

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind înscrierea unor imobile realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 21530/2018 la proiectul de hotărâre privind înscrierea unor imobile realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe și de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vakar Istvan Valentin, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 21530/2018 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 4;

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea implementării Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, precum și de Procesul -verbal de recepție parțială nr. 21584 din data de 25.06.2018;

Luând în considerare prevederile:

- art. 3 alin. (2), ale art. 57, art. 58 alin. (1) și alin. (3), ale art. 59 și ale art. 80-81 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 141, ale art. 151 alin. (3) și ale art. 221 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2016;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 4 alin. (2), ale art. 5, ale art. 10, ale art. 91 alin. (1) lit. a) și c), alin. (2) lit. d) și alin. (4) lit. a), ale art. 119 - 120 și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (3) și ale art. 41 alin. (5) din Legea privind cadastrul și publicitatea imobiliară nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea privind autorizarea lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, ale art. 863 lit. f), ale art. 885 și ale art. 888 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) și (2) din Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 98 alin. (1) și (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94 - 98 coroborate cu cele ale art. 44 - 46, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Cluj a unor imobile realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, la stadiul fizic realizat conform situațiilor de lucrări pentru întabulare în cartea funciară, după cum urmează:

- a) Obiect 12 -HALA DEPOZITARE- cu regim de înălțime P și stadiul valoric realizat de 94.78 % reprezentând o valoare de 4.375.644,41 lei + TVA;
- b) Obiect 13 -SEDIU BIROURI- cu regim de înălțime D + P + 5E și stadiul valoric realizat de 89.78 % reprezentând o valoare de 6.926.952,71 lei + TVA;
- c) Obiect 14 -SEDIU ADMINISTRATIV cu regim de înălțime variabil de la D+P+2E la P și stadiul valoric realizat de 91,75 % reprezentând o valoare de 3.652.437,98 lei + TVA;
- d) Obiect 15 -HALĂ DEPOZITARE 2- cu regim de înălțime P și stadiu valoric realizat de 84,00 % reprezentând o valoare de 2.981.194,58 lei + TVA.

**Art. 2.** Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, cu completările și modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Arhitectul-șef și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Arhitectului-șef, Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet "[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro) <<http://www.cjcluj.ro>>".

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Gaci Simona**

**Tișe Alin**

## **Nr. 126 din 27 iunie 2018**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 34 voturi "pentru" și 1 consilier județean nu a votat. Consilieri județeni prezenți: 35 din 37 consilieri județeni în funcție.*