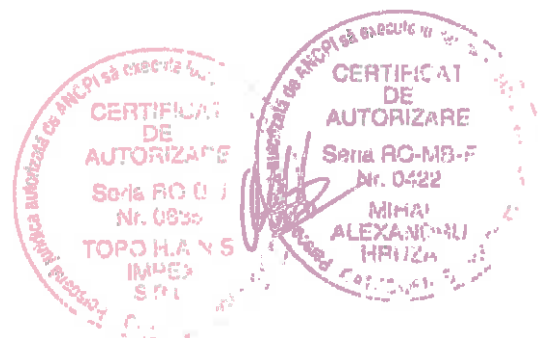
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587257.768	394488.586	51.44
2	587244.333	394438.933	44.10
3	587286.629	394426.432	23.94
4	587292.065	394449.747	6.83
5	587293.904	394456.328	14.02
6	587297.782	394469.800	2.49
7	587300.208	394469.225	4.20
8	587301.463	394473.230	4.17
9	587302.739	394477.199	36.34
10	587267.523	394486.160	10.05

S(nr.106)=2300mp P=197.59m

Parcela (C1) Sediul Consiliu Judetean Cluj

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
57	587282.419	394436.922	33.03
58	587291.195	394468.766	21.58
59	587270.394	394474.504	33.02
60	587261.623	394442.668	21.58

S(C1)=713mp P=109.21m



Mu

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C4	587224.321	394392.564
C2	587283.494	394409.400
C5	587246.808	394355.787
C3	587238.397	394439.064
1	587306.854	394476.566
2	587307.944	394485.731
3	587305.572	394487.409
4	587304.380	394483.365
5	587303.928	394481.110
6	587302.739	394477.199
7	587301.756	394480.915
8	587303.989	394481.050
9	587309.643	394484.259
10	587325.239	394488.069
11	587268.279	394490.059
12	587267.523	394486.160
13	587256.616	394492.919
14	587255.778	394489.081
15	587243.010	394496.210
16	587242.198	394492.314
17	587299.077	394482.336
18	587287.545	394485.266
19	587271.356	394489.360
20	587269.371	394489.823
21	587306.615	394479.982
22	587304.336	394472.667
23	587306.653	394473.414
24	587302.723	394468.301
25	587297.782	394469.800
26	587293.904	394456.328
27	587297.296	394468.620
28	587292.065	394449.747
29	587291.969	394471.447
30	587290.293	394450.239
31	587292.802	394470.018
32	587292.150	394456.829
33	587289.332	394457.656
34	587288.185	394467.809
35	587295.365	394466.671
36	587291.195	394468.768
37	587282.564	394463.752
38	587282.110	394462.141
39	587268.502	394467.642
40	587270.394	394474.504
41	587301.430	394472.926
42	587300.354	394469.492
43	587301.463	394473.230
44	587300.208	394469.225
45	587296.470	394474.096
46	587291.639	394471.944
47	587296.596	394474.429
48	587294.299	394474.776
49	587294.402	394475.091
50	587284.687	394473.879
51	587288.620	394478.332



Mn

52	587288.823	394478.648
53	587271.338	394474.159
54	587288.861	394479.165
55	587286.953	394479.500
56	587279.895	394475.035
57	587279.817	394474.700
58	587273.570	394483.404
59	587273.448	394483.072
60	587277.519	394474.057
61	587277.709	394473.787
62	587273.934	394482.624
63	587273.631	394482.915
64	587275.536	394472.975
65	587271.102	394474.393
66	587272.538	394477.797
67	587274.624	394480.511
68	587273.268	394479.106
69	587276.212	394481.375
70	587278.518	394481.629
71	587275.611	394463.538
72	587281.695	394462.286
73	587282.723	394462.391
74	587283.473	394462.190
75	587283.721	394461.716
76	587284.292	394461.520
77	587267.515	394464.186
78	587318.896	394447.501
79	587241.322	394482.835
80	587240.986	394482.432
81	587239.760	394480.968
82	587237.151	394477.864
83	587236.173	394476.703
84	587256.981	394487.453
85	587256.704	394482.892
86	587257.887	394482.617
87	587256.897	394482.961
88	587257.219	394480.636
89	587256.192	394480.618
90	587253.478	394474.865
91	587265.348	394475.951
92	587291.625	394470.589
93	587284.341	394472.695
94	587282.424	394436.930
95	587275.664	394438.784
96	587275.067	394436.854
97	587261.030	394440.510
98	587261.623	394442.668
99	587286.155	394432.312
100	587286.853	394418.983
101	587293.758	394446.247
102	587286.657	394426.424
103	587286.578	394426.214
104	587293.064	394450.616
105	587286.770	394439.258
106	587265.455	394432.371
107	587285.561	394436.991
108	587251.151	394439.991
109	587283.833	394436.694
110	587283.217	394434.621
111	587281.777	394435.037
112	587281.565	394452.049
113	587279.497	394452.637



[Handwritten signature]

114	587275.878	394438.812
115	587285.205	394420.885
116	587280.024	394409.482
117	587281.002	394408.300
118	587279.149	394394.450
119	587278.067	394394.729
120	587269.816	394400.629
121	587275.939	394385.534
122	587271.283	394399.686
123	587276.989	394385.148
124	587272.356	394397.917
125	587272.485	394396.896
126	587274.084	394372.608
127	587273.454	394393.124
128	587272.795	394390.146
129	587270.384	394356.118
130	587271.497	394387.624
131	587269.905	394386.449
132	587268.239	394384.688
133	587263.354	394325.725
134	587265.620	394384.253
135	587265.620	394384.255
136	587257.333	394329.918
137	587268.548	394387.617
138	587265.448	394388.970
139	587248.049	394336.062
140	587265.773	394384.449
141	587239.768	394341.609
142	587264.388	394384.672
143	587268.545	394396.305
144	587269.650	394401.019
145	587269.487	394402.220
146	587268.603	394403.083
147	587267.793	394403.210
148	587265.828	394401.008
149	587266.303	394400.899
150	587267.805	394401.514
151	587268.418	394401.347
152	587263.344	394406.643
153	587264.716	394404.083
154	587263.721	394408.195
155	587261.130	394408.841
156	587261.173	394409.130
157	587262.632	394403.833
158	587260.206	394402.277
159	587260.111	394402.056
160	587260.582	394401.932
161	587261.233	394400.837
162	587259.878	394398.996
163	587260.933	394399.643
164	587257.267	394390.718
165	587250.115	394392.291
166	587257.208	394390.390
167	587257.694	394390.304
168	587258.364	394389.226
169	587258.071	394387.976
170	587258.021	394384.726
171	587258.945	394380.304
172	587259.641	394391.268
173	587260.499	394389.846
174	587258.189	394386.497
175	587259.657	394386.449



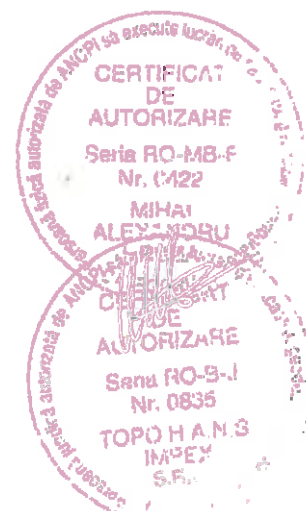
Ma

176	587261.007	394397.104
177	587275.805	394412.676
178	587287.830	394405.680
179	587279.952	394390.175
180	587273.114	394362.538
181	587282.419	394436.922
182	587261.030	394409.178
183	587254.689	394413.399
184	587255.117	394415.187
185	587261.241	394413.737
186	587262.227	394413.499
187	587258.949	394428.222
188	587248.771	394447.057
189	587257.365	394421.613
190	587255.794	394415.112
191	587253.690	394418.440
192	587250.022	394423.173
193	587254.960	394413.324
194	587249.957	394414.515
195	587242.760	394413.648
196	587242.450	394413.388
197	587239.841	394413.959
198	587243.120	394414.673
199	587242.370	394415.840
200	587241.041	394416.152
201	587239.869	394415.380
202	587239.852	394413.982
203	587239.490	394412.627
204	587235.839	394409.784
205	587232.818	394405.795
206	587231.416	394402.656
207	587245.697	394446.862
208	587245.403	394446.963
209	587243.162	394438.128
210	587243.853	394438.492
211	587244.017	394439.031
212	587263.739	394426.836
213	587247.912	394456.074
214	587248.155	394455.984
215	587261.895	394419.035
216	587264.656	394416.171
217	587251.502	394468.042
218	587251.284	394468.071
219	587260.722	394413.941
220	587253.678	394476.415
221	587253.524	394476.432
222	587268.817	394438.567
223	587256.610	394488.632
224	587256.930	394488.609
225	587267.433	394440.982
226	587256.481	394443.957
227	587248.789	394439.549
228	587244.947	394440.071
229	587246.060	394444.066
230	587265.239	394476.032
231	587233.331	394411.770
232	587234.312	394410.973
233	587231.974	394407.466
234	587230.537	394406.269
235	587230.247	394404.323
236	587228.701	394404.758
237	587231.819	394403.467



Shm

238	587231.002	394399.157
239	587228.917	394399.335
240	587227.550	394399.216
241	587228.988	394397.799
242	587227.372	394397.774
243	587227.443	394396.416
244	587229.000	394396.563
245	587229.005	394396.584
246	587229.036	394395.484
247	587227.488	394395.298
248	587237.252	394392.296
249	587234.155	394390.468
250	587238.419	394414.206
251	587238.812	394413.492
252	587267.594	394464.233
253	587231.134	394402.054
254	587230.470	394396.736
255	587231.043	394393.234
256	587233.738	394386.175
257	587239.704	394407.582
258	587237.651	394410.461
259	587233.525	394386.718
260	587236.009	394384.740
261	587235.755	394381.836
262	587238.766	394377.049
263	587239.207	394381.788
264	587226.893	394403.887
265	587239.190	394347.461
266	587238.849	394345.667
267	587244.147	394344.914
268	587236.500	394386.629
269	587236.724	394386.587
270	587236.348	394386.929
271	587243.280	394383.249
272	587248.166	394382.685
273	587255.393	394384.508
274	587255.555	394384.498
275	587255.686	394384.765
276	587258.246	394384.498
277	587258.935	394386.062
278	587260.817	394386.098
279	587262.633	394390.618
280	587262.866	394390.619
281	587262.744	394389.811
282	587262.984	394386.594
283	587263.917	394387.829
284	587265.339	394387.902
285	587264.386	394389.432
286	587264.385	394389.431
287	587265.013	394389.339
288	587248.820	394365.424
289	587246.499	394366.526
290	587247.668	394365.864
291	587247.876	394365.858
292	587247.655	394366.816
293	587249.590	394372.957
294	587247.112	394372.551
295	587248.440	394373.162
296	587248.436	394373.117
297	587247.503	394373.213
298	587248.173	394380.760
299	587255.081	394380.006



Mu

300	587255.649	394384.737
301	587252.894	394388.833
302	587252.476	394384.471
303	587262.195	394383.457

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

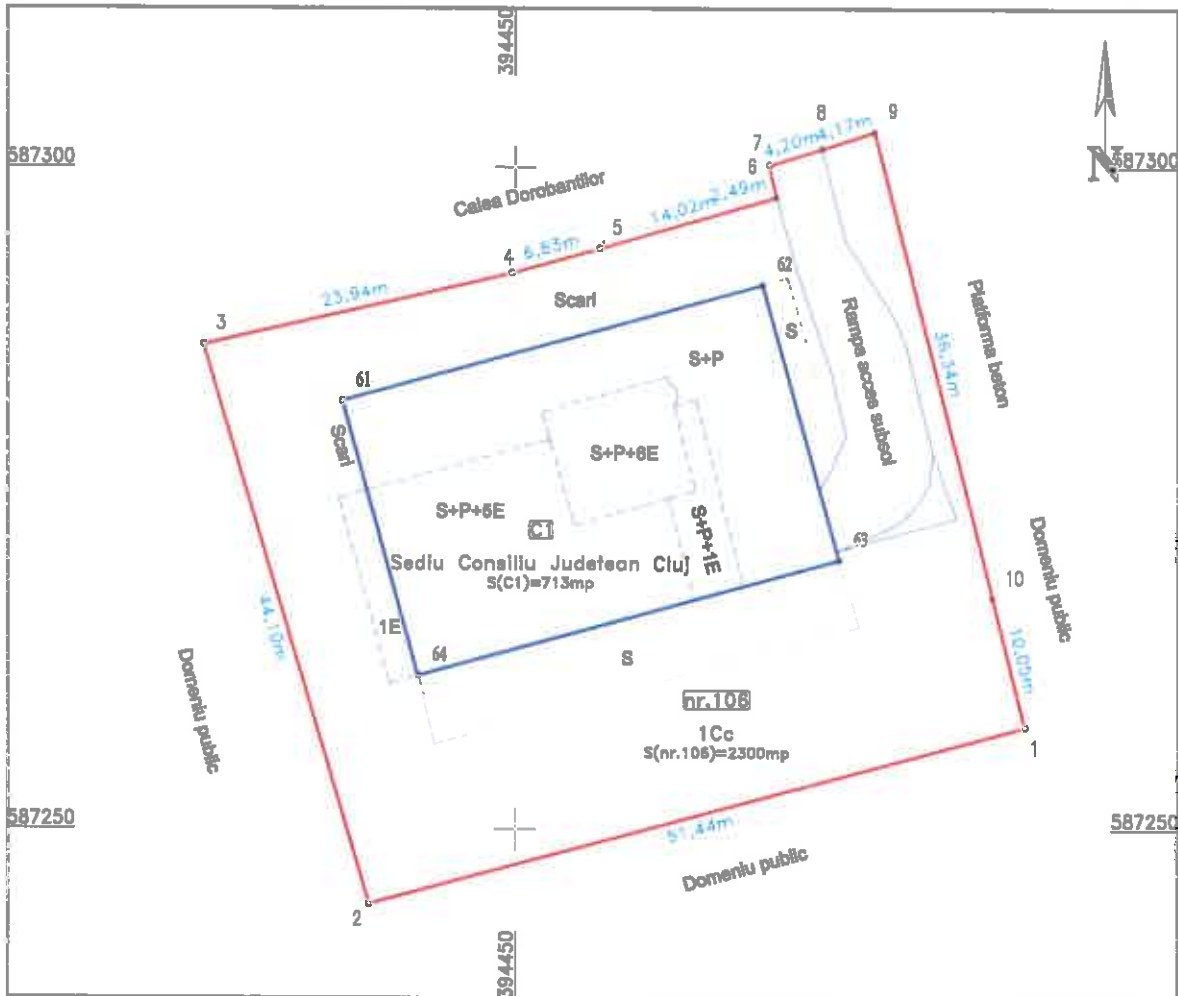
Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C1	587304.915	394476.087
C0	587312.640	394506.900



Mh

**ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
7055	2300mp	Calea Dorobantilor nr. 108
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
277398		Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	2300	Terenul este neimprejuit
Total		2300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	713	Scd=3582mp, Sediul Consiliului Județean Cluj, S+P+6E
Total		713	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 2300 mp
Suprafata din act = 2300 mp

<p align="center">Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 15.05.2018</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="right">Semnatura si parafa Data.....</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--



Handwritten signature